¡Juntos Podemos!

MUNICIPALIDAD
DE
CARLOS ANTONIO LOPEZ

PROYECTO:
MEJORAS EN LA PLAZA ANICETO ARCE

UBICACION:

CARLOS ANTONIO LÓPEZ KM 8

¡Juntos Podemos!

Hernán David Cubas Miño
Intendente Municipal
Munc. Carlos Antonio López

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441

Coordenadas
Latitud: 26°23'54.69"S
Longitud: 54°45'25.01"O

PLANTA DE UBICACIÓN SATELITAL
ESC: 1_75

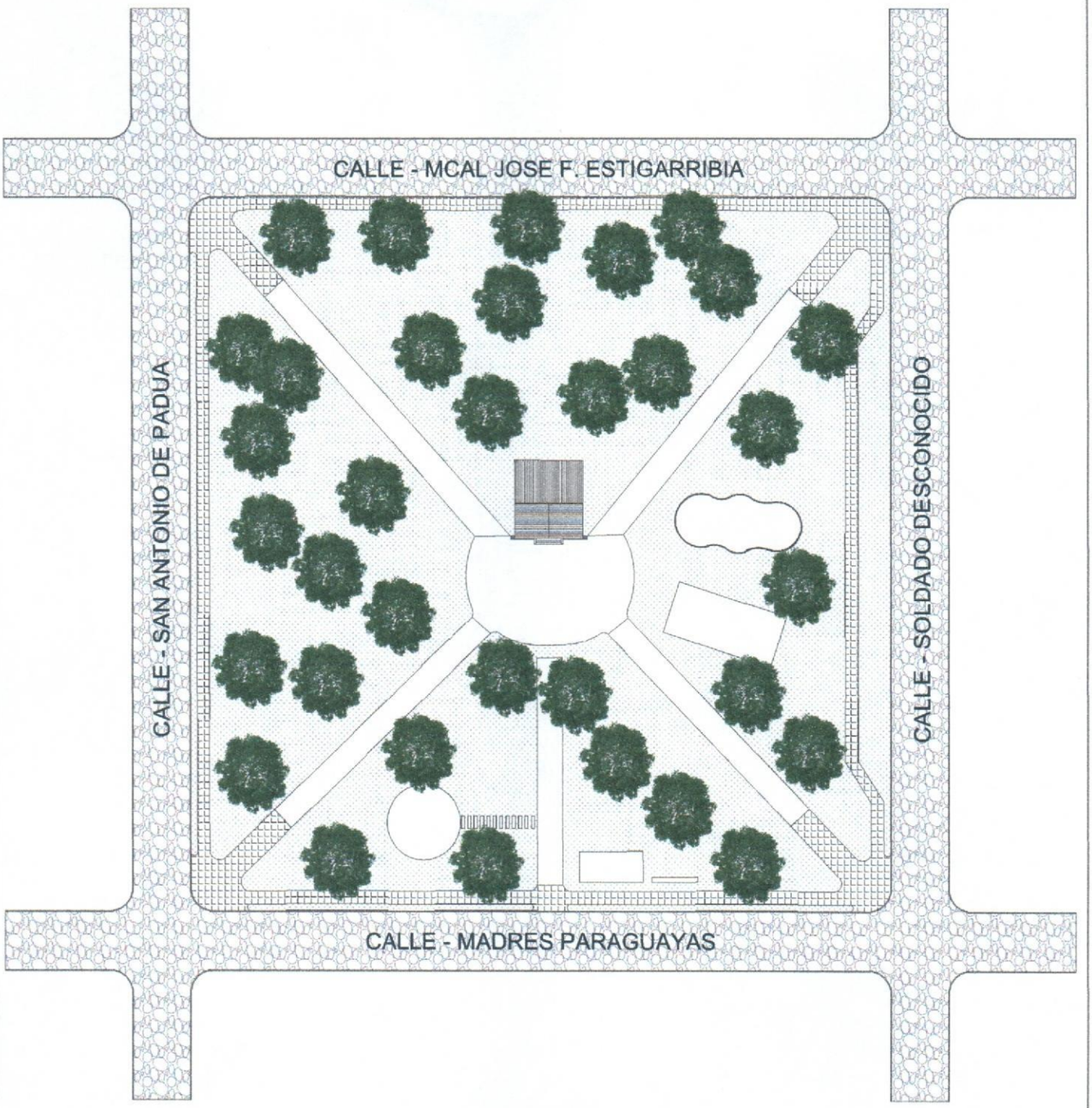
MUNICIPALIDAD DE CARLOS ANTONIO LÓPEZ - ITAPÚA

CARLOS ANTONIO LÓPEZ KM 8

PROYECTO	MEJORAS EN LA PLAZA ANICETO ARCE	
PLANTA DE UBICACIÓN SATELITAL Escala 1 / 75	Lamina Nº 01	¡Juntos Podemos!

Hernan David Cubas Miño
Intendente Municipal
Munc. Carlos Antonio López

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C Nº 3441



PLANTA EXISTENTE
ESC: 1_75

MUNICIPALIDAD DE CARLOS ANTONIO LÓPEZ - ITAPÚA

CARLOS ANTONIO LÓPEZ KM 8

PROYECTO	MEJORAS EN LA PLAZA ANICETO ARCE

PLANTA GENERAL

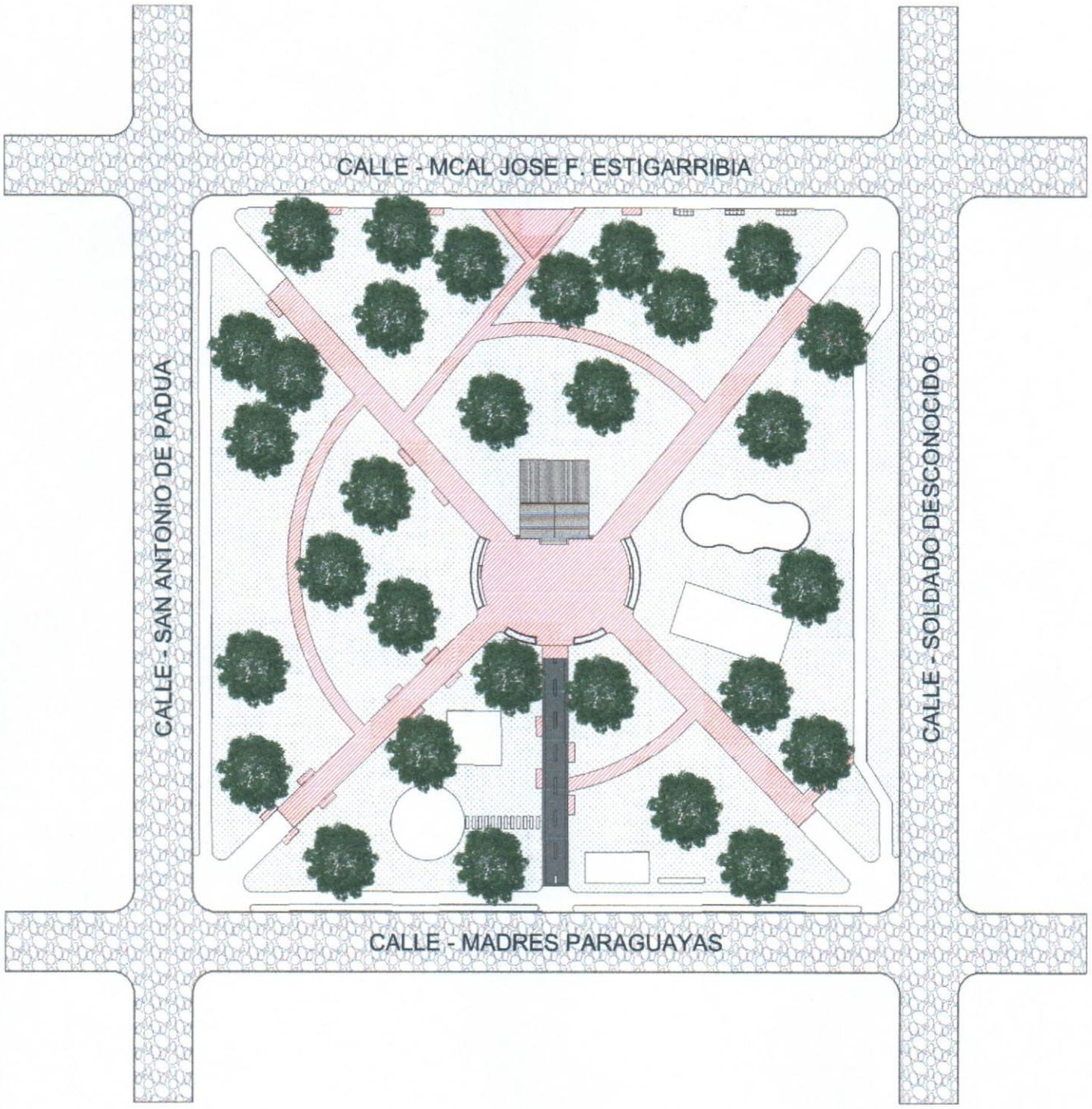
Escala 1 / 75

Lamina Nº 02

¡Juntos Podemos!

