MUNICIPALIDAD
DE MBARACAYU

Municipalidad de Mbaracayu

Ñamopu´a Mbaracayu

Administración

Lic. Nanci Algarín Martínez

PROYECTO: REFORMA POLIDEPORTIVO GENERAL DIAZ

UBICACION: COL. GENERAL DIAZ - DIST. DE MBARACAYU

AÑO 2023

Escaneado con CamScanner

ESPECIFICACION TECNICAS

REFORMA DEL POLODEPORTIVO MUNICIPAL DE GENERAL DISTRITO - DISTRITO DE MBARACAYU

CONSIDERACIONES GENERALES

Estas Especificaciones son generales y contempla los rubros de las obras que encara La Municipalidad de MBARACAYU, acorde a la tipología de.

Los rubros que figuran Global, abarcan la totalidad de las obras necesarias, para su realización, es decir ninguna de sus partes componentes se incluyen en otros rubros.

- Todos los materiales se ajustarán estrictamente a las Especiaciones Técnicas y deberán ser previamente aprobados por el Fiscal de Obras antes de su uso.
- Para la ejecución de los trabajos a construir, EL CONSTRUCTOR proveerá, la mano de obra y que necesarios para ejecutar las obras que se describen en los planos, planillas de obras, especificaciones técnicas y documentos contractuales.
- EL CONSTRUCTOR esta obligado a emplear mano de obra calificada, métodos y elementos de trabajos que aseguren la correcta ejecución de la obra.
- La Municipalidad, se encargará de la provisión de los planos, las Especificaciones Técnicas, planillas de obras y documentos contractuales.

LIBRO DE OBRAS

- A los efectos del control de la obra, se establece la necesidad de contar con un libro de obras que quedara en custodia y responsabilidad DEL FISCAL DE OBRAS, cuyas páginas serán enumeradas y cada una de ellas firmadas por en profesional representante del contratista y contratado.
- En el Libro de obras, se dejará constancia de la obra, se establece la necesidad de contar con un libro de obras, se dejará constancia de todos los trabajos desde la preparación de la obra hasta la recepción definitiva.

DEL CUIDADO Y CONDICIONES DE LOS MATERIALES

ALCANCE:

Los materiales a utilizar deberán responder a las cantidades previstas en la documentación contractual EL CONSTRUCTOR está obligado a emplear métodos y elementos de trabajo que aseguren la correcta ejecución de la obra. Todos los materiales destinados para la obra serán de primera calidad y tendrán las formas, dimensiones y características que describan los planos y la documentación del contrato. EL CONSTRUCTOR deberá suministrar, si le pidiere, muestra de los materiales a utilizar y/o certificados de calidad de los mismos, emitidos por el instituto Nacional de Tecnología y Normalización Los materiales que la Supervisión ya Fiscalización de Obrasen por no estar de acuerdo con la Especificaciones Técnicas, no podía ser utilizados en la cierra y ser retirados de la misma en un plazo no mayor de que 48 horas. Los materiales rechazados que llegaren a colocarse en obra, o de buena calidad colocados en desacuerdo con las reglas del arte de las Especificaciones contractuales, serán reemplazados por EL CONSTRUCTOR corriendo a cargo los gastos que demande la gustación. Si por razones de propia conveniencia EL CONSTRUCTOR deseare emplear materiales de mejor calidad que la que le

F.R.C.
Arq. Francisco R. Garcia
RMP/FC N°. 3628

Escaneado con CamScanner

obliga el contrato, su empleo, una vez autorizado por la Fiscal de Obra no le dará derecho a reclamar mayor precio que el que le corresponde al material especificado.

1	Cartel de obra 1,00 x 2,00	EL CONTRATISTA deberá prever en su oferta, el costo de un letrero de 2,00m x 1,50m. Este letrero lo colocará EL CONTRATISTA en lugar indicado por el Fiscal de obras dentro de los 10 días de iniciada la obra y permanecerá en la obra o en el lugar indicado, hasta que el Fiscal de obra lo estime conveniente. Las mismas deberán estar incluidas dentro de la oferta. El letrero será de chapa negra N.º 24 con armazón de hierro galvanizado y pintado con esmalte sintético o adherido con tela tipo ploteado. La altura a que debe ser colocado el letrero será de 1.20 metros, contando desde el nivel natural del terreno hasta la parte inferior del letrero.
2	Limpieza y preparación del local	Previo al replanteo o marcación de los edificios EL CONSTRUCTOR efectuará la limpieza del terreno de malezas, escombros, construcciones precarias, etc., si los hubiere. Si en el sitio hubiere árboles que entorpezcan el emplazamiento de la obra, deberán ser derribados y sus raíces extraídas totalmente, previa conformidad del Fiscal de Obras. El resto de los árboles se protegerá y se cuidará adecuadamente durante todo el tiempo que duren las faenas.
ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO		
3	Zapatas de H°A°. Fck= 210 Kg/cm2. No incluye excavación.	Las zapatas, vigas y zapatas se ubicarán en los lugares indicados con las medidas de acuerdo a lo señalado en los planos. El dosaje a ser utilizado es de (1:2:3). 1 parte de aglomerante: cemento portland. 2 partes de agregado fino: Arena lavada de río. 3
4	Viga inferior de H°A°. Fck= 210 Kg/cm2. (0,15x0,35)	

