DICTAMEN UOC
ESTIMACIÓN DE COSTOS

Asunción, 28 de julio de 2022

REFERENCIA:

Locación de Inmueble – LOCINM N° 02/2022 "ALQUILER DE INMUEBLE PARA DEPOSITO DEL DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO" ID N° 409.622.

MARCO LEGAL:

- Ley N° 2051/03 "De contrataciones Públicas"
- Resolución DCNP N° 1890/2020 "Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones en el marco de la Ley N° 2051/03"

ANTECEDENTES:

Esta Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) detalla a continuación la metodología utilizada y que ha determinado la decisión del área solicitante para obtención de los precios de referencia.

- Contrato de adjudicación N° 04/19 por la Convocante bajo el ID N° 358.461 sobre los ítems propiamente a ser licitados; renovados según Contrato N° 03/2020 y 03/2021 respectivamente.

ANALISIS:

Que conforme a la Resolución DNCP N° 1890/2020, ANEXO **"GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 2051/03 DE CONTRATACIONES PUBLICAS"**

Método para la Elaboración de Precios Referenciales

- Las convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguiente opciones:

1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo,
2. **Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a los solicitado.**
3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipales, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.
4. **Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico nota u otro medio comprobatorio idóneo.**

Silvio R. Fernández
Jefe de Contrataciones
Unidad Operativa de Contrataciones

A partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, ateniendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen

firmado por el Encargado de UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados.

CONCLUSIÓN:

Procediendo a ajustarse a los **puntos 2 y 3 del Anexo de la Resolución DNCP N° 1890/2020, "GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 2051/03 DE CONTRATACIONES PUBLICAS"** el cual menciona "***Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a los solicitado"; y Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipales, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.***. Al respecto, se adjuntan al presente Dictamen 3 (tres) presupuestos de inmueble de similares características en la zona.

Tal es así, que esta Unidad considera que el mecanismo adoptado es idóneo y acorde para el cumplimiento del requerimiento legal de la Resolución DNCP N° 1890/2020 y que no se cuenta con objeciones para proceder conforme.

Es mi Dictamen.

Lic. Silvio Fernández
Jefe Dpto. UOC
Instituto Nacional de Cooperativismo

MISIÓN: "Somos una entidad técnica de regulación y supervisión, que busca el desarrollo, estabilidad y correcto funcionamiento del sector cooperativo"
VISIÓN: "Ser reconocida como una entidad técnica en regulación y supervisión, a nivel nacional e internacional, que impulsa la estabilidad del sector cooperativo, con procesos estandarizados y gestión efectiva de sus recursos"

PRECIOS REFERENCIALES

				PRECIO 1	PRECIO 2	PRECIO 3	
Ítem	Descripción del bien	Cantidad	Unidad de medida	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Promedio Total
1	Alquiler de Inmueble	24	Mes	6.600.000	11.000.000	8.000.000	8.533.333
Monto Total				**6.600.000**	**11.000.000**	**8.000.000**	**8.533.333**

Lic. Silvio R. Fernández
Jefe
Unidad Operativa de Contrataciones

Asunción, 02 de junio de 2022

Señores
INSTITUTO NACIONAL DE COOPERATIVISMO
PRESENTE:

Por el presente escrito ofrezco el alquiler de un inmueble a favor del INSTITUTO NACIONAL DE COOPERATIVISMO, el locador Sr. José Muñoz con CI 777.321 / RUC.777.321-8., ofrece un inmueble ubicado en la calle TARUMA Y AVENIDA FERNANDO DE LA MORA e individualizado como (Finca N° 4885/ Cta. Cte. Catastral N° 13-0161, distrito de LAMBARE del Departamento CENTRAL, ideal para la guarda de muebles y enseres, la misma posee las siguientes características:

- El local posee las siguientes dimensiones. 15 mts de largo y 15 mts de ancho.
- Un solo acceso, con portones de metal de 3 mts de ancho por 3.10 mts de altura.
- El local posee baños sexados.
- Oficina Administrativa.
- Heladera
- Tiene las siguientes medidas de seguridad
  Sistema de Seguridad contra robos, con comunicador SMS, GSM.
  Sistema de CCTV, cámaras de seguridad, en el interior y exterior con trasmisión a la APP.
  Sistema de Internet con WIFI
- Buena iluminación con cielo Razo.
- Ctta. Ctal. N° 13-0161
- Finca N: 4885
- Monto mensual 6.600.000 Gs IVA incluido, también incluyen los servicios Ande, Essap, Internet, y GSM de Celulares.

