CONTRATO N° 02/2021

Entre la **MUNICIPALIDAD DE YUTY**, domiciliada en Calle Cnel. Martínez y 14 de Mayo, Ciudad de Yuty, República del Paraguay, representada para este acto por el Lic. Ever Vera Dávalos, Intendente, con Cédula de Identidad N° N° 2.201.061, por la otra, la empresa Unipersonal del Señor Néstor Nicolás Arce Ríos, con RUC N° 906.178-9, domiciliado sobre la Ruta 8, Compañía de San Juan Loma, en el Distrito de Yuty, representada en este acto por el Señor Néstor Nicolás Arce Ríos con Cedula De Identidad N° 906.178, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente ", "contrato de **CONSTRUCCIÓN DE REFACCIÓN DE BLOQUE DE AULAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE YUTY** ", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

CONSTRUCCIÓN DE REFACCIÓN DE BLOQUE DE AULAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE YUTY

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d)Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(g) DOCUMENTOS LEGALES A SER PRESENTADOS PARA FIRMA DE CONTRATO ESTABLECIO EN PBC

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°**392.896**.----------

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación N°_01/2021, convocado por la Municipalidad de Yuty. La adjudicación fue realizada por Resolución J.M N°3-189-2021 de fecha 14 de abril y Resolución I.M N° 70/2021 de fecha 26 de abril del corriente año.-

MUNICIPALIDAD DE YUTY INTENDENCIA

Nestor Nicolas Arce
RUC: 906178 - 9

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será es desde *la firma del contrato* hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

Lote N° 1 REFACCIÓN ESC. BERNARDINO CABALLAERO

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	ARCE CONSTRUCCIONES	
					Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72131601-007	Techo de tejas con machimbre nuevo, tirantería de 2x6cob capa aislante	Unidad Medida Global	450	194.204	87.391.800
2	72131601-008	Revoques de paredes interior y Exterior a 1 capa	Unidad	420	22.109	9.285.780
3	72131601-012	Pintura de paredes al latex	Metros cúbicos	1.200	15.091	18.109.200
4	72131601-012	Pintura de Maderamen y machimbrados con barniz	Metros cuadrados	450	15.960	7.182.000
5	72131601-012	Pintura de aberturas de madera al barniz	Metro lineal	16,5	15.960	263.340
6	72131601-001	Instalaciones electricas	Metros cuadrados	1	4.297.912	4.297.912
7	72131601-001	Artefactos elecidcos	Metros cuadrados	1	3.328.691	3.328.691
8	72131601-010	Aberturas Metálicas y Puertas Metálicas con pintura sintética	Unidad Medida Global	8	979.419	7.835.352
9	72131601-011	Reparación de Sanitario en Gral	Unidad Medida Global	1	7.247.687	7.247.687
10	72131601-013	Limpieza Final y Cartel de obra	Unidad Medida Global	1	1.460.269	1.460.269
			TOTAL			146.402.031

Lote N° 3 REFACCIÓN DEL ESC. BAS. MARIA AUXILIADORA

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	ARCE CONSTRUCCIONES	
					Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72131601-007	Techo machimbrar y cambio de tirante de 2x6 con capa aislante	Metros cuadrados	200	194.204	38.840.800
2	72131601-008	Revoques Interior y Exterior a 1 capa	Metros cuadrados	200	22.109	4.421.800
3	72131601-012	Pintura de paredes al Latex	Metros cuadrados	400	15.091	6.036.400
4	72131601-012	Pintura de maderamen y machimbrados al barniz	Metros cuadrados	200	15.960	3.192.000
5	72131601-012	Pintura de Aberturas de maderas al barniz	Metros cuadrados	16,5	15.960	263.340
6	72131601-001	Instalaciones electricas	Unidad Medida Global	1	4.297.912	4.297.912
7	72131601-001	Artefactos electricos	Unidad Medida Global	1	3.328.691	3.328.691
8	72131601-010	Aberturas Metalicas y Puertas Metalicas con pintura sintetica	Unidad	8	979.419	7.835.352
9	72131601-011	Reparacion de sanitarios en gral	Unidad Medida Global	1	7.247.687	7.247.687
10	72131601-013	Limpieza Final y Cartel de obra	Unidad Medida Global	1	1.460.269	1.460.269
			Total			76.924.151