F.R.G.
Arq. Francisto R. Garcia
RMOPC Nº. 2628

Escaneado con CamScanner

5	Viga intermedia de H°A°. Fck= 210 Kg/cm2. (0,15x0,40m)	partes de agregado grueso: Piedra triturada de IV (Cuarta). La relación agua – cemento igual a 30 litros por 50 Kg. De cemento. La cantidad, sección y ubicación de las armaduras de hierro, se detallan en los planos. El hormigón será elaborado mezclando íntimamente los diversos elementos de su composición y adicionando la cantidad de agua prescrita por el factor agua-cemento, El hormigón debe prepararse a máquina. En estos casos el hormigón se mezclará en una máquina hormigonera intermitente un minuto por lo menos, después cargada la mezcladora con todos los materiales, incluyendo el agua hasta que la masa sea uniforme. No se echará dentro de la mezcladora material alterado.
6	Viga superior de H°A°. Fck= 210 Kg/cm2.	
7	Pilares de H°A°. Fck= 210 Kg/cm2.	
8	Losa de H°A°. Fck= 210 Kg/cm2.	La losa se ubicará por debajo del caudal de agua tendrá un espesor de 0.10 metros, con armaduras de 6 varillasestribos de 6 mm cada 20 cm. El dosaje a ser utilizado es de (1:2:3). 1 parte de aglomerante: cemento portland. 2 partes de agregado fino: Arena lavada de río. 3 partes de agregado grueso: Piedra triturada de IV (Cuarta). La relación agua – cemento igual a 30 litros por 50 Kg. De cemento.
ESTRUCTURA METALICA		
9	Fabricación y montaje de estructura metálica para cobertura, de vigas y correas. Incluye: Anclajes sobre viga, Pintura e=120 micrones y control de calidad de soldaduras. Medida en planta.	Fabricación y montaje de estructura metálica para cobertura, de vigas y correas. Incluye: Anclajes sobre viga, Pintura e=120 micrones y control de calidad de soldaduras. Medida en planta.
10	fabricacion e instalacion de Viga Metalica de Refuerzo para anular columnas	fabricacion e instalacion de Viga Metalica de Refuerzo para anular columnas con vigas "C" y Angulos
11	Canaleta alero moldurada chapa galv., 40 cms de desarrollo. Chapa N° 24, incluye soportes	Canaleta alero moldurada chapa galv., 40 cms de desarrollo. Chapa N° 24, incluye soportes
12	Bajada pluvial galvanizada, desarrollo 50 cms. Chapa N° 24	Bajada pluvial galvanizada, desarrollo 50 cms. Chapa N° 24

F.R.G.
Arq. Francisco R. Garcia
MOPC Nº. 2628

Escaneado con CamScanner

13	Fabricación y montaje de estructura metálica para cobertura, de vigas y correas. Incluye: Anclajes sobre viga, Pintura e=120 micrones y control de calidad de soldaduras. para la entrada principal	Fabricación y montaje de estructura metálica para cobertura, de vigas y correas. Incluye: Anclajes sobre viga, Pintura e=120 micrones y control de calidad de soldaduras. para la entrada del porton principal, con cerramientos lateral en chapa zinc tipo trapiezoidal
14	Colocacion de Barandas en la Planta Alta	Colocacion de Barandas en la Planta Alta con tubo metalicos, soldados aduecuadamente, pintados al antioxido y esmalte sintetico
AREA EXTERNA DEL TINGLADO		
15	Pintura del Porton del Acceso Principal	Pintura con esmalte sintetico al aceite aplicado con Soplete y compresor
16	Pintura de las Paredes, Columnas y Vigas area Extrernas	Los materiales a emplear serán en todos los casos de la mejor calidad. Cumplirán la condición de extenderse sin resistencia al deslizamiento del pincel o del rodillo.La película de pintura quedará libre de pegajosidad al tacto y adquirirá adecuada dureza en elmenor tiempo recomendado por la firma fabricante, según la clase de acabado.Los trabajos de pintura en general se ejecutarán observando las reglas que permitan obtener la mejor calidad posible en su acabado.
AREA INTERNA DEL TINGLADO		
17	Pintura de Graderias al Aceite	Los materiales a emplear serán en todos los casos de la mejor calidad. Cumplirán la condición de extenderse sin resistencia al deslizamiento del pincel o del rodillo.La película de pintura quedará libre de pegajosidad al tacto y adquirirá adecuada dureza en elmenor tiempo recomendado por la firma fabricante, según la clase de acabado.Los trabajos de pintura en general se ejecutarán observando las reglas que permitan obtener la mejor calidad posible en su acabado.

