Ministerio de TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

identidad

SNPP SERVICIO NACIONAL DE PROMOCIÓN PROFESIONAL

GOBIERNO NACIONAL Paraguay de la gente

SERVICIO NACIONAL DE PROMOCIÓN PROFESIONAL SNPP

DICTAMEN DE PRECIOS REFERENCIALES

En atención a la Resolución DNCP N° 1890/2020 POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03.

El pedido de alquiler fue solicitado por la Dirección Administrativa y por la Directora de la Dirección de Formación y Capacitación Profesional de Encarnación, y cuenta con el visto bueno de la Gerencia de Acción Formativa y de la Gerencia Económica para realizar los trámites correspondientes, según los Memorándum M.D.A. 362/20 y D.F.C.P N° 193/2020 de fecha 19 Y 12 de Noviembre respectivamente.

Cabe resaltar, que la Directora de la DFCP de Encarnación proveyó una propuesta del local para alquilar, correspondiente a INMOBILIARIA SOLOAGA-ARRUA S.A.C.I.A. con RUC N° 80088288-1, según Memorándum N° 198/2020 y 193/2020

Además en el Memorandum N° 362/20 de la Dirección Administrativa menciona lo siguiente:

Se Ha realizado una comparación de los precios de las opciones de alquileres en la zona y los mismos se adecuan a los precios y a la edificación en buenas condiciones, buena ubicación en cuanto al acceso y disponibilidad de transporte.

Desde el punto de vista financiero, el presupuesto Anual contempla disponibilidad en el rubro de locación de Inmuebles.

Así mismo se adjunta la documentación respaldatoria correspondiente.

Atentamente

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL – SERVICIO NACIONAL DE PROMOCIÓN PROFESIONAL – UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Econ. José Fernando Ruotti
Director
Unidad Operativa de Contrataciones
S.N.P.P.

Ministerio de TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

identidad

SNPP SERVICIO NACIONAL DE PROMOCIÓN PROFESIONAL

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

LOCACIÓN DE INMUEBLE LC N° 06/2020
"ALQUILER DE INMUEBLE DETERMINADO PARA DFCP ENCARNACIÓN DEL SNPP - PLURIANUAL"
ID N° 387.782

CUADRO DE PRECIO REFERENCIAL

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ítem	**Código de catalogo**	**Descripción**	**Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº**	**Domicilio/ Distrito / Localidad**	**Cantidad**	**Unidad de Medida**	**Costo unitario (IVA incluido)**	**Costo total (IVA incluido)**
1	80131502-003	ALQUILER DE INMUEBLE DETERMINADO PARA DFCP ENCARNACIÓN DEL SNPP	Finca N°	ENCARNACIÓN	*12*	*MES*	13.000.000	156.000.000
2	80161504-998	GARANTIA DE ALQUILER DE INMUEBLE DETERMINADO PARA DFCP ENCARNACIÓN DEL SNPP	Cta. Cte. Catastral N° 23-0003-21		*1*	*MES*	13.000.000	15.000.000
PRECIO TOTAL (IVA incluido)								**171.000.000**

Econ. José Fernando Ruotti
Director - UOC - SNPP

M. D. A. N° 362 /20

MEMORANDUM

A : Lic. **Raul Alfonso,** Gerente.
Gerencia Económica

DE : **Javier Meaurio,** Encargado de Despacho
Dirección Administrativa

REF : solicitud de locación

FECHA : 19 de noviembre de 2020

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en razón de solicitar locación para la Sede Regional de Encarnación, viendo la necesidad de contar un local para la Sede mencionada a fin de brindar servicios a la comunidad, impartiendo diferentes cursos a través de dicha sede.

Se ha realizado una comparación de los precios de las opciones de alquileres en la zona y los mismos se adecuan a los precios y a la edificación en buenas condiciones, buena ubicación en cuando al acceso y disponibilidad de transporte.

No incluye pago de electricidad y agua, los mismos quedaría a cargo del SNPP.

Salvo mejor parecer.
Atentamente.

URGENTE

RECIBIDO GERENCIA ECONOMICA
3150
19 NOV. 2020
Firma: Cinthia V Hora: 11:23

RECIBIDO
Dirección Unidad Operativa de Contrataciones
19 NOV. 2020
Firma: Vicente Ortiz
Hora: 13:37 hs

Javier Meaurio
Director
Dirección Administrativa MTE y SS

GERENCIA ECONOMICA
A:
Dirección General
Secretaría General
G.A.F.
G. Técnica
D.G.D.T.H.
D. Gestión Económica
TIC'S
D. Financiera
D. Administrativa
D. U.O.C.
D. Control Interno
D. Comunicación
D. U.E.P.
D. Mecip
D. Asesoría Jurídica
D. Infraestructura
Auditoria Interna
Otros:.....
Ref.:.....
FIRMA

Lic. Raúl Alfonso Paredes
Gerente Económico SNPP

Avda. Molas López N° 480
Asunción - Paraguay
Tel.: (595) 21 603-062
(595) 21 607-289
Pagina Web: www.snpp.edu.py
Email: snpp@snpp.edu.py

Misión: Desarrollar valores y competencias necesarias promoviendo el pensamiento crítico en las personas, de modo a favorecer y mejorar la empleabilidad de las mismas, para que sean factores de cambio positivo en su entorno cambiante y desafiante.