RUC: 908178 - 9

Lote Nº 5 REFACCIÓN COLEGIO NACIONAL SANTA BARBARA

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	ARCE CONSTRUCCIONES	
					Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	72131601-007	Techo- Machimbre nuevo con tiranteria de 2 x 6 con capa aislante	Metros cuadrados	333	194.204	64.669.932
2	72131601-008	Revoques a 1 capap interior y Exterior	Metros cuadrados	420	22.109	9.285.780
3	72131601-012	Servicio de pintura al latex	Metros cuadrados	600	15.091	9.054.600
4	72131601-012	Servicio de pintura de madramen y machimbrados al barniz	Metros cuadrados	333	15.960	5.314.680
5	72131601-012	Servicio de pintura de madera al barniz	Metros cuadrados	16.5	15.960	263.340
6	72131601-001	Instalaciones electricas	Unidad Medida Global	1	4.297.912	4.297.912
7	72131601-001	Artefactos Electricos	Unidad Medida Global	1	3.328.691	3.328.691
8	72131601-010	Vidrios	Unidad Medida Global	1	3.240.833	3.240.833
9	72131601-013	Limpieza Final y Cartel de Obra	Unidad Medida Global	1	1.460.269	1.460.269
			TOTAL			100.916.037

El monto total de los Lotes 1,3 y 5 asciende a Gs. 324.242.319 (trescientos veinticuatro millones doscientos cuarenta y dos mil trescientos diecinueve guaraníes).----------

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es _____

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N°2051/03)

- ESCUELA BÁSICA BERNARDINO CABALLAERO
- ESCUELA BÁSICA MARIA AUXILIADORA
- COLEGIO NACIONAL SANTA BARBARA

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: Administración

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N°2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

No Aplica.(*Incluir esta cláusula en caso que se otorguen anticipos).*

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

Nelson Nicolas Arce
RUC: 906178 - 9

MUNICIPALIDAD DE YUTY
INTENDENCIA

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)
(Indicar la forma y los términos para garantizar los anticipos y el cumplimiento del contrato conforme con lo establecido en las Condiciones Contractuales).

12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.
En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Contractuales.

14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

CONSTRUCCIÓN DE REFACCIÓN DE BLOQUE DE AULAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE YUTY

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad deYuty, Dpto Caazapá, República del Paraguay.

Nestor Nicolas Arce
RUC: 905178 - 9

MUNICIPALIDAD DE YUTY
INTENDENCIA

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Yuty, República del Paraguay el día 29 de abril del año 2021.

Néstor Nicolas Arce
RUC: 905178 - 9

....

Lic. Ever Vera Dávalos
Contratante

Sr. Néstor Nicolás Arce Ríos
Contratista

CONTRATO N° 01/2021

Entre la **MUNICIPALIDAD DE YUTY**, domiciliada en Calle Cnel. Martínez y 14 de Mayo, Ciudad de Yuty, República del Paraguay, representada para este acto por el Lic. Ever Vera Dávalos, Intendente, con Cédula de Identidad N° Nº 2.201.061, por la otra la firma **ARQ. FEDERICO D. FLEITAS R.**, con RUC No. 1.706.456-2, domiciliado en la ciudad de Encarnación, República del Paraguay, representada para este acto por el Arq. Federico David Fleitas Roa, con Cédula de Identidad No 1.706.456, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente ", "contrato de **CONSTRUCCIÓN DE REFACCIÓN DE BLOQUE DE AULAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE YUTY** ", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

CONSTRUCCIÓN DE REFACCIÓN DE BLOQUE DE AULAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE YUTY

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d)Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(g) DOCUMENTOS LEGALES A SER PRESENTADOS PARA FIRMA DE CONTRATO ESTABLECIO EN PBC

Arq. Federico D. Fleitas R.
Servicios de Arquitectura
MOPC N° 2397

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°**392.896**.----------

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación N°_01/2021, convocado por la Municipalidad de Yuty. La adjudicación fue realizada por Resolución J.M N°3-189-2021 de fecha 14 de abril y Resolución I.M N° 70/2021 de fecha 26 de abril del corriente año.-

MUNICIPALIDAD DE YUTY
INTENDENCIA

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será es desde *la firma del contrato* hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

