DICTAMEN DE PRECIOS REFERENCIALES

Asunción, 13 de octubre de 2021.

En atención a la Resolución DNCP N° 1890/2020 POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03, se informa cuanto sigue:

La metodología utilizada para la obtención de Precios Referenciales de la **LOCACIÓN DE INMUEBLE (DETERMINADO) N° 20/2021 PARA ASIENTO DE LA SUCURSAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LA CIUDAD DE NUEVA ESPERANZA,** fue realizada con un solo precio, según carta oferta. En ese sentido, la Gerencia Departamental de Administración informó que no conoce en la zona otro inmueble disponible con características similares al propuesto que puedan satisfacer los requerimientos mínimos para el funcionamiento de una sucursal.

Teniendo en cuenta que se trata de una **locación determinada**, resulta inviable aplicar la combinación de dos o más opciones, considerando la particularidad de la contratación.

Por lo expuesto precedentemente, para el precio referencial se utilizó exclusivamente la cotización proveída por el Sr. **JOSÉ HONORIO PIGOZZO** propietario del Inmueble, que se detalla a continuación:

Ítem	Descripción	Finca N°/ Matrícula N°/ Cta. Cte. Ctral. N°	Domicilio/ Distrito/ Localidad	Cantidad (meses)	Costo Mensual (IVA Incluido) G.	Costo Total (IVA Incluido) G.
1	**LOCACIÓN DE INMUEBLE (DETERMINADO) N° 20/2021 PARA ASIENTO DE LA SUCURSAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LA CIUDAD DE NUEVA ESPERANZA**	Cta. Cte. Ctral. N° 31-0026-09. Finca N° S10/1602.	Calle Lapacho esquina Incienso y Guavirá / Nueva Esperanza / Canindeyú	36	20.000.000.-	720.000.000.-
Precio Total: Guaraníes setecientos veinte millones, incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA).-----						**720.000.000.-**

Atentamente,

GERENCIA DEPARTAMENTAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES
DIVISIÓN CONTRATACIONES

CAROLINA AUADA DE GARDEL
Gerente
Gerencia Departamental Operativa de Contrataciones

CARTA DE OFERTA

WALTER OSMAR ALFONSO BENITEZ
Gerente de Sucursal
BNF Suc. Nueva Esperanza

A	:	BANCO NACIONAL DE FOMENTO
REF.	:	CARTA DE OFERTA PARA LOCACION DE INMUEBLE
FECHA	:	10 de junio de 2021

Me dirijo a Usted con el objeto de hacerle llegar la siguiente oferta para LOCACION de Inmueble, con las siguientes características:

MONTO DEL ALQUILER
: 20.000.000.- (veinte millones IVA incluido)

DIRECCION DEL INMUEBLE
: Lapacho e/ Incienso y Guavirá

FINCA
: S10/1602

CUENTA CORRIENTE CATASTRAL
: 31-0026-09

PROPIETARIO
: JOSE HONORIO PIGOZZO

C.I. N°
: 2.517.622

RUC
: 2.517.622-6

DIRECCION DEL PROPIETARIO
: Supercarretera Itaipu – Calle Lapacho

TELEFONO DEL PROPIETARIO
: 0464-20100 / 20105

PLAZO VIGENCIA DE CONTRATO
: 36 MESES

Atentamente.

José Honorio Pigozzo

JOSE HONORIO PIGOZZO
Propietario