JUSTIFICACIÓN UOC N° 08/2023 DE ESTIMACIÓN DE COSTOS

A : DIRECCIÓN NACIONAL CONTRATACIONES PÚBLICAS.

DE : Lic. Arístides Ignacio Garay D. - Enc. U.O.C.

C.C. : Lic. Lidio Trinidad Benítez - Dir. de Adm. y Finanzas.

FECHA : 28 de junio de 2023.

MOTIVO : Dictamen de Estimación de Costo para el llamado "Servicios de Mantenimiento y Reparaciones de Edificios" ref. PAC N° 425.569

Por medio del presente me dirijo a ustedes, a fin de poner a consideración el dictamen de la estimación de costo para la "Servicios de Mantenimiento y Reparaciones de Edificios" conforme a las normativas vigentes.

El artículo 4° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" que establece a los Principios de Economía y Eficiencia, según los cuales las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad, calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria.

El artículo 15° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" que obliga a los Organismos, Entidades y Municipalidades a la realización de la Estimación del Costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación especifica de los créditos presupuestarios.

Resolución DNCP N° 1890/2020 "Por la cual se regula la Estimación de Precios y su publicidad en los procedimientos de contrataciones públicas en el marco de la ley 2051/03".

La LEY N° 6672/2020 "Que Aprueba el Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2021";

Que, a partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados.

Que, para la Elaboración de Precios Referenciales fueron obtenidos a partir de la siguiente metodología:

1- Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo
2- Precios publicados que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado.
3- Precios adjudicados por la propia Convocante.
4- Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo. (cuyos antecedentes se anexan al presente informe)

Campus Universitario, Km 8 Lado Acaray
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rca. del Paraguay
Ciudad del Este – Paraguay

Teléfono y Fax 061 575112/13 577261/62
574980 577427 577436
Web: www.fpune.edu.py

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDIFICIOS

Ítem	Especificaciones Técnicas	Unidad de Medida	PRECIOS UNITARIO PROMEDIO
1	Reparación de Revoque de pared interior (arena-cemento-cal)	M2	**24.879**
2	Mano de Obra por servicio	M2	**25.459**
3	Reparación de Revoque de pared exterior con hidrofugo (arena-cemento-hidrofugo)	M2	**29.008**
4	Mano de Obra por servicio	M2	**28.703**
5	Reparación de Revoque de pared exterior (arena-cemento-cal)	M2	**27.544**
6	Mano de Obra por servicio	M2	**26.455**
7	Reparación del texturado de pared interior o exterior	M2	**28.131**
8	Mano de Obra por servicio	M2	**13.524**
9	Mantenimiento de pintura de pared interior (pintura latex acrilico)	M2	**15.460**
10	Mano de Obra por servicio	M2	**13.763**
11	Mantenimiento de pintura de pared exterior (pintura latex acrilico)	M2	**20.313**
12	Mano de Obra por servicio	M2	**20.409**
13	Mantenimiento de pared exterior - impermeabilización de paredes expuestas a la lluvia	M2	**49.927**
14	Mano de Obra por servicio	M2	**33.131**
15	Mantenimiento y Reparación de camineros de piso tipo canto rodado (arena, cemento, piedra canto rodado)	M2	**252.292**
16	Mano de Obra por servicio	M2	**41.199**
17	Mantenimiento y Reparación de camineros de piso tipo layota (arena, cemento, piso layota)	M2	**48.668**
18	Mano de Obra por servicio	M2	**28.297**
19	Reposición de rejilla metálica con estribos ángulos L 5/8 en 1/8 marco de ángulos L 1 1/4 en 1/8 para canales de desagüe pluvial	M2	**46.854**
20	Mano de Obra por servicio	M2	**30.550**
21	Mantenimiento de revoque con problemas de humedad y cielorraso-losa (impermeable semiflexible - Aprox. 2 kg/m² para una capa de 1 milímetro de espesor).	M2	**45.767**
22	Mano de Obra por servicio	M2	**25.374**
23	Mantenimiento de la pintura de aberturas de madera (lijado, pintura al barniz)	Unidad	**68.692**
24	Mano de Obra por servicio	Unidad	**20.433**
25	Mantenimiento de aberturas de madera - cambio del marco de madera	Unidad	**419.089**
26	Mano de Obra por servicio	Unidad	**348.793**
27	Mantenimiento de aberturas de madera - cambio de puerta tipo placa de 80cm	Unidad	**541.737**
28	Mano de Obra por servicio	Unidad	**317.048**
29	Mantenimiento de aberturas de madera - cambio de puerta tipo placa de 70cm	Unidad	**227.897**
30	Mano de Obra por servicio	Unidad	**91.456**
31	Mantenimiento, Reposición y colocación de herrajes de aberturas de madera (cambio de cerradura)	Unidad	**207.387**
32	Mano de Obra por servicio	Unidad	**22.722**
33	Mantenimiento de la pintura de puertas metálicas (pintura sintetica)	M2	**37.874**
34	Mano de Obra por servicio	M2	**38.290**
35	Mantenimiento de puertas metálicas - cambio de bisagras	Unidad	**50.368**
36	Mano de Obra por servicio	Unidad	**36.168**
37	Mantenimiento de puertas metálicas - cambio de cerraduras	Unidad	**37.138**
38	Mano de Obra por servicio	Unidad	**15.830**
39	Mantenimiento de pasamanos de la escalera de caño metálico de 2" (antióxido, pintura sintetico, lijado)	ML	**108.543**
40	Mano de Obra por servicio	ML	**48.871**
41	Mantenimiento de techo tipo toldo (Carpa de vinilo, soporte de hierro, pintura sintetico).	M2	**89.621**
42	Mano de Obra por servicio	M2	**34.517**
43	Mantenimiento de la pintura de canaleta de alero y bajada (pintura antioxido).	M2	**10.973**
44	Mano de Obra por servicio	M2	**6.977**
45	Mantenimiento de la pintura de rejas metalicas (lijado, pintura antioxido y sintetica)	M2	**20.187**
46	Mano de Obra por servicio	M2	**11.673**
47	Mantenimiento de la pintura de del vallado - tejido (limpieza, pintura antioxido y sintetica)	M2	**15.830**
48	Mano de Obra por servicio	M2	**14.334**
49	Mantenimiento de la pintura de del vallado - columnas metalicas (lijado, pintura antioxido y sintetica)	ML	**9.086**
50	Mano de Obra por servicio	ML	**11.277**

Campus Universitario, Km 8 Lado Acaray
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rca. del Paraguay
Ciudad del Este – Paraguay

Teléfono y Fax 061 575112/13 577261/62
574980 577427 577436
Web: www.fpune.edu.py

51	Mantenimiento de la pintura de la Estructuras Metálica de camineros (lijado, pintura antioxido y sintetica)	M2	**79.830**
52	Mano de Obra por servicio	M2	**42.143**
53	Mantenimiento del Techo de camineros - cambio de chapa #26	M2	**62.071**
54	Mano de Obra por servicio	M2	**29.747**
55	Mantenimiento de la pintura de Protector de madera de pared (lijado, pintura al barniz)	ML	**38.900**
56	Mano de Obra por servicio	ML	**40.607**
57	Mantenimiento y Cambio del Protector de madera de pared de 10cmx 2.5cm	ML	**30.569**
58	Mano de Obra por servicio	ML	**29.541**
59	Mantenimiento de pared con enduido (lijado, enduido)	M2	**47.780**
60	Mano de Obra por servicio	M2	**16.849**
61	Mantenimiento de ladrillejos	M2	**48.147**
62	Mano de Obra por servicio	M2	**22.505**
63	Mantenimiento de la pintura de ladrillejos (pintura latex acrilico)	M2	**371.122**
64	Mano de Obra por servicio	M2	**157.589**
65	Mantenimiento de puertas de vidrios - cambio de vidrio templado de 10mm	M2	**675.510**
66	Mano de Obra por servicio	M2	**235.073**
67	Mantenimiento de puertas de vidrios - cambio del sistema de freno	Unidad	**668.750**
68	Mano de Obra por servicio	Unidad	**120.104**
69	Mantenimiento de puertas de vidrios - cambio de tiradores	Unidad	**310.550**
70	Mano de Obra por servicio	Unidad	**56.411**
71	Mantenimiento de puertas de vidrios - cambio de bisagra	Unidad	**52.575**
72	Mano de Obra por servicio	Unidad	**30.185**
73	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de rodamiento (ruedas)	Unidad	**392.933**
74	Mano de Obra por servicio	Unidad	**174.797**
75	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de vidrio templado de 8mm	M2	**260.397**
76	Mano de Obra por servicio	M2	**116.456**
77	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de cerraduras	Unidad	**140.802**
78	Mano de Obra por servicio	Unidad	**87.002**
79	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de marcos de aluminio	ML	**80.653**
80	Mano de Obra por servicio	ML	**52.784**
81	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de felpa/burlete	ML	**79.445**
82	Mano de Obra por servicio	ML	**31.487**
83	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de polarizados	M2	**64.884**
84	Mano de Obra por servicio	M2	**60.681**
85	Mantenimiento de desagüe cloacal (cambio de caño de 40)	ML	**42.440**
86	Mano de Obra por servicio	ML	**67.071**
87	Mantenimiento de desagüe cloacal (cambio de caño de 50)	ML	**52.855**
88	Mano de Obra por servicio	ML	**67.305**
89	Mantenimiento de desagüe cloacal (cambio de caño de 100)	ML	**46.777**
90	Mano de Obra por servicio	ML	**32.457**
91	Mantenimiento de canillas metálicas sencillas con pico de ½ .	Unidad	**67.701**
92	Mano de Obra por servicio	Unidad	**12.961**
93	Mantenimiento del desagüe pluvial (bajadas con caño de 100)	ML	**37.410**
94	Mano de Obra por servicio	ML	**10.666**
95	Mantenimiento y reparación de fontanería - cambio de caño 1/2	ML	**13.532**
96	Mano de Obra por servicio	ML	**8.765**
97	Mantenimiento y reparación de fontanería - cambio de caño 3/4	ML	**164.018**
98	Mano de Obra por servicio	ML	**61.790**
99	Reposición de rejilla metálica de 40x40cm con marco de ángulos L y varillas Ø 10 lisas para desagüe pluvial	M2	**127.846**
100	Mano de Obra por servicio	M2	**70.346**
101	Mantenimiento y limpieza de desengrasador de cocina y comedor.	Unidad	**42.193**
102	Mano de Obra por servicio	Unidad	**36.302**
103	Reposición de zócalo calcáreo	ML	**53.656**
104	Mano de Obra por servicio	ML	**21.846**
105	Mantenimiento del Revestimiento de azulejos	M2	**58.241**
106	Mano de Obra por servicio	M2	**21.094**
107	Mantenimiento de la Pintura de piso tipo canto rodado.	M2	**69.801**
108	Mano de Obra por servicio	M2	**20.102**
109	Mantenimiento - cambio de la Canaleta alero de chapa D=40 CH 26	ML	**60.538**

110	Mano de Obra por servicio	ML	**22.162**
111	Mantenimiento de losa nervada de H°A° impermeabilización con refuerzo de tela entramada poliéster o membrana fría y aplicación de pintura acrílica.	M2	**51.039**
112	Mano de Obra por servicio	M2	**43.800**
113	Mantenimiento de techo chapa zinc, impermeabilización con refuerzo de tela entramada poliéster o membrana fría y aplicación de pintura acrílica.	M2	**63.038**
114	Mano de Obra por servicio	M2	**44.916**
115	Reparación de goteras en techo tipo teja cerámica	M2	**76.578**
116	Mano de Obra por servicio	M2	**37.398**
117	Reparación de goteras de techo tipo chapa zinc de CH.26	M2	**99.934**
118	Mano de Obra por servicio	M2	**43.585**
119	Reparación de la Estructura metálica perfil U de 3" doble con zigzag de ángulos de 7/8	M2	**65.752**
120	Mano de Obra por servicio	M2	**39.670**
121	Mantenimiento, Limpieza de artefactos sanitarios con ácido muriático y/o soda cáustica	Unidad	**248.991**
122	Mano de Obra por servicio	Unidad	**59.446**
123	Mantenimiento, Cambio y provisión de Inodoro con cisterna alta, incluye bajada y caño flexible para cisterna y anillo de vedacion	Unidad	**448.936**
124	Mano de Obra por servicio	Unidad	**72.137**
125	Mantenimiento, Cambio y provisión de Inodoro con cisterna baja, incluye caño flexible para cisterna y anillo de vedacion	Unidad	**483.999**
126	Mano de Obra por servicio	Unidad	**68.502**
127	Mantenimiento, Cambio y provisión de lavatorio con pedestal	Unidad	**191.894**
128	Mano de Obra por servicio	Unidad	**44.037**
129	Mantenimiento, Cambio y provisión de ducha eléctrica de 5400 w. minimo	Unidad	**152.733**
130	Mano de Obra por servicio	Unidad	**43.721**
131	Mantenimiento, Cambio y provisión de accesorios sanitarios-Canillas de metal para lavatorio	Unidad	**149.002**
132	Mano de Obra por servicio	Unidad	**50.872**
133	Mantenimiento, Cambio y provisión de accesorios sanitarios-Caja sifonada	Unidad	**221.051**
134	Mano de Obra por servicio	Unidad	**60.254**
135	Mantenimiento, Cambio y provisión de Mingitorio	Unidad	**108.855**
136	Mano de Obra por servicio	Unidad	**41.952**
137	Mantenimiento de de pisos granito - Pulida y abrillantado	M2	**85.807**
138	Mano de Obra por servicio	M2	**34.165**
139	Reparaciones de divisorias Placas de Yesos Acartonados - Durlock por Placa	Unidad	**200.199**
140	Mano de Obra por servicio	Unidad	**43.853**
141	Mantenimiento de placas de Durlock - Estructuración de Tabiques de las Placas de Yeso	ML	**163.943**
142	Mano de Obra por servicio	ML	**28.947**
143	Reparaciones de cielo raso - cambio de cielo raso de PVC de 8mm	M2	**117.320**
144	Mano de Obra por servicio	M2	**19.150**
145	Reparaciones de cielo raso - cambio de cielo raso de PVC de 10mm brillante	M2	**87.862**
146	Mano de Obra por servicio	M2	**18.503**
147	Reparaciones de cielo raso - cambio de corniza de PVC	ML	**82.843**
148	Mano de Obra por servicio	ML	**25.450**
	Total		**13.657.406**

METODOLOGIA DE OBTENCION DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA.

Con relación a la metodología tenemos que la misma se ha basado en el precio más bajo, los precios a razón de los antecedentes y datos perfectamente comprobable de los precios expuestos son considerados razonables, objetivos y ejecutables en el marco de la contratación. -

En tal sentido, el procedimiento regulado por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas – (DNCP), establece el análisis y evaluación sobre la conveniencia de realizar dicho mecanismo de elaboración del PRECIO REFERENCIAL. - Finalmente, conforme a lo expuesto, la Unidad operativa de Contrataciones, ha elaborado el precio referencial utilizando la metodología de los numerales 3 y 4, de la Resolución N° 1890/2020;

Se verifica claramente, en la estimación de costos los mecanismos utilizados, tal como se aprecia en los antecedentes y es adjuntado y se propone el inicio del proceso con el precio referencial, en base a las razones infundadas más arriba, salvo mejor parecer de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas. Cabe mencionar que se solicitó presupuestos a los potenciales proveedores, sin embargo, no se tuvo respuesta de los mismos (se adjunta reporte de las solicitudes).

A partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia - PRECIO PROMEDIO.

Es nuestro dictamen y recomendación de iniciar el proceso para el llamado a Contratación Directa con ID: 425.569, para la "Servicios de Mantenimiento y Reparaciones de Edificios", utilizando los precios Referenciales obtenidos en virtud a las consideraciones expuestas en el exordio del presente dictamen.

Atentamente.

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
04 JUL 2023
FACULTAD POLITÉCNICA
U.N.E.

Lic. Lidio Trinidad Benítez
Dir. de Administración y Finanzas
Facultad Politécnica - UNE

Antecedente de Estimacion de Costos - Servicios de Mantenimientos y Reparaciones de Edificios

ITEM	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCIÓN	3A Servicios	RS Servicios Técnico	Aria Servicios	Contrato ID N° 427.816	Contrato Anterior N°	Precio Promedio
1	1	M2	Reparación de Revoque de pared interior (arena-cemento-cal)	33.000	34.424	30.363	17.500	9.109	**24.879**
2	1	M2	Mano de Obra por servicio	31.200	33.408	28.635		8.591	**25.459**
3	1	M2	Reparación de Revoque de pared exterior con hidrofugo (arena-cemento-hidrofugo)	40.000	42.646	36.554	14.875	10.966	**29.008**
4	1	M2	Mano de Obra por servicio	35.000	37.748	32.355		9.707	**28.703**
5	1	M2	Reparación de Revoque de pared exterior (arena-cemento-cal)	35.000	38.238	32.775	21.875	9.833	**27.544**
6	1	M2	Mano de Obra por servicio	32.300	34.773	29.805		8.942	**26.455**
7	1	M2	Reparación del texturado de pared interior o exterior	32.000	34.008	29.150	36.750	8.745	**28.131**
8	1	M2	Mano de Obra por servicio	16.000	16.966	14.543	15.750	4.363	**13.524**
9	1	M2	Mantenimiento de pintura de pared interior (pintura latex acrilico)	19.000	20.262	17.367		5.210	**15.460**
10	1	M2	Mano de Obra por servicio	17.000	17.997	15.426		4.628	**13.763**
11	1	M2	Mantenimiento de pintura de pared exterior (pintura latex acrilico)	25.000	26.280	22.526	21.000	6.758	**20.313**
12	1	M2	Mano de Obra por servicio	25.000	26.787	22.961		6.888	**20.409**
13	1	M2	Mantenimiento de pared exterior - impermeabilización de paredes expuestas a la lluvia	63.000	67.151	57.558		12.000	**49.927**
14	1	M2	Mano de Obra por servicio	41.000	43.897	37.626		10.000	**33.131**
15	1	M2	Mantenimiento y Reparación de camineros de piso tipo canto rodado (arena, cemento, piedra canto rodado)	382.000	409.276	350.808	39.375	80.000	**252.292**
16	1	M2	Mano de Obra por servicio	51.000	53.821	46.133		13.840	**41.199**
17	1	M2	Mantenimiento y Reparación de camineros de piso tipo layota (arena, cemento, piso layota)	69.000	73.278	62.810	26.250	12.000	**48.668**
18	1	M2	Mano de Obra por servicio	35.000	36.981	31.698		9.509	**28.297**
19	1	M2	Reposición de rejilla metálica con estribos ángulos L 5/8 en 1/8 marco de ángulos L 1 1/4 en 1/8 para canales de desagüe pluvial	82.000	56.763	48.654		-	**46.854**
20	1	M2	Mano de Obra por servicio	54.000	36.722	31.476		-	**30.550**
21	1	M2	Mantenimiento de revoque con problemas de humedad y cielorraso-losa (impermeable semiflexible - Aprox. 2 kg/m² para una capa de 1 milimetro de espesor).	53.000	62.178	53.295		14.596	**45.767**
22	1	M2	Mano de Obra por servicio	35.000	30.721	26.333		9.443	**25.374**
23	1	Unidad	Mantenimiento de la pintura de aberturas de madera (lijado, pintura al barniz)	57.000	117.369	100.602	52.500	15.989	**68.692**
24	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	30.000	23.602	20.231		7.900	**20.433**
25	1	Unidad	Mantenimiento de aberturas de madera - cambio del marco de madera	110.000	829.960	711.395		25.000	**419.089**
26	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	22.000	736.132	630.971		6.069	**348.793**
27	1	Unidad	Mantenimiento de aberturas de madera - cambio de puerta tipo placa de 80cm	775.000	661.600	567.086	525.000	180.000	**541.737**
28	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	700.000	252.103	216.089		100.000	**317.048**
29	1	Unidad	Mantenimiento de aberturas de madera - cambio de puerta tipo placa de 70cm	620.000	76.239	65.348		150.000	**227.897**
30	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	250.000	35.443	30.380		50.000	**91.456**
31	1	Unidad	Mantenimiento, Reposición y colocación de herrajes de aberturas de madera (cambio de cerradura)	720.000	48.431	41.513		19.604	**207.387**
32	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	35.000	25.186	21.588		9.114	**22.722**
33	1	M2	Mantenimiento de la pintura de puertas metálicas (pintura sintetica)	46.000	50.099	42.942		12.454	**37.874**
34	1	M2	Mano de Obra por servicio	25.000	65.522	56.162		6.476	**38.290**
35	1	Unidad	Mantenimiento de puertas metálicas - cambio de bisagras	47.000	76.239	65.348		12.883	**50.368**
36	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	62.000	35.443	30.380		16.848	**36.168**
37	1	Unidad	Mantenimiento de puertas metálicas - cambio de cerraduras	72.000	18.604	15.947		42.000	**37.138**
38	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	35.000	10.341	8.864		9.114	**15.830**
39	1	ML	Mantenimiento de pasamanos de la escalera de caño metálico de 2" (antióxido, pintura sintetico, lijado)	20.000	268.520	230.160	19.250	4.784	**108.543**
40	1	ML	Mano de Obra por servicio	10.000	98.443	84.380		2.659	**48.871**
41	1	M2	Mantenimiento de techo tipo toldo (Carpa de vinilo, soporte de hierro, pintura sintetico).	255.000	18.543	15.894		69.048	**89.621**
42	1	M2	Mano de Obra por servicio	95.000	9.559	8.193		25.314	**34.517**
43	1	M2	Mantenimiento de la pintura de canaleta de alero y bajada (pintura antioxido).	18.000	11.375	9.750		4.768	**10.973**
44	1	M2	Mano de Obra por servicio	10.000	8.318	7.130		2.458	**6.977**
45	1	M2	Mantenimiento de la pintura de rejas metalicas (lijado, pintura antioxido y sintetica)	12.000	35.443	30.380		2.925	**20.187**
46	1	M2	Mano de Obra por servicio	10.000	18.604	15.947		2.139	**11.673**
47	1	M2	Mantenimiento de la pintura de del vallado - tejido (limpieza, pintura antioxido y sintetica)	35.000	10.341	8.864		9.114	**15.830**
48	1	M2	Mano de Obra por servicio	18.000	18.604	15.947		4.784	**14.334**
49	1	ML	Mantenimiento de la pintura de del vallado - columnas metalicas (lijado, pintura antioxido y sintetica)	10.000	12.754	10.932		2.659	**9.086**
50	1	ML	Mano de Obra por servicio	20.000	10.943	9.380		4.784	**11.277**
51	1	M2	Mantenimiento de la pintura de la Estructuras Metálica de camineros (lijado, pintura antioxido y sintetica)	15.000	162.099	138.942		3.280	**79.830**
52	1	M2	Mano de Obra por servicio	12.000	66.638	87.119		2.814	**42.143**
53	1	M2	Mantenimiento del Techo de camineros - cambio de chapa #26	160.000	25.093	21.509		41.683	**62.071**
54	1	M2	Mano de Obra por servicio	65.000	19.843	17.009		17.136	**29.747**
55	1	ML	Mantenimiento de la pintura de Protector de madera de pared (lijado, pintura al barniz)	24.000	67.386	57.759		6.453	**38.900**
56	1	ML	Mano de Obra por servicio	20.000	73.943	63.380		5.103	**40.607**
57	1	ML	Mantenimiento y Cambio del Protector de madera de pared de 10cmx 2.5cm	63.000	22.587	19.361		17.328	**30.569**
58	1	ML	Mano de Obra por servicio	70.000	15.696	13.454		19.014	**29.541**
59	1	M2	Mantenimiento de pared con enduido (lijado, enduido)	22.000	87.936	75.374		5.808	**47.780**
60	1	M2	Mano de Obra por servicio	15.000	26.040	22.320		4.036	**16.849**
61	1	M2	Mantenimiento de ladrillejos	82.000	48.778	41.810		20.000	**48.147**
62	1	M2	Mano de Obra por servicio	25.000	31.404	26.918		6.696	**22.505**
63	1	M2	Mantenimiento de la pintura de ladrillejos (pintura latex acrilico)	46.000	769.185	659.301		10.000	**371.122**
64	1	M2	Mano de Obra por servicio	30.000	318.920	273.360		8.075	**157.589**
65	1	M2	Mantenimiento de puertas de vidrios - cambio de vidrio templado de 10mm	720.000	970.330	831.711		180.000	**675.510**
66	1	M2	Mano de Obra por servicio	300.000	317.849	272.442		50.000	**235.073**
67	1	Unidad	Mantenimiento de puertas de vidrios - cambio del sistema de freno	900.000	875.000	750.000		150.000	**668.750**
68	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	300.000	70.224	60.192		50.000	**120.104**
69	1	Unidad	Mantenimiento de puertas de vidrios - cambio de tiradores	820.000	146.568	125.630		150.000	**310.550**
70	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	66.000	76.239	65.348		18.058	**56.411**
71	1	Unidad	Mantenimiento de puertas de vidrios - cambio de bisagra	140.000	17.560	15.051		37.689	**52.575**
72	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	80.000	11.380	9.755		19.604	**30.185**
73	1	Unidad	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de rodamiento (ruedas)	17.000	834.733	715.485		4.515	**392.933**
74	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	11.000	368.988	316.275		2.926	**174.797**
75	1	M2	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de vidrio templado de 8mm	780.000	76.239	65.348		120.000	**260.397**
76	1	M2	Mano de Obra por servicio	350.000	35.443	30.380		50.000	**116.456**
77	1	Unidad	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de cerraduras	80.000	249.632	213.971		19.604	**140.802**
78	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	35.000	163.634	140.258		9.114	**87.002**
79	1	ML	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de marcos de aluminio	240.000	17.560	15.051		50.000	**80.653**
80	1	ML	Mano de Obra por servicio	160.000	11.380	9.755		30.000	**52.784**
81	1	ML	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de felpa/burlete	17.000	159.527	136.737		4.515	**79.445**
82	1	ML	Mano de Obra por servicio	12.000	59.780	51.240		2.926	**31.487**
83	1	M2	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de polarizados	150.000	49.158	42.135	48.125	35.000	**64.884**
84	1	M2	Mano de Obra por servicio	60.000	90.113	77.240		15.372	**60.681**
85	1	ML	Mantenimiento de desagüe cloacal (cambio de caño de 40)	46.000	59.833	51.285		12.641	**42.440**
86	1	ML	Mano de Obra por servicio	85.000	90.615	77.670		15.000	**67.071**
87	1	ML	Mantenimiento de desagüe cloacal (cambio de caño de 50)	60.000	73.248	62.784		15.386	**52.855**
88	1	ML	Mano de Obra por servicio	85.000	91.119	78.102		15.000	**67.305**
89	1	ML	Mantenimiento de desagüe cloacal (cambio de caño de 100)	70.000	52.915	45.356		18.835	**46.777**
90	1	ML	Mano de Obra por servicio	85.000	16.062	13.767		15.000	**32.457**
91	1	Unidad	Mantenimiento de canillas metálicas sencillas con pico de ½ .	50.000	111.568	95.630		13.607	**67.701**
92	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	15.000	17.616	15.099		4.130	**12.961**
93	1	ML	Mantenimiento del desagüe pluvial (bajadas con caño de 100)	110.000	17.560	15.051	15.750	28.689	**37.410**
94	1	ML	Mano de Obra por servicio	17.000	11.380	9.755		4.530	**10.666**
95	1	ML	Mantenimiento y reparación de fontanería - cambio de caño 1/2	17.000	17.560	15.051		4.515	**13.532**
96	1	ML	Mano de Obra por servicio	11.000	11.380	9.755		2.926	**8.765**
97	1	ML	Mantenimiento y reparación de fontanería - cambio de caño 3/4	15.000	342.762	293.796		4.515	**164.018**
98	1	ML	Mano de Obra por servicio	11.000	125.587	107.646		2.926	**61.790**
99	1	M2	Reposición de rejilla metálica de 40x40cm con marco de ángulos L y varillas Ø 10 lisas para desagüe pluvial	320.000	76.130	65.255		50.000	**127.846**
100	1	M2	Mano de Obra por servicio	120.000	76.130	65.255		20.000	**70.346**
101	1	Unidad	Mantenimiento y limpieza de desengrasador de cocina y comedor.	72.000	41.566	35.628		19.576	**42.193**
102	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	72.000	28.879	24.753		19.576	**36.302**
103	1	ML	Reposición de zócalo calcáreo	40.000	88.274	75.663		10.688	**53.656**
104	1	ML	Mano de Obra por servicio	30.000	26.899	23.057		7.426	**21.846**
105	1	M2	Mantenimiento del Revestimiento de azulejos	85.000	88.823	76.134	26.250	15.000	**58.241**
106	1	M2	Mano de Obra por servicio	30.000	25.555	21.905		6.917	**21.094**
107	1	M2	Mantenimiento de la Pintura de piso tipo canto rodado.	83.000	93.350	80.015		22.840	**69.801**
108	1	M2	Mano de Obra por servicio	25.000	26.296	22.539		6.571	**20.102**
109	1	ML	Mantenimiento - cambio de la Canaleta alero de chapa D=40 CH 26	90.000	71.159	60.993		20.000	**60.538**
110	1	ML	Mano de Obra por servicio	25.000	30.630	26.255		6.762	**22.162**
111	1	M2	Mantenimiento de losa nervada de H°A° impermeabilización con refuerzo de tela entramada poliéster o membrana fría y aplicación de pintura acrilica.	68.000	67.386	57.759	43.750	18.298	**51.039**
112	1	M2	Mano de Obra por servicio	30.000	73.943	63.380		7.876	**43.800**
113	1	M2	Mantenimiento de techo chapa zinc, impermeabilización con refuerzo de tela entramada poliéster o membrana fría y aplicación de pintura acrilica.	65.000	91.443	78.380		17.328	**63.038**
114	1	M2	Mano de Obra por servicio	70.000	48.811	41.838		19.014	**44.916**
115	1	M2	Reparación de goteras en techo tipo teja cerámica	90.000	103.814	88.983		23.514	**76.578**
116	1	M2	Mano de Obra por servicio	48.000	47.945	41.096		12.551	**37.398**
117	1	M2	Reparación de goteras de techo tipo chapa zinc de CH.26	100.000	147.021	126.018		26.695	**99.934**
118	1	M2	Mano de Obra por servicio	45.000	63.005	54.005		12.329	**43.585**
119	1	M2	Reparación de la Estructura metálica perfil U de 3" doble con zigzag de ángulos de 7/8	140.000	55.465	47.541		20.000	**65.752**
120	1	M2	Mano de Obra por servicio	60.000	44.412	38.067		16.201	**39.670**
121	1	Unidad	Mantenimiento, Limpieza de artefactos sanitarios con ácido muriático y/o soda cáustica	52.000	500.609	429.093		14.262	**248.991**
122	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	42.000	99.272	85.091		11.420	**59.446**

