DICTAMEN JURÍDICO Nº 88/2023

Para: Econ. Julio Medina, Director de la Unidad Operativa de Contratación.

De: Abg. María Candela Fernández Bogado, Asesora Jurídica de la Unidad de Operativa de Contratación.

Asunto: Precio Referencial llamado "Reacondicionamiento de Galería de Mujeres Parlamentarias y Sala de Reuniones de la Presidencia del Congreso Nacional".

Fecha: 19 de octubre de 2023.

De la totalidad de los antecedentes arrimados correspondientes al llamado "Reacondicionamiento de Galería de Mujeres Parlamentarias y Sala de Reuniones de la Presidencia del Congreso Nacional", se procede a realizar el presente dictamen.

Antecedentes:

1. Visto bueno de la solicitud de autorización para el llamado "Reacondicionamiento de Galería de Mujeres Parlamentarias y Sala de Reuniones de la Presidencia del Congreso Nacional".

2. **2.2. Precios de oferentes:**
   a) ALEX CONSTRUCCIONES
   b) GLOBAL SYSTEM S.A.
   c) JCF CONSTRUCCIONES.

Marco Legal:

Ley Nº 2051/2003

Que, el **Artículo Nº 15 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas",** establece lo siguiente, "**ESTIMACIÓN DE COSTO":** *"...Los organismos, entidades y municipalidades realizarán la estimación del costo de cada contrato a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación especifica de los créditos presupuestarios..."*

Decreto Nº 2992/2019

Que, el **Artículo 15 del Decreto 2992/19 "POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 2051/2003, «DE CONTRATACIONES PÚBLICAS», Y SU MODIFICATORIA LA LEY N° 3439/2007",** establece lo siguiente**: ESTIMACION DE COSTO:** *"...La estimación del costo de las operaciones, que se realice con el fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación especifica de los créditos presupuestarios, se realizará conforme con los criterios establecidos en la Ley y las reglamentaciones administrativas que sean emitidas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP)*

Resolución Nº 1890/2020

Que, **la Resolución Nº 1890/2020 "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03",** en su Anexo "Guía para la elaboración de precios de referencia para los organismos, entidades y municipalidades, en las contrataciones reguladas por la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas" menciona los: "... ***Métodos para la Elaboración de Precios Referenciales".***

Hechos:

A fin de la realización del análisis de los precios referenciales, el criterio por el cual ha optado esta UOC en cuanto al ***Método de Elaboración de Precios Referenciales*** es el señalado en la **Guía para la Elaboración de Precios Referenciales emanada de la DNCP por Resolución Nº 1890/2020 "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03"**, consistente *en;*

1. **(opción 4 del método de elaboración)** *precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo*: ***ALEX CONSTRUCCIONES, GLOBAL SYSTEM S.A., JCF CONSTRUCCIONES, asimismo, se ha utilizado el criterio de promediar.***

No fue posible la utilización de la: (opción 1 del método de elaboración) *Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet,* **(opción 2 del método de elaboración)** *precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos.*, **opción 3 método de elaboración)** *precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades,* no se han encontrado antecedentes que pudieran ser necesarios para satisfacer los requerimientos del servicio solicitado, debido a la particular situación de la contratación, no pudiendo utilizarse para la combinación dichas opciones que se mencionan entre los Métodos para la Elaboración de Precios Referenciales.

De esta forma ***se busca dar cumplimento a los Principios de Economía y Eficiencia*** que debe reglar todo actuar en la Administración Pública, como **así también el criterio de Razonabilidad y de acuerdo a la disponibilidad presupuestaria** como lo menciona la **Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas"** y el **Decreto Reglamentario Nº 2992/19 "POR EL CUAL SE REGL AMENTA LA LEY N° 2051/2003, «DE CONTRATACIONES PÚBLICAS», Y SU MODIFICATORIA LA LEY N° 3439/2007".**

Es mi dictamen, salvo mejor parecer fundado en derecho.

