San Pedro del Paraná, 16 de noviembre, de 2020

Ref: DICTAMEN - ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

"Contratación Directa N° 04/2020 "*CONSTRUCCION COCINA COMEDOR DIMENSIONES: 10,90 X 8,60 CON TECHO DE CHAPAS ESC. BAS. 2054 DR. JOSE G. RODRIGUEZ DE FRANCIA COMPAÑÍA: CURUPICAY ID N° 386256*".

VISTO

Que, la Resolución de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas Resolución DNCP N° 1890/2020 POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03 en su artículo reza: Publicación de la Estimación de Costos y sus Antecedentes. Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con participación accionaria mayoritaria del Estado y municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia. En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con aviso de Intención, las convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación. Además de la estimación global de costos, se deberá contar con el desglose de toso los lotes, ítems o sub-items que lo componen detallando los precios referenciales que le corresponden, independiente al sistema de adjudicación, los cuales serán cargados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas para su difusión junto con los demás documentos del llamado. En caso de llamados de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal. La publicación de los precios de referencia y sus antecedentes es realizada a los fines de brindar mayor transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

CONSIDERANDO

Que, el articulo 3 inc. x) de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 3439/07, que establece que la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) es la institución administrativa facultada para diseñar y emitir las políticas generales que sobre la contratación pública deberán observar los Organismos, las Entidades y las Municipalidades y dictar las disposiciones para el adecuado cumplimiento de esta ley y su reglamento.

Que, el artículo 4 de la Ley N° 2051/03 “De Contrataciones Públicas, que establece los principios de Economía y Eficiencia, según los cuales las necesidades publicas deber ser satisfechas con la oportunidad calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria.

OBRA: CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR CONTECHO DE CHAPAS TERMOACUSTICO -TIPOLOGIA MEC

INSTITUCION: ESCUELA BASICA 2054 DR. JOSE G. RODRIGUEZ DE FRANCIA COMPAÑÍA: CURUPICAY -
COORDENADAS UTM: 600414 m E / 7034645 m S

PROYECTO: ARQ. DANIEL MATEO SVIEDNICKIJ

MUNICIPALIDAD SAN PEDRO DEL PARANA

	RUBROS A SER EJECUTADOS	UNIDAD	PRECIOS REFERENCIALES OBSERVADA				
			REVISTA MANDU"A EDICION No. SETIEMBRE 2020	REVISTA COSTOS EDICION No. OCTUBRE 2020	CONTRATO No. 42 ID 371390	CONTRATO No. 02 ID 362108	PRECIO PROMEDIO
1	**TRABAJOS PRELIMINARES**						
1.1	REPLANTEO GENERAL	M2	6.000	4.000	3.855	6.480	**5.084**
1.2	EXCAVACION Y CARGA DE CIMIENTO DE PBC	M3	360.710	392.460	321.250	457.354	**382.944**
1.3	CARTEL DE OBRA DIMENSIONES: 1,00 x 2,00 MTS	UNIDAD	450.000	375.000	771.000	817.445	**603.361**
1.4	PLACA DE OBRA PARA INAUGURACION	UNIDAD	450.000	375.000	1.028.000	917.135	**692.534**
2	**ESTRUCTURAS DE Ho. AO.**						
2.1	VIGA METALICA EN CUMBRERA 20 X 40	ML		195.000	150.000	175.000	**173.333**
2.2	VIGA METALICA EN GALERIA 20 X 40	ML		215.000	135.000	135.000	**161.667**
2.3	EN COLUMNAS DE GALERIA - DADO 0.20 X 0.60 DE Ho. Ao.	M3	70.818	73.607	1.927.500	2.343.779	**1.103.926**
2.4	ENCADENADO Ho. Ao. INFERIOR + SUPERIOR	ML	70.818	73.607	77.100	1.637.641	**464.792**

