ANEXO

Formulario de Análisis de Costo – Beneficios
Locación de inmueble determinado

ANÁLISIS DE COSTOS - BENEFICIOS.ART.5 ° - RES.DNCP N° 4441/2021			
Con respecto a la conveniencia o necesidad de realizar la locación del inmueble en lugar de la adquisición, el Ministerio Público no dispone de los recursos para la adquisición o construcción inmediata de un inmueble de características similares al ofertado para ser utilizado como sede de la Fiscalía Barrial N° 2. El precio de alquiler está acorde al tipo de construcción, tamaño y características del inmueble. Por este motivo se cuenta con elementos de juicio suficientes para considerar conveniente a los intereses institucionales la adjudicación y firma del contrato de locación.			
CARÁCTER DEL LOCADOR		**PROPIETARIO**	
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRE:	Susana	DEPARTAMENTO:	Capital
APELLIDOS:	Espínola de Martínez	DISTRITO/LOCALIDAD:	Asunción
N° DE C.I.	327415	DIRECCIÓN:	4 de Julio N° 2740
TELEFONO:	021-661289	OBSERVACIÓN:	-
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES.DNCP N° 4441/2021			
NOMBRE:	-	DIRECCIÓN:	-
APELLIDOS:	-	TELEFONO:	-
N° DE C.I.	-	PORCENTAJE DE COMISIÓN:	-
RUC:	-	OBSERVACIONES:	-
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA.CTE.CATASTRAL	14-506-20 (Matrícula 5412 UA05)		
DIRECCIÓN	4 de Julio casi Denis Roa		
DISTRITO/LOCALIDAD	La Recoleta / Asunción		
DEPARTAMENTO	Capital		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE TERRENO	546 mts2		
SUPERFICIE EDIFICACIÓN	415 mts2		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Fiscalía Barrial N° 2		
HABITACIONES	7 oficinas y 2 salas		
COCINA	Cuenta con cocina equipada		
DATOS COMPLEMENTARIOS	Cuenta con electricidad y agua corriente de la Essap.		

Mario Fernández
Coord. de Servicios Básicos y Alquileres
Ministerio Público