Hernan David Cubas Miño
Intendente Municipal
Munc. Carlos Antonio López

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C Nº 3441



PLANTA GENERAL
ESC: 1_75

MUNICIPALIDAD DE CARLOS ANTONIO LÓPEZ - ITAPÚA

CARLOS ANTONIO LÓPEZ KM 8

PROYECTO	MEJORAS EN LA PLAZA ANICETO ARCE

PLANTA GENERAL

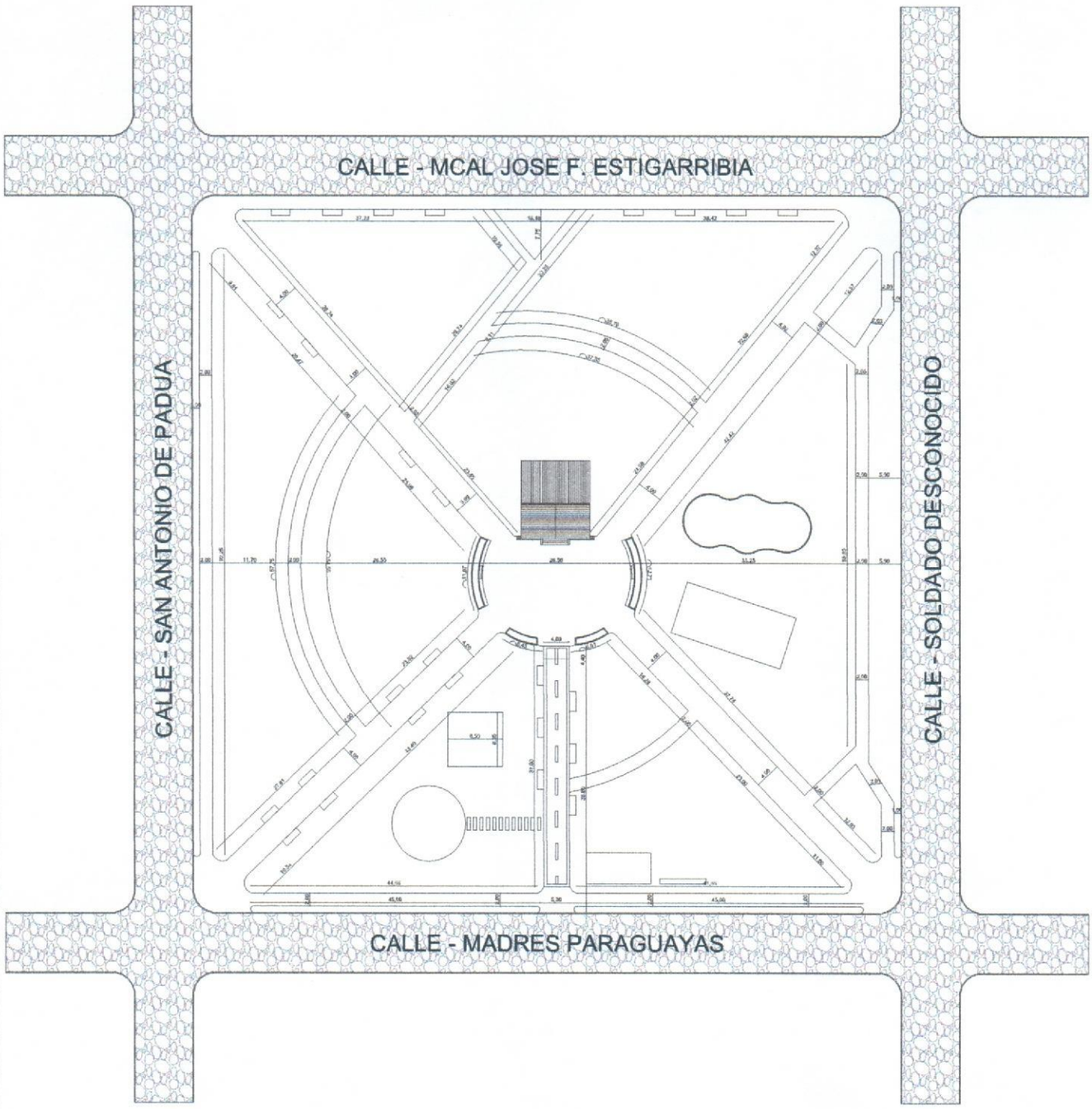
Escala 1 / 75

Lamina Nº 03

¡Juntos Podemos!

Hernan David Cubas Miño
Intendente Municipal
Munc. Carlos Antonio Lopez

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C Nº 3441



PLANTA ACOTADA
ESC: 1_75

MUNICIPALIDAD DE CARLOS ANTONIO LÓPEZ - ITAPÚA

CARLOS ANTONIO LÓPEZ KM 8

PROYECTO	MEJORAS EN LA PLAZA ANICETO ARCE

PLANTA ACOTADA

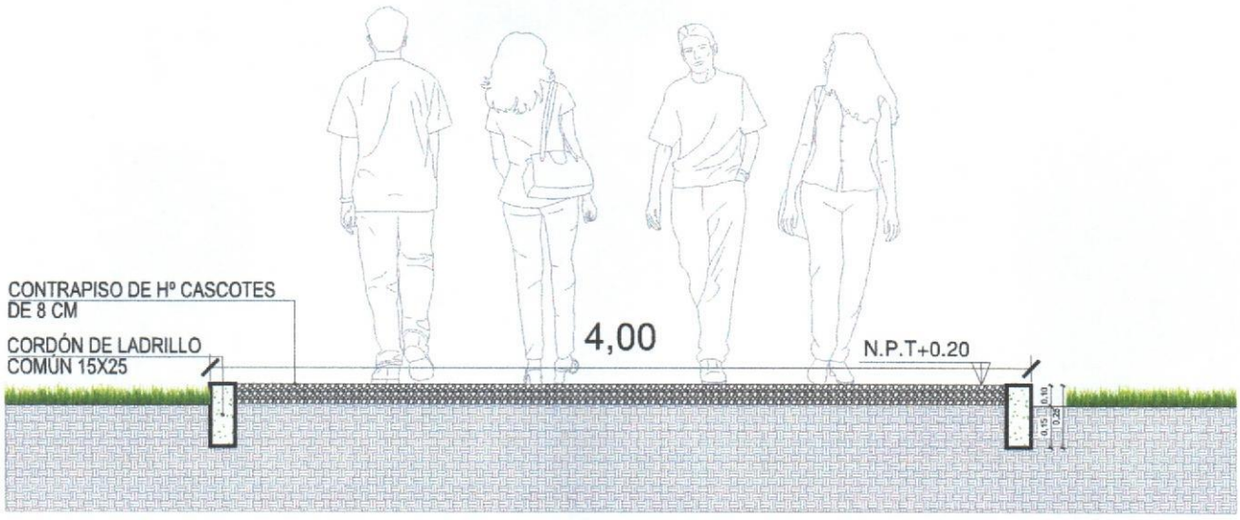
Escala 1 / 75

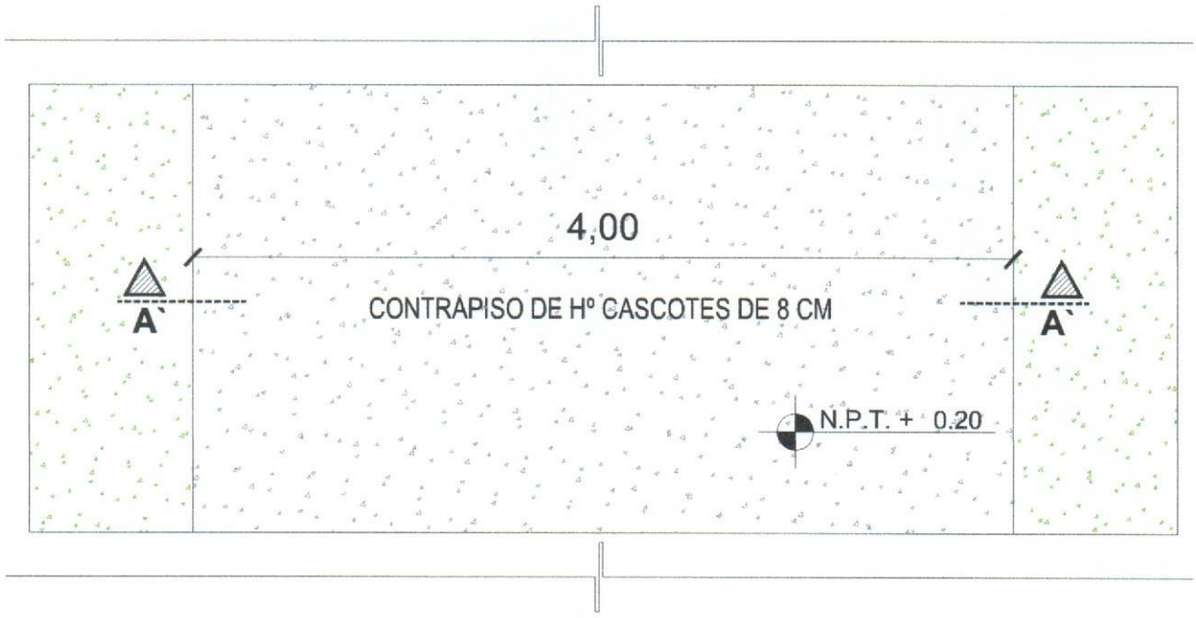
Lamina Nº 04

¡Juntos Podemos!