MEMORANDUM DFCP N° 198/2020

A : **Lic. Julio Pessolani, Gerente**
Gerencia de Acción Formativa.

De : **Abg. Esmelda Cabrera, Directora**
DFCP de Encarnación.

Fecha : 13 de noviembre de 2020

Referencia : Remitir carta oferta de la inmobiliaria Soloaga-Arrua. Referente a locación de la sede de la D.F.C.P. Encarnación.

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL
SERVICIO NACIONAL DE PROMOCIÓN PROFESIONAL
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
DIRECCIÓN ENCARNACIÓN

Me dirijo a usted y por su digno intermedio a quien corresponda, con el objeto de remitir la carta oferta presentada por la inmobiliaria Soloaga-Arrua, la misma guarda relación con la renovación del contrato de locación del inmueble en donde tiene su sede la Dirección de Formación y Capacitación Profesional de Encarnación situado sobre la Avenida Caballero entre General Artigas y Juan León Mallorquín.

En ese sentido la D.F.C.P. de Encarnación remitió a través del memorándum 193 de fecha 12 de noviembre la solicitud de renovación de contrato de alquiler, con el informe de justificación de motivos de la renovación. Por consiguiente remitimos la presente carta oferta presentada por la inmobiliaria Soloaga-Arrua, para que sea agregada al informe que fuera solicitado a esta Dirección.

Obs.: Se agrega al presente memorándum la carta oferta presentada por la inmobiliaria Soloaga-Arrua

Sin más que agregar, y esperando una respuesta positiva, me despido deseándole éxitos en sus funciones laborales.

Atte.

SNPP
GERENCIA DE ACCIÓN FORMATIVA
- Dirección General
- Secretaría General
- Gerencia Económica
- Gestión de G.E.
- Dirección TIC
- Gerencia Técnica
- DGDTH
- Dirección Protocolo y Convenio
- Dirección de Programación
- Dpto. Gestión de Programación
- Dirección de Gestión Operativa
- Dirección de Procedis
- Dirección de Aprendizaje p/ el trabajo
- Dirección de Codeiz
- Dirección de Certificación
- Dirección de Contexto
- Dirección de Pasantía
- Aprendizaje p/ Adolescente
- Certificación Ocupacional
- Dirección AGORA

Oscar González
DIRECTOR
GAF - SNPP

A: GE.
Favor Procesar
Según Corresponda.
Atte

Recibido Gerencia de Acción Formativa
Celia González
SNPP
Fecha: 18-11-20

RECIBIDO GERENCIA ECONOMICA
3751
19 NOV. 2020
Cristhian V. 19.18

RECIBIDO
Dirección Unidad Operativa de Contrataciones
19 NOV. 2020
Firma: Vicente Ortiz
Hora: 13:30 Hs

Visión: Institución líder e innovadora en el desarrollo de competencias personales y profesionales para el mundo

SOLOAGA-ARRÚA
INMOBILIARIA

+595 71 201 580
contacto@soloaga-arrua.com.py
Monseñor Wiessen esq. Independencia Nacional
Encarnación - Paraguay
www.soloaga-arrua.com.py

Encarnación, 11 de Noviembre del 2020

Señores

S.N.P.P.

Presente.

Por medio de la presente me dirijo a Ustedes en representación de la Inmobiliaria Soloaga- Arrua S.A.CLA con domicilio en la ciudad de Encarnación, específicamente sobre las calles Independencia Nacional Esq. Monseñor Wiessen, para a través de esta nota ofrecerles un inmueble con edificio de tres plantas y una casa de tres ambientes ubicado en la Avenida General Bernardino Caballero entre General Artigas y Juan León Mallorquín de la Ciudad de Encarnación.

La citada Propiedad presenta lo siguiente: El inmueble cuenta con una superficie total de 437 m2 3.733 cm2, siendo las dimensiones en particular las siguientes:

Salón comercial en planta baja con un baño.	7,5 m x 8 m	Superficie 60 m2.
Departamento en primer piso con dos baños mas sector de kitchenette.	12 m x 8m	Superficie 91 m2
Departamento en segundo piso con dos baños más sector de kitchenette	12 m x 8m	Superficie 91 m2
Total de espacio comprendido:		**Superficie 242 m2**

PRECIO DE ALQUILER OFERTADO : Gs. 13.000.000.- (GUARANIES TRECE MILLONES, IVA incluido.-). Por el periodo de 12 (DOCE) meses.

PRECIO DE LA GARANTÍA: Gs. 13.000.000.- (GUARANIES TRECE MILLONES).

La misma tiene una validez de 30 (TREINTA) días contados a partir de la fecha. Sin otro particular, se despide muy atentamente.

Oferente: Inmobiliaria Soloaga-Arrúa S.A.C.I.A. con registro de proveedor del Estado.

Daniel Arrua L.
d.arrua@soloaga-arrua.com.py
Contacto: (0985) 426 581.
Dirección oficina: Independencia Nacional esq. M. Wiessen.
Enc. - Py.

SOLOAGA-ARRÚA
INMOBILIARIA
S.A.C.I.A.