ANEXO
Formulario de Análisis de Costo – Beneficios
Locación de inmueble determinado

ANALISIS DE COSTOS – BENEFICIOS ART. 5to. – RES. DNCP Nro. 4441/2021			
El inmueble cuenta con una buena ubicación en la ciudad de Caaguazú y cumple satisfactoriamente con el espacio mínimo necesario para el normal desenvolvimiento de los funcionarios. En relación al costo resulta razonable para el tipo de construcción, tamaño del inmueble y uso que le dará la Fiscalía Zonal de Caaguazú, por lo que se cuenta con elementos de juicio suficientes para considerar conveniente a los intereses institucionales la firma del Contrato de Locación			
CARÁCTER DEL LOCADOR: APODERADO			
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	Monetare S.A.	DIRECCION:	Ciudad de Caaguazú
APELLIDOS:	_____	TELEFONO:	_____
N° de C.I.:	_____	OBSERVACIÓN:	_____
R.U.C.:	80089101-5	_____	_____
DATOS DEL LOCADOR – INC. b) DEL ARTICULO 4to. –RES. DNCP Nro. 4441/2021			
NOMBRES:	José Luis	DIRECCIÓN	Km 179 Ruta Nro. 2
APELLIDOS:	Unger Garcete	TELEFONO	0971 576 006
N° de C.I.:	3.564.686	PORCENTAJE DE COMISIÓN	_____
R.U.C.:	3564686-1	OBSERVACIÓN:	Cuenta con Poder de Administración
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	21-064-01 - MATRICULA F02/575 - FINCA 575		
DIRECCIÓN	Bernardino Caballero y Avda. San Lorenzo		
DISTRITO/LOCALIDAD	Caaguazú		
DEPARTAMENTO	Caaguazú		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	562 m²		
SUPERFICIE EDIFICADA	1.261,25 m²		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Fiscalía Zonal de Caaguazú		
HABITACIONES	44 (cuarenta y cuatro) oficinas		
COCINA	_____		
DATOS COMPLEMENTARIOS	13 (trece) sanitarios		

Ministerio Público
República del Paraguay
Unidad Operativa de Contratación

Lic. Alicia Franco
Directora Interina
Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público