Hernan David Cubas Miño
Intendente Municipal
Munc. Carlos Antonio López

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C Nº 3441





PLANTAS Y CORTES
ESC: 1_75

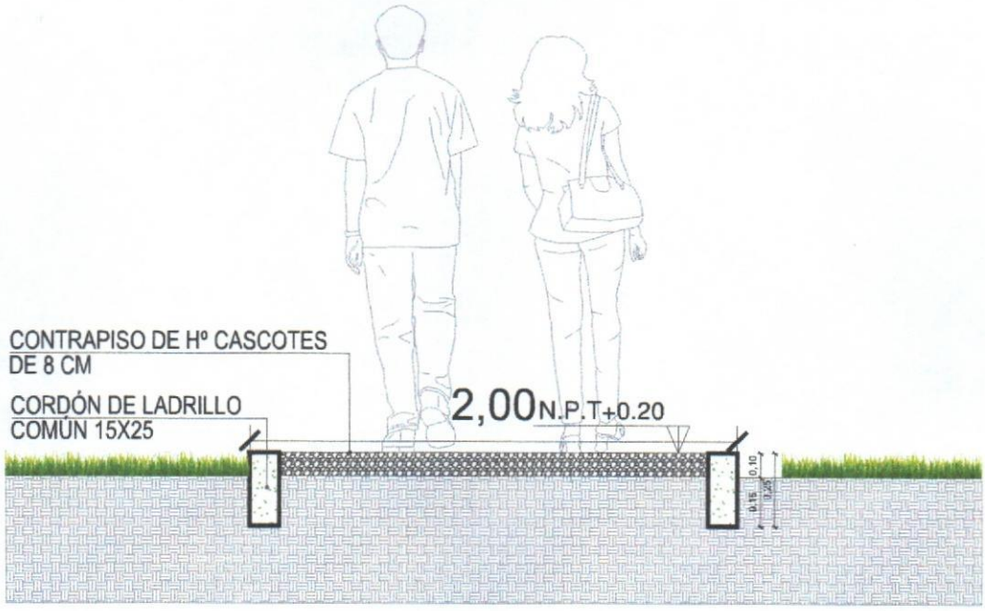
MUNICIPALIDAD DE CARLOS ANTONIO LÓPEZ - ITAPÚA

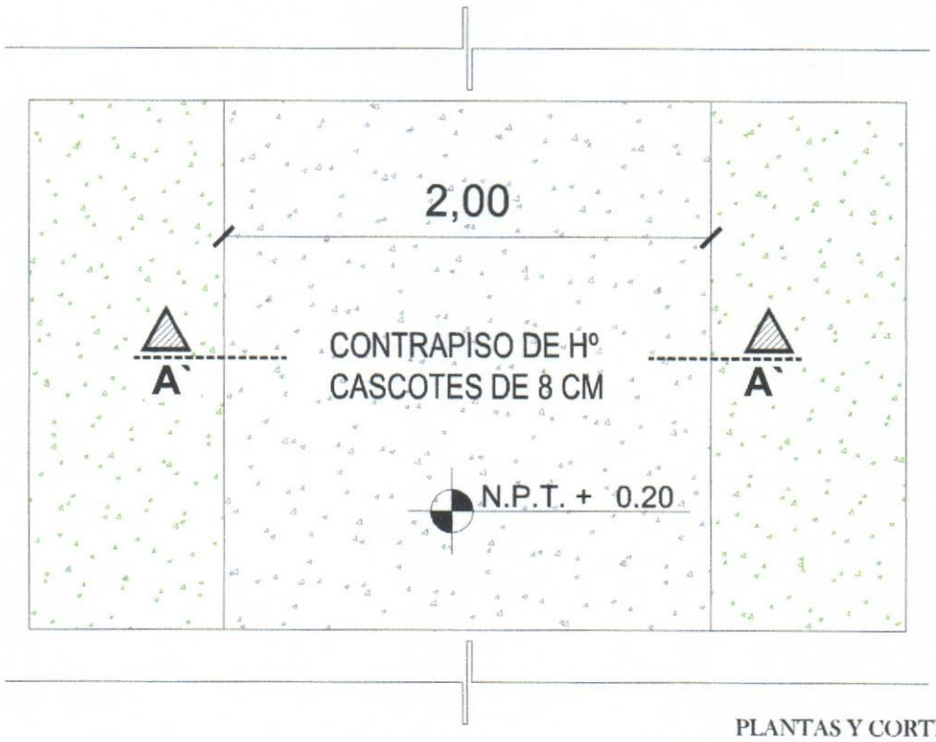
CARLOS ANTONIO LÓPEZ KM 8

PROYECTO	MEJORAS EN LA PLAZA ANICETO ARCE	
PLANTA Y CORTES Escala 1 / 75	Lamina Nº 05	¡Juntos Podemos!

Hernan David Cubas Miño
Intendente Municipal
Munc. Carlos Antonio López

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C Nº 3441





PLANTAS Y CORTES
ESC: 1_75

MUNICIPALIDAD DE CARLOS ANTONIO LÓPEZ - ITAPÚA

CARLOS ANTONIO LÓPEZ KM 8

PROYECTO	MEJORAS EN LA PLAZA ANICETO ARCE

PLANTA Y CORTES

Escala 1 / 75

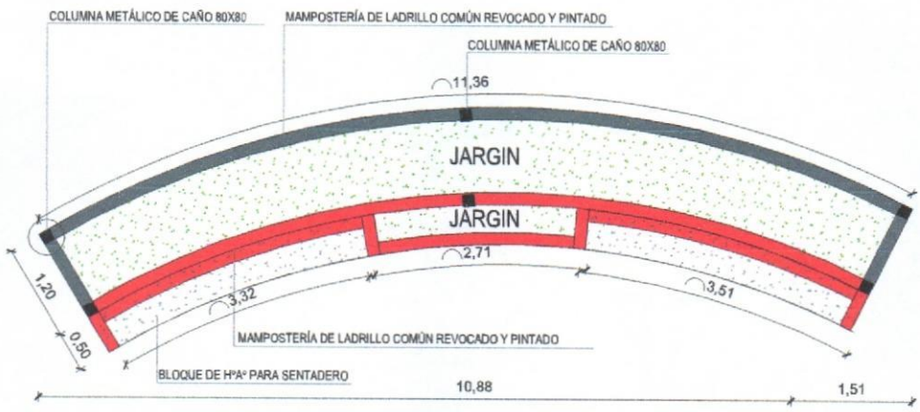
Lamina Nº 06

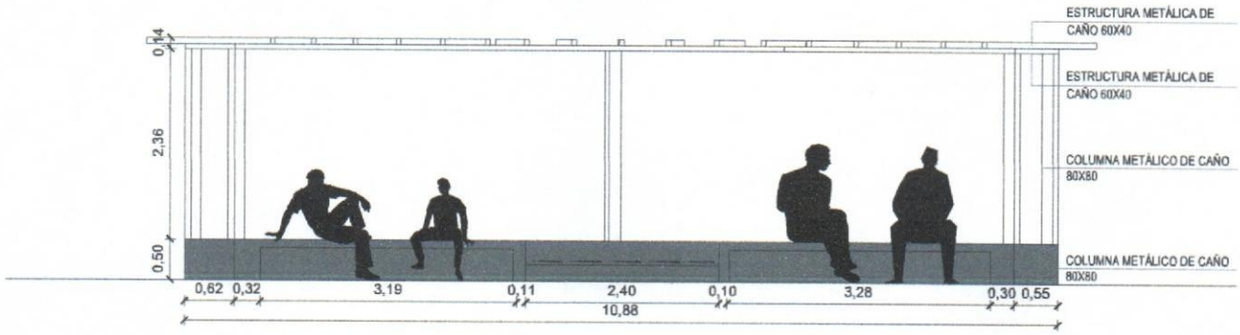
¡Juntos Podemos!

