ANEXO

Formulario de Análisis de Costo - Beneficios

Locación de Inmueble Determinado

ANALISIS DE COSTOS - BENIFICIOS ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021
Infraestructuras edilicias adecuadas, disposición de todos los servicios básicos, buen estado de conservación, cumpliendo con los requerimientos mínimos para el uso de nuestra Institución.
La cercanía al centro urbano de la localidad, la que permite desplazarse con mayor comodidad y rapidez, convirtiéndose así en una gran opción para los colonos, distintos grupos de interés y funcionarios que trabajan en este punto.
En cuanto a la relación costo beneficio, considerando que posiblemente otros inmuebles puedan satisfacer, se puede determinar que los costos de traslado de equipamientos, mobiliarios, readecuación de instalaciones, conllevarían gastos innecesarios en atención a que el INDERT viene arrendando estos inmuebles por varios años.
En las localidades mencionadas, las locaciones se seguirán realizando hasta tanto el INDERT pueda adquirir una propiedad y posteriormente construir una agencia regional.

CARACTER DEL LOCADOR: PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRE:	Oscar Adrian	DIRECCION:	Ruta Mcal. Estigarribia Km 248 y calle Acosta Ñu
APELLIDOS:	Presentado Santander	TELEFONO:	0983 600-103
N° DE C.I.	2.192.476		
RUC:	2192476-7	OBSERVACIONES:	NINGUNO

DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTICULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
NOMBRE:	Oscar Adrian	DIRECCIÓN:	Ruta Mcal. Estigarribia Km 248 y calle Acosta Ñu
APELLIDOS:	Presentado Santander	TELÉFONO:	0983 600-103
N° DE C.I.:	2.192.476	PORCENTAJE DE COMISIÓN:	NINGUNO
RUC:	2192476-7	OBSERVACIONES:	NINGUNO

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra
Víctor Fernández Arrua
Director General
UOC

DATOS DEL INMUEBLE	
CTA. CTE. CATASTRAL	26001103
DIRECCIÓN	Ruta PY 02 Mcal. José Félix Estigarribia Km 248 y calle Acosta Ñu
DISTRITO/LOCALIDAD	Juan E. Oleary
DEPARTAMENTO	Alto Parana
CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	
SUPERFICIE DEL TERRENO	32 m2
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	32 m2
FINALIDAD DEL INMUEBLE	USO PARA OFICINA
HABITACIONES/ OFICINAS	1 SALON
COCINA	NO
DATOS COMPLEMENTARIOS	Cuenta con aire acondicionado y baño moderno

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra
Victor Fernández Arrúa
Director General
UOC