Econ. Julio Medina Yanio
Director
Unidad Operativa de Contratación

PODER LEGISLATIVO

Congreso Nacional

Unidad Operativa de Contrataciones

REACONDICIONAMIENTO DE GALERÍA DE MUJERES PARLAMENTARIAS Y SALA DE REUNIONES DE LA PRESIDENCIA CN

ANÁLISIS DE PRECIOS REFERENCIALES

Ítem	Descripción	ADJUDICACIÓN / PRESUPUESTOS			Promedio General (P)	Precio Unitario (P)	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Total
		ALEX CONSTRUCCIONES	GLOBAL SYSTEM S.A.	JCF CONSTRUCCIONES					
		PRESUPUESTO	PRESUPUESTO	PRESUPUESTO					
1	Limpieza y preparación de superficies	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	GL	1	1.500.000
2	Replanteo y marcacion	500.000	525.000	50.000	358.333	358.333	GL	1	358.333
3	Estructura metálica de caños estructurales 100x100mm, refuerzo de base para revestimiento de madera. Soportado en estructura existente, anclado al piso, tratamiento de antioxido y posterior pintura sintética mate color negro	3.750.000	3.780.000	3.700.000	3.743.333	3.743.333	GL	1	3.743.333
4	Barrera de vapor con aislapol de 300µm	18.500	17.280	15.000	16.927	16.927	M2	215	3.639.305
5	Revestimiento de Madera sobre estructura metálica	1.000.000	1.000.000	950.000	983.333	983.333	M2	46	45.233.318
6	Refuerzos inferior y superior con tubos de aluminio anodizado color gris grafito de 100x50mm	115.000	125.000	100.000	113.333	113.333	M2	18,10	2.051.327
7	Provision e instalación de circuitos de iluminación con llave TM monofásica y llave interruptora de luz de 3 puntos	650.000	700.000	850.000	733.333	733.333	GL	1	733.333
8	Provisión e instalación de artefactos de iluminación tipo LED para interior, incluye 20m de rieleras, luz cálida	425.000	450.000	425.000	433.333	433.333	UN	20	8.666.660
9	Provisión e instalación de cinta LED, luz cálida	60.000	64.800	60.000	61.600	61.600	ML	20	1.232.000
10	Porta retratos con marcos de madera laqueada color gris grafito, medidas: 40 x 40cm con impresión fotográfica y nomenclatura correspondiente en cada foto	200.000	215.000	200.000	205.000	205.000	UN	102	20.910.000
11	Letras corporeas de chapa lisa pintada color gris grafito	2.000.000	2.100.000	2.000.000	2.033.333	2.033.333	GL	1	2.033.333
20	Limpieza periodica y final	2.000.000	2.000.000	1.500.000	1.833.333	1.833.333	GL	1	1.833.333
13	Limpieza y preparación de superficies	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	GL	1	1.000.000
14	Revestimiento de Madera de nichos	1.000.000	1.000.000	956.000	985.333	985.333	M2	17	16.750.661
15	Cielorraso con placa sanitaria, resistente a la humedad	140.000	151.200	140.000	143.733	143.733	M2	25	3.593.325
16	Tabiques con placa sanitaria, resistente a la humedad	250.000	270.000	250.000	256.667	256.667	M2	15	3.850.005

17	Enduido y Pintura latex interior y exterior	20.000	21.600	25.000	22.200	22.200	M2	120	2.664.000
18	Provisión de artefactos de iluminación colgante tipo LED para interior	1.500.000	1.080.000	1.450.000	1.343.333	1.343.333	UN	5	6.716.665
19	Provisión de cinta LED para nichos	1.000.000	1.080.000	120.000	733.333	733.333	GL	1	733.333
20	Reubicación de tomas comunes y TV	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	GL	1	1.000.000
21	Desmonte de artefactos de iluminación existentes	1.000.000	950.000	850.000	933.333	933.333	GL	1	933.333
22	Porta retratos con marcos de madera laqueada color dorado, medidas: 35x25cm con impresión fotográfica y nomenclatura correspondiente en cada foto	185.000	195.000	175.000	185.000	185.000	UN	30	5.550.000
23	Limpieza de obra, periodica y final	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	GL	1	1.000.000
				TOTAL					**135.725.597**

Preparado por: Denis Galeano
Fecha: 19/10/2023

ALEX CONSTRUCCIONES
de Omar Aquino Cubilla
Comercio al por menor de artículos de ferretería
Construcción de edificios
Mcal. José Félix Estigarribia 2441
Cel: (0992) 265 502 - Capiatá - Central - Paraguay

Fecha: Octubre de 2023

Señores: CONGRESO NACIONAL

Se pone a consideración el presupuesto referencial de los trabajos de Reacondicionamiento de Galería de Mujeres Parlamentarias y Sala de Reuniones de la Presidencia CN