Lote N° 2 REFACCIÓN ESC. BAS. SAN MAXIMILIANO

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	ARQ. FEDERICO D. FLEITAS R.	
					Precio unitario (IVA incluído)	Precio unitario (IVA incluído)
1	72131601-007	Techo/destechar/ colocar machimbre con capa aislante	Metros cuadrados	200	236.924	47.384.800
2	72131601-008	Revoques Interior y Exterior a 1 capa	Metros cuadrados	200	26.972	5.394.400
3	72131601-012	Pintura de Paredes al Latex	Metros cuadrados	400	18.410	7.364.000
4	72131601-012	Pintura de maderamen y machimbrados al barniz	Metros cuadrados	200	19.471	3.894.200
5	72131601-012	Pintura de aberturas de madera al barniz	Metros cuadrados	16,5	19.471	321.272
6	72131601-001	Instalaciones electricas	Unidad Medida Global	1	5.240.042	5.240.042
7	72131601-001	Artefactos electricos	Unidad Medida Global	1	4.060.908	4.060.908
8	72131601-010	Aberturas Metalicas y Puertas Metalicas con Pintura	Unidad	8	1.194.863	9.558.904
9	72131601-010	Limpieza Final y Cartel de Obra	Unidad Medida Global	1	1.781.474	1.781.474
			Total			85.000.000

Lote N° 4 REFACCIÓN DEL COLEGIO NACIONAL DR. FELIPE MOLAS LOPEZ

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	ARQ. FEDERICO D. FLEITAS R.	
					Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72131601-010	Vidrios	Metros cuadrados	40	177.737	7.109.480
2	72131601-007	Canaletas	Metro lineal	400	86.254	34.501.600
3	72131601-015	Pilar	Unidad	10	377.644	3.776.440
4	72131601-015	Porton Automatico	Unidad	1	4.766.843	4.766.843
5	72131601-008	Revoques	Metros cuadrados	600	23.571	23.571
6	72131601-012	Servicio de pintura Gral al latex	Metros cuadrados	3.000	18.475	55.425.000
7	72131601-001	Instalaciones y Artefactos electricos	Unidad Medida Global	1	11.938.992	11.938.992
8	72131601-011	Instalaciones sanitarias - Reparacion de Baños	Unidad Medida Global	1	10.339.045	10.339.045
			TOTAL			142.000.000

Arq. Federico D. Fleitas R.
Servicios de Arquitectura
MOPC N° 2397

MUNICIPALIDAD DE YUTY
INTENDENCIA

Lote N° 6 REFACCIÓN ESCUELA BASICA N° 63 DR. PEDRO ZARZA ROA

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	ARQ. FEDERICO D. FLEITAS R.	
					Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72131601-007	Techo con machimbre con firantería de 2x6 con capa aislante	Metros cuadrados	850	215.809	183.437.650
2	72131601-008	Revoques Interior y Exterior a 1 capa	Metros cuadrados	600	27.072	16.243.200
3	72131601-012	Servicio de pintura al latex	Metros cuadrados	2.000	18.479	36.958.000
4	72131601-012	Servicio de pintura de maderamen y machimbrados al barniz	Metros cuadrados	850	19.543	16.611.550
5	72131601-012	Servicio de pintura de aberturas de madera al barniz	Metros cuadrados	16,5	19.543	322.460
6	72131601-001	Instalaciones electricas 10 aulas	Unidad Medida Global	10	4.016.532	28.115.724
7	72131601-001	Artefactos electricos	Unidad Medida Global	1	4.075.935	4.075.935
8	72131601-010	Aberturas Metalicas y Puertas Metalicas con pintura	Unidad Medida Global	2	1.199.285	2.398.570
9	72131601-013	Limpieza de obra y Cartel de Obra	Unidad Medida Global	1	1.787.315	1.787.315
			TOTAL			289.950.404

El monto total de los Lotes 2,4 y 6 asciende a Gs. 516.950.404 (quinientos dieciséis millones novecientos cincuenta mil cuatrocientos cuatro guaraníes)

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es _____

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

- ESCUELA BÁSICA SAN MAXIMILIANO
- COLEGIO NACIONAL DR. FELIPE MOLAS LOPEZ
- ESCUELA BASICA N° 63 DR. PEDRO ZARZA ROA

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: Administración

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)
No Aplica.(*Incluir esta cláusula en caso que se otorguen anticipos).*

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

Arq. Federico D. Fleitas R.
Servicios de Arquitectura
MOPC N° 2397

MUNICIPALIDAD DE YUTY
INTENDENCIA

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

(Indicar la forma y los términos para garantizar los anticipos y el cumplimiento del contrato conforme con lo establecido en las Condiciones Contractuales).