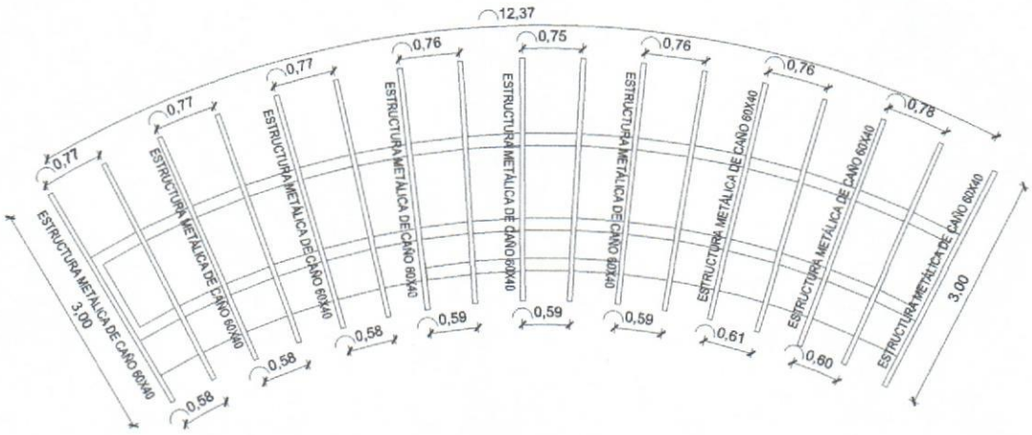
Hernan David Cubas Mino
Intendente Municipal
Munc. Carlos Antonio López

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C Nº 3441

PERGOLADO







PLANTAS, CORTES Y DETALLES
ESC: 1_75

MUNICIPALIDAD DE CARLOS ANTONIO LÓPEZ - ITAPÚA

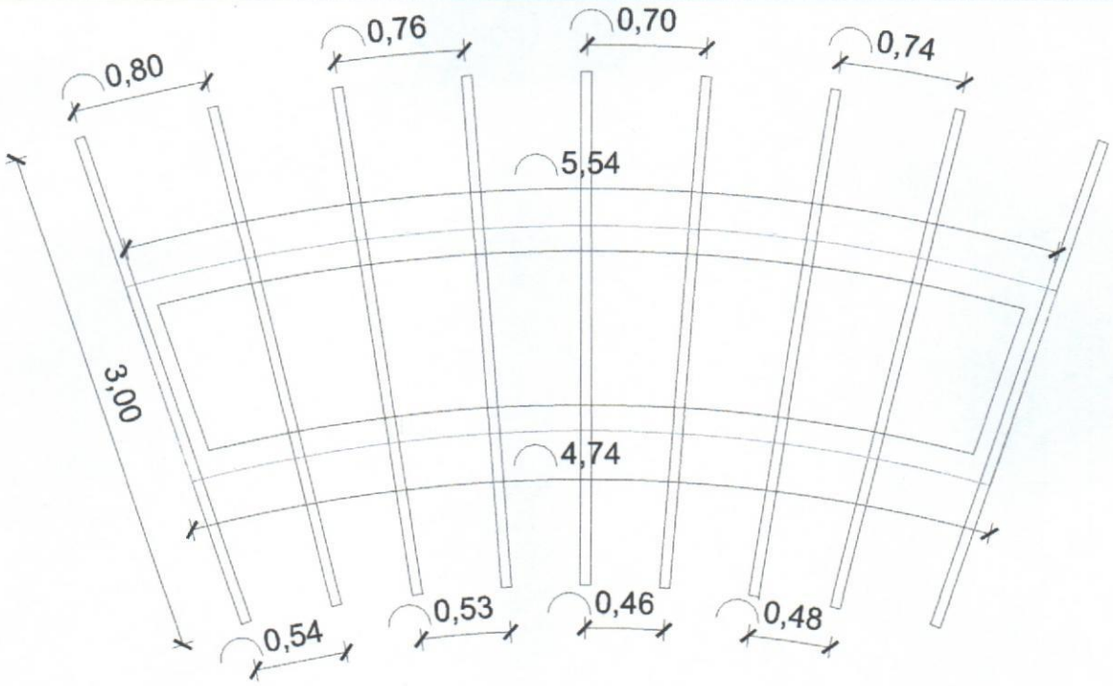
CARLOS ANTONIO LÓPEZ KM 8

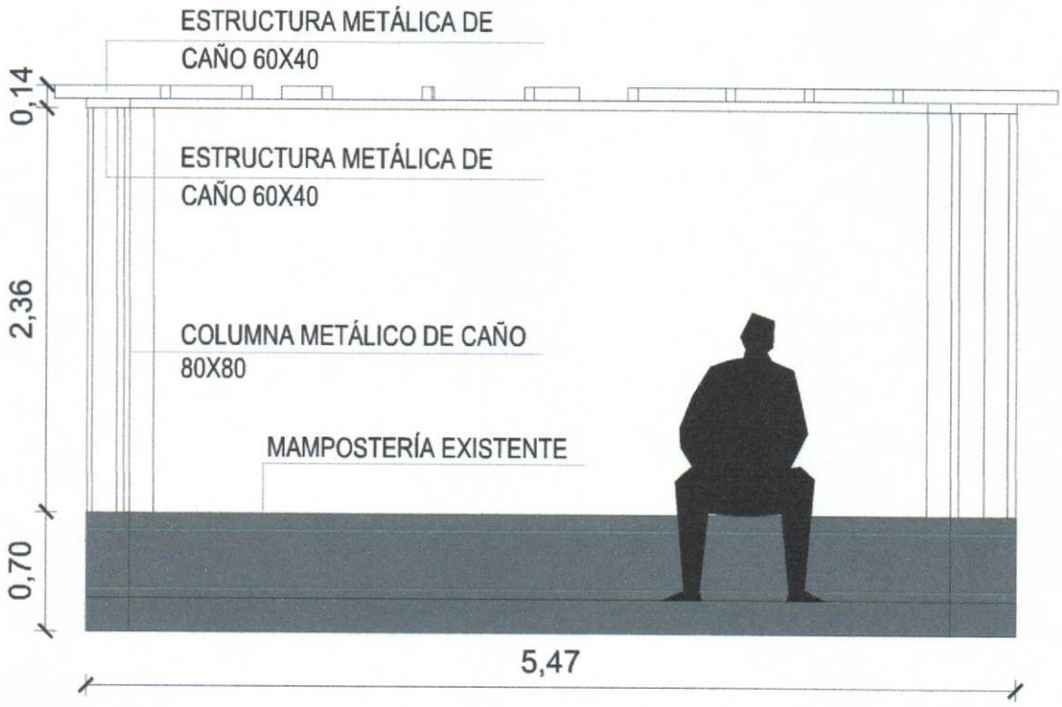
PROYECTO	MEJORAS EN LA PLAZA ANICETO ARCE
PLANTA Y CORTES Escala 1 / 75	Lamina Nº 07

¡Juntos Podemos!