PLANILLA DE PRESUPUESTO REFERENCIAL

ITEM		ESPECIFICACIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL (IVA inc)
A		GALERÍA DE MUJERES PARLAMENTARIAS - PLANTA BAJA				
	1	Preliminares				
	1	Mano de obra de limpieza y preparación de superficies	GL	1,00	1.500.000	1.500.000
	2	Replanteo y marcacion				
	1	Mano de obra de replanteo y marcacion	GL	1,00	500.000	500.000
	3	Estructura metalica				
	3.1	Estructura metálica de caños estructurales 100x100mm, refuerzo de base para revestimiento de madera. Soportado en estructura existente, anclado al piso, tratamiento de antioxido y posterior pintura sintética mate color negro	GL	1,00	3.750.000	3.750.000
	3.2	Mano de obra de trabajos de fabricación, montaje e instalación de estructura del item 3.1	GL	1,00	2.500.000	2.500.000
	4	Aislaciones				
	4.1	Barrera de vapor con aislapol de 300µm	M2	215,00	18.500	3.977.500
	4.2	Mano de obra de barrera de vapor - del item 4.1	M2	215,00	10.000	2.150.000
	5	Revestimientos y obras secas				
	5.1	Revestimiento de Madera sobre estructura metálica	M2	46,00	1.000.000	46.000.000
	5.2	Mano de obra de revestimiento de madera sobre estructura metálica del item 5.1	M2	46,00	450.000	20.700.000
	5.3	Refuerzos inferior y superior con tubos de aluminio anodizado color gris grafito de 100x50mm	ML	18,10	115.000	2.081.500
	5.4	Mano de obra de refuerzos inferior y superior con tubos de aluminio anodizado del item 5.3	ML	18,10	80.000	1.448.000
	6	Instalaciones Electricas				
	6.1	Provision de circuitos de iluminación con llave TM monofásica y llave interruptora de luz de 3 puntos	GL	1,00	650.000	650.000
	6.2	Mano de obra de instalación de circuitos de iluminación con llave TM monofásica y llave interruptora de luz de 3 puntos del item 6.1	GL	1,00	350.000	350.000
	6.3	Provisión de artefactos de iluminación tipo LED para interior, incluye 20m de rieleras, luz cálida	UN	20,00	425.000	8.500.000
	6.4	Mano de obra de instalación de artefactos de iluminación tipo LED para interior, incluye 20m de rieleras, luz cálida	UN	20,00	425.000	8.500.000
	6.5	Provisión de cinta LED, luz cálida	ML	20,00	60.000	1.200.000
	6.6	Provisión e instalación de cinta LED, luz cálida	ML	20,00	25.000	500.000
	7	Varios				
	7.1	Porta retratos con marcos de madera laqueada color gris grafito, medidas: 40 x 40cm con impresión fotográfica y nomenclatura correspondiente en cada foto	UN	102,00	200.000	20.400.000
	7.2	Letras corporeas de chapa lisa pintada color gris grafito	GL	1,00	2.000.000	2.000.000
	7.3	Mano de obra de instalación de letras corporeas	GL	1,00	500.000	500.000
	7.4	Mano de obra de limpieza periodica y final	GL	1,00	2.000.000	2.000.000
B		SALA DE REUNIONES DE LA PRESIDENCIA DEL CONGRESO NACIONAL				
	1	Preliminares				
	1	Mano de obra de limpieza y preparación de superficies	GL	1,00	1.000.000	1.000.000
	2	Revestimientos y obras secas				
	2.1	Revestimiento de Madera de nichos	M2	17,00	1.000.000	17.000.000
	2.2	Mano de obra de revestimiento de Madera de nichos	M2	17,00	450.000	7.650.000
	2.3	Cielorraso con placa sanitaria, resistenie a la humedad	M2	25,00	140.000	3.500.000
	2.4	Mano de obra de cielorraso con placa sanitaria, resistente a la humedad	M2	25,00	100.000	2.500.000
	2.5	Tabiques con placa sanitaria, resistente a la humedad	M2	15,00	250.000	3.750.000
	2.6	Mano de obra de tabiques con placa sanitaria, resistente a la humedad	M2	15,00	100.000	1.500.000
	3	Terminaciones				
	3.1	Enduido y Pintura latex interior y exterior	M2	120,00	20.000	2.400.000
	3.2	Mano de obra de enduido y Pintura latex interior y exterior	M2	120,00	15.000	1.800.000
	4	Instalaciones Electricas				
	4.1	Provisión de artefactos de iluminación colgante tipo LED para interior	UN	5,00	1.500.000	7.500.000
	4.2	Mano de obra de instalación de artefactos de iluminación colgante tipo LED para interior	UN	5,00	1.500.000	7.500.000
	4.3	Provisión de cinta LED para nichos	GL	1,00	1.000.000	1.000.000
	4.4	Mano de obra de instalación de cinta LED para nichos	GL	1,00	750.000	750.000
	4.5	Mano de obra de reubicación de tomas comunes y TV	GL	1,00	1.000.000	1.000.000
	4.6	Mano de obra de desmonte de artefactos de iluminación existentes	GL	1,00	1.000.000	1.000.000
	5	Varios				
	5.1	Porta retratos con marcos de madera laqueada color dorado, medidas: 35x25cm con impresión fotográfica y nomenclatura correspondiente en cada foto	UN	30,00	185.000	5.550.000
	5.2	Mano de obra de limpieza periodica y final	GL	1,00	1.000.000	1.000.000
TOTAL GENERAL GS. (IVA inc)						**195.607.000**