123	1	Unidad	Mantenimiento. Cambio y provisión de Inodoro con cisterna alta. incluye bajada y caño flexible para cisterna y anillo de vedacion	470.000	633.092	542.651		150.000	**448.936**
124	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	95.000	92.089	78.933		22.527	**72.137**
125	1	Unidad	Mantenimiento. Cambio y provisión de Inodoro con cisterna baja. incluye caño flexible para cisterna y anillo de vedacion	600.000	451.903	387.345	817.950	162.795	**483.999**
126	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	90.000	86.331	73.998		23.680	**68.502**
127	1	Unidad	Mantenimiento. Cambio y provisión de lavatorio con pedestal	425.000	121.893	104.480		116.204	**191.894**
128	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	80.000	39.818	34.130		22.199	**44.037**
129	1	Unidad	Mantenimiento. Cambio y provisión de ducha eléctrica de 5400 w. minimo	115.000	250.163	214.425		31.344	**152.733**
130	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	40.000	67.116	57.528		10.239	**43.721**
131	1	Unidad	Mantenimiento. Cambio y provisión de accesorios sanitarios-Canillas de metal para lavatorio	240.000	157.059	134.622		64.328	**149.002**
132	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	63.000	66.355	56.876		17.258	**50.872**
133	1	Unidad	Mantenimiento. Cambio y provisión de accesorios sanitarios-Caja sifonada	150.000	373.594	320.223		40.387	**221.051**
134	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	62.000	87.206	74.748		17.063	**60.254**
135	1	Unidad	Mantenimiento. Cambio y provisión de Mingitorio	350.000	35.618	30.530	48.125	80.000	**108.855**
136	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	82.000	34.130	29.255		22.424	**41.952**
137	1	M2	Mantenimiento de de pisos granito - Pulida y abrillantado	35.000	161.037	138.032		9.159	**85.807**
138	1	M2	Mano de Obra por servicio	32.000	51.630	44.255		8.776	**34.165**
139	1	Unidad	Reparaciones de divisorias Placas de Yesos Acartonados - Durlock por Placa	150.000	328.130	281.255		41.409	**200.199**
140	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	50.000	60.380	51.755		13.276	**43.853**
141	1	ML	Mantenimiento de placas de Durlock - Estructuración de Tabiques de las Placas de Yeso	310.000	159.261	136.509		50.000	**163.943**
142	1	ML	Mano de Obra por servicio	58.000	22.755	19.505		15.526	**28.947**
143	1	M2	Reparaciones de cielo raso - cambio de cielo raso de PVC de 8mm	150.000	155.766	133.514		30.000	**117.320**
144	1	M2	Mano de Obra por servicio	22.000	26.250	22.500		5.851	**19.150**
145	1	M2	Reparaciones de cielo raso - cambio de cielo raso de PVC de 10mm brillante	150.000	92.318	79.130		30.000	**87.862**
146	1	M2	Mano de Obra por servicio	25.000	22.755	19.505		6.750	**18.503**
147	1	ML	Reparaciones de cielo raso - cambio de corniza de PVC	90.000	121.893	104.480		15.000	**82.843**
148	1	ML	Mano de Obra por servicio	22.000	39.818	34.130		5.851	**25.450**
TOTAL				17.613.500	17.949.352	15.416.038		3.795.354	**13.657.406**

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
FACULTAD POLITECNICA
U.O.C.
CIUDAD DEL ESTE - PARAGUAY

Solicitud de Presupuesto

FACULTAD POLITECNICA UNE

Vie 30/6/2023 08:36

Para:Aldo Gauto <3a.serviciosdereparaciones@gmail.com>

1 archivos adjuntos (19 KB)

Presupuesto Mant. de Edificios.xlsx;

Señores
3A Servicios

POR EL PRESENTE SOLICITO TENGA A BIEN DE FACILITARNOS PRESUPUESTO PARA

LA **Contratación de Servicios de Mantenimiento de Edificios** -, Conforme planilla adjunta.

Saludos
Facultad Politécnica - UNE

De: Aldo Andres Acosta Gauto

*Mantenimiento y Reparación de máquinas y equipos de uso general y especial
*Comercio al por menor de otros productos en comercios no especializados
Alquiler y arrendamiento de otros efectos personales y enseres domésticos n.c.p.
*Actividades de servicios de mantenimiento a edificios e instalaciones
Servicios de paisajismo y jardinería

Cel.: (0973) 705 102 - Calle 1 c/ Amambay
Ciudad Pdte. Franco - Alto Paraná - Paraguay

Ítems del llamado Mantenimiento y Reparaciones de Acondicionadores de Aire con ID: 425601

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	Reparacion de Revoque de pared interior (arena-cemento-cal)	M2	1	33.000	33.000
2	Mano de Obra por servicio	M2	1	31.200	31.200
3	Reparacion de Revoque de pared exterior con hidrofugo (arena-cemento-hidrofugo)	M2	1	40.000	40.000
4	Mano de Obra por servicio	M2	1	35.000	35.000
5	Reparacion de Revoque de pared exterior (arena-cemento-cal)	M2	1	35.000	35.000
6	Mano de Obra por servicio	M2	1	32.300	32.300
7	Reparacion del texturado de pared interior o exterior	M2	1	32.000	32.000
8	Mano de Obra por servicio	M2	1	16.000	16.000
9	Mantenimiento de pintura de pared interior (pintura latex acrilico)	M2	1	19.000	19.000
10	Mano de Obra por servicio	M2	1	17.000	17.000
11	Mantenimiento de pintura de pared exterior (pintura latex acrilico)	M2	1	25.000	25.000
12	Mano de Obra por servicio	M2	1	25.000	25.000
13	Mantenimiento de pared exterior - impermeabilizacion de paredes expuestas a la lluvia	M2	1	63.000	63.000
14	Mano de Obra por servicio	M2	1	41.000	41.000
15	Mantenimiento y ReparaciÃ³n de camineros de piso tipo canto rodado (arena, cemento, piedra canto rodado)	M2	1	382.000	382.000
16	Mano de Obra por servicio	M2	1	51.000	51.000
17	Mantenimiento y ReparaciÃ³n de camineros de piso tipo layota (arena, cemento, piso layota)	M2	1	69.000	69.000
18	Mano de Obra por servicio	M2	1	35.000	35.000
19	Reposición de rejilla metálica con estribos ángulos L 5/8 en 1/8 marco de ángulos L 1 1/4 en 1/8 para canales de desagüe p	M2	1	82.000	82.000
20	Mano de Obra por servicio	M2	1	54.000	54.000
21	Mantenimiento de revoque con problemas de humedad, cielorraso-losa (impermeable semiflexible - Aprox. 2 kg/mÂ² para	M2	1	53.000	53.000
22	Mano de Obra por servicio	M2	1	35.000	35.000
23	Mantenimiento de la pintura de aberturas de madera (lijado, pintura al barniz)	Unidad	1	57.000	57.000
24	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	30.000	30.000
25	Mantenimiento de aberturas de madera - cambio del marco de madera	Unidad	1	110.000	110.000
26	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	22.000	22.000
27	Mantenimiento de aberturas de madera - cambio de puerta tipo placa de 80cm	Unidad	1	775.000	775.000
28	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	700.000	700.000
29	Mantenimiento de aberturas de madera - cambio de puerta tipo placa de 70cm	Unidad	1	620.000	620.000
30	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	250.000	250.000
31	Mantenimiento, ReposiciÃ³n y colocaciÃ³n de herrajes de aberturas de madera (cambio de cerradura)	Unidad	1	720.000	720.000
32	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	35.000	35.000
33	Mantenimiento de la pintura de puertas metÃ¡licas (pintura sintetica)	M2	1	46.000	46.000
34	Mano de Obra por servicio	M2	1	25.000	25.000
35	Mantenimiento de puertas metÃ¡licas - cambio de bisagras	Unidad	1	47.000	47.000
36	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	62.000	62.000
37	Mantenimiento de puertas metÃ¡licas - cambio de cerraduras	Unidad	1	72.000	72.000
38	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	35.000	35.000
39	Mantenimiento de pasamanos de la escalera de caÃ±o metÃ¡lico de 2 (antiÃ³xido, pintura sintetico, lijado)	ML	1	20.000	20.000
40	Mano de Obra por servicio	ML	1	10.000	10.000
41	Mantenimiento de techo tipo toldo (Carpa de vinilo, soporte de hierro, pintura sintetico).	M2	1	255.000	255.000
42	Mano de Obra por servicio	M2	1	95.000	95.000
43	Mantenimiento de la pintura de canaleta de alero y bajada (pintura antioxido).	M2	1	18.000	18.000
44	Mano de Obra por servicio	M2	1	10.000	10.000
45	Mantenimiento de la pintura de rejas metalicas (lijado, pintura antioxido y sintetica)	M2	1	12.000	12.000
46	Mano de Obra por servicio	M2	1	10.000	10.000
47	Mantenimiento de la pintura de del vallado - tejido (limpieza, pintura antioxido y sintetica)	M2	1	35.000	35.000
48	Mano de Obra por servicio	M2	1	18.000	18.000
49	Mantenimiento de la pintura de del vallado - columnas metalicas (lijado, pintura antioxido y sintetica)	ML	1	10.000	10.000
50	Mano de Obra por servicio	ML	1	20.000	20.000
51	Mantenimiento de la pintura de la Estructuras MetÃ¡lica de camineros (lijado, pintura antioxido y sintetica)	M2	1	15.000	15.000
52	Mano de Obra por servicio	M2	1	12.000	12.000
53	Mantenimiento del Techo de camineros - cambio de chapa #26	M2	1	160.000	160.000
54	Mano de Obra por servicio	M2	1	65.000	65.000
55	Mantenimiento de la pintura de Protector de madera de pared (lijado, pintura al barniz)	ML	1	24.000	24.000
56	Mano de Obra por servicio	ML	1	20.000	20.000
57	Mantenimiento y Cambio del Protector de madera de pared de 10cmx 2.5cm	ML	1	63.000	63.000
58	Mano de Obra por servicio	ML	1	70.000	70.000
59	Mantenimiento de pared con enduido (lijado, enduido)	M2	1	22.000	22.000
60	Mano de Obra por servicio	M2	1	15.000	15.000
61	Mantenimiento de ladrillejos	M2	1	82.000	82.000
62	Mano de Obra por servicio	M2	1	25.000	25.000
63	Mantenimiento de la pintura de ladrillejos (pintura latex acrilico)	M2	1	46.000	46.000
64	Mano de Obra por servicio	M2	1	30.000	30.000
65	Mantenimiento de puertas de vidrios - cambio de vidrio templado de 10mm	M2	1	720.000	720.000
66	Mano de Obra por servicio	M2	1	300.000	300.000
67	Mantenimiento de puertas de vidrios - cambio del sistema de freno	Unidad	1	900.000	900.000
68	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	300.000	300.000
69	Mantenimiento de puertas de vidrios - cambio de tiradores	Unidad	1	820.000	820.000
70	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	66.000	66.000
71	Mantenimiento de puertas de vidrios - cambio de bisagra	Unidad	1	140.000	140.000
72	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	80.000	80.000
73	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de rodamiento (ruedas)	Unidad	1	17.000	17.000
74	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	11.000	11.000
75	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de vidrio templado de 8mm	M2	1	780.000	780.000
76	Mano de Obra por servicio	M2	1	350.000	350.000
77	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de cerraduras	Unidad	1	80.000	80.000
78	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	35.000	35.000
79	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de marcos de aluminio	ML	1	240.000	240.000
80	Mano de Obra por servicio	ML	1	160.000	160.000

81	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de felpa/burlete	ML	1	17.000	17.000
82	Mano de Obra por servicio	ML	1	12.000	12.000
83	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de polarizados	M2	1	150.000	150.000
84	Mano de Obra por servicio	M2	1	60.000	60.000
85	Mantenimiento de desagÃ¼e cloacal (cambio de caÃ±o de 40)	ML	1	46.000	46.000
86	Mano de Obra por servicio	ML	1	85.000	85.000
87	Mantenimiento de desagÃ¼e cloacal (cambio de caÃ±o de 50)	ML	1	60.000	60.000
88	Mano de Obra por servicio	ML	1	85.000	85.000
89	Mantenimiento de desagÃ¼e cloacal (cambio de caÃ±o de 100)	ML	1	70.000	70.000
90	Mano de Obra por servicio	ML	1	85.000	85.000
91	Mantenimiento de canillas metÃ¡licas sencillas con pico de Â½ .	Unidad	1	50.000	50.000
92	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	15.000	15.000
93	Mantenimeinto del desagÃ¼e pluvial (bajadas con caÃ±o de 100)	ML	1	110.000	110.000
94	Mano de Obra por servicio	ML	1	17.000	17.000
95	Mantenimiento y reparaciÃ³n de fontaneria - cambio de caÃ±o 1/2	ML	1	17.000	17.000
96	Mano de Obra por servicio	ML	1	11.000	11.000
97	Mantenimiento y reparaciÃ³n de fontaneria - cambio de caÃ±o 3/4	ML	1	15.000	15.000
98	Mano de Obra por servicio	ML	1	11.000	11.000
99	ReposiciÃ³n de rejilla metÃ¡lica de 40x40cm con marco de Ã¡ngulos L y varillas Ã˜ 10 lisas para desagÃ¼e pluvial	M2	1	320.000	320.000
100	Mano de Obra por servicio	M2	1	120.000	120.000
101	Mantenimiento y limpieza de desengrasador de cocina y comedor.	Unidad	1	72.000	72.000
102	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	72.000	72.000
103	ReposiciÃ³n de zÃ³calo calcÃ¡reo	ML	1	40.000	40.000
104	Mano de Obra por servicio	ML	1	30.000	30.000
105	Mantenimiento del Revestimiento de azulejos	M2	1	85.000	85.000
106	Mano de Obra por servicio	M2	1	30.000	30.000
107	Mantenimiento de la Pintura de piso tipo canto rodado.	M2	1	83.000	83.000
108	Mano de Obra por servicio	M2	1	25.000	25.000
109	Mantenimiento - cambio de la Canaleta alero de chapa D=40 CH 26	ML	1	90.000	90.000
110	Mano de Obra por servicio	ML	1	25.000	25.000
111	Mantenimiento de losa nervada de HÂ°AÂ° impermeabilizacion con refuerzo de tela entramada poliÃ©ster o membrana fr	M2	1	68.000	68.000
112	Mano de Obra por servicio	M2	1	30.000	30.000
113	Mantenimiento de techo chapa zinc, impermeabilizacion con refuerzo de tela entramada poliÃ©ster o membrana frÃ-a y a	M2	1	65.000	65.000
114	Mano de Obra por servicio	M2	1	70.000	70.000
115	ReparaciÃ³n de goteras en techo tipo teja ceramica	M2	1	90.000	90.000
116	Mano de Obra por servicio	M2	1	48.000	48.000
117	ReparaciÃ³n de goteras de techo tipo chapa zinc de CH.26	M2	1	100.000	100.000
118	Mano de Obra por servicio	M2	1	45.000	45.000
119	Reparacion de la Estructura metÃ¡lica perfil U de 3Â" doble con zigzag de Ã¡ngulos de 7/8	M2	1	140.000	140.000
120	Mano de Obra por servicio	M2	1	60.000	60.000
121	Mantenimeinto, Limpieza de artefactos sanitarios con Ã¡cido muriÃ¡tico y/o soda cÃ¡ustica	Unidad	1	52.000	52.000
122	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	42.000	42.000
123	Mantenimiento, Cambio y provisiÃ³n de Inodoro con cisterna alta, incluye bajada y caÃ±o flexible para cisterna y anillo de	Unidad	1	470.000	470.000
124	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	95.000	95.000
125	Mantenimiento, Cambio y provisiÃ³n de Inodoro con cisterna baja, incluye caÃ±o flexible para cisterna y anillo de vedacion	Unidad	1	600.000	600.000
126	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	90.000	90.000
127	Mantenimiento, Cambio y provisiÃ³n de lavatorio con pedestal	Unidad	1	425.000	425.000
128	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	80.000	80.000
129	Mantenimiento, Cambio y provisiÃ³n de ducha elÃ©ctrica de 5400 w. minimo	Unidad	1	115.000	115.000
130	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	40.000	40.000
131	Mantenimiento, Cambio y provisiÃ³n de accesorios sanitarios-Canillas de metal para lavatorio	Unidad	1	240.000	240.000
132	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	63.000	63.000
133	Mantenimiento, Cambio y provisiÃ³n de accesorios sanitarios-Caja sifonada	Unidad	1	150.000	150.000
134	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	62.000	62.000
135	Mantenimiento, Cambio y provisiÃ³n de Mingitorio	Unidad	1	350.000	350.000
136	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	82.000	82.000
137	Mantenimiento de de pisos granito - Pulida y abrillantado	M2	1	35.000	35.000
138	Mano de Obra por servicio	M2	1	32.000	32.000
139	Reparaciones de divisorias Placas de Yesos Acartonados - Durlock por Placa	Unidad	1	150.000	150.000
140	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	50.000	50.000
141	Mantenimiento de placas de Durlock - EstructuraciÃ³n de Tabiques de las Placas de Yeso	ML	1	310.000	310.000
142	Mano de Obra por servicio	ML	1	58.000	58.000
143	Reparaciones de cielo raso - cambio de cielo raso de PVC de 8mm	M2	1	150.000	150.000
144	Mano de Obra por servicio	M2	1	22.000	22.000
145	Reparaciones de cielo raso - cambio de cielo raso de PVC de 10mm brillante	M2	1	150.000	150.000
146	Mano de Obra por servicio	M2	1	25.000	25.000
147	Reparaciones de cielo raso - cambio de corniza de PVC	ML	1	90.000	90.000
148	Mano de Obra por servicio	ML	1	22.000	22.000
					17.646.500