F.R.G.
Arq. Francisco R. Garcia
MOPC N° 2628

Escaneado con CamScanner

18	Revoque interior a dos capas	En todos los casos, los muros exteriores se revocarán a 1 (una) capa con mezcla 1:4:12 + hidrófugo, con un espesor no inferior a 15mm. Antes de su realización, éstos deberán mojarse abundantemente. Los revoques deberán tener un aspecto uniforme una vez concluidos. La mezcla para revoque será hecha con arena tamizada y cal colada. Se respetarán estrictamente las especificaciones generales de buena terminación. Se respetarán estrictamente las especificaciones generales de buena terminación.
19	Mampostería de Nivelación de ladrillos comunes, ancho 0,30m	Todos los muros de elevación de ladrillos con juntas a la vista se ejecutarán o con ladrillos comunes de primera calidad y en el caso de muros vistos los ladrillos huecos deben ser seleccionados, bien cocidos y de color uniforme o utilizar ladrillos semiprensados veteados. Todo tipo de mampostería, responderá exactamente a las indicaciones. ueda absolutamente prohibido hacer engrosamientos ulteriores por medio de la aplicación de ladrillos de plano. Los ladrillos deberán estar bien mojados, se los hará resbalar a mano en el lecho del mortero, apretándolos de manera que éste rebase por las juntas y se recogerá el que fluya de los paramentos.
20	Mampostería de Elevación de ladrillos huecos, ancho 0,15m	
21	Contrapiso de hormigón pobre de cascotes sobre terreno natural, Esp= 5cm.	Se utilizará contrapiso de cascotes sobre el terreno natural y la mezcla será elaborada en mezcladoras mecánicas. El espesor mínimo será de 6 cm. Previa nivelación del suelo del suelo y apisonada, se realizará construcción de contrapiso de cascotes, según indicación de La Contratante. Será ejecutado una vez cumplidos los requisitos respecto a la compactación del terreno. No se procederá a la ejecución del contrapiso sin autorización previa del Contratante de Obra, la que se solicitará una vez nivelada y apisonada perfectamente la tierra, agregando un riego adecuado para

T.R.C.
Arq. Francisco R. Garcia
RMOC Nº 2628

Escaneado con CamScanner

		conseguir la humedad relativa y con ésta, la buena consolidación del terreno.
22	Carpeta de REgularizacion	Entre la ejecución del contrapiso y la carpeta no deberá transcurrir un periodo mayor de 10 (diez) días. Superado este plazo, la Contratista deberá emplear puente de adherencia previo a la ejecución de la carpeta. La carpeta será de mortero (1:3 + hidrofugo). Deberá tener un espesor parejo total de 20 mm a 25 mm, y se terminará fratasada. En ningún caso una carpeta podrá tener un espesor menor a 15 mm ni mayor de 25 mm, el cual será nivelado perfectamente y terminado al fieltro. Se preverán juntas de dilatación en cuadros no superiores a 16 m2 y con lados no mayores de 4 m. Estas juntas se rellenarán con sellador de juntas de tipo elástico
23	Pintura de Paredes, Columnas y Vigas Internas	Los materiales a emplear serán en todos los casos de la mejor calidad. Cumplirán la condición de extenderse sin resistencia al deslizamiento del pincel o del rodillo.La película de pintura quedará libre de pegajosidad al tacto y adquirirá adecuada dureza en elmenor tiempo recomendado por la firma fabricante, según la clase de acabado.Los trabajos de pintura en general se ejecutarán observando las reglas que permitan obtener la mejor calidad posible en su acabado.