Hernan David Cubas Mino
Intendente Municipal
Munc. Carlos Antonio López

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C Nº 3441





PLANTAS Y CORTES

FSC: 1_75

MUNICIPALIDAD DE CARLOS ANTONIO LÓPEZ - ITAPÚA

CARLOS ANTONIO LÓPEZ KM 8

PROYECTO	MEJORAS EN LA PLAZA ANICETO ARCE

PLANTA Y CORTES

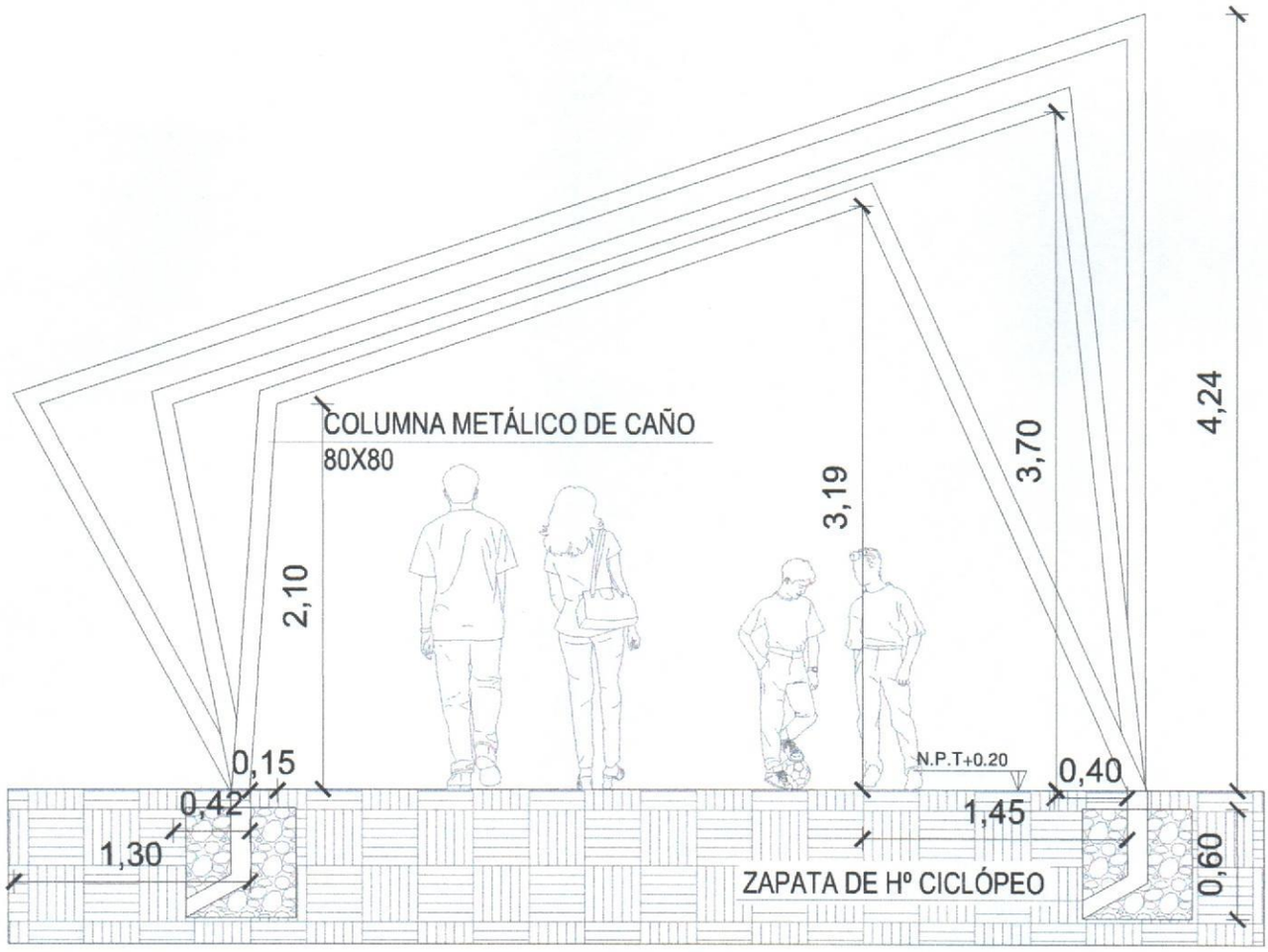
Escala 1 / 75

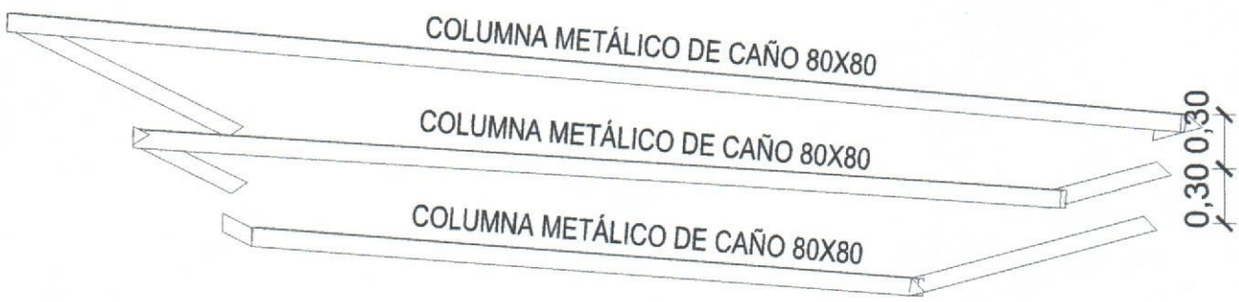
Lamina Nº 08

¡Juntos Podemos!

Hernan David Cubas Miño
Intendente Municipal
Munc. Carlos Antonio López

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3441





PLANTAS Y CORTES
ESC: 1_75

MUNICIPALIDAD DE CARLOS ANTONIO LÓPEZ - ITAPÚA

CARLOS ANTONIO LÓPEZ KM 8

PROYECTO	MEJORAS EN LA PLAZA ANICETO ARCE

PLANTA Y CORTES

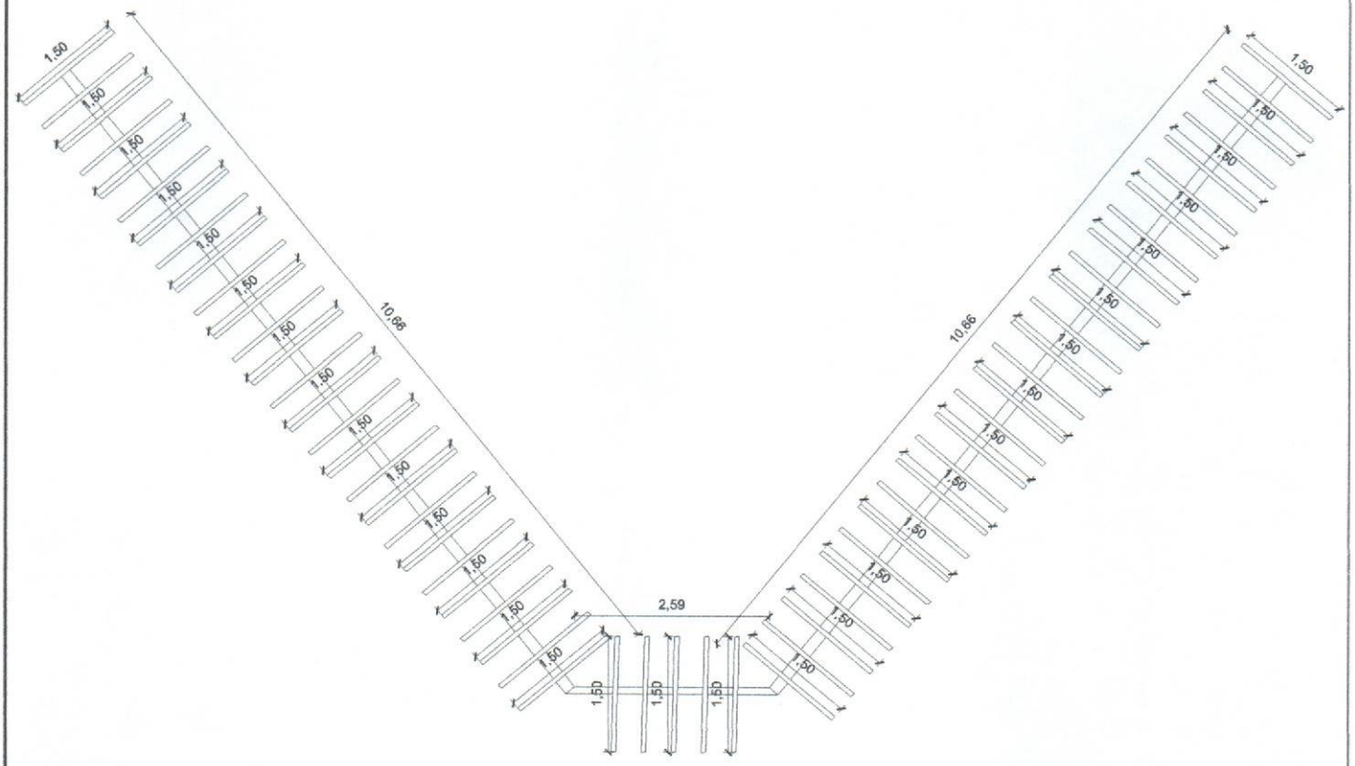
Escala 1 / 75

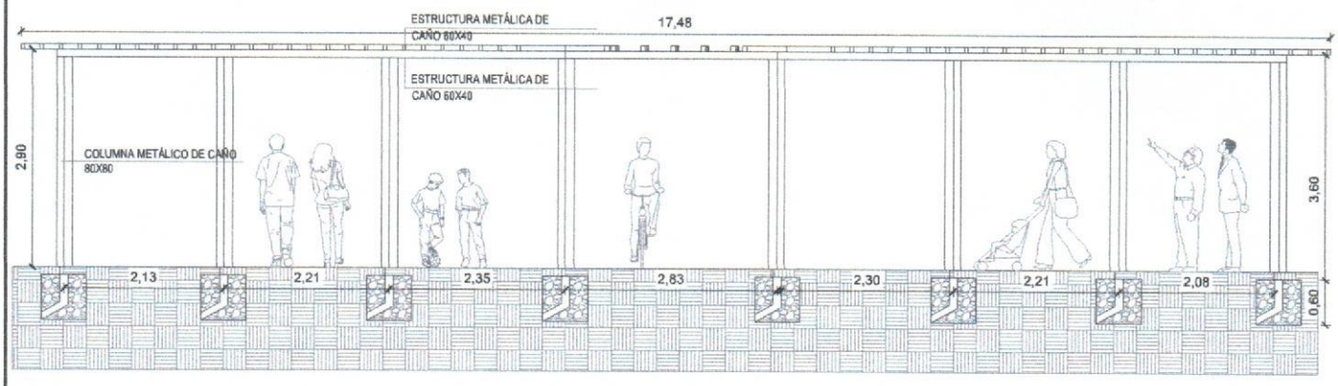
Lamina Nº 09

¡Juntos Podemos!