2.5	(03) ZAPATAS 0.90 X 0.90 Y (03) PILARES 0.20 X 0.25 DE Ho. Ao.	M3	1.795.917		1.927.500	2.206.416	**1.976.611**
3	**MAMPOSTERIA DE NIVELACION**						
3.1	NIVELACION 0.60 PARA PILARES EN GALERIA	M2	216.290	196.460	334.100	197.751	**236.150**
3.2	NIVELACION 0,30	M2	147.495	137.660	167.500	197.751	**162.602**
3.3	RELLENO Y COMPACTACION - MINIMO 0,30 MTS	M3	101.500	72.500	41.120	64.797	**69.979**
4	**AISLACION ASFALTICA DE MUROS**						
4.1	DE 0,15 - HORIZONTAL	ML	17.377	18.307	15.420		**17.035**
5	**MAMPOSTERIA DE ELEVACION**						
5.1	DE 0,15 PARA REVOCAR	M2	81.218	77.540	77.100	102.946	**84.701**
5.2	DE 0,15 VISTO VISTO A UNA CARA DE LADRILLOS COMUNES	M2	87.818	95.040	83.525	130.676	**99.265**
5.3	ENVARILLADO DOS HILADAS CON 2 Ø DE 8 MM	ML	81.218	77.540	15.420	21.600	**48.945**
6	**PILARES EN GALERIA**						
6.1	DE 0,35 x 0,35 PARA REVOCAR	ML	14.913		96.375	213.642	**108.310**
7	**TECHO**						
7.1	CHAPAS TRAPEZOIDALES No. 24 COLOR CERAMICO SOBRE ESTRUCTURA METALICA Y MACHIMBRE. INCLUYE MEMBRANA DE ESPUMA ALUMINIZADA AMBOS LADOS DE 10 MM	M2		318.753	295.550	319.003	**311.102**
7.2	CENEFAS LATERALES + CHAPA CABALLETE EN CUMBRERA	ML	65.560		64.250	84.237	**71.349**
7.3	CANALETAS DE CHAPAS + CAÑOS DE BAJADA	ML	65.560		64.250	84.237	**71.349**
8	**REVOQUES**						
8.1	INTERIOR - EXTERIOR A UNA CAPA	M2	27.828		25.700	26.631	**26.720**
8.2	DE PILARES DE MAMPOSTERIA EN GALERIA	M2	27.828		25.700	26.631	**26.720**
8.3	DE MOCHETAS EN ABERTURAS	M2					

				30.000	23.130	26.631	**26.587**
8.4	ALFEIZAR DE VENTANAS	ML		20.000	19.275	14.922	**18.066**
8.5	DE NIVELACION	ML	27.828		25.700	37.480	**30.336**
8.6	CONTRAPISO DE CASCOTE PARA GUARDAOBRA	M2	27.828		32.125	38.480	**32.811**
8.7	CONTRAPISO DE CASCOTE	M2	27.828		32.125	38.480	**32.811**
8.8	CARPETA PARA PISO CERAMICO	M2	27.828		25.700	31.900	**28.476**
8.9	PISO CERAMICO COMEDOR - COCINA - DEPOSITO -	M2	27.828		64.250	85.134	**59.071**
8.10	PISO TIPO ALISADO DE CEMENTO - RAMPA ACCESO ANCHO 1,20 MTS	M2.	39.052	41.085	40.150		**40.096**
8.11	GUARDA OBRA PERIMETRAL 0,80 MT. ANCHO / TERMINACION PISO DE BALDOZONES DE HORMIGON 0,40 X 0,40	M2.	39.052	41.085		105.000	**61.712**
8.12	ZOCALO CERAMICO - EN INTERIOR + GALERIA	ML	69.624	80.000	16.705	27.913	**48.561**
9	**ABERTURAS DE MADERAS**						
9.1	MARCO 0,15 + HOJA PARA PUERTA TIPO PLACA. INCLUYE CONTRAMARCOS DE MADERA (DEPOSITO + COCINA) DIMENSIONES 0,80 x 2,10	UNIDADES	726.472	1.039.094	550.000	736.321	**762.972**
9.2	BASE DE MADERA PARA APOYO DE ENSERES EN VANO COCINA / COMEDOR DIMENSIONES 0,45 X 1,50 MT.	UNIDAD	17.080	40.645		448.598	**168.774**
10	**ABERTURAS METALICAS**						
10.1	MARCO y PUERTA 1,10 x 2,10 (2 hojas) CHAPA DOBLADA No. 20 INCLUYE PRE PINTURA CON ANTIOXIDO + HERRAJES	UNIDAD	597.472	1.039.094	1.413.500	1.100.000	**1.037.517**
10.2	MARCO y PUERTA 0,90 x 2,10 (1 hojas) CHAPA DOBLADA No. 20 INCLUYE ANTIOXIDO + SINTETICO COLOR NEGRO MATE + HERRAJES	UNIDAD	593.472	1.039.094	963.750	1.100.000	**924.079**
10.3	VENTANA TIPO BALANCIN 07 UNID. (1,20 x 1,50)	M2	231.947		269.850	418.691	**306.829**
10.4	VIDRIOS DOBLES 4 MM USAR MASILLA COMO PEGAMENTO DE LOS MISMOS	M2		110.000	102.800	184.104	**132.301**
11	**PINTURA**						