SON GUARANÍES: CIENTO NOVENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS SIETE MIL .-

GLOBAL

SYSTEM S.A.

OBRA: Reacondicionamiento de Galeria de Mujeres Parlamentarias y Sala de Reuniones de la Presidencia CN

PLANILLA DE PRESUPUESTO REFERENCIAL

ITEM		ESPECIFICACIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL (IVA inc)
A		GALERÍA DE MUJERES PARLAMENTARIAS - PLANTA BAJA				
	1	Preliminares				
	1	Mano de obra de limpieza y preparación de superficies	GL	1,00	1.500.000	1.500.000
	2	Replanteo y marcacion				
	1	Mano de obra de replanteo y marcacion	GL	1,00	525.000	525.000
	3	Estructura metalica				
	3.1	Estructura metálica de caños estructurales 100x100mm, refuerzo de base para revestimiento de madera. Soportado en estructura existente, anclado al piso, tratamiento de antioxido y posterior pintura sintética mate color negro	GL	1,00	3.780.000	3.780.000
	3.2	Mano de obra de trabajos de fabricación, montaje e instalación de estructura del item 3.1	GL	1,00	2.376.000	2.376.000
	4	Aislaciones				
	4.1	Barrera de vapor con aislapol de 300µm	M2	215,00	17.280	3.715.200
	4.2	Mano de obra de barrera de vapor - del item 4.1	M2	215,00	10.800	2.322.000
	5	Revestimientos y obras secas				
	5.1	Revestimiento de Madera sobre estructura metálica	M2	46,00	1.000.000	46.000.000
	5.2	Mano de obra de revestimiento de madera sobre estructura metálica del item 5.1	M2	46,00	432.000	19.872.000
	5.3	Refuerzos inferior y superior con tubos de aluminio anodizado color gris grafito de 100x50mm	ML	18,10	125.000	2.262.500
	5.4	Mano de obra de refuerzos inferior y superior con tubos de aluminio anodizado del item 5.3	ML	18,10	85.500	1.547.550
	6	Instalaciones Electricas				
	6.1	Provision de circuitos de iluminación con llave TM monofásica y llave interruptora de luz de 3 puntos	GL	1,00	700.000	700.000
	6.2	Mano de obra de instalación de circuitos de iluminación con llave TM monofásica y llave interruptora de luz de 3 puntos del item 6.1	GL	1,00	375.000	375.000
	6.3	Provisión de artefactos de iluminación tipo LED para interior, incluye 20m de rieleras, luz cálida	UN	20,00	450.000	9.000.000
	6.4	Mano de obra de instalación de artefactos de iluminación tipo LED para interior, incluye 20m de rieleras, luz cálida	UN	20,00	450.000	9.000.000
	6.5	Provisión de cinta LED, luz cálida	ML	20,00	64.800	1.296.000
	6.6	Provisión e instalación de cinta LED, luz cálida	ML	20,00	27.000	540.000
	7	Varios				
	7.1	Porta retratos con marcos de madera laqueada color gris grafito, medidas: 40 x 40cm con impresión fotográfica y nomenclatura correspondiente en cada foto	UN	102,00	215.000	21.930.000
	7.2	Letras corporeas de chapa lisa pintada color gris grafito	GL	1,00	2.100.000	2.100.000
	7.3	Mano de obra de instalación de letras corporeas	GL	1,00	500.000	500.000
	7.4	Mano de obra de limpieza periodica y final	GL	1,00	2.000.000	2.000.000
B		SALA DE REUNIONES DE LA PRESIDENCIA DEL CONGRESO NACIONAL				
	1	Preliminares				
	1	Mano de obra de limpieza y preparación de superficies	GL	1,00	1.000.000	1.000.000
	2	Revestimientos y obras secas				
	2.1	Revestimiento de Madera de nichos	M2	17,00	1.000.000	17.000.000
	2.2	Mano de obra de revestimiento de Madera de nichos	M2	17,00	432.000	7.344.000
	2.3	Cielorraso con placa sanitaria, resistente a la humedad	M2	25,00	151.200	3.780.000
	2.4	Mano de obra de cielorraso con placa sanitaria, resistente a la humedad	M2	25,00	108.000	2.700.000
	2.5	Tabiques con placa sanitaria, resistente a la humedad	M2	15,00	270.000	4.050.000
	2.6	Mano de obra de tabiques con placa sanitaria, resistente a la humedad	M2	15,00	108.000	1.620.000
	3	Terminaciones				
	3.1	Enduido y Pintura latex interior y exterior	M2	120,00	21.600	2.592.000
	3.2	Mano de obra de enduido y Pintura latex interior y exterior	M2	120,00	15.000	1.800.000
	4	Instalaciones Electricas				
	4.1	Provisión de artefactos de iluminación colgante tipo LED para interior	UN	5,00	1.080.000	5.400.000
	4.2	Mano de obra de instalación de artefactos de iluminación colgante tipo LED para interior	UN	5,00	540.000	2.700.000
	4.3	Provisión de cinta LED para nichos	GL	1,00	1.080.000	1.080.000
	4.4	Mano de obra de instalación de cinta LED para nichos	GL	1,00	810.000	810.000
	4.5	Mano de obra de reubicación de tomas comunes y TV	GL	1,00	1.000.000	1.000.000
	4.6	Mano de obra de desmonte de artefactos de iluminación existentes	GL	1,00	950.000	950.000
	5	Varios				
	5.1	Porta retratos con marcos de madera laqueada color dorado, medidas: 35x25cm con impresión fotográfica y nomenclatura correspondiente en cada foto	UN	30,00	195.000	5.850.000
	5.2	Mano de obra de limpieza periodica y final	GL	1,00	1.000.000	1.000.000
		TOTAL GENERAL GS. (IVA inc)				192.017.250