Hernan David Cubas Mine
Intendente Municipal
Munc. Carlos Antonio López

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C Nº 3441





PLANTAS Y CORTES

ESC: 1_75

MUNICIPALIDAD DE CARLOS ANTONIO LÓPEZ - ITAPÚA

CARLOS ANTONIO LÓPEZ KM 8

PROYECTO	MEJORAS EN LA PLAZA ANICETO ARCE

PLANTA Y CORTES

Escala 1 / 75

Lamina Nº 10

¡Juntos Podemos!

Hernan David Cubas Miño
Intendente Municipal
Munc. Carlos Antonio Lopez

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C Nº 3441

PLANTA DE ÁREA DE JUEGOS PARA NIÑOS
ESC: 1_75

MUNICIPALIDAD DE CARLOS ANTONIO LÓPEZ - ITAPÚA

CARLOS ANTONIO LÓPEZ KM 8

PROYECTO	MEJORAS EN LA PLAZA ANICETO ARCE

PLANTA

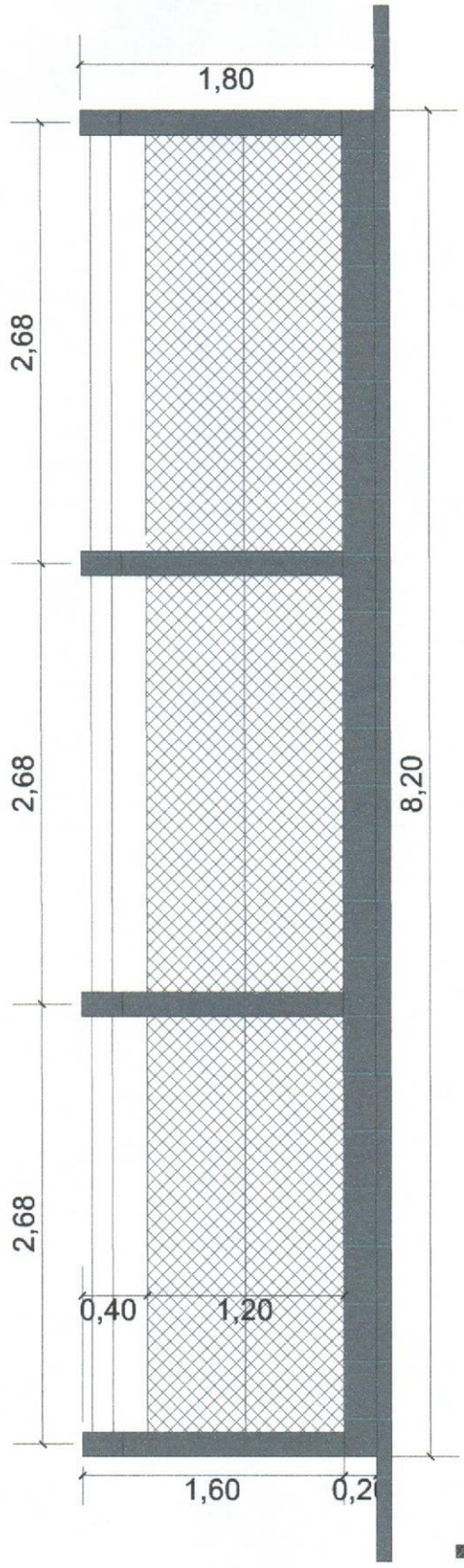
Escala 1 / 75

Lamina Nº 11

¡Juntos Podemos!

Hernan David Cubas Min...
Intendente Municipal
Munc. Carlos Antonio López

Arq. Diego Amiando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C Nº 3441



VISTA LATERAL

ESC: 1_75

MUNICIPALIDAD DE CARLOS ANTONIO LÓPEZ - ITAPÚA

CARLOS ANTONIO LÓPEZ KM 8

PROYECTO	MEJORAS EN LA PLAZA ANICETO ARCE

VISTA LATERAL

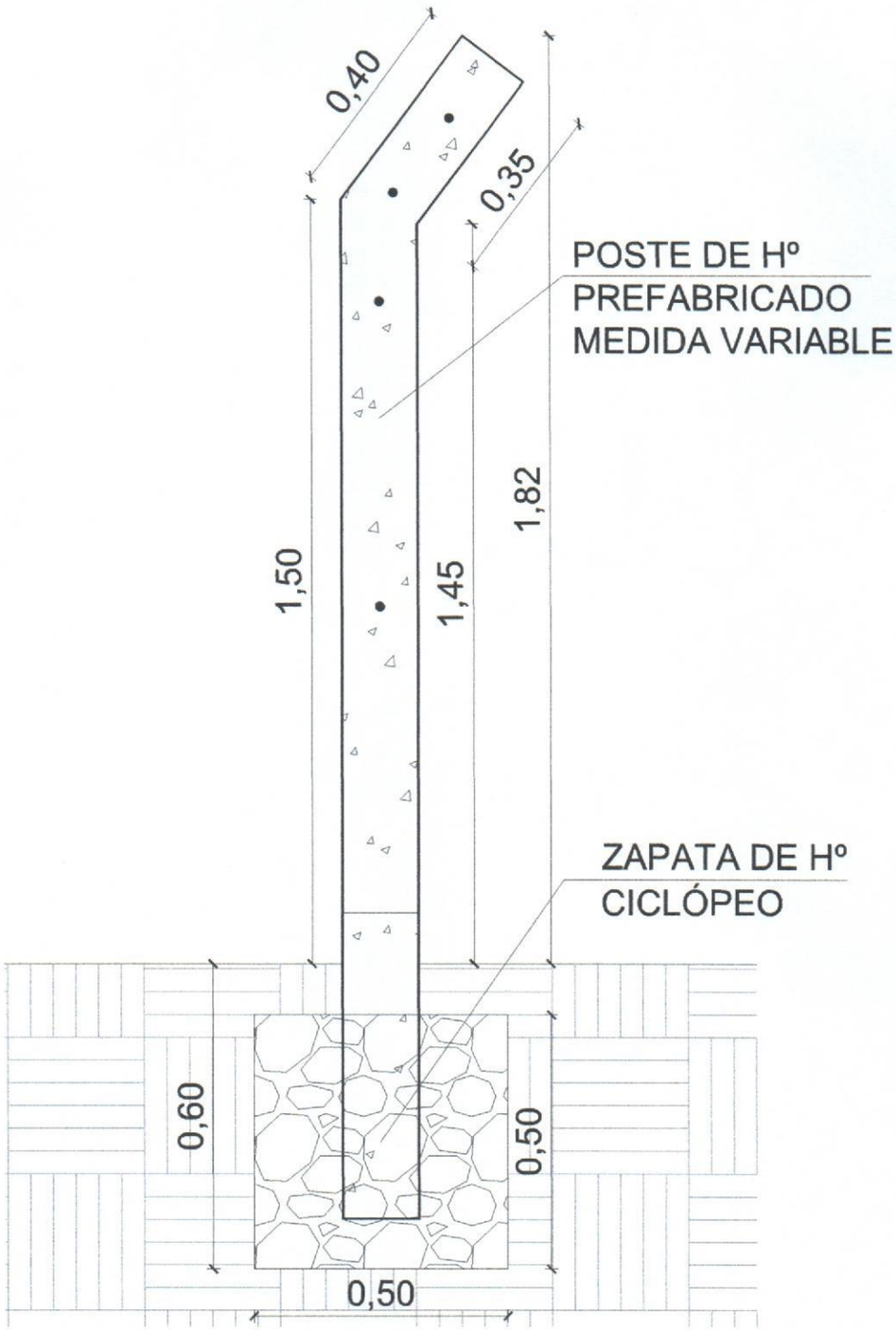
Escala 1 / 75

Lamina Nº 12

¡Juntos Podemos!