La carta de oferta es válido por 60 días a partir de la fecha

Atentamente

SR. JOSE MIGUEL MUÑOZ SOSA,

PROPIETARIO.

C.I. 777.321

clasipar.com (/)

Buscar en Clasipar... Categorías

Clasipar / Inmuebles / Depósitos / Alquilo Deposito en Asunción Zona Terminal

DOY EN ALQUILER

ALQUILO DEPOSITO EN ASUNCIÓN ZONA TERMINAL

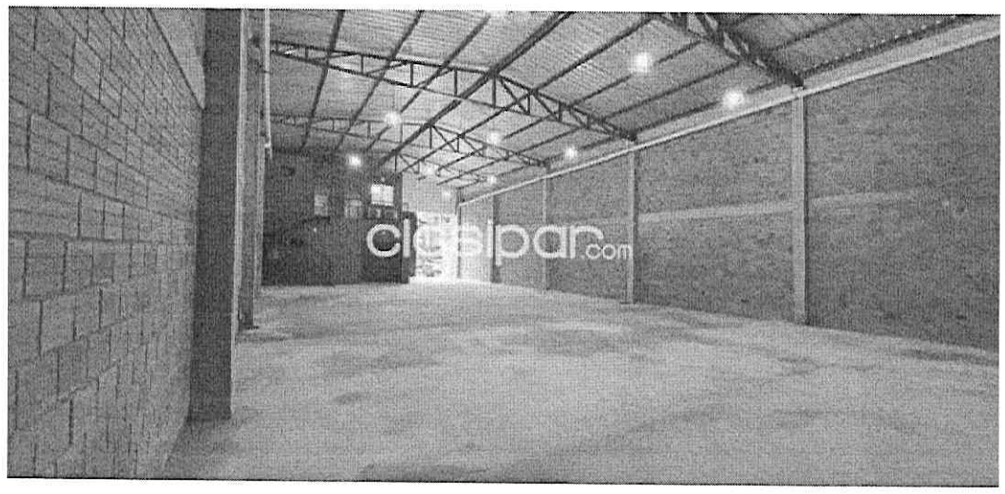
Fretes Inmobiliaria

Teléfono: **+595981570875 (https://api.whatsapp.com/send?phone=+595981570875&text=Hola, estoy interesado en este anuncio Alquilo+Deposito+en+Asunci%C3%B3n+Zona+Terminal https%3A%2F%2Fclasipar.paraguay.com%2Finmuebles%2Fdepositos%2Falquilo-deposito-en-asuncion-zona-terminal-1876045) +595981387829 (https://api.whatsapp.com/send?phone=+595981387829&text=Hola, estoy interesado en este anuncio Alquilo+Deposito+en+Asunci%C3%B3n+Zona+Terminal https%3A%2F%2Fclasipar.paraguay.com%2Finmuebles%2Fdepositos%2Falquilo-deposito-en-asuncion-zona-terminal-1876045)**

Email: **fretesyasociados@gmail.com (mailto:fretesyasociados@gmail.com)**

Gs. 11.000.000

Ciudad: Asunción
Nro. de Anuncio: 1876045
Zona Terminal
Nro. de Visitas: 49
Publicado el: 05/06/2022



Detalle de: Alquilo Deposito en Asunción Zona Terminal

Alquilo Deposito en Asunción Zona Terminal

Depósito tiene 360 m2.

clasipar.com (/)

Buscar en Clasipar... Categorías

Clasipar / Inmuebles / Depósitos / ALQUILO DEPOSITO A ESTRENAR EN ASUNCIÓN EN ZONA TERMINAL COD 3451