11.1	DE PAREDES REVOCADAS INTERIOR + EXTERIOR + PILARES - LATEX	M2	16.952	16.400	20.560	25.565	**19.869**
11.2	DE ABERTURAS DE MADERA CON BARNIZ - INCLUYE MARCOS Y CONTRAMARCOS	M2	21.264	37.000	23.130	15.050	**24.111**
11.3	DE VIGA CUMBRERA METALICA - COLOR NEGRO MATE CON ANTIOXIDO	M2	50.448		23.130	13.937	**29.172**
11.4	DE VIGA EN GALERIA - COLOR NEGRO MATE CON ANTIOXIDO	M2	50.448		23.130	13.937	**29.172**
11.5	TIRANTES / PERFILERIA METALICA	M2	50.448		23.130	13.937	**29.172**
11.6	SOBRE MACHIMBRE DE MADERA CON BARNIZ	M2		25.818	25.700	15.050	**22.189**
11.7	SOBRE MAMPOSTERIA DE LADRILLOS VISTOS	M2	33.662	15.247	19.275	23.575	**22.940**
11.8	SOBRE CANALETAS + CAÑOS DE BAJADA CON ANTIOXIDO + PINTURA SINTETICA MATE	ML	21.264		19.275	23.097	**21.212**
12	**PINTURA DE ABERTURAS METALICAS**						
12.1	BALANCINES TIPO VENTILUZ -	M2	29.545	45.534	23.130	36.182	**33.598**
12.2	MARCOS + HOJAS DE PUERTAS DE ACCESO PRE PINTADO CON ANTIOXIDO + SINTETICO 2 MANOS	M2	14.014	21.900	23.130	36.182	**23.807**
13	**REVESTIMIENTOS**						
13.1	AZULEJO TIPO CERAMICO - COCINA	M2	69.624	80.000		86.187	**78.604**
13.2	PUERTITAS CON MARCOS TIPO PLACA INCLUYE MANIJAS PARA ABRIR - BAJO MESADA (1.20 X 0.75)	M2	215.193	618.508		692.125	**508.609**
13.3	CONSTRUCCION DE MESADA 0,50 X 1,20 REVESTIDO CON AZULEJOS	GLOBAL	146.542	159.937	771.000		**359.160**
13.4	PILETA ACERO INOXIDABLE DOS BACHAS - INCLUYE RELLENO CON CONCRETO EN SU BASE - INCLUYE GRIFERIAS DE METAL CALIDAD TIPO FV + LLAVE DE PASO INCLUYE INSTALACION	UNIDAD	928.360		1.028.000		**978.180**
13.5	INSTALACION DE AGUA CORRIENTE	GLOBAL	181.670		1.285.000	218.018	**561.563**
13.6	INSTALACION DE GRIFERIAS	GLOBAL	561.520	661.158		770.138	**664.272**