H.R.G.
Arq. Francisco R. Garcia
RMOPC N°. 2628

Escaneado con CamScanner

24	Colocacion de Piso ceramico	De Cerámica Esmaltada Los pisos serán de cerámica esmaltada (PI 4), antideslizante, tamaño (en relación al área a cubrir) y color a determinar por la fiscalización, protegidos en obra a fin de evitar roturas u otros daños posibles. No deberán presentar agrietamientos, alabeos ni otros defectos, y los cortes de las piezas deberán ser hechos a máquina. Serán fijadas con mezcla adhesiva especial para cerámica. Las dimensiones y color serán uniformes. Antes de su colocación, el contratista deberá presentar una muestra del material al fiscal de obras para su aprobación. Las juntas entre las piezas no serán mayores a 5 mm y serán rellenadas con pastina base blanca o color según color de la pieza seleccionada. 13. ZÓCALOS. 13.a) Zócalos calcáreos. Se colocaran en lugares indicados en los planos. Serán de color rojo y colocados en todos los locales donde haya piso calcáreo y en todas las paredes se colocarán con mezcla 1:1/2:5 (cemento – cal – arena).
25	Ventanas 2x1,5 de dos hojas corredizar en Visrio templado de 8 mm	Se colocaran zocalos ceramicos en los lugares donde fueron colocados pisos ceramicos con una aluta de 8 centimetros se colocaran con argamasa correspondiente y patina en las juntas
26	Puerta de madera tipo placa	Cambio de Puerta Placa con sus correspondientes herrajes
27	Marco de Ybyrapyta	Pintura con esmalte sintetico al aceite aplicado con Soplete y compresor
28	Reparacion de Arcos Metalicos Existentes	Reparacion de Arcos Existentes debiendo ser soldado donde fuere necesario ademas de lijar y aplicar una pintura 3 en 1 con el obejtivo de sellar con antioxido
29	Redes para el Arco Existente	Adquisicion de redes nuevas para los arcos reparados

F.R.G.
Arq. Francisco R. Garcia
MOPC N°. 2628

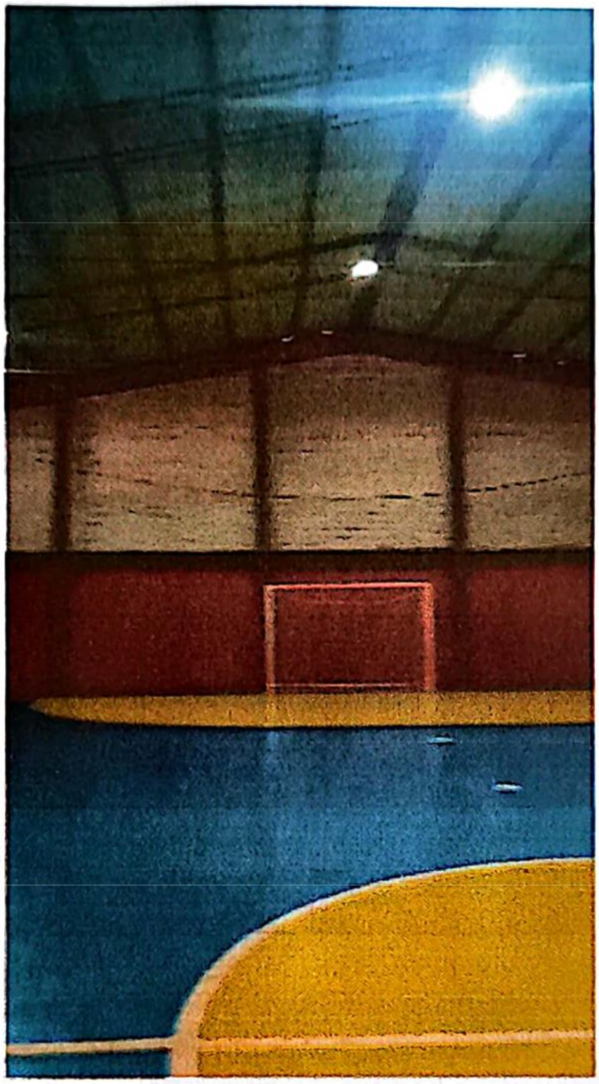
Escaneado con CamScanner

30	Proyector LED 200 w luz Fria Flow para la pista de Futbol	Material: cuerpo de aluminio fundido - Potencia (W): 200 - Flujo Luminoso (lm): 16000 - Eficiencia (lm/W): 80 - Temperatura de Color (K): 6500 - Factor de Potencia: 0.9 - Tensión (V): 220-240 - Dimensiones (mm): 421x330x27
31	Limpieza final	El Contratista deberá entregar la obra en perfectas condiciones de transitailidad tanto vial como peatonal, cuidando los detalles y la terminación de los trabajos ejecutados. Se efectuará el llenado de los pozos que se hubiesen ejecutado durante los trabajos.
32	Demolicion de Columnas Existentes con retiro de marteriales	Demolicion de Columnas Existentes con retiro de marteriales, ya que las columnas seran retiradas por molestias visuales

F.R.G.
Arq. Francisco R. Garcia
RMOPC Nº. 2628

Escaneado con CamScanner

FOTOS ACTUALES



F.R.G.
Arq. Francisco R. Garcia
PMOPC N°. 2628

Escaneado con CamScanner