Aldo Andres Acosta Gauto
Propietario

SERVICIOS DE REMODELACIONES 3A

Re: Solicitud de Presupuesto

Robert Engelbert Schupmann Melgarejo <r.schupmann@gmail.com>
Mar 27/6/2023 15:25
Para:FACULTAD POLITECNICA UNE <politecnica_une@hotmail.com>

1 archivos adjuntos (480 KB)
Servicios de reforma y adecuaciones en varios sectores edilicios en el predio de la Facultad Politécnica.pdf;

Buenas tardes Sres. Facultad Politécnica - UNE
En anexo el presupuesto solicitado de los servicios de mantenimiento de edificios.

Atentamente.

El jue, 22 jun 2023 a las 13:23, Robert Engelbert Schupmann Melgarejo (<r.schupmann@gmail.com>) escribió:

> Recibido.
> Buenas tardes, lo antes posible le estaré pasando la cotización
>
> Atentamente.
>
> El jue, 22 jun 2023 a las 13:20, FACULTAD POLITECNICA UNE (<politecnica_une@hotmail.com>) escribió:
>
> > Señores
> > RS Servicios Tecnicos
> >
> > POR EL PRESENTE SOLICITO TENGA A BIEN DE FACILITARNOS PRESUPUESTO PARA
> >
> > LA **Contratación de Servicios de Mantenimiento de Edificios** -, Conforme planilla adjunta.
> >
> > Saludos
> > Facultad Politécnica - UNE

SERVICIOS TÉCNICOS
Ing. Robert SCHUPMANN

Ciudad del Este, 27 de junio de 2023

Señores
Facultad Politécnica – Universidad Nacional del Este
Unidad de Contrataciones Publicas

Presente

Me dirijo a Uds. a los efectos de presentar la cotización para mano de obra y materiales para servicios de reforma y adecuaciones en varios sectores edilicios en el predio de la Facultad Politécnica Campus Universitario - Ciudad del Este - Paraguay.

Atentamente.

Robert E. Schupmann
Ing. Electricista

SERVICIOS TÉCNICOS
Ing. Robert SCHUPMANN

Presupuesto para Servicios de Mantenimientos y Reparaciones de Edificios

ITEM	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCIÓN	Precio Unitario	TOTAL
1	1	M2	Reparación de Revoque de pared interior (arena-cemento-cal)	35.424	35.424
2	1	M2	Mano de Obra por servicio	33.408	33.408
3	1	M2	Reparación de Revoque de pared exterior con hidrofugo (arena-cemento-hidrofugo)	42.646	42.646
4	1	M2	Mano de Obra por servicio	37.748	37.748
5	1	M2	Reparación de Revoque de pared exterior (arena-cemento-cal)	38.238	38.238
6	1	M2	Mano de Obra por servicio	34.773	34.773
7	1	M2	Reparación del texturado de pared interior o exterior	34.008	34.008
8	1	M2	Mano de Obra por servicio	16.966	16.966
9	1	M2	Mantenimiento de pintura de pared interior (pintura latex acrilico)	20.262	20.262
10	1	M2	Mano de Obra por servicio	17.997	17.997
11	1	M2	Mantenimiento de pintura de pared exterior (pintura latex acrilico)	26.280	26.280
12	1	M2	Mano de Obra por servicio	26.787	26.787
13	1	M2	Mantenimiento de pared exterior - impermeabilización de paredes expuestas a la lluvia	67.151	67.151
14	1	M2	Mano de Obra por servicio	43.897	43.897
15	1	M2	Mantenimiento y Reparación de camineros de piso tipo canto rodado (arena, cemento, piedra canto rodado)	409.276	409.276
16	1	M2	Mano de Obra por servicio	53.821	53.821
17	1	M2	Mantenimiento y Reparación de camineros de piso tipo layota (arena, cemento, piso layota)	73.278	73.278
18	1	M2	Mano de Obra por servicio	36.981	36.981
19	1	M2	Reposición de rejilla metálica con estribos ángulos L 5/8 en 1/8 marco de ángulos L 1 1/4 en 1/8 para canales de desagüe pluvial	56.763	56.763
20	1	M2	Mano de Obra por servicio	36.722	36.722
21	1	M2	Mantenimiento de revoque con problemas de humedad y cielorraso-losa (impermeable semiflexible - Aprox. 2 kg/m² para una capa de 1 milimetro de espesor).	62.178	62.178
22	1	M2	Mano de Obra por servicio	30.721	30.721
23	1	Unidad	Mantenimiento de la pintura de aberturas de madera (lijado, pintura al barniz)	117.369	117.369
24	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	23.602	23.602
25	1	Unidad	Mantenimiento de aberturas de madera - cambio del marco de madera	829.960	829.960
26	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	736.132	736.132
27	1	Unidad	Mantenimiento de aberturas de madera - cambio de puerta tipo placa de 80cm	661.600	661.600
28	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	252.103	252.103
29	1	Unidad	Mantenimiento de aberturas de madera - cambio de puerta tipo placa de 70cm	76.239	76.239
30	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	35.443	35.443
31	1	Unidad	Mantenimiento, Reposición y colocación de herrajes de aberturas de madera (cambio de cerradura)	48.431	48.431
32	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	25.186	25.186
33	1	M2	Mantenimiento de la pintura de puertas metálicas (pintura sintetica)	50.099	50.099
34	1	M2	Mano de Obra por servicio	65.522	65.522
35	1	Unidad	Mantenimiento de puertas metálicas - cambio de bisagras	76.239	76.239
36	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	35.443	35.443
37	1	Unidad	Mantenimiento de puertas metálicas - cambio de cerraduras	18.604	18.604
38	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	10.341	10.341
39	1	ML	Mantenimiento de pasamanos de la escalera de caño metálico de 2" (antióxido, pintura sintetico, lijado)	268.520	268.520
40	1	ML	Mano de Obra por servicio	98.443	98.443
41	1	M2	Mantenimiento de techo tipo toldo (Carpa de vinilo, soporte de hierro, pintura sintetico).	18.543	18.543
42	1	M2	Mano de Obra por servicio	9.559	9.559
43	1	M2	Mantenimiento de la pintura de canaleta de alero y bajada (pintura antioxido).	11.375	11.375
44	1	M2	Mano de Obra por servicio	8.318	8.318
45	1	M2	Mantenimiento de la pintura de rejas metalicas (lijado, pintura antioxido y sintetica)	35.443	35.443
46	1	M2	Mano de Obra por servicio	18.604	18.604
47	1	M2	Mantenimiento de la pintura de del vallado - tejido (limpieza, pintura antioxido y sintetica)	10.341	10.341
48	1	M2	Mano de Obra por servicio	18.604	18.604
49	1	ML	Mantenimiento de la pintura de del vallado - columnas metalicas (lijado, pintura antioxido y sintetica)	12.754	12.754
50	1	ML	Mano de Obra por servicio	10.943	10.943
51	1	M2	Mantenimiento de la pintura de la Estructuras Metálica de camineros (lijado, pintura antioxido y sintetica)	162.099	162.099
52	1	M2	Mano de Obra por servicio	66.638	66.638
53	1	M2	Mantenimiento del Techo de camineros - cambio de chapa #26	25.093	25.093
54	1	M2	Mano de Obra por servicio	19.843	19.843
55	1	ML	Mantenimiento de la pintura de Protector de madera de pared (lijado, pintura al barniz)	67.386	67.386
56	1	ML	Mano de Obra por servicio	73.943	73.943
57	1	ML	Mantenimiento y Cambio del Protector de madera de pared de 10cmx 2.5cm	22.587	22.587
58	1	ML	Mano de Obra por servicio	15.696	15.696
59	1	M2	Mantenimiento de pared con enduido (lijado, enduido)	87.936	87.936
60	1	M2	Mano de Obra por servicio	26.040	26.040
61	1	M2	Mantenimiento de ladrillejos	48.778	48.778
62	1	M2	Mano de Obra por servicio	31.404	31.404
63	1	M2	Mantenimiento de la pintura de ladrillejos (pintura latex acrilico)	769.185	769.185
64	1	M2	Mano de Obra por servicio	318.920	318.920
65	1	M2	Mantenimiento de puertas de vidrios - cambio de vidrio templado de 10mm	970.330	970.330
66	1	M2	Mano de Obra por servicio	317.849	317.849
67	1	Unidad	Mantenimiento de puertas de vidrios - cambio del sistema de freno	875.000	875.000
68	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	70.224	70.224

SERVICIOS TÉCNICOS
Ing. Robert SCHUPMANN

69	1	Unidad	Mantenimiento de puertas de vidrios - cambio de tiradores	146.568	146.568
70	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	76.239	76.239
71	1	Unidad	Mantenimiento de puertas de vidrios - cambio de bisagra	17.560	17.560
72	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	11.380	11.380
73	1	Unidad	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de rodamiento (ruedas)	834.733	834.733
74	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	368.988	368.988
75	1	M2	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de vidrio templado de 8mm	76.239	76.239
76	1	M2	Mano de Obra por servicio	35.443	35.443
77	1	Unidad	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de cerraduras	249.632	249.632
78	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	163.634	163.634
79	1	ML	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de marcos de aluminio	17.560	17.560
80	1	ML	Mano de Obra por servicio	11.380	11.380
81	1	ML	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de felpa/burlete	159.527	159.527
82	1	ML	Mano de Obra por servicio	59.780	59.780
83	1	M2	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de polarizados	49.158	49.158
84	1	M2	Mano de Obra por servicio	90.113	90.113
85	1	ML	Mantenimiento de desagüe cloacal (cambio de caño de 40)	59.833	59.833
86	1	ML	Mano de Obra por servicio	90.615	90.615
87	1	ML	Mantenimiento de desagüe cloacal (cambio de caño de 50)	73.248	73.248
88	1	ML	Mano de Obra por servicio	91.119	91.119
89	1	ML	Mantenimiento de desagüe cloacal (cambio de caño de 100)	52.915	52.915
90	1	ML	Mano de Obra por servicio	16.062	16.062
91	1	Unidad	Mantenimiento de canillas metálicas sencillas con pico de ½ .	111.568	111.568
92	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	17.616	17.616
93	1	ML	Mantenimiento del desagüe pluvial (bajadas con caño de 100)	17.560	17.560
94	1	ML	Mano de Obra por servicio	11.380	11.380
95	1	ML	Mantenimiento y reparación de fontanería - cambio de caño 1/2	17.560	17.560
96	1	ML	Mano de Obra por servicio	11.380	11.380
97	1	ML	Mantenimiento y reparación de fontanería - cambio de caño 3/4	342.762	342.762
98	1	ML	Mano de Obra por servicio	125.587	125.587
99	1	M2	Reposición de rejilla metálica de 40x40cm con marco de ángulos L y varillas Ø 10 lisas para desagüe pluvial	76.130	76.130
100	1	M2	Mano de Obra por servicio	76.130	76.130
101	1	Unidad	Mantenimiento y limpieza de desengrasador de cocina y comedor.	41.566	41.566
102	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	28.879	28.879
103	1	ML	Reposición de zócalo calcáreo	88.274	88.274
104	1	ML	Mano de Obra por servicio	26.899	26.899
105	1	M2	Mantenimiento del Revestimiento de azulejos	88.823	88.823
106	1	M2	Mano de Obra por servicio	25.555	25.555
107	1	M2	Mantenimiento de la Pintura de piso tipo canto rodado.	93.350	93.350
108	1	M2	Mano de Obra por servicio	26.296	26.296
109	1	ML	Mantenimiento - cambio de la Canaleta alero de chapa D=40 CH 26	71.159	71.159
110	1	ML	Mano de Obra por servicio	30.630	30.630
111	1	M2	Mantenimiento de losa nervada de H°A° impermeabilización con refuerzo de tela entramada poliéster o membrana fría y aplicación de pintura acrílica.	67.386	67.386
112	1	M2	Mano de Obra por servicio	73.943	73.943
113	1	M2	Mantenimiento de techo chapa zinc, impermeabilización con refuerzo de tela entramada poliéster o membrana fría y aplicación de pintura acrílica.	91.443	91.443
114	1	M2	Mano de Obra por servicio	48.811	48.811
115	1	M2	Reparación de goteras en techo tipo teja cerámica	103.814	103.814
116	1	M2	Mano de Obra por servicio	47.945	47.945
117	1	M2	Reparación de goteras de techo tipo chapa zinc de CH.26	147.021	147.021
118	1	M2	Mano de Obra por servicio	63.005	63.005
119	1	M2	Reparación de la Estructura metálica perfil U de 3" doble con zigzag de ángulos de 7/8	55.465	55.465
120	1	M2	Mano de Obra por servicio	44.412	44.412
121	1	Unidad	Mantenimiento, Limpieza de artefactos sanitarios con ácido muriático y/o soda cáustica	500.609	500.609
122	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	99.272	99.272
123	1	Unidad	Mantenimiento, Cambio y provisión de Inodoro con cisterna alta, incluye bajada y caño flexible para cisterna y anillo de vedacion	633.092	633.092
124	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	92.089	92.089
125	1	Unidad	Mantenimiento, Cambio y provisión de Inodoro con cisterna baja, incluye caño flexible para cisterna y anillo de vedacion	451.903	451.903
126	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	86.331	86.331
127	1	Unidad	Mantenimiento, Cambio y provisión de lavatorio con pedestal	121.893	121.893
128	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	39.818	39.818
129	1	Unidad	Mantenimiento, Cambio y provisión de ducha eléctrica de 5400 w. mínimo	250.163	250.163
130	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	67.116	67.116
131	1	Unidad	Mantenimiento, Cambio y provisión de accesorios sanitarios-Canillas de metal para lavatorio	157.059	157.059
132	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	66.355	66.355
133	1	Unidad	Mantenimiento, Cambio y provisión de accesorios sanitarios-Caja sifonada	373.594	373.594
134	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	87.206	87.206
135	1	Unidad	Mantenimiento, Cambio y provisión de Mingitorio	35.618	35.618
136	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	34.130	34.130
137	1	M2	Mantenimiento de de pisos granito - Pulida y abrillantado	161.037	161.037
138	1	M2	Mano de Obra por servicio	51.630	51.630
139	1	Unidad	Reparaciones de divisorias Placas de Yesos Acartonados - Durlock por Placa	328.130	328.130
140	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	60.380	60.380
141	1	ML	Mantenimiento de placas de Durlock - Estructuración de Tabiques de las Placas de Yeso	159.261	159.261
142	1	ML	Mano de Obra por servicio	22.755	22.755
143	1	M2	Reparaciones de cielo raso - cambio de cielo raso de PVC de 8mm	155.766	155.766
144	1	M2	Mano de Obra por servicio	26.250	26.250
145	1	M2	Reparaciones de cielo raso - cambio de cielo raso de PVC de 10mm brillante	92.318	92.318
146	1	M2	Mano de Obra por servicio	22.755	22.755
147	1	ML	Reparaciones de cielo raso - cambio de corniza de PVC	121.893	121.893
148	1	ML	Mano de Obra por servicio	39.818	39.818
			TOTAL		**17.950.333**