Luis Caceres
Presidente Global System
mail: info@globalsystemsa.com

JCF CONSTRUCCIONES

PRESUPUESTO REFERENCIAL

RUBRO: Reacondicionamiento de Galería de Mujeres Parlamentarias y Sala de Reuniones de la Presidencia CN

PROPIETARIO: Congreso Nacional

FECHA: 26 Octubre de 2023

ITEM		ESPECIFICACIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL (IVA inc)
A		GALERÍA DE MUJERES PARLAMENTARIAS - PLANTA BAJA				
	1	Preliminares				
	1	Mano de obra de limpieza y preparación de superficies	GL	1,00	1.500.000	1.500.000
	2	Replanteo y marcacion				
	1	Mano de obra de replanteo y marcacion	GL	1,00	500.000	500.000
	3	Estructura metalica				
	3.1	Estructura metálica de caños estructurales 100x100mm, refuerzo de base para revestimiento de madera. Soportado en estructura existente, anclado al piso, tratamiento de antioxido y posterior pintura sintética mate color negro	GL	1,00	3.700.000	3.700.000
	3.2	Mano de obra de trabajos de fabricación, montaje e instalación de estructura del item 3.1	GL	1,00	2.200.000	2.200.000
	4	Aislaciones				
	4.1	Barrera de vapor con aislapol de 300µm	M2	215,00	15.000	3.225.000
	4.2	Mano de obra de barrera de vapor - del item 4.1	M2	215,00	10.000	2.150.000
	5	Revestimientos y obras secas				
	5.1	Revestimiento de Madera sobre estructura metálica	M2	46,00	950.000	43.700.000
	5.2	Mano de obra de revestimiento de madera sobre estructura metálica del item 5.1	M2	46,00	400.000	18.400.000
	5.3	Refuerzos inferior y superior con tubos de aluminio anodizado color gris grafito de 100x50mm	ML	18,10	100.000	1.810.000
	5.4	Mano de obra de refuerzos inferior y superior con tubos de aluminio anodizado del item 5.3	ML	18,10	80.000	1.448.000
	6	Instalaciones Electricas				
	6.1	Provision de circuitos de iluminación con llave TM monofásica y llave interruptora de luz de 3 puntos	GL	1,00	850.000	850.000
	6.2	Mano de obra de instalación de circuitos de iluminación con llave TM monofásica y llave interruptora de luz de 3 puntos del item 6.1	GL	1,00	400.000	400.000
	6.3	Provisión de artefactos de iluminación tipo LED para interior, incluye 20m de rieleras, luz cálida	UN	20,00	425.000	8.500.000
	6.4	Mano de obra de instalación de artefactos de iluminación tipo LED para interior, incluye 20m de rieleras, luz cálida	UN	20,00	100.000	2.000.000
	6.5	Provisión de cinta LED, luz cálida	ML	20,00	60.000	1.200.000
	6.6	Provisión e instalación de cinta LED, luz cálida	ML	20,00	45.000	900.000
	7	Varios				