Hernan David Cubas Miño
Intendente Municipal
Munc. Carlos Antonio López

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C Nº 3441



DETALLES

ESC: 1_75

MUNICIPALIDAD DE CARLOS ANTONIO LÓPEZ - ITAPÚA

CARLOS ANTONIO LÓPEZ KM 8

PROYECTO	MEJORAS EN LA PLAZA ANICETO ARCE

DETALLES

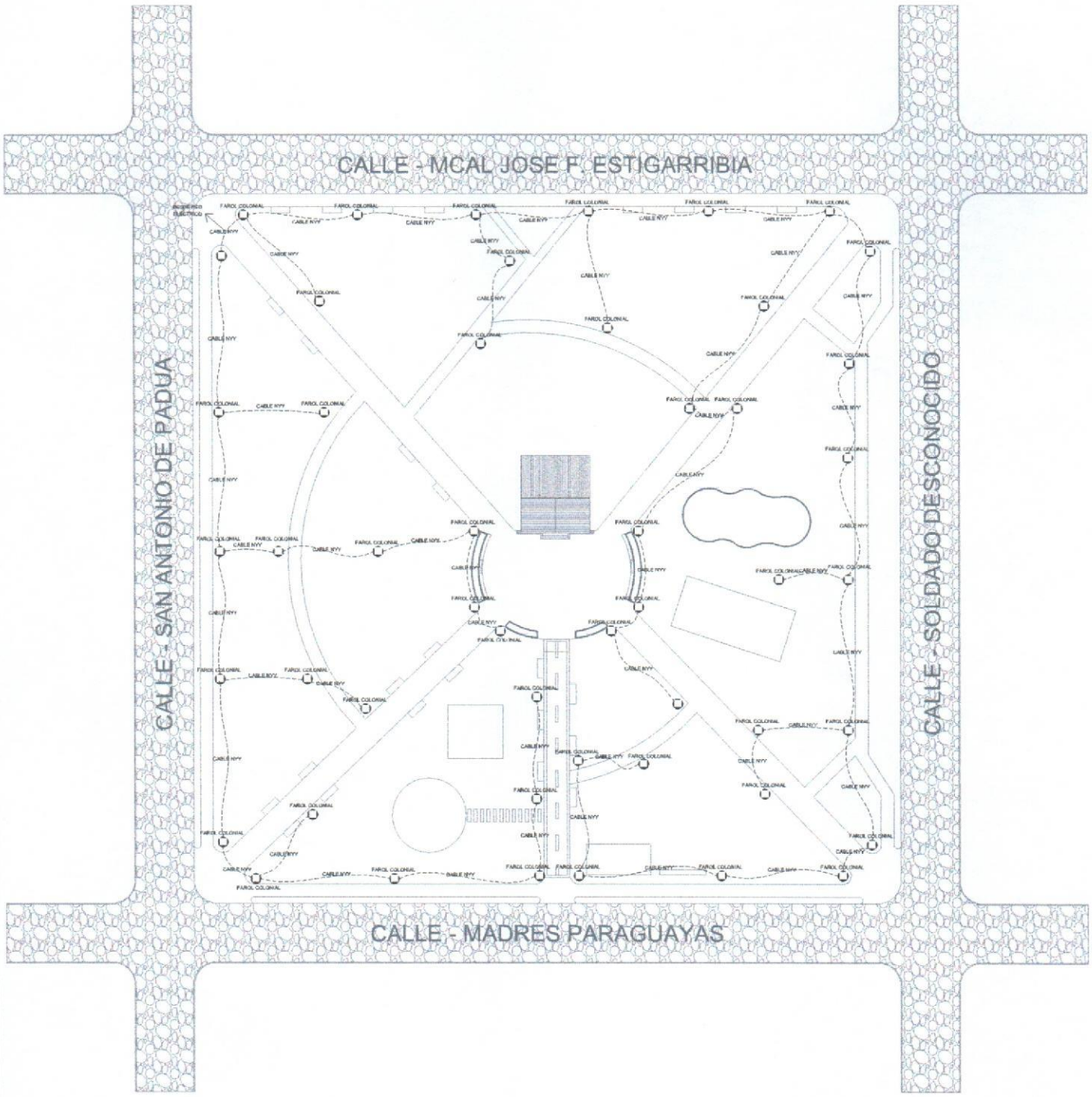
Escala 1 / 75

Lamina Nº 13

¡Juntos Podemos!

Hernan David Cubas Miño
Intendente Municipal
Munc. Carlos Antonio López

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C Nº 3441



UBICACIÓN DE LUMÍNICA
ESC: 1_75

MUNICIPALIDAD DE CARLOS ANTONIO LÓPEZ - ITAPÚA

CARLOS ANTONIO LÓPEZ KM 8

PROYECTO	MEJORAS EN LA PLAZA ANICETO ARCE

UBICACIÓN DE LUMÍNICA

Escala 1 / 75

Lamina Nº 14

¡Juntos Podemos!

Hernan David Cubas Miño
Intendente Municipal
Munc. Carlos Antonio López

3D - VISTA ÁREA

ESC: 1_75

MUNICIPALIDAD DE CARLOS ANTONIO LÓPEZ - ITAPÚA

CARLOS ANTONIO LÓPEZ KM 8

PROYECTO	MEJORAS EN LA PLAZA ANICETO ARCE

3D - RENDERS - PERSPECTIVAS

Escala 1 / 75

Lamina Nº 15

¡Juntos Podemos!

Hernan David Cubas Miño
Intendente Municipal
Munc. Carlos Antonio López

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C Nº 3441

ESPECIFICACIONES TECNICAS

"MEJORAS EN LA PLAZA MUNICIPAL ANICETO ARCE – PRIMERA ETAPA"

RUBROS GENERALES.

1. **Limpieza y preparación de terreno. -**

Previo al replanteo o marcación de los edificios EL CONTRATISTA efectuará la limpieza del terreno de malezas, escombros, construcciones precarias, etc., si los hubiere. Si en el sitio hubiere árboles que entorpezcan el emplazamiento de la obra, deberán ser derribados y sus raíces extraídas totalmente, previa conformidad del FISCAL DE OBRAS. El resto de los árboles se protegerá y se cuidará adecuadamente durante todo el tiempo que duren las faenas. En caso de existir construcciones precarias que deban demolerse deberá presupuestarse dentro de este rubro. Si se encontraren hormigueros deberán ser eliminados antes de dar comienzo a la obra, así como insectos, termitas, tacurúes, etc. EL CONTRATISTA deberá eliminar del predio de la construcción todos los materiales provenientes de la limpieza y del destronque de los árboles, antes de efectuar el replanteo.

2. **Replanteo de Obra.-**

EL CONTRATISTA hará el replanteo de la obra basándose en los puntos de referencia indicados en los planos, será responsable de la exactitud de las medidas y escuadrías. EL CONTRATISTA suministrará por su cuenta todos los materiales y mano de obra que se requieran para este trabajo. EL CONTRATISTA se hará responsable de la correcta marcación de la obra y del cuidado y conservación de todas las estacas y otras marcas aprobadas por el Fiscal de Obras. Se utilizarán estacas de madera de 2" x 3" y cabezales de 1" x 3" como mínimo. Se debe cuidar el correcto alineamiento con las demás construcciones. Una vez limpio y nivelado perfectamente el terreno de acuerdo a las cotas especificadas en los planos correspondientes, EL CONTRATISTA procederá al replanteo general y parcial de la obra. El replanteo realizado por EL CONSTRUCTOR será verificado por el FISCAL DE OBRAS EL CONTRATISTA deberá revisar las medidas, haciéndose responsable de cualquier error que pudiere perjudicar a la obra y/o terceros

3. **Relleno y Compactación para nivelación. -**

Se deberá proceder a la explanación del predio libre de edificaciones, respetando las cotas indicadas en la planta de conjunto, cotas de amarre. Los rellenos deberán hacerse por capas no mayores de 30 cm., debidamente humectadas y compactadas.

Hernan David Cubas Miño
Intendente Municipal
Munc. Carlos Antonio López

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C Nº 3441

4. **Cartel de obra (estructura metálica y chapa n° 24) 2.00 x 1,50 m con impresión adhesiva.**

EL CONTRATISTA deberá prever en su oferta, el costo de un letrero de 2,00m x 1,50m. Este letrero lo colocará EL CONTRATISTA en lugar indicado por el FISCAL DE OBRAS dentro de los 10 días de iniciada la obra y permanecerá en la obra o en el lugar indicado, hasta que el Fiscal de obra lo estime conveniente. Las mismas deberán estar incluidas dentro de la oferta. El letrero será de chapa negra N° 24 con armazón de hierro galvanizado y pintado con esmalte sintético y la estructura de madera. La altura a que debe ser colocado el letrero será de 1.20 metros, contando desde el nivel natural del terreno hasta la parte inferior del letrero.

5. **Cordón de ladrillo común de 15 cm de desarrollo y 20 cm de espesor, 5cm del nivel piso a la vista. -**

Se efectuarán de acuerdo a las medidas indicadas en planos. Los ladrillos omunes serán colocados con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena lavada), con las juntas de un espesor de 1,5 cm. como máximo. Los ladrillos irán perfectamente trabados, nivelados y con planos perfectos.