SERVICIOS TÉCNICOS
Ing. Robert SCHUPMANN

PRECIO TOTAL
El precio I.V.A. incluido asciende a: **Gs 17.950.333**(Son guaraníes: Diecisiete millones, novecientos cincuenta mil, trescientos treinta y tres).

FORMA DE PAGO
A convenir

GARANTIA DEL TRABAJO
Los trabajos presentados dentro de este presupuesto cuentan con una garantía de 1 (uno) año, contados a partir del primer día posterior a la entrega de la obra.

ROBERT SCHUPMANN
Ingeniero Electricista
Matricula Nro. DSE-MAT-0045 - Cat. "B1"
Matricula Nro. 6788 - Cat. "A"
r.schupmann@gmail.com
595 973 540 443
inkedin.com/in/robert-schupmann-58b68087

Conformidad del cliente

RE: Solicitud de Presupuesto

Mario Rubén Insfrán Aquino <ruben30insfran@hotmail.com>
Mar 27/6/2023 15:35
Para:FACULTAD POLITECNICA UNE <politecnica_une@hotmail.com>

2 archivos adjuntos (2 MB)
PRESUPUESTO N° 16-2023.pdf; PRESUPUESTO N° 17-2023.pdf;

Buenas tardes, envío la cotización solicitada. Saludos.

Atte.

ARIA SERVICIOS
DE
Mario Rubén Insfran A.
Cel.: 0975-898604
Minga Guazú - Alto Paraná

De: FACULTAD POLITECNICA UNE <politecnica_une@hotmail.com>
Enviado: jueves, 22 de junio de 2023 13:21
Para: Mario Rubén Insfrán Aquino <ruben30insfran@hotmail.com>
Asunto: Solicitud de Presupuesto

Señores
Arias Servicios

POR EL PRESENTE SOLICITO TENGA A BIEN DE FACILITARNOS PRESUPUESTO PARA

LA **Contratación de Servicios de Mantenimiento de Edificios** -, Conforme planilla adjunta.

Saludos
Facultad Politécnica - UNE

Aria Servicios

Minga Guazú, 27 de junio de 2023

PRESUPUESTO Nº 16/2023

Señores:
FACULTAD POLITECNICA - UNE
Ciudad del Este – Alto Paraná
Presente:

Ref.: "Servicios de Mantenimiento de Edificios"

Tengo el agrado de dirigirme a ustedes a fin de presentarles el siguiente presupuesto de referencia que se detallan a continuación:

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

ITEM	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCIÓN	Precio Unitario	TOTAL
1	1	M2	Reparación de Revoque de pared interior (arena-cemento-cal)	30.363	30.363
2	1	M2	Mano de Obra por servicio	28.635	28.635
3	1	M2	Reparación de Revoque de pared exterior con hidrofugo (arena-cemento-hidrofugo)	36.554	36.554
4	1	M2	Mano de Obra por servicio	32.355	32.355
5	1	M2	Reparación de Revoque de pared exterior (arena-cemento-cal)	32.775	32.775
6	1	M2	Mano de Obra por servicio	29.805	29.805
7	1	M2	Reparación del texturado de pared interior o exterior	29.150	29.150
8	1	M2	Mano de Obra por servicio	14.543	14.543
9	1	M2	Mantenimiento de pintura de pared interior (pintura latex acrilico)	17.367	17.367
10	1	M2	Mano de Obra por servicio	15.426	15.426
11	1	M2	Mantenimiento de pintura de pared exterior (pintura latex acrilico)	22.526	22.526
12	1	M2	Mano de Obra por servicio	22.961	22.961
13	1	M2	Mantenimiento de pared exterior - impermeabilización de paredes expuestas a la lluvia	57.558	57.558
14	1	M2	Mano de Obra por servicio	37.626	37.626
15	1	M2	Mantenimiento y Reparación de camineros de piso tipo canto rodado (arena, cemento, piedra canto rodado)	350.808	350.808
16	1	M2	Mano de Obra por servicio	46.133	46.133
17	1	M2	Mantenimiento y Reparación de camineros de piso tipo layota (arena, cemento, piso layota)	62.810	62.810
18	1	M2	Mano de Obra por servicio	31.698	31.698
19	1	M2	Reposición de rejilla metálica con estribos ángulos L 5/8 en 1/8 marco de ángulos L 1 1/4 en 1/8 para canales de desagüe pluvial	48.654	48.654
20	1	M2	Mano de Obra por servicio	31.476	31.476
21	1	M2	Mantenimiento de revoque con problemas de humedad y cielorraso-losa (impermeable semiflexible - Aprox. 2 kg/m² para una capa de 1 milímetro de espesor).	53.295	53.295
22	1	M2	Mano de Obra por servicio	26.333	26.333
23	1	Unidad	Mantenimiento de la pintura de aberturas de madera (lijado, pintura al barniz)	100.602	100.602
24	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	20.231	20.231
25	1	Unidad	Mantenimiento de aberturas de madera - cambio del marco de madera	711.395	711.395
26	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	630.971	630.971
27	1	Unidad	Mantenimiento de aberturas de madera - cambio de puerta tipo placa de 80cm	567.086	567.086

Aria Servicios
DE: MARIO R. INSFRÁN AQUINO
RUC: 3004715-4

Km15 Acaray a 900 mts de la Ruta PY 02. Fracción Centro de Minga Guazú II
Cel.: 0975-898604 / E-mail: ruben30insfran@hotmail.com
Minga Guazú – Alto Paraná

Aria Servicios

28	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	216.089	216.089
29	1	Unidad	Mantenimiento de aberturas de madera - cambio de puerta tipo placa de 70cm	65.348	65.348
30	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	30.380	30.380
31	1	Unidad	Mantenimiento, Reposición y colocación de herrajes de aberturas de madera (cambio de cerradura)	41.513	41.513
32	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	21.588	21.588
33	1	M2	Mantenimiento de la pintura de puertas metálicas (pintura sintetica)	42.942	42.942
34	1	M2	Mano de Obra por servicio	56.162	56.162
35	1	Unidad	Mantenimiento de puertas metálicas - cambio de bisagras	65.348	65.348
36	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	30.380	30.380
37	1	Unidad	Mantenimiento de puertas metálicas - cambio de cerraduras	15.947	15.947
38	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	8.864	8.864
39	1	ML	Mantenimiento de pasamanos de la escalera de caño metálico de 2" (antióxido, pintura sintetico, lijado)	230.160	230.160
40	1	ML	Mano de Obra por servicio	84.380	84.380
41	1	M2	Mantenimiento de techo tipo toldo (Carpa de vinilo, soporte de hierro, pintura sintetico).	15.894	15.894
42	1	M2	Mano de Obra por servicio	8.193	8.193
43	1	M2	Mantenimiento de la pintura de canaleta de alero y bajada (pintura antioxido).	9.750	9.750
44	1	M2	Mano de Obra por servicio	7.130	7.130
45	1	M2	Mantenimiento de la pintura de rejas metalicas (lijado, pintura antioxido y sintetica)	30.380	30.380
46	1	M2	Mano de Obra por servicio	15.947	15.947
47	1	M2	Mantenimiento de la pintura de del vallado - tejido (limpieza, pintura antioxido y sintetica)	8.864	8.864
48	1	M2	Mano de Obra por servicio	15.947	15.947
49	1	ML	Mantenimiento de la pintura de del vallado - columnas metalicas (lijado, pintura antioxido y sintetica)	10.932	10.932
50	1	ML	Mano de Obra por servicio	9.380	9.380
51	1	M2	Mantenimiento de la pintura de la Estructuras Metálica de camineros (lijado, pintura antioxido y sintetica)	138.942	138.942
52	1	M2	Mano de Obra por servicio	57.119	57.119
53	1	M2	Mantenimiento del Techo de camineros - cambio de chapa #26	21.509	21.509
54	1	M2	Mano de Obra por servicio	17.009	17.009
55	1	ML	Mantenimiento de la pintura de Protector de madera de pared (lijado, pintura al barniz)	57.759	57.759
56	1	ML	Mano de Obra por servicio	63.380	63.380
57	1	ML	Mantenimiento y Cambio del Protector de madera de pared de 10cmx 2.5cm	19.361	19.361
58	1	ML	Mano de Obra por servicio	13.454	13.454
59	1	M2	Mantenimiento de pared con enduido (lijado, enduido)	75.374	75.374
60	1	M2	Mano de Obra por servicio	22.320	22.320
61	1	M2	Mantenimiento de ladrillejos	41.810	41.810
62	1	M2	Mano de Obra por servicio	26.918	26.918
63	1	M2	Mantenimiento de la pintura de ladrillejos (pintura latex acrilico)	659.301	659.301
64	1	M2	Mano de Obra por servicio	273.360	273.360
65	1	M2	Mantenimiento de puertas de vidrios - cambio de vidrio templado de 10mm	831.711	831.711
66	1	M2	Mano de Obra por servicio	272.442	272.442
67	1	Unidad	Mantenimiento de puertas de vidrios - cambio del sistema de freno	750.000	750.000
68	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	60.192	60.192
69	1	Unidad	Mantenimiento de puertas de vidrios - cambio de tiradores	125.630	125.630
70	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	65.348	65.348
71	1	Unidad	Mantenimiento de puertas de vidrios - cambio de bisagra	15.051	15.051
72	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	9.755	9.755
73	1	Unidad	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de rodamiento (ruedas)	715.485	715.485
74	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	316.275	316.275
75	1	M2	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de vidrio templado de 8mm	65.348	65.348

Km15 Acaray a 900 mts de la Ruta PY 02, Fracción Centro de Minga Guazú II
Cel.: 0975-898604 / E-mail: ruben30insfran@hotmail.com
Minga Guazú Alto Paraná

Aria Servicios

76	1	M2	Mano de Obra por servicio	30.380	30.380
77	1	Unidad	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de cerraduras	213.971	213.971
78	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	140.258	140.258
79	1	ML	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de marcos de aluminio	15.051	15.051
80	1	ML	Mano de Obra por servicio	9.755	9.755
81	1	ML	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de felpa/burlete	136.737	136.737
82	1	ML	Mano de Obra por servicio	51.240	51.240
83	1	M2	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de polarizados	42.135	42.135
84	1	M2	Mano de Obra por servicio	77.240	77.240
85	1	ML	Mantenimiento de desagüe cloacal (cambio de caño de 40)	51.285	51.285
86	1	ML	Mano de Obra por servicio	77.670	77.670
87	1	ML	Mantenimiento de desagüe cloacal (cambio de caño de 50)	62.784	62.784
88	1	ML	Mano de Obra por servicio	78.102	78.102
89	1	ML	Mantenimiento de desagüe cloacal (cambio de caño de 100)	45.356	45.356
90	1	ML	Mano de Obra por servicio	13.767	13.767
91	1	Unidad	Mantenimiento de canillas metálicas sencillas con pico de ½ .	95.630	95.630
92	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	15.099	15.099
93	1	ML	Mantenimiento del desagüe pluvial (bajadas con caño de 100)	15.051	15.051
94	1	ML	Mano de Obra por servicio	9.755	9.755
95	1	ML	Mantenimiento y reparación de fontanería - cambio de caño 1/2	15.051	15.051
96	1	ML	Mano de Obra por servicio	9.755	9.755
97	1	ML	Mantenimiento y reparación de fontanería - cambio de caño 3/4	293.796	293.796
98	1	ML	Mano de Obra por servicio	107.646	107.646
99	1	M2	Reposición de rejilla metálica de 40x40cm con marco de ángulos L y varillas Ø 10 lisas para desagüe pluvial	65.255	65.255
100	1	M2	Mano de Obra por servicio	65.255	65.255
101	1	Unidad	Mantenimiento y limpieza de desengrasador de cocina y comedor.	35.628	35.628
102	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	24.753	24.753
103	1	ML	Reposición de zócalo calcáreo	75.663	75.663
104	1	ML	Mano de Obra por servicio	23.057	23.057
105	1	M2	Mantenimiento del Revestimiento de azulejos	76.134	76.134
106	1	M2	Mano de Obra por servicio	21.905	21.905
107	1	M2	Mantenimiento de la Pintura de piso tipo canto rodado.	80.015	80.015
108	1	M2	Mano de Obra por servicio	22.539	22.539
109	1	ML	Mantenimiento - cambio de la Canaleta alero de chapa D=40 CH 26	60.993	60.993
110	1	ML	Mano de Obra por servicio	26.255	26.255
111	1	M2	Mantenimiento de losa nervada de H°A° impermeabilización con refuerzo de tela entramada poliéster o membrana fria y aplicación de pintura acrilica.	57.759	57.759
112	1	M2	Mano de Obra por servicio	63.380	63.380
113	1	M2	Mantenimiento de techo chapa zinc, impermeabilización con refuerzo de tela entramada poliéster o membrana fría y aplicación de pintura acrilica.	78.380	78.380
114	1	M2	Mano de Obra por servicio	41.838	41.838
115	1	M2	Reparación de goteras en techo tipo teja cerámica	88.983	88.983
116	1	M2	Mano de Obra por servicio	41.096	41.096
117	1	M2	Reparación de goteras de techo tipo chapa zinc de CH.26	126.018	126.018
118	1	M2	Mano de Obra por servicio	54.005	54.005
119	1	M2	Reparación de la Estructura metálica perfil U de 3" doble con zigzag de ángulos de 7/8	47.541	47.541
120	1	M2	Mano de Obra por servicio	38.067	38.067
121	1	Unidad	Mantenimiento, Limpieza de artefactos sanitarios con ácido muriático y/o soda cáustica	429.093	429.093
122	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	85.091	85.091
123	1	Unidad	Mantenimiento, Cambio y provisión de Inodoro con cisterna alta, incluye bajada y caño flexible para cisterna y anillo de vedacion	542.651	542.651
124	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	78.933	78.933
125	1	Unidad	Mantenimiento, Cambio y provisión de Inodoro con cisterna baja, incluye caño flexible para cisterna y anillo de vedacion	387.345	387.345
126	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	73.998	73.998
127	1	Unidad	Mantenimiento, Cambio y provisión de lavatorio con pedestal	104.480	104.480
128	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	34.130	34.130