12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Contractuales.

14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

CONSTRUCCIÓN DE REFACCIÓN DE BLOQUE DE AULAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE YUTY

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Yuty, Dpto Caazapá, República del Paraguay.

Arq. Federico D. Fleitas R.
Servicios de Arquitectura
MOPC N° 2397

MUNICIPALIDAD DE YUTY
INTENDENCIA

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Yuty, República del Paraguay el día 29 de abril del año 2021.

.....	.....
Lic. Evar Vera Dávalos	**Arq. Federico David Fleitas Roa**
Contratante	**Contratista**

Arq. Federico D. Fleitas R.
Servicios de Arquitectura
MOPC N° 2397

CONTRATO Nº 01/2019

Entre la **MUNICIPALIDAD DE YUTY**, domiciliada en la calle 14 de Mayo e/ Cnel. Martínez, República del Paraguay, representada para este acto por el **Lic. EVER VERA DÁVALOS**, con Cédula de Identidad Nº 2.201.061, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra la firma **EMPRENDIMIENTOS KOKUE POTY**, RUC No. 1.583.834-0, representado por el señor **Miguel Ángel Cabral López** con C.I. Nº 1.583.834, domiciliado en Mcal. Francisco Solano López de la ciudad de Coronel Maciel, República del Paraguay, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE AULAS, SANITARIOS, COMEDOR, PISTAS MULTIUSO, REFACCIÓN Y ALAMBRADA PERIMETRAL", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

CONSTRUCCIÓN DE AULAS, SANITARIOS, COMEDOR, PISTAS MULTIUSO, RAFACCIÓN Y ALAMBRADA PERIMETRAL

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) [Agregar aquí cualquier otro(s) documento(s)]

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley Nº 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID Nº 345.997.----------

Emprendimiento Kokuepoty de Miguel A. Cabral RUC 1 583 834-0

MUNICIPALIDAD DE YUTY INTENDENCIA

LOTE NRO: 2

Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
72131601-001	Construccion de sanitario Esc. bas. 7186 Corazon de Jesus de Tiri san Antonio	Unidad Medida Global	1		
	Limpieza y Preparacion de Terreno	Metros cuadrados	7,6	3.500	26.600
	Replanteo	Metros cuadrados	7,6	5.500	41.800
	Excavacion y Cimiento con PBC	Metros cúbicos	3	332.000	996.000
	Encadenado de HºAº	Metros cúbicos	1	996.000	996.000
	Muro de Nivelacion de 0.30	Metros cuadrados	6	99.600	597.600
	Relleno y Apisonado de Interiores	Metros cúbicos	1,5	74.700	112.050
	Aislacion Asfáltica de paredes	Metros cuadrados	5,3	4.980	26.394
	Muros de Elevacion de 0.15 para revocar	Metros cuadrados	20	49.800	996.000
	Muro de Elevacion de 0.15 a 1 cara visto de ladrillos comunes	Metros cuadrados	35	53.200	1.862.000
	Envarillado bajo aberturas de 2Ø8 por hilada(2 hilada)	Metro lineal	10	10.000	100.000
	Techo de tejas y tejuelones prensadas a maquina	Metros cuadrados	17	207.500	3.527.500
	Revoques de Interior y Exterior a 1 capa	Metros cuadrados	75	13.500	1.012.500
	Contrapiso de Hº de cascote	Metros cuadrados	16	26.000	416.000
	Piso de Baldosa Calcarea	Metros cuadrados	16	49.000	784.000
	Zocalo calcareo	Metro lineal	2,6	15.800	41.080
	Abertura- Puerta tablero	Unidad	3	348.600	1.045.800
	Puerta Tablero para boxes enchapado con formica	Unidad	3	348.600	1.045.800
	Aberturas Metalica- ventanas tipo Balancin	Metros cuadrados	3,36	290.500	976.080
	Alfeizer de Ventanas de revoque 1:3	Metro lineal	12	12.450	149.400
	Pintura de Paredes a la Cal	Metros cuadrados	40	6.640	265.600
	Pintura de Madera con barniz sintetico	Metros cuadrados	17	14.200	241.400
	Pintura de Aberturas metalicas con sintetico	Metros cuadrados	8,5	18.260	155.210
	Pintura de ladrillos vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	35,6	9.960	354.576
	Pintura de tejuelones y maderamen con barniