PODER LEGISLATIVO

*Congreso Nacional - H. Cámara de Senadores*

*Unidad Operativa de Contrataciones*

**REACONDICIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DEL FONDO DE JUBILACIONES PARA EL CONGRESO NACIONAL**

**ANÁLISIS DE PRECIOS REFERENCIALES**

| Ítem | O.G. | Descripción | Unidad de Medida | ADJUDICACIÓN / PRESUPUESTOS | | | | Promedio General (P) | Prc. Unitario (P) | Cantidad | Prc. Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | CONSORCIO GENERAL MORÍNIGO | KL SERVICIOS VARIOS | ALEX CONSTRUCCIONES | | | | |
| | | | | ADJUDICACIÓN | PRESUPUESTO | PRESUPUESTO | PRESUPUESTO | | | | |
| A | | | | | | | | | | | |
| 1 | 242 | Provisión y colocación de estructura metálica con caños cuadrados y plataforma de madera terciada de 16mm de esp. | m² | | 370.000 | 395.000 | 400.000 | 388.333 | 388.333 | 18,00 | 6.990.000 |
| 2 | 242 | Provisión y colocación de piso vinilico simil madera | m² | | 150.000 | 185.000 | 152.000 | 162.333 | 162.333 | 18,00 | 2.922.000 |
| 3 | 242 | Provisión y colocación de puerta de placa de 0,80x2,10 con marco | m² | | 425.000 | 460.000 | 425.000 | 436.667 | 436.667 | 2,00 | 873.333 |
| 4 | 242 | Desmonte de paño de vidrio templado con estructura | Unidad | | 300.000 | 400.000 | 350.000 | 350.000 | 350.000 | 1,00 | 350.000 |
| 5 | 242 | Provisión y colocación de mamparas durlock con estructura metálica | gl | | 220.000 | 285.000 | 220.000 | 241.667 | 241.667 | 50,00 | 12.083.333 |
| 6 | 242 | Tratamiento de enduido y pintura látex acrílico en mamparas de durlock | m² | | 45.800 | 75.000 | 44.500 | 55.100 | 55.100 | 100,00 | 5.510.000 |
| 7 | 242 | Reorganización de instalación eléctrica | Unidad | | 92.500 | 12.000 | 90.000 | 64.833 | 64.833 | 12,00 | 778.000 |
| 8 | 242 | Limpieza general de obras | gl | | 500.000 | 680.000 | 550.000 | 576.667 | 576.667 | 1,00 | 576.667 |
| **TOTAL:** | | | | | | | | | | | **30.083.333** |

Preparado por: ABG. LOURDES GUILLÉN I.

Fecha: 20/10/2022

HONORABLE CÁMARA DE SENADORES
DIRECCIÓN ADMINISTRACIÓN FINANCIERA
U.O.C.

LOURDES GUILLÉN I.
Unidad Operativa de Contrataciones
CÁMARA DE SENADORES

**ALEX CONSTRUCCIONES**
*de Osmar Aquino Cubilla*
Comercio al por menor de artículos de ferretería
Construcción de edificios
Mcal. José Félix Estigarribia 2441
**Cel: (0992) 265 502** - Capiatá - Central - Paraguay

*Asunción, 20 de octubre de 2022*

*SEÑORES*
*CONGRESO NACIONAL*
*PRESENTE*

***Se adjunta presupuesto referencial solicitado para el trabajo de reacondicionamiento de las oficinas del Fondo de Jubilaciones***

| *ITEM* | *DESCRIPCION* | *U. MED* | *CANT* | *PRECIO UNIT* | *PRECIO TOTAL* |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Provisión y colocación de estructura metálica con caños cuadrados y plataforma de madera terciada de 16mm de esp. | m2 | 18 | 400.000 | 7.200.000 |
| 2 | Provisión y colocación de piso vinílico simil madera. | m2 | 18 | 152.000 | 2.736.000 |
| 3 | Provisión y colocación de puerta placa de 0,80x2,10 con marco. | unid | 2 | 425.000 | 850.000 |
| 4 | Desmonte de paño de vidrio templado con estructura | gl | 1 | 350.000 | 350.000 |
| 5 | Provisión y colocación de mampara de durlock con estructura metálica. | m2 | 50 | 220.000 | 11.000.000 |
| 6 | Tratamiento de enduido y pintura látex acrílico en mamparas de durlock | m2 | 100 | 44.500 | 4.450.000 |
| 7 | Reorganización de instalación eléctrica | unid | 12 | 90.000 | 1.080.000 |
| 8 | Limpieza general de obras | gl | 1 | 550.000 | 550.000 |
| *TOTAL GS. (IVA Incluido)* | | | | | ***28.216.000*** |

***Son guaraníes: Veintiocho millones doscientos dieciséis mil.-***

—K.L. Servicios Varios —
de Benita Yegros Vallejos
ORGANIZACION INTEGRAL DE EVENTOS

Abastecimiento Integral para Eventos
Servicios Gastronómicos
Limpieza de Edificios - Construcciones

Río Ypané 127 e/ Av. República y El Paraguayo Independiente - Tel. 0981 482181 - Asunción, Paraguay

| REACONDICIONAMIENTO DE OFICINAS DEL FONDO DE JUBILACIONES | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción | Unidad de Medida | Prc. Unitario (P) | Cantidad | Prc. Total |
| 1 | Provisión y colocación de estructura metálica con caños cuadrados y plataforma de madera terciada de 16mm de esp. | M2 | 395.000 | 18 | 7.110.000 |
| 2 | Provisión y colocación de piso vinilico simil madera | M3 | 185.000 | 18 | 3.330.000 |
| 3 | Provisión y colocación de puerta de placa de 0,80x2,10 con marco | Unidad | 460.000 | 2 | 920.000 |
| 4 | Desmonte de paño de vidrio templado con estructura | Unidad | 400.000 | 1 | 400.000 |
| 5 | Provisión y colocación de mamparas durlock con estructura metálica | M2 | 285.000 | 50 | 14.250.000 |
| 6 | Tratamiento de enduido y pintura látex acrílico en mamparas de durlock | M3 | 75.000 | 100 | 7.500.000 |
| 7 | Reorganización de instalación eléctrica | unidad | 120.000 | 12 | 1.440.000 |
| 8 | Limpieza general de obras | Gl | 680.000 | 1 | 680.000 |
| TOTAL GENERAL EN GUARANÍES IVA INCLUIDO | | | | | 35.630.000 |
| SON GUARANÍES: TREINTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA MIL | | | | | |

Ing. Aldo Morales Morel
KL Servicios Varios

KL Servicios Varios
RUC 1412573 - 0
Cel.: 0981 482 181

CONSORCIO
GENERAL
MORINIGO
Constructora y Servicios

**PRESUPUESTO**

**OBRA: Reacondicionamiento de Oficinas del Fondo de Jubilaciones – Congreso Nacional**

Señores: CONGRESO NACIONAL

Fecha: 20/OCT/22

Se pone a consideración, el presupuesto para trabajos de reacondicionamiento de oficinas del Fondo de Jubilaciones, según lo solicitado:

| *ITEM* | *DESCRIPCION* | *U. MED* | *CANT* | *PRECIO UNIT* | *PRECIO TOTAL* |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Provisión y colocación de estructura metálica con caños cuadrados y plataforma de madera terciada de 16mm de esp. | m2 | 18 | 370.000 | 6.660.000 |
| 2 | Provisión y colocación de piso vinílico simil madera. | m2 | 18 | 150.000 | 2.700.000 |
| 3 | Provisión y colocación de puerta placa de 0,80x2,10 con marco. | unid | 2 | 425.000 | 850.000 |
| 4 | Desmonte de paño de vidrio templado con estructura | gl | 1 | 300.000 | 300.000 |
| 5 | Provisión y colocación de mampara de durlock con estructura metálica. | m2 | 50 | 220.000 | 11.000.000 |
| 6 | Tratamiento de enduido y pintura látex acrílico en mamparas de durlock | m2 | 100 | 45.800 | 4.580.000 |
| 7 | Reorganización de instalación eléctrica | unid | 12 | 92.500 | 1.110.000 |
| 8 | Limpieza general de obras | gl | 1 | 500.000 | 500.000 |
| ***TOTAL GS. (IVA Incluido)*** | | | | | ***27.700.000*** |

# DICTAMEN JURÍDICO N.º 71.-

**Para:** Econ. Julio Medina Yanho, Director de la Unidad Operativa de Contrataciones.

**De:** Abg. María Candela Fernández Bogado, Asesora Jurídica de la Unidad de Operativa de Contrataciones.

**Asunto:** Precio Referencial llamado para "Reacondicionamiento de las oficinas del fondo de Jubilaciones para el Congreso Nacional"

**Fecha:** 20 de octubre de 2022.

De la totalidad de los antecedentes arrimados correspondientes al llamado para "Reacondicionamiento de las oficinas del fondo de Jubilaciones para el Congreso Nacional", se procede a realizar el presente dictamen.

## Antecedentes:

**1.** Visto bueno de la solicitud de autorización para el llamado para "Reacondicionamiento de las oficinas del fondo de Jubilaciones para el Congreso Nacional".

**2. Precios de oferentes:**

a) CONSORCIO GENERAL MORINIGO.
b) KL SERVICIOS VARIOS.
c) ALEX CONSTRUCCIONES.

## Marco Legal:

### Ley Nº 2051/2003

Que, el **Artículo Nº 15 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas",** establece lo siguiente, "**ESTIMACIÓN DE COSTO":** *"...Los organismos, entidades y municipalidades realizarán la estimación del costo de cada contrato a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación especifica de los créditos presupuestarios..."*

### Decreto Nº 2992/2019

Que, el **Artículo 15 del Decreto 2992/19 "POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 2051/2003, «DE CONTRATACIONES PÚBLICAS», Y SU MODIFICATORIA LA LEY N° 3439/2007",** establece lo siguiente: **ESTIMACION DE COSTO:** *"...La estimación del costo de las operaciones, que se realice con el fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación especifica de los créditos presupuestarios, se realizará conforme con los criterios establecidos en la Ley y las reglamentaciones administrativas que sean emitidas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP)*

### Resolución Nº 1890/2020

Que, **la Resolución Nº 1890/2020 "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03",** en su Anexo "Guía para la elaboración de precios de referencia para los organismos, entidades y municipalidades, en las contrataciones reguladas por la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas" menciona los: "... ***Métodos para la Elaboración de Precios Referenciales".***

## Hechos:

Para la obtención de los precios referenciales se procedió a **la verificación:**

Abg. Ma. Candela Fernández Bogado
Asesora - U.O.C.
H. Cámara de Senadores

**a.)** Precios de potenciales oferentes: solicitud de presupuestos a las empresas dedicadas a la provisión de los bienes solicitados;

a) CONSORCIO GENERAL MORINIGO.
b) KL SERVICIOS VARIOS.
c) ALEX CONSTRUCCIONES.

A fin de la realización del análisis de los precios referenciales, el criterio por el cual ha optado esta UOC en cuanto al ***Método de Elaboración de Precios Referenciales*** es el señalado en la **Guía para la Elaboración de Precios Referenciales emanada de la DNCP por Resolución Nº 1890/2020 "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03**", es el consistente en:

1. ***(opción 4 del método de elaboración)*** *solicitud de presupuestos a las empresas dedicadas a la provisión de los bienes solicitados;* ***CONSORCIO GENERAL MORINIGO, KL SERVICIOS VARIOS, ALEX CONSTRUCCIONES, para el análisis de precios referenciales se ha utilizado el criterio de promediar.***

No fue posible la utilización de la: **(opción 1 del método de elaboración)** *Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet,* **(opción 2 del método de elaboración)** *precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos.*, **(opción 3 método de elaboración)** *precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades*, **no se han encontrado antecedentes que pudieran ser necesarios para satisfacer los requerimientos del servicio solicitado, debido a la particular situación de la contratación,** no pudiendo utilizarse para la combinación dichas opciones que se mencionan entre los Métodos para la Elaboración de Precios Referenciales.

De esta forma ***se busca dar cumplimento a los Principios de Economía y Eficiencia*** que debe reglar todo actuar en la Administración Pública, como **así también el criterio de Razonabilidad y de acuerdo a la disponibilidad presupuestaria** como lo menciona la **Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas"** y el **Decreto Reglamentario Nº 2992/19 "POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 2051/2003, «DE CONTRATACIONES PÚBLICAS», Y SU MODIFICATORIA LA LEY N° 3439/2007".**

Es mi dictamen, salvo mejor parecer fundado en derecho.

Abg. Ma. Candela Fernández Boguto
Asesora - U.O.C.
H. Cámara de Senadores