Km15 Acaray a 900 mts de la Ruta PY 02, Fracción Centro de Minga Guazú II
Cel.: 0975-898604 / E-mail: ruben30insfran@hotmail.com
Minga Guazú – Alto Paraná

129	1	Unidad	Mantenimiento, Cambio y provisión de ducha eléctrica de 5400 w. mínimo	214.425	214.425
130	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	57.528	57.528
131	1	Unidad	Mantenimiento, Cambio y provisión de accesorios sanitarios-Canillas de metal para lavatorio	134.622	134.622
132	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	56.876	56.876
133	1	Unidad	Mantenimiento, Cambio y provisión de accesorios sanitarios-Caja sifonada	320.223	320.223
134	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	74.748	74.748
135	1	Unidad	Mantenimiento, Cambio y provisión de Mingitorio	30.530	30.530
136	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	29.255	29.255
137	1	M2	Mantenimiento de de pisos granito - Pulida y abrillantado	138.032	138.032
138	1	M2	Mano de Obra por servicio	44.255	44.255
139	1	Unidad	Reparaciones de divisorias Placas de Yesos Acartonados - Durlock por Placa	281.255	281.255
140	1	Unidad	Mano de Obra por servicio	51.755	51.755
141	1	ML	Mantenimiento de placas de Durlock - Estructuración de Tabiques de las Placas de Yeso	136.509	136.509
142	1	ML	Mano de Obra por servicio	19.505	19.505
143	1	M2	Reparaciones de cielo raso - cambio de cielo raso de PVC de 8mm	133.514	133.514
144	1	M2	Mano de Obra por servicio	22.500	22.500
145	1	M2	Reparaciones de cielo raso - cambio de cielo raso de PVC de 10mm brillante	79.130	79.130
146	1	M2	Mano de Obra por servicio	19.505	19.505
147	1	ML	Reparaciones de cielo raso - cambio de corniza de PVC	104.480	104.480
148	1	ML	Mano de Obra por servicio	34.130	34.130
TOTAL					**15.386.038**

El precio total es de guaraníes: Quince Millones Trescientos Ochenta y Seis Mil Treinta y Ocho, **IVA INCLUIDO.**

CONDICIONES GENERALES DEL PRESENTE PRESUPUESTO:

1- Condición de pago:

- 30% en concepto de Anticipo
- Saldo: Certificaciones mensuales según avance de obra

2- Plazo de ejecución:

- 120 días calendario partir de la confirmación del presente presupuesto y/o firma del contrato

3- Validez de la Oferta:

- 05 días calendarios

4- Alcance:

- El presente presupuesto incluyen la provisión de **herramientas, equipos, máquinas, materiales, EPI´s** y **mano de obra calificada** para la correcta ejecución del proyecto de referencia.

Aguardo cualquier duda o aclaración, saludándole muy atentamente.

Aria Servicios
DE: MARIO R. INSFRAN AQUINO
RUC: 3684715-1

CONTRATO DNCP N° 10 / 2023
«SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS»
LCO Nº 02/2023 – ID 427.816

Entre la **DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS**, domiciliada en EE.UU. N° 961 c/ Teniente Fariña de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por la Encargada de Despacho, la **SRA. ROSANA ESPÍNOLA TROTTE**, con Cédula de Identidad N° 1.013.011, calidad que acredita con la exhibición del testimonio de la Resolución DNCP N° 1434/2023 de fecha 08 de mayo de 2023, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **TESAKA INGENIERÍA S.A.,** con RUC **Nº 80097629-0**, con domicilio en la calle Incienso 3368, del barrio Hipódromo de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el **SR. CHRISTIAN ARIEL MENDOZA LARROZA**, con Cédula de Identidad Nº 2.038.736, y el **SR. MARTÍN RAUL BENTOS FERNANDEZ,** con Cédula de Identidad Nº 2.233.057, denominados en adelante el PROVEEDOR, identificadas en conjunto como «LAS PARTES» e, individualmente, «PARTE», acuerdan celebrar el presente contrato de **«SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS»**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación del llamado denominado **«SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS».**

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

1. El Contrato;
2. El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los datos cargados en el SICP;
4. La oferta del proveedor;
5. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 427816. Por ser una contratación de carácter plurianual, la validez de las partidas presupuestarias correspondientes a los ejercicios fiscales 2024 y 2025 se encuentran sujeta a aprobación.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

El presente contrato es el resultado del procedimiento de LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS

N° 02/2023, convocado por la **DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS**. La adjudicación fue realizada según Resolución DNCP N° 1096/2023 de fecha 14 de abril de 2023.

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES Y/O SERVICIOS.

Nro. de orden	Nro. de ítem/lote	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Presentación	Precio Unitario (IVA Incluido)
1	1	Servicio de Reparación de rajaduras en techos planos y terrazas	Metros cuadrados	1	Evento	35.000
2	2	Materiales para reparación de rajaduras en techos planos y terrazas (hormifix, arena, enduido, etc.)	Metros cuadrados	1	Evento	42.875
3	3	Servicio de colocación de aislaciones de membrana asfáltica en caliente	Metros cuadrados	1	Evento	35.000
4	4	Provisión de membrana asfáltica de 3 mm al caliente	Metros cuadrados	1	Evento	21.875
5	5	Servicio de colocación de aislaciones de membrana asfáltica en frio	Metros cuadrados	1	Evento	35.000
6	6	Provisión de membrana asfáltica de 3 mm al frio	Metros cuadrados	1	Evento	21.875
7	7	Servicio de colocación de aislaciones de membrana tipo de aluminio (isolant)	Metros cuadrados	1	Evento	35.000
8	8	Provisión de membrana térmica tipo isolant	Metros cuadrados	1	Evento	12.250
9	9	Servicio de Revoque	Metros cuadrados	1	Evento	17.500
10	10	Materiales para revoque (arena, hormifix, enduido, etc.)	Metros cuadrados	1	Evento	9.625
11	11	Servicio de Reparación de rajaduras en paredes (incluye, cambio de la aislación existente)	Metros cuadrados	1	Evento	21.875
12	12	Materiales para reparación de fisuras, rajaduras en paredes (varilla, hormifix, arena, enduido, etc.)	Metros cuadrados	1	Evento	14.875
13	13	Servicio de colocación de piso tipo layota (terrazas)	Metros cuadrados	1	Evento	26.250
14	14	Provisión de layota igual al existente	Metros cuadrados	1	Evento	39.375
15	15	Servicio de colocación de piso tipo baldosa de hormigón	Metros cuadrados	1	Evento	26.250
16	16	Provisión de pisos tipo baldosas de hormigón	Metros cuadrados	1	Evento	39.375
17	17	Materiales para colocación de pisos (arena)	Metros cuadrados	1	Evento	13.125
18	18	Servicio de colocación de pisos	Metros cuadrados	1	Evento	30.625
19	19	Servicio de colocación de piso tipo CANTO RODADO idéntico al existente	Metros cuadrados	1	Evento	39.375
20	20	Provisión de Canto Rodado igual al existente	Metros cuadrados	1	Evento	70.000
21	21	Servicio de colocación de azulejos de baños	Metros cuadrados	1	Evento	26.250

TESAKA INGENIERÍA S.A.

Rocsana Espínola
Directora de Gabinete
DNCP

Con. Contrato DNCP Nº 10 /2023

22	22	Provisión de azulejos igual al existente	Metros cuadrados	1	Evento	24.500
23	23	Servicio de colocación de mesadas y/o zócalo para baño de mármol	Metros cuadrados	1	Evento	10.500
24	24	Provisión de mesada y/o zócalo de mármol	Metros cuadrados	1	Evento	350.000
25	25	Provisión de lavatorio de acero inoxidable para kitchenette idéntico al existente	Unidad	1	Evento	262.500
26	26	Provisión de bacha de acero inoxidable para sanitarios idéntica a la existente	Unidad	1	Evento	218.750
27	27	Servicio de colocación de zócalo tipo vinil igual al existente	Metros	1	Evento	10.500
28	28	Servicio de colocación de PISO tipo vinil igual al existente	Metros cuadrados	1	Evento	26.250
29	29	Provisión de Vinil de alto tránsito para piso y/o zócalo	Metros cuadrados	1	Evento	30.625
30	30	Servicio Reparación de fisuras/ rajaduras en paredes de altura superior a 4 metros de altura (realizados con Silleteros especializados o andamios)	Metros cuadrados	1	Evento	105.000
31	31	Servicio de Retiro y limpieza de Escombro y/o desechos (camión de 5 toneladas como mínimo)	Unidad	1	Evento	350.000
32	32	Servicio de demolición de estructura de obras civiles	Metros cuadrados	1	Evento	17.500
33	33	Provisión de teja cerámica	Unidad	1	Evento	3.084
34	34	Servicio de Reparación de alisado en piso de cemento	Metros cuadrados	1	Evento	39.375
35	35	Materiales para alisado (cemento, arena, cal, etc.)	Metros cuadrados	1	Evento	36.750
36	36	Servicio de Reparación de piso de hormigón (incluye demolición y limpieza de sitio)	Metros cuadrados	1	Evento	48.125
37	37	Materiales para piso de hormigón (arena, cemento, triturada, etc.)	Metros cuadrados	1	Evento	65.625
38	38	Provisión de tapas de concreto para registros fluviales o cloacales	Metros cuadrados	1	Evento	5.250
39	39	Servicio de retiro/ demolición de PISO para colocación de cañerías o desagües	Metros cuadrados	1	Evento	7.000
40	40	Servicio de nivelación de terreno	Metros cuadrados	1	Evento	24.500
41	41	Provisión de triturada de 4ta	Tonelada	1	Evento	122.500
42	42	Provisión de ladrillo común	Unidad	1	Evento	1.050
43	43	Provisión de ladrillo hueco	Unidad	1	Evento	1.663
44	44	Provisión de bolsa de cemento de 50 kg	Unidad	1	Evento	64.750
45	45	Provisión de tirantes de concreto de 5 pulgadas	Metro lineal	1	Evento	36.750
46	46	Provisión de pastina de 1 kg (color a definir)	Unidad	1	Evento	3.150

TESAKA INGENIERÍA S.A.

Rosana Espínola
Directora de Gabinete
DNCP

Con. Contrato DNCP Nº 10 /2023

47	47	Provisión de Adhesivo para azulejos	Kilogramos	1	Evento	8.750
48	48	Provisión de Adhesivo para pisos cerámicos	Kilogramos	1	Evento	9.625
49	49	Provisión colocación de codos para desagües pluviales de 100 mm	Unidad	1	Evento	15.750
50	50	Provisión colocación de codos para desagües pluviales de 200 mm	Unidad	1	Evento	26.250
51	51	Servicio de reparación de pérdidas de agua (Incluye detección)	Unidad	1	Evento	65.625
52	52	Provisión de canilla pressmatic (igual a las existentes)	Unidad	1	Evento	507.500
53	53	Provisión de termocalefón (capacidad igual al existente)	Unidad	1	Evento	778.750
54	54	Servicio de desmontaje y montaje de termocalefón	Unidad	1	Evento	105.000
55	55	Mantenimiento y reparación de Termocalefón	Unidad	1	Evento	105.000
56	56	Provisión de manguera flexible mallada para mingitorios y/o lavatorios de 50 cm	Unidad	1	Evento	15.750
57	57	Provisión de KIT de Descarga de Inodoros (similar al existente)	Unidad	1	Evento	48.125
58	58	Provisión de conexión flexible de plástico para agua de 30 cm	Unidad	1	Evento	26.250
59	59	Provisión de KIT de reparo para pulsador de mingitorio igual al existente	Unidad	1	Evento	48.125
60	60	Cambio, provisión y colocación de conexión de entrada para mingitorios según los existentes	Unidad	1	Evento	33.250
61	61	Provisión conexión de descarga para mingitorios según los existentes	Unidad	1	Evento	33.250
62	62	Provisión de conexión de descarga para lavatorios según los existentes	Unidad	1	Evento	33.250
63	63	Provisión de Cisterna baja según las existentes	Unidad	1	Evento	817.950
64	64	Provisión de inodoro para cisterna baja idéntico al existente	Unidad	1	Evento	332.500
65	65	Cambio, provisión y colocación de taza lavatorio en mesada de mármol idéntico al existente	Unidad	1	Evento	306.250
66	66	Provisión de mingitorios idénticos a los existentes	Unidad	1	Evento	361.984
67	67	Provisión de caño corrugado para mingitorio	Unidad	1	Evento	56.282
68	68	Mano de obra por Trabajo de plomería en general (incluye la asistencia urgente de un plomero para las reparaciones correctivas de urgencia, pérdidas de agua en sanitarios, techos, pisos, paredes embutidas etc.).	Unidad	1	Evento	105.000
69	69	Provisión de tornillo de sujeción para sanitario	Unidad	1	Evento	11.375
70	70	Materiales para Mantenimiento de motobomba tipo 1	Unidad	1	Evento	67.375
71	71	Materiales para Mantenimiento de motobomba tipo 2	Unidad	1	Evento	67.375

TESAKA INGENIERIA S.A.

