Licitación Pública Nacional Nº 01/2014, "Obras de Relleno Hidráulico y Convencional y de Construcción de Viviendas Unifamiliares de Carácter Social – Fase I – PTAR Bella Vista".

ID Nº 279.522/2014
PROYECTO DE MODERNIZACIÓN DEL SECTOR AGUA Y SANEAMIENTO – COMPONENTE 2 - BIRF 7710-PY

CIRCULAR ACLARATORIA Nº 2

CONSULTA 1

Se solicita la Definición de los detalles, alcances, objetivos y cantidades aproximadas de las ETAS.

RESPUESTA 1

Los objetivos de las ETAS están contenidos en el documento de licitación, para mayor detalle se anexa en formato in extenso a esta circular que forma parte integral del documento de licitación.

CONSULTA 2

Ubicación de cada tipo de vivienda dentro del plano general de ubicación de la urbanización.

RESPUESTA 2

Tal como especificado en los Documentos de Licitación, se cuenta con tres tipos de construcciones edilicias a realizar en la urbanización: i) Vivienda Tipo I, 81 unidades; ii) Vivienda Tipo II, 15 unidades; y iii) Centro Comunitario y oficina de la ESSAP, 1 (una) unidad. Información para este apartado puede verificarse en la División 1, Sección 01010 de las Especificaciones técnicas (Anexo 1) y se adjunta plano ubicación para mejor compresión.

El Proyecto de Loteamiento del área destinada a urbanización se encuentra en etapa de aprobación por la Municipalidad de Asunción, habiéndose diseñado de acuerdo con los lineamientos de la Ordenanza N° 141/2000 "Por la cual se establece un régimen urbanístico especial para los asentamientos urbanos de interés social". No obstante aún se tiene pendiente la aprobación, este proyecto ya ha sido consensuado con los profesionales técnicos de la Municipalidad, por lo que no sufrirá modificaciones.

En cuanto a la ubicación específica de cada tipo de vivienda dentro de cada lote resultante del Proyecto de Loteamiento, a la fecha no se ha definido cómo se hará la distribución definitiva, únicamente se puede afirmar que no se hará mediante el criterio de agrupar las viviendas según su tipo, sino que se tendrá una distribución heterogénea. La definición última de las ubicaciones dependerá de criterios sociales que serán trabajados por el Departamento Social de esta Unidad, en coordinación con los beneficiarios.

25 de febrero de 2015

Ing. Roberto Bogado
Coordinador General
APE- PMSAS/ ESSAP S.A.