	7.1	Porta retratos con marcos de madera laqueada color gris grafito, medidas: 40 x 40cm con impresión fotográfica y nomenclatura correspondiente en cada foto	UN	102,00	200.000	20.400.000
	7.2	Letras corporeas de chapa lisa pintada color gris grafito	GL	1,00	2.000.000	2.000.000
	7.3	Mano de obra de instalación de letras corporeas	GL	1,00	500.000	500.000
	7.4	Mano de obra de limpieza periodica y final	GL	1,00	1.500.000	1.500.000
B		SALA DE REUNIONES DE LA PRESIDENCIA DEL CONGRESO NACIONAL				
	1	Preliminares				
	1	Mano de obra de limpieza y preparación de superficies	GL	1,00	1.000.000	1.000.000
	2	Revestimientos y obras secas				
	2.1	Revestimiento de Madera de nichos	M2	17,00	950.000	16.150.000
	2.2	Mano de obra de revestimiento de Madera de nichos	M2	17,00	400.000	6.800.000
	2.3	Cielorraso con placa sanitaria, resistente a la humedad	M2	25,00	140.000	3.500.000
	2.4	Mano de obra de cielorraso con placa sanitaria, resistente a la humedad	M2	25,00	100.000	2.500.000
	2.5	Tabiques con placa sanitaria, resistente a la humedad	M2	15,00	250.000	3.750.000
	2.6	Mano de obra de tabiques con placa sanitaria, resistente a la humedad	M2	15,00	100.000	1.500.000
	3	Terminaciones				
	3.1	Enduido y Pintura latex interior y exterior	M2	120,00	25.000	3.000.000
	3.2	Mano de obra de enduido y Pintura latex interior y exterior	M2	120,00	15.000	1.800.000
	4	Instalaciones Electricas				
	4.1	Provisión de artefactos de iluminación colgante tipo LED para interior	UN	5,00	1.450.000	7.250.000
	4.2	Mano de obra de instalación de artefactos de iluminación colgante tipo LED para interior	UN	5,00	500.000	2.500.000
	4.3	Provisión de cinta LED para nichos	GL	1,00	120.000	120.000
	4.4	Mano de obra de instalación de cinta LED para nichos	GL	1,00	750.000	750.000
	4.5	Mano de obra de reubicación de tomas comunes y TV	GL	1,00	1.000.000	1.000.000
	4.6	Mano de obra de desmonte de artefactos de iluminación existentes	GL	1,00	850.000	850.000
	5	Varios				
	5.1	Porta retratos con marcos de madera laqueada color dorado, medidas: 35x25cm con impresión fotográfica y nomenclatura correspondiente en cada foto	UN	30,00	175.000	5.250.000
	5.2	Mano de obra de limpieza periodica y final	GL	1,00	1.000.000	1.000.000
		TOTAL GENERAL GS. (IVA inc)				**175.603.000**

SON GUARANÍES: CIENTO SETENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS TRES MIL .-

Saludos Cordiales
Juan Carlos Fortlage
Director
mail: jcfconstrucciones@gmail.com