Regina Espínola
Directora de Gabinete
DNCP

Con. Contrato DNCP Nº 10 /2023

72	72	Materiales para Mantenimiento de motobomba tipo 3	Unidad	1	Evento	67.375
73	73	Materiales para Mantenimiento de motobomba tipo 4	Unidad	1	Evento	67.375
74	74	Materiales para Mantenimiento de motobomba tipo 5	Unidad	1	Evento	67.375
75	75	Materiales para Reparación de motobomba tipo 1	Unidad	1	Evento	105.000
76	76	Materiales para Reparación de motobomba tipo 2	Unidad	1	Evento	104.125
77	77	Materiales para Reparación de motobomba tipo 3	Unidad	1	Evento	104.125
78	78	Materiales para Reparación de motobomba tipo 4	Unidad	1	Evento	104.125
79	79	Materiales para Reparación de motobomba tipo 5	Unidad	1	Evento	104.125
80	80	Mano de obra por Reparación/ mantenimiento de motobomba	Unidad	1	Evento	148.750
81	81	Servicio de Limpieza de tanques de agua de 30.000 litros de material	Unidad	1	Evento	306.250
82	82	Servicio de Limpieza de tanques de agua de 15.000 litros de fibra	Unidad	1	Evento	192.500
83	83	Provisión de pintura epoxi para tanques de agua potable	Metros cuadrados	1	Evento	61.250
84	84	Servicio de pintura de tanques de agua de potable	Metros cuadrados	1	Evento	19.250
85	85	Provisión de puertas de madera según las existentes SIN VIDRIO	Unidad	1	Evento	525.000
86	86	Provisión de puertas de madera según las existentes CON VIDRIO	Unidad	1	Evento	525.000
87	87	Provisión de puertas de EUCATEX según las existentes SIN VIDRIO	Unidad	1	Evento	332.500
88	88	Provisión de tapa de chapa 3 mm metal desplegado con marco y refuerzos	Metros cuadrados	1	Evento	245.000
89	89	Servicio de Lustre de mamparas de madera con tratamiento contra plagas	Metros cuadrados	1	Evento	42.000
90	90	Servicio de Reparación de mamparas de madera (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente)	Metros cuadrados	1	Evento	70.000
91	91	Provisión de mamparas de madera (incluye pintura según la existente)	Metros cuadrados	1	Evento	157.500
92	92	Provisión de vidrio para mampara	Metros cuadrados	1	Evento	245.000
93	93	Servicio de reparación de mamparas de DURLOCK (incluye reparación de roturas, rajaduras, enduido y pintura según la existente)	Metros cuadrados	1	Evento	48.125
94	94	Provisión de mamparas de DURLOCK (incluye enduido y pintura según la existente)	Metros cuadrados	1	Evento	105.000
95	95	Servicio de colocación de mamparas (madera, durlock, eucatec, otros)	Metros cuadrados	1	Evento	48.125
96	96	Provisión de mamparas vidrios esmerilados (arenado) para sanitarios	Unidad	1	Evento	507.500
97	97	Fabricación de estructuras o piezas en carpintería	Metros cuadrados	1	Evento	157.500

Con. Contrato DNCP Nº 10 /2023

98	98	Fabricación de estructuras o piezas en carpintería	Metro lineal	1	Evento	33.250
99	99	Servicios de Carpintería	Unidad	1	Evento	70.000
100	100	Fabricación de estructuras o piezas en herrería	Metro lineal	1	Evento	30.625
101	101	Fabricación de estructuras o piezas en herrería	Metros cuadrados	1	Evento	105.000
102	102	Servicios de Herrería	Unidad	1	Evento	71.750
103	103	Servicio de Mantenimiento y reparación de perfilería y sujetadores de cielo raso (Incluye así mismo la limpieza de la zona alta de las mismas y provisión de materiales)	Metros cuadrados	1	Evento	65.625
104	104	Provisión de cielo raso en placas, incluyen perfilería, pintura y terminación	Metros cuadrados	1	Evento	70.000
105	105	Servicio de colocación de cielo raso en placas de yeso	Metros cuadrados	1	Evento	39.375
106	106	Servicio de colocación de cielo raso tipo yesito	Metros cuadrados	1	Evento	39.375
107	107	Provisión de materiales para cielo raso tipo yesito	Metros cuadrados	1	Evento	48.125
108	108	Servicio de colocación de cielo raso en PVC	Metros cuadrados	1	Evento	30.625
109	109	Provisión de PVC para cielo raso y materiales (perfiles y sujetadores) color a definir	Metros cuadrados	1	Evento	39.375
110	110	Provisión de chapas acanaladas N 28 (color a definir)	Metros cuadrados	1	Evento	50.750
111	111	Pintura en puertas y ventanas de maderas con tratamiento contra plagas	Metros cuadrados	1	Evento	52.500
112	112	Servicio de Reparación de Roturas o Quiebres de estructuras de YESO	Metros cuadrados	1	Evento	39.375
113	113	Servicio de pintura de cielorraso	Metros cuadrados	1	Evento	15.750
114	114	Provisión de materiales y pintura látex para cielo raso	Metros cuadrados	1	Evento	17.500
115	115	Servicio de Pintura interior	Metros cuadrados	1	Evento	15.750
116	116	Servicio de pintura exterior	Metros cuadrados	1	Evento	21.000
117	117	Provisión de materiales y pintura látex para interiores	Metros cuadrados	1	Evento	13.125
118	118	Provisión de materiales y pintura sintética (semibrillo) para interiores	Metros cuadrados	1	Evento	13.125
119	119	Servicio de pintura para escaleras y barandas de metal	Metros cuadrados	1	Evento	19.250
120	120	Provisión de materiales y pintura sintética (semibrillo) para metal	Metros cuadrados	1	Evento	14.875
121	121	Servicio de pintura tipo cancha deportiva	Metros cuadrados	1	Evento	19.250
122	122	Provisión de materiales y pintura epoxi de alto tránsito para estacionamiento, cancha, vereda, franja peatonal, etc. (color a definir)	Metros cuadrados	1	Evento	157.500

TESAKA INGENIERÍA S.A.

Magena Espinola
Directora de Gabinete
DNCP

Con. Contrato DNCP Nº 10/2023

123	123	Provisión de pintura látex antihongos exterior para murallas, bobedillas, superficie en sótano o altillo (color a definir)	Metros cuadrados	1	Evento	48.125
124	124	Servicio de pintura antillama para puertas de salida de emergencia	Metros cuadrados	1	Evento	30.625
125	125	Provisión de materiales y pintura antillama para puertas de emergencia, color rojo	Metros cuadrados	1	Evento	87.500
126	126	Servicio de reparación de puertas de emergencia (desmontaje, montaje y alineación)	Unidad	1	Evento	131.250
127	127	Provisión de lámina galvanizada, lana de vidrio para relleno, soldadura para reparación de puerta de emergencia	Metros cuadrados	1	Evento	87.500
128	128	Provisión de revoque tipo texturado	Kilogramos	1	Evento	30.625
129	129	Provisión de pintura antióxida (color a definir)	Litros	1	Evento	21.000
130	130	Provisión de pintura acrílico impermeabilizante con característica de membrana liquida para techos planos y superficies laterales (color a definir)	Litros	1	Evento	43.750
131	131	Provisión de tela vinil (tipo lienzo)	Metros cuadrados	1	Evento	9.625
132	132	Servicio de pintura interior en altura (a partir de 5 metros (andamio))	Metros cuadrados	1	Evento	33.250
133	133	Servicio de pintura exterior en altura (a partir de 5 metros (andamio))	Metros cuadrados	1	Evento	33.250
134	134	Provisión de motor de portones eléctricos de 1/4 HP (tipo basculante)	Unidad	1	Evento	866.250
135	135	Provisión de cadenas para portones eléctricos	Metros	1	Evento	367.500
136	136	Provisión de canaletas/cablecanal plástica con adhesivo de 10x20 mm	Metros	1	Evento	4.375
137	137	Provisión de canaletas/cablecanal plástica para piso de 48x13 mm	Unidad	1	Evento	19.250
138	138	Provision de modulo toma para computadora	Unidad	1	Evento	43.750
139	139	Provisión de caja externa plástico de 3 módulos	Unidad	1	Evento	15.750
140	140	Provisión de módulo ciego	Unidad	1	Evento	1.925
141	141	Provisión de tapa ciega rectangular (color blanco)	Unidad	1	Evento	3.150
142	142	Provisión de tapa ciega redonda (color blanco)	Unidad	1	Evento	3.150
143	143	Provisión de tomas para piso	Unidad	1	Evento	393.750
144	144	Provisión de caja para tomas de piso	Unidad	1	Evento	21.875
145	145	Reparación de Ventiladores tipo industrial de pared	Unidad	1	Evento	30.625
146	146	Provisión de motor forzador eléctrico de 1/2 HP	Unidad	1	Evento	1.076.556

Con. Contrato DNCP Nº 10/2023

147	147	Provisión de extractor de aire de 4 pulgadas	Unidad	1	Evento	148.750
148	148	Provisión de Bandeja Metálica y unión con tapa para recorrido de cable eléctrico de 150x50 mm en tiras de 3 metros	Unidad	1	Evento	157.500
149	149	Provisión de Bandeja Metálica y unión con tapa para recorrido de cable eléctrico de 300x50 mm en tiras de 3 metros	Unidad	1	Evento	306.250
150	150	Reparación de CERCO ELECTRICO con cabos	Unidad	1	Evento	245.000
151	151	Provisión de tela tipo media sombra de malla de 70% de sombra (color a definir)	Metros cuadrados	1	Evento	10.500
152	152	Provisión de grapas de plástico para media sombra	Unidad	1	Evento	19.250
153	153	Provisión de cinta tipo antideslizante (color a definir)	Metros	1	Evento	7.000
154	154	Provisión de redes de nylon alquitranada para cerramiento perimetral con malla 5x5	Metros cuadrados	1	Evento	10.500
155	155	Provisión de tejido metálico N 14 malla N 2	Metros cuadrados	1	Evento	28.000
156	156	Provisión de cerraduras para box de baño igual al existente	Unidad	1	Evento	65.625
157	157	Provisión de cerradura de puerta interna igual al existente	Unidad	1	Evento	65.625
158	158	Provisión de bisagra tipo vaivén igual al existente	Unidad	1	Evento	70.000
159	159	Provisión de Carteles Individuales de Puertas idénticos a los existentes (cinta adhesiva con impresión digital full color medidas 0,15 x 0,30 cm)	Unidad	1	Evento	61.250
160	160	Provisión de Cartelería interna indicadora de oficinas de la DNCP idénticas a las existentes (adhesivo impresión digital superpuesto sobre base de madera medidas de 1,00 x 0,60)	Unidad	1	Evento	131.250
161	161	Provisión de PLOTEADOS (según solicitud y diseño a proveer por la convocante)	Metros cuadrados	1	Evento	70.000
162	162	Servicio de colocación de PLOTEADOS	Metros cuadrados	1	Evento	35.000
163	163	Servicio de Colocación de Ploteados en alturas superior a 5 metros (andamio)	Metros cuadrados	1	Evento	26.250
164	164	Provisión de letras corpóreas idénticas al existente en material de acero inoxidable pulido y cobertura PVC con adhesivos (medidas y letras igual al existente)	Unidad	1	Evento	525.000
165	165	Servicio de Retiro/ Colocación de letras Corpóreas	Unidad	1	Evento	35.000
166	166	Provisión de espejos	Metros cuadrados	1	Evento	245.000
167	167	Provisión de POLARIZADO TIPO ESPEJADO, en puertas o ventanas	Metros cuadrados	1	Evento	48.125

TESAKA INGENIERIA S.A.

Angela Espínola
Directora de Gabinete
DNCP

168	168	Provisión de POLARIZADO TIPO AT 5 COLOR A DEFINIR, en puertas o ventanas	Metros cuadrados	1	Evento	48.125
169	169	Provisión de POLARIZADO TIPO ARENADO	Metros cuadrados	1	Evento	52.500
170	170	Servicio de Colocación de Polarizado	Metros cuadrados	1	Evento	17.500
171	171	Servicio de Colocación de Espejo	Metros cuadrados	1	Evento	21.875
172	172	Provisión SILICONA TRANSPARENTE ESTRUCTURAL en cartucho de 300 ml	Unidad	1	Evento	262.500
173	173	Provisión de SILICONA ESTRUCTURAL TIPO NEGRO en cartucho de 300 ml	Unidad	1	Evento	262.500
174	174	Provisión de CINTAS REFLECTIVAS adhesivas (blanco/ rojo)	Metros	1	Evento	13.125
175	175	Provisión de CINTAS PRECAUCION (amarillo/negro) en rollo de 300 m	Unidad	1	Evento	10.500
176	176	Provisión de piso de goma antideslizante (color a definir)	Metros cuadrados	1	Evento	70.000
177	177	Servicio de Colocación de piso de goma en horario nocturno, feriado o fin de semana	Metros cuadrados	1	Evento	192.500

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de ₲ 250.000.000 (guaraníes doscientos cincuenta millones) y el monto máximo es de ₲ 350.000.000 (guaraníes trescientos cincuenta millones).

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las bases y condiciones.

6. VIGENCIA DEL CONTRATO.

La vigencia del presente contrato será: por 26 (veintiséis) meses.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS.

Los bienes y/o servicios deberán ser entregados y/o prestados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del pliego de bases.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración de este contrato estará a cargo de: Jefe del Departamento de Servicios Generales.

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales del presente pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

10. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en las Condiciones Contractuales del presente pliego. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de

rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/2003 «De Contrataciones Públicas», caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 «De Contrataciones Públicas», modificado por Ley N° 6716/2021.

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales del pliego de bases y condiciones.

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme a las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales.

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN.

Si Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

14. SUSCRIPCIÓN

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, al día 10 mes mayo y año 2023.

POR LA CONTRATANTE:

Rosana Espinola Trotte
Encargada de Despacho
Dirección Nacional
Res. DNCP N° 434 /2023

SRA. ROSANA ESPINOLA TROTTE
Cédula de Identidad N° 1.013.011
DNCP

POR EL PROVEEDOR:

TESAKA INGENIERÍA S.A.

CHRISTIAN ARIEL MENDOZA LARROZA
Cédula de Identidad Nº 2.038.736
TESAKA INGENIERÍA S.A.

MARTÍN RAÚL BENTOS FERNANDEZ
Cédula de Identidad Nº 2.233.057
TESAKA INGENIERÍA S.A.

CONTRATO N° 19/2022

Entre La Facultad Politécnica - UNE, domiciliada en el Km. 8 Acaray, Campus Universitario, Barrio San Juan, Ciudad del Este, República del Paraguay, República del Paraguay, representada para este acto por el Decano, Ing. D Sc. Eustaquio Alcides Martínez Jara, con Cédula de Identidad N° 1.245.617, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma **TESLA INGENIERÍA DE NELSON ANDRÉS FRANCO SALINAS con RUC Nº 2298621-9,** domiciliada en calle Don Fabio Romero c/ Dionisia Sosa, Ciudad de Minga Guazú, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. Nelson Andrés Franco Salinas, con Cédula de Identidad N° 2.298.621, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "contrato de SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDIFICIOS", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

Servicios de Mantenimiento y Reparaciones de Edificios.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) La carta de Invitación y sus Adendas o modificaciones;
c) Los datos cargados en el SICP;
d) La oferta del proveedor;
e) La resolución de adjudicación del contrato emitida por la convocante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los mismos, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son: *No Aplica.*

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 408.561.

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 14/2022, convocado por la Facultad Politécnica – UNE. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 376/2022.----

Tesla INGENIERÍA

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE FACULTAD POLITÉCNICA DECANATO CIUDAD DEL ESTE - PARAGUAY

CONTRATO N° 19/2022

Entre La Facultad Politécnica - UNE, domiciliada en el Km. 8 Acaray, Campus Universitario, Barrio San Juan, Ciudad del Este, República del Paraguay, República del Paraguay, representada para este acto por el Decano, Ing. D Sc. Eustaquio Alcides Martínez Jara, con Cédula de Identidad N° 1.245.617, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma **TESLA INGENIERÍA DE NELSON ANDRÉS FRANCO SALINAS con RUC Nº 2298621-9,** domiciliada en calle Don Fabio Romero c/ Dionisia Sosa, Ciudad de Minga Guazú, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. Nelson Andrés Franco Salinas, con Cédula de Identidad N° 2.298.621, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "contrato de SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDIFICIOS", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

Servicios de Mantenimiento y Reparaciones de Edificios.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) La carta de Invitación y sus Adendas o modificaciones;
c) Los datos cargados en el SICP;
d) La oferta del proveedor;
e) La resolución de adjudicación del contrato emitida por la convocante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los mismos, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son: *No Aplica.*

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 408.561.