DOY EN ALQUILER

ALQUILO DEPOSITO A ESTRENAR EN ASUNCIÓN EN ZONA TERMINAL COD 3451

IMPERIO INMO

Teléfono: **+595984390832 +595991837037 (https://api.whatsapp.com/send?phone=+595991837037&text=Hola, estoy interesado en este anuncio ALQUILO+DEPOSITO+A+ESTRENAR+EN+ASUNCI%C3%93N+EN+ZONA+TERMINAL+COD+3451 https%3A%2F%2Fclasipar.paraguay.com%2Finmuebles%2Fdepositos%2Falquilo-deposito-a-estrenar-en-asuncion-en-zona-terminal-cod-3451-1769912) +595972911515 (https://api.whatsapp.com/send?phone=+595972911515&text=Hola, estoy interesado en este anuncio ALQUILO+DEPOSITO+A+ESTRENAR+EN+ASUNCI%C3%93N+EN+ZONA+TERMINAL+COD+3451 https%3A%2F%2Fclasipar.paraguay.com%2Finmuebles%2Fdepositos%2Falquilo-deposito-a-estrenar-en-asuncion-en-zona-terminal-cod-3451-1769912)**

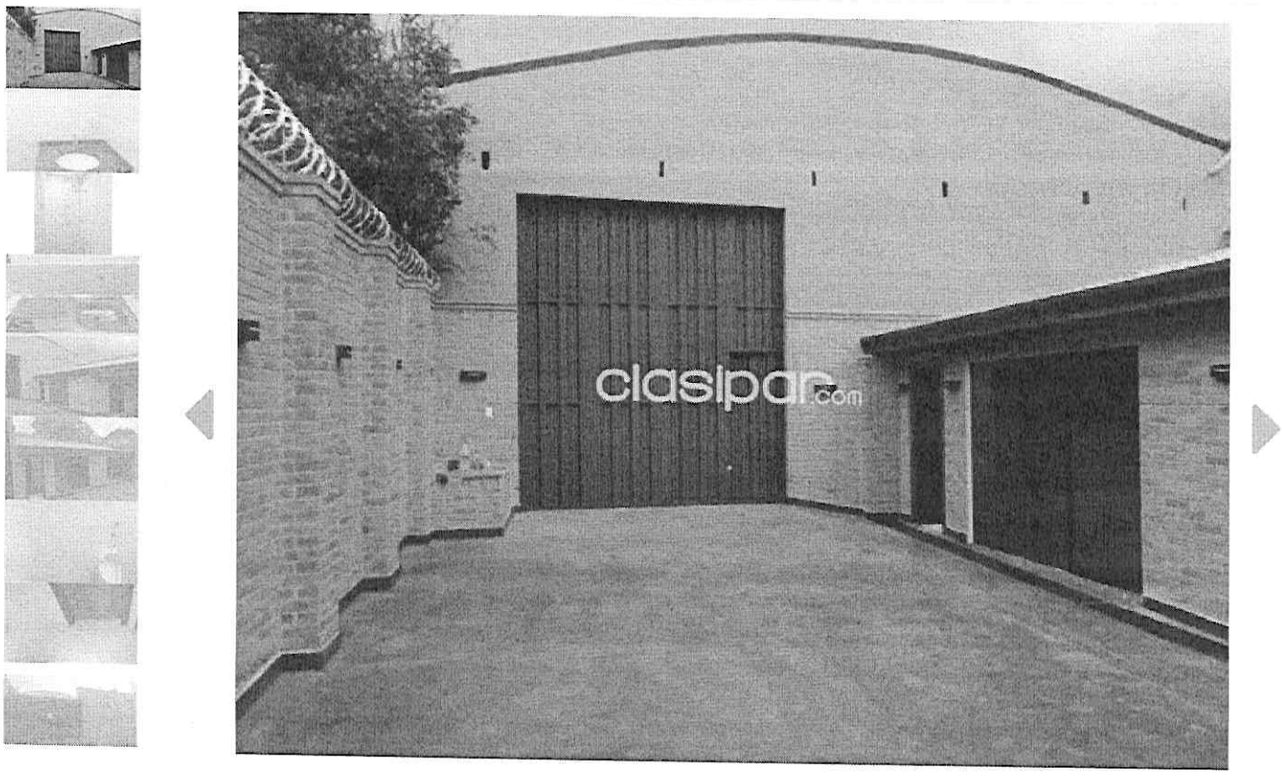
Email: **imperio.venta7@hotmail.com (mailto:imperio.venta7@hotmail.com)**

Gs. 8.000.000

Ciudad: Asunción
Publicado el: 09/06/2022

Nro. de Anuncio: 1769912

Nro. de Visitas: 92



Detalle de: ALQUILO DEPOSITO A ESTRENAR EN ASUNCIÓN EN ZONA TERMINAL COD 3451