6. **Contrapiso de cascote de 0,10 m (1/4:1:4:6).-**

Los contrapisos serán de hormigón de cascotes con mezcla 1:6 (cemento – arena) y doce (12) partes de cascotes cuyos diámetros oscilarán entre 2 y 5 cm. El contrapiso no podrá tener un espesor inferior a los 10 cm., debiendo mojarse abundantemente los cascotes antes de ser mezclados. En ningún caso se colocarán los cascotes en forma separada de la mezcla. El contrapiso irá asentado sobre el terreno natural, el cual deberá estar bien apisonado antes de su cargamento. La superficie del contrapiso deberá estar bien nivelado y alisado de tal manera que para la colocación del piso no sea necesario rellenarlos con arena, ni con ningún otro material que no sea la mezcla correspondiente para su colocación. En caso de ser necesarias pequeñas pendientes en los pisos, como sucede en los baños, corredores, etc., el contrapiso ya deberá prever las pendientes. No se permitirá el uso de cal en el contrapiso y de ser comprobada tal situación, se procederá al levantamiento total por cuenta del CONSTRUCTOR. EL hormigón de cascotes deberá ser preparado a máquina.

7. **Pergolado metálico en forma de arco para accesos, incluye caño negro circular de 2" de pared gruesa de 2mm, y caño negro circular de 1" de pared gruesa de 2mm.-**

Consiste en la colocación de pilar de 80x80mm soldado y en la parte superior como voladizos caños de 60x40 mm también soldados, medidas y detalles ver en planta arquitectónica, incluye:

Hernan David Cubas Miño
Intendente Municipal
Munc. Carlos Antonio López

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C N° 3441

Excavación p/base: Consiste en cavar fosa de 50 cm x 50 cm de ancho con profundidad de 60 cm, para base y soporte de columnas para pergolado.

Base de H° Ciclopeo 0,50x0,50: Luego de la excavación se procede al cargamento de H° Ciclopeo que consiste en una mezcla de 3:1 dosage con piedra bruta colocada, que sirve de base para el asentamiento de pilar (caño 80x80).

Pintura de estructura: Pintados con anti oxido y pintura sintética color negro.

8. Reacondicionamiento de portón de acceso peatonal. –

Se procede al Reacondicionamiento de Portón de acceso peatonal incluyendo reparación de cerradura y cambio de tejido en mal estado incluye pintura de estructura metálica, acceo al parque infantil.-

9. Cercado perimetral según detalles en planos, incluye postes de H°A°.-

Como cerramiento exterior se ejecutará un cercado perimetral con malla metálica, muro inferior de piedra y parantes de H°A° reforzado de 2,50 o 2,80 de altura cada 3,00 (tres) metros. La malla metálica será de 2"x2" e irá reforzada con 4 (cuatro) tensores de alambre galvanizado N°9 en el extremo curvo del poste se deberán colocar tres hiladas de alambre de púa. Los parantes de H°A° irán anclados en dados de H° ciclópeo: Estos deberán apoyarse en el fondo de la fosa sobre una losa de H° de 10 cm. de espesor. Cada 20 m. se colocará otros parantes como contrafuertes, además de los contrafuertes esquineros. Sobre el muro inferior de piedra deberá llevar un muro de nivelación de ladrillo común pudiendo ser visto o revocado.

10. Hamaca de 4 asientos de madera-

Juego de Hamacas: Juego de cuatro (4) plazas, estructuras de caño de hierro y cementadas al terreno. Altura: 2,5 m. aproximadamente, 1,2 m. de ancho ente soporte aproximadamente. Asientos de madera y con cadenas de metal, aseguradas al soporte horizontal de la estructura. Colores a Definir. COLOCACION: Todas las partes tienen que estar empotradas al suelo son hormigón o atornillados según sea el caso.

11. Reparación y cambio de artefactos sanitarios, cambio de griferías y accesorios. –

Los artefactos y la grifería a instalar, se ajustarán a las características siguientes, debiendo incluirse conexiones cromadas en las alimentaciones y en las descargas. Deben fijarse con seguridad utilizando en cada caso grapas o tarugos de P.V.C. en cantidad suficiente para asegurar su correcta fijación. a) Inodoros: A pedestal con asiento y tapa de plástico con

Hernan David Cubas Miño
Intendente Municipal
Munc. Carlos Antonio López

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C Nº 3441

descarga de cisterna alta, instaladas completas con sus tubos de descarga de P.V.C. rígido y embutidos. b) Lavatorios: Mediano (57 cm. x 45 cm.). Estarán colocados empotrados en mesadas de H°A° revestidos con azulejos y bases de mampostería revestidos totalmente de azulejos. Tendrá una canilla para lavatorio pico largo cromado de desagüe a sopapa cromada, tapón de goma con cadena de bolilla para cada lavatorio.

12. **Colocación y reacondicionamiento de puertas y marcos, (cambio de dobladisas, cerraduras de 1ra línea). Incluye contramarco. -**

Comprende la colocación y reacondicionamiento de puertas y marcos. Incluye cambio de dobladisas, cerraduras de 1ra línea y contramarco.

13. **Pintura de paredes interiores y exteriores revocadas al latex, color arena.-**

En el caso de paredes nuevas antes de proceder a pintar se debe lijar bien sacando todos los excedentes del revoque una vez terminado es preferible pintar a la cal esto permite el curado de impurezas como coqueras de cal u otros.

Posteriormente ya se puede pintar con pintura látex color arena (no utilizar pomo color).

En paredes viejas previo al lijado se deben cerrar con mezcla todas las zonas de revoques desprendidos para luego proceder a lijar y sacar los excesos de pinturas para luego proceder a dar las manos de pintura necesarias.

Es importante tener en cuenta al iniciar los trabajos, que la primera mano de pintura debe darse en forma horizontal y la segunda en forma vertical, las pinceladas en ambos casos deben ser largas, procurando cubrir por lo menos de 1 a 1,20 metros. De esta manera, a la vez de pintar mayor espacio de pared, se notan menos las pinceladas y se tiene un mejor acabado.

14. **Provisión y colocación de poste p/ jardín diseño Farol Colonial negro c/ brazo ondulado.**

Los trabajos incluyen desde la excavación y cimentación con hormigón ciclópeo 20cm x 20 cm x 40 cm de profundidad para anclaje de poste.

Posterior a la base se procede a la colocación con tornillos y tarugos el poste con faroles con brazos led.

Se procede a la colocación de poste p/ jardín diseño Farol Colonial negro c/ brazo ondulado, incluye conexiones hasta registro.

Hernan David Cubas Miño
Intendente Municipal
Munc. Carlos Antonio Lopez

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C Nº 3441

15. <u>Excavación y colocación de electroducto de caño rural de alta densidad de 1/2" bajo mampostería de ladrillo común y colchón de arena. Profundidad 0,60 cm. Icluye su instalacion y la reutilizacion de cables preensamblados.-</u>

Excavación con herramientas menores y posterior colocación de los electroductos y cables subterráneos deben enterrarse a una profundidad de 60 cm. sobre una capa de 10 cm. de arena lavada, que servirá de drenaje y encima ladrillos colocados con mezcla pobre como protección mecánica. Solo se permitirán empalmes subterráneos en los registros cuando se los ejecute con la correcta tecnología, que corresponde al tipo de cable usado. Para la aislación de los empalmes se deberán utilizar cintas autovulcanizantes o sistemas de aislación más eficientes que éstas. No se permitirán empalmes para los conductores que alimentan al tablero general y los tableros seccionales.

16. <u>Registro eléctrico de 40x40x40.-</u>

Los registros eléctricos serán como mínimo de 40 x 40 x 40 cm, revocadas, con tapa de H°A° y en el fondo se colocará una capa de 10 cm de arena lavada y encima piedra triturada. Deben estar limpios y libres de escombros o basuras. Merece especial atención el cierre y tapa de estos registros desde el inicio de su construcción hasta su presentación final, pues, la inobservancia de ello, pone en peligro a muchas personas que no pueden calibrar la magnitud de peligro que corren si tocaren los cables, ductos o conexiones.

17. <u>Limpieza general y final de la obra.-</u>

Este trabajo consistirá en la limpieza de toda la zona de obra luego de culminado los trabajos. Ejecución Consistirá en la remoción de escombros afectados por las obras, suelo sobrante de excavación, materiales no utilizados, maderas, clavos, etc. o cualquier otro detalle que a criterio de la Fiscalización debiera retirarse de la zona de obra de modo a entregarla con una presentación que no agreda el visual ni el medio ambiente. Es considerada zona de obra, todas las calles enumeradas en el proyecto, en todo su ancho y extensión. En ningún caso deberá dejarse residuos en propiedad privada.

Hernan David Cubas Miño
Intendente Municipal
Munc. Carlos Antonio López

Arq. Diego Armando Saldivar
Reg. Prof. M.O.P.C N° 3441