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 14/2022, convocado por la Facultad Politécnica – UNE. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 376/2022.----

Tesla INGENIERÍA

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE FACULTAD POLITÉCNICA DECANATO CIUDAD DEL ESTE - PARAGUAY

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

Nro. De Orden	Nro. Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	Precio Unitario (IVA incluido)
1	1	Reparación de Revoque de pared interior (arena-cemento-cal)	M2	1	Evento	9.109
2	2	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	8.591
3	3	Reparación de Revoque de pared exterior con hidrofugo (arena-cemento-hidrofugo)	M2	1	Evento	10.966
4	4	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	9.707
5	5	Reparación de Revoque de pared exterior (arena-cemento-cal)	M2	1	Evento	9.833
6	6	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	8.942
7	7	Reparación del texturado de pared interior o exterior	M2	1	Evento	8.745
8	8	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	4.363
9	9	Mantenimiento de pintura de pared interior (pintura latex acrilico)	M2	1	Evento	5.210
10	10	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	4.628
11	11	Mantenimiento de pintura de pared exterior (pintura latex acrilico)	M2	1	Evento	6.758
12	12	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	6.888
13	13	Mantenimiento de pared exterior - impermeabilización de paredes expuestas a la lluvia	M2	1	Evento	12.000
14	14	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	10.000
15	15	Mantenimiento y Reparación de camineros de piso tipo canto rodado (arena, cemento, piedra canto rodado)	M2	1	Evento	80.000
16	16	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	13.840
17	17	Mantenimiento y Reparación de camineros de piso tipo layota (arena, cemento, piso layota)	M2	1	Evento	12.000
18	18	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	9.509
19	19	Mantenimiento de revoque con problemas de humedad y cielorraso-losa (impermeable semiflexible - Aprox. 2 kg/m² para una capa de 1 milímetro de espesor).	M2	1	Evento	14.596
20	20	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	9.443
21	21	Mantenimiento de la pintura de aberturas de madera (lijado, pintura al barniz)	Unidad	1	Evento	15.989
22	22	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	7.900
23	23	Mantenimiento de aberturas de madera - cambio del marco de madera	Unidad	1	Evento	25.000
24	24	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	6.069
25	25	Mantenimiento de aberturas de madera - cambio de puerta tipo placa de 80cm	Unidad	1	Evento	180.000
26	26	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	100.000
27	27	Mantenimiento de aberturas de madera - cambio de puerta tipo placa de 70cm	Unidad	1	Evento	150.000
28	28	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	50.000
29	29	Mantenimiento de aberturas de madera - cambio de zocalo de goma	Unidad	1	Evento	26.127
30	30	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	10.175
31	31	Mantenimiento, Reposición y colocación de herrajes de aberturas de madera (cambio de cerradura)	Unidad	1	Evento	19.604
32	32	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	9.114
33	33	Mantenimiento de la pintura de puertas metálicas (pintura sintetica)	M2	1	Evento	12.454
34	34	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	6.476
35	35	Mantenimiento de puertas metálicas - cambio de bisagras	Unidad	1	Evento	12.883
36	36	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	16.848
37	37	Mantenimiento de puertas metálicas - cambio de cerraduras	Unidad	1	Evento	42.000
38	38	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	9.114
39	39	Mantenimiento de pasamanos de la escalera de caño metálico de 2" (antióxido, pintura sintetico, lijado)	ML	1	Evento	4.784
40	40	Mano de Obra por servicio	ML	1	Evento	2.659
41	41	Mantenimiento de techo tipo toldo (Carpa de vinilo, soporte de hierro, pintura sintetico).	M2	1	Evento	69.048
42	42	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	25.314
43	43	Mantenimiento de la pintura de canaleta de alero y bajada (pintura antioxido).	M2	1	Evento	4.768
44	44	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	2.458
45	45	Mantenimiento de la pintura de rejas metalicas (lijado, pintura antioxido y sintetica)	M2	1	Evento	2.925
46	46	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	2.139
47	47	Mantenimiento de la pintura de del vallado - tejido (limpieza, pintura antioxido y sintetica)	M2	1	Evento	9.114
48	48	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	4.784
49	49	Mantenimiento de la pintura de del vallado - columnas metalicas (lijado, pintura antioxido y sintetica)	ML	1	Evento	2.659
50	50	Mano de Obra por servicio	ML	1	Evento	4.784
51	51	Mantenimiento de la pintura de la Estructuras Metálicas de camineros (lijado, pintura antioxido y sintetica)	M2	1	Evento	3.280

Tesla INGENIERÍA

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE FACULTAD POLITÉCNICA DECANATO CIUDAD DEL ESTE - PARAGUAY

52	52	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	2.814
53	53	Mantenimiento del Techo de camineros - cambio de chapa #26	M2	1	Evento	41.683
54	54	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	17.136
55	55	Mantenimiento de la pintura de Protector de madera de pared (lijado, pintura al barniz)	ML	1	Evento	6.453
56	56	Mano de Obra por servicio	ML	1	Evento	5.103
57	57	Mantenimiento y Cambio del Protector de madera de pared de 10cmx 2.5cm	ML	1	Evento	17.328
58	58	Mano de Obra por servicio	ML	1	Evento	19.014
59	59	Mantenimiento de pared con enduido (lijado, enduido)	M2	1	Evento	5.808
60	60	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	4.036
61	61	Mantenimiento de ladrillejos	M2	1	Evento	20.000
62	62	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	6.696
63	63	Mantenimiento de la pintura de ladrillejos (pintura latex acrilico)	M2	1	Evento	10.000
64	64	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	8.075
65	65	Mantenimiento de puertas de vidrios - cambio de vidrio templado de 10mm	M2	1	Evento	180.000
66	66	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	50.000
67	67	Mantenimiento de puertas de vidrios - cambio del sistema de freno	Unidad	1	Evento	150.000
68	68	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	50.000
69	69	Mantenimiento de puertas de vidrios - cambio de tiradores	Unidad	1	Evento	150.000
70	70	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	18.058
71	71	Mantenimiento de puertas de vidrios - cambio de bisagra	Unidad	1	Evento	37.689
72	72	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	19.604
73	73	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de rodamiento (ruedas)	Unidad	1	Evento	4.515
74	74	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	2.926
75	75	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de vidrio templado de 8mm	M2	1	Evento	120.000
76	76	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	50.000
77	77	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de cerraduras	Unidad	1	Evento	19.604
78	78	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	9.114
79	79	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de marcos de aluminio	ML	1	Evento	50.000
80	80	Mano de Obra por servicio	ML	1	Evento	30.000
81	81	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de felpa/burlete	ML	1	Evento	4.515
82	82	Mano de Obra por servicio	ML	1	Evento	2.926
83	83	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de polarizados	M2	1	Evento	35.000
84	84	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	15.372
85	85	Reparaciones de barreras de acceso - cambio de caño de 100x100 1,20mm	ML	1	Evento	2.500.000
86	86	Mano de Obra por servicio	ML	1	Evento	540.000
87	87	Reparaciones de barreras de acceso - cambio de caño de 80x80 1,20mm	ML	1	Evento	2.500.000
88	88	Mano de Obra por servicio	ML	1	Evento	540.000
89	89	Reparaciones de barreras de acceso - cambio de caño de 40x40 1,20mm	ML	1	Evento	2.100.000
90	90	Mano de Obra por servicio	ML	1	Evento	540.000
91	91	Reparaciones de barreras de acceso - cambio de cancela ppa K1	ML	1	Evento	2.500.000
92	92	Mano de Obra por servicio	ML	1	Evento	540.000
93	93	Reparaciones de barreras de acceso - cambio de sensor de barrera	Unidad	1	Evento	2.100.000
94	94	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	540.000
95	95	Reparaciones de barreras de acceso - cambio de tablero eléctrico	Unidad	1	Evento	2.500.000
96	96	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	540.000
97	97	Reparaciones de barreras de acceso - cambio de lomada de goma	Unidad	1	Evento	2.100.000
98	98	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	540.000
99	99	Reparaciones de barreras de acceso - cambio de planchas policarbonatos azul y uniones	Unidad	1	Evento	2.500.000
100	100	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	540.000
101	101	Reparaciones de barreras de acceso - cambio de lectores de tarjetas magnéticas y biométricas	Unidad	1	Evento	2.100.000
102	102	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	540.000
103	103	Mantenimiento de desagüe cloacal (cambio de caño de 40)	ML	1	Evento	12.641
104	104	Mano de Obra por servicio	ML	1	Evento	15.000
105	105	Mantenimiento de desagüe cloacal (cambio de caño de 50)	ML	1	Evento	15.386
106	106	Mano de Obra por servicio	ML	1	Evento	15.000
107	107	Mantenimiento de desagüe cloacal (cambio de caño de 100)	ML	1	Evento	18.835
108	108	Mano de Obra por servicio	ML	1	Evento	15.000
109	109	Mantenimiento de canillas metálicas sencillas con pico de ½ .	Unidad	1	Evento	13.607
110	110	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	4.130
111	111	Mantenimiento del desagüe pluvial (bajadas con caño de 100)	ML	1	Evento	28.689
112	112	Mano de Obra por servicio	ML	1	Evento	4.530
113	113	Mantenimiento y reparación de fontanería - cambio de caño 1/2	ML	1	Evento	4.515

tesla INGENIERÍA

114	114	Mano de Obra por servicio	ML	1	Evento	2.926
115	115	Mantenimiento y reparación de fontanería - cambio de caño 3/4	ML	1	Evento	4.515
116	116	Mano de Obra por servicio	ML	1	Evento	2.926
117	117	Reposición de rejilla metálica de 40x40cm con marco de ángulos L y varillas Ø 10 lisas para desagüe pluvial	M2	1	Evento	50.000
118	118	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	20.000
119	119	Mantenimiento y limpieza de desengrasador de cocina y comedor.	Unidad	1	Evento	19.576
120	120	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	19.576
121	121	Mantenimiento y reparación - cambio de piletas de cocina de una bacha	Unidad	1	Evento	151.737
122	122	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	22.501
123	123	Mantenimiento y reparación - cambio de piletas de cocina de doble bacha	Unidad	1	Evento	151.737
124	124	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	22.501
125	125	Mantenimiento y cambio de la Canilla de plástico giratorio de pared.	Unidad	1	Evento	12.039
126	126	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	13.276
127	127	Reposición de zócalo calcáreo	ML	1	Evento	10.688
128	128	Mano de Obra por servicio	ML	1	Evento	7.426
129	129	Mantenimiento del Revestimiento de azulejos	M2	1	Evento	15.000
130	130	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	6.917
131	131	Mantenimiento de la Pintura de piso tipo canto rodado.	M2	1	Evento	22.840
132	132	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	6.571
133	133	Mantenimiento - cambio de la Canaleta alero de chapa D=40 CH 26	ML	1	Evento	20.000
134	134	Mano de Obra por servicio	ML	1	Evento	6.762
135	135	Mantenimiento de losa nervada de H°A° impermeabilización con refuerzo de tela entramada poliéster o membrana fría y aplicación de pintura acrílica.	M2	1	Evento	18.298
136	136	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	7.876
137	137	Mantenimiento de techo chapa zinc, impermeabilización con refuerzo de tela entramada poliéster o membrana fría y aplicación de pintura acrílica.	M2	1	Evento	17.328
138	138	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	19.014
139	139	Reparación de goteras en techo tipo teja cerámica	M2	1	Evento	23.514
140	140	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	12.551
141	141	Reparación de goteras de techo tipo chapa zinc de CH.26	M2	1	Evento	26.695
142	142	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	12.329
143	143	Reparación de la Estructura metálica perfil U de 3" doble con zigzag de ángulos de 7/8	M2	1	Evento	20.000
144	144	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	16.201
145	145	Mantenimiento, Limpieza de artefactos sanitarios con ácido muriático y/o soda cáustica	Unidad	1	Evento	14.262
146	146	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	11.420
147	147	Mantenimiento, Cambio y provisión de Inodoro con cisterna alta, incluye bajada y caño flexible para cisterna y anillo de vedacion	Unidad	1	Evento	150.000
148	148	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	22.527
149	149	Mantenimiento, Cambio y provisión de Inodoro con cisterna baja, incluye caño flexible para cisterna y anillo de vedacion	Unidad	1	Evento	162.795
150	150	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	23.680
151	151	Mantenimiento, Cambio y provisión de lavatorio con pedestal	Unidad	1	Evento	116.204
152	152	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	22.199
153	153	Mantenimiento, Cambio y provisión de ducha eléctrica de 5400 w. minimo	Unidad	1	Evento	31.344
154	154	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	10.239
155	155	Mantenimiento, Cambio y provisión de ducha de seguridad	Unidad	1	Evento	1.200.000
156	156	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	45.000
157	157	Mantenimiento, Cambio y provisión de lavaojos de seguridad	Unidad	1	Evento	1.100.000
158	158	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	45.000
159	159	Mantenimiento, Cambio y provisión de accesorios sanitarios-Canillas de metal para lavatorio	Unidad	1	Evento	64.328
160	160	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	17.258
161	161	Mantenimiento, Cambio y provisión de accesorios sanitarios-Caja sifonada	Unidad	1	Evento	40.387
162	162	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	17.063
163	163	Mantenimiento, Cambio y provisión de Mingitorio	Unidad	1	Evento	80.000
164	164	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	22.424
165	165	Mantenimiento de de pisos granito - Pulida y abrillantado	M2	1	Evento	9.159
166	166	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	8.776
167	167	Reparaciones de divisorias Placas de Yesos Acartonados - Durlock por Placa	Unidad	1	Evento	41.409
168	168	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	13.276
169	169	Mantenimiento de placas de Durlock - Estructuración de Tabiques de las Placas de Yeso	ML	1	Evento	50.000
170	170	Mano de Obra por servicio	ML	1	Evento	15.526
171	171	Reparaciones de cielo raso - cambio de cielo raso de PVC de 8mm	M2	1	Evento	30.000

INGENIERÍA

BECANATO

172	172	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	5.851
173	173	Reparaciones de cielo raso - cambio de cielo raso de PVC de 10mm brillante	M2	1	Evento	30.000
174	174	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	6.750
175	175	Reparaciones de cielo raso - cambio de corniza de PVC	ML	1	Evento	15.000
176	176	Mano de Obra por servicio	ML	1	Evento	5.851
Precio Total						**32.355.447**

MONTO MÍNIMO	Gs.88.000.000.-
MONTO MÁXIMO	Gs. 176.000.000.-

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de guaraníes ochenta y ocho millones, y el monto máximo de guaraníes ciento setenta y seis millones.

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.
La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en la Carta de Invitación.

7. VIGENCIA DEL CONTRATO

El vigencia del contrato será desde la fecha de firma del mismo hasta el 31 de diciembre de 2022.----------.

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

Los bienes deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas de la Carta de Invitación.

9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: El Dir. de Administración y Finanzas de la Facultad Politécnica de la UNE.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en la Carta de Invitación, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

11. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme a la Carta de Invitación. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en la Carta de Invitación.

INGENIERIA

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE FACULTAD POLITÉCNICA CIUDAD DEL ESTE - PARAGUAY RECANATO

13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en la Carta de Invitación.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en Ciudad del Este República del Paraguay el día 24 de noviembre de 2022.----------

PROVEEDOR
Nelson Andrés Franco Salinas
C.I. N° 2.298.621
tesla
INGENIERÍA

CONTRATANTE
Ing. D. Sc. Eustaquio Alcides Martínez Jara
C.I. N° 1.245.617