13.7	DESAGUE DE PILETA HASTA PRIMER REGISTRO INCLUYE DESENGRASADOR Y REJILLAS DE PISO	GLOBAL	230.108		642.500	393.402	**422.003**
13.8	CAMARA DE INSPECCION - REGISTRO 40 X 40	UNIDAD	289.391		257.000	283.060	**276.484**
13.9	CAMARA SEPTICA 0,75 X 1,50 PROF. 1 MT LIBRE	UNIDAD	2.266.333	2.194.100	1.542.000		**2.000.811**
13.10	POZO CIEGO 2 MTS DIAMETRO / 2,50 MTS PROFUNDIDAD	UNIDAD	9.456.782		2.570.000	5.512.766	**5.846.516**
14	**INSTALACION ELECTRICA**						
14.1	CAMARA DE INSPECCION 0,60 X 0,60 - INCLUYE CAÑO DE VENTILACION DE 0,40 MM	UNIDAD		948.800	951.200	950.000	**950.000**
14.2	ALIMENTACION DE LOS CIRCUITOS DE LUCES, TOMAS Y VENTILADORES (TOTAL GOBERNACION 26	UNIDAD		65.000	77.100	113.047	**85.049**
14.3	TABLERO TS 10 DE 15 AG	UNIDAD		250.000	449.750	444.112	**381.287**
14.4	ARTEFACTOS FLUORESCENTES LED 3 X 40	UNIDAD		117.125	192.750	306.840	**205.572**
14.5	ARTEFACTOS FLUORESCENTES LED 2 X 40	UNIDAD		117.125	128.500	218.018	**154.548**
14.6	ARTEFACTOS FLUORESCENTES LED 1 X 40	UNIDAD		100.000	89.950	129.196	**106.382**
14.7	VENTILADORES DE TECHO - CAJA METALICA	UNIDAD		518.400	449.750	516.784	**494.978**
14.8	LIMPIEZA GENERAL ZONA DE OBRAS	M2	6.000		4.498	6.218	**5.572**

	Fuente 1: Revista Mandua	EDICIÓN 2020	PROMEDIO
	Fuente 2: Revista Costos	EDICIÓN 2020	
	Fuente 3: Contrato 42	ID 371390	
	Fuente 5: Contrato N° 02	ID 362108	

OBSERVACIONES :

a. Si uno de los rubros no se halla en la fuente citada en la columna, se marcará con un asterisco el rubro y se indicará al pie de la planilla la fuente utilizada.

b. En los casos que las fuentes presenten unidades de medida diferente para el mismo rubro, se realiza la conversión correspondiente

c. En los casos de rubros similares con diferencias de medida entre las distintas fuentes se aplican un factor de ajuste de equiparación al de menor valor.

d. En caso de que una de las cuatro fuentes no contenga el rubro analizado, se recurrirá a una quinta fuente, promediándose entre los tres datos existentes.

e. En caso de que no se encuentre el mismo rubro una tercera fuente, se utilizará un promedio de los dos datos hallados como el tercer dato en la columna de la fuente 4.

PARAMETRO UTILIZADO

Aplicando los principios de Economía y Eficiencia y al criterio de Razonabilidad, a partir de la obtención precios históricos y presupuestos solicitados, la metodología utilizada para la obtención de los precios de referencia: **promedio.** La obtención de los precios basado en la metodología combinada, en cumplimiento con la normativa vigente.

Recomendar

Utilizar el precio referencial establecido en el presente cuadro para el Contratación Directa N° 04/2020 para la **CONSTRUCCION COCINA COMEDOR DIMENSIONES: 10,90 X 8,60 CON TECHO DE CHAPAS ESC. BAS. 2054 DR. JOSE G. RODRIGUEZ DE FRANCIA COMPAÑÍA: CURUPICAY ID N° 386256**, conforme a lo expuesto y dando cumplimiento a la Resolución DNCP N° 1890/2020.

Es mi dictamen.

Atentamente.

Lic. Fanny Barua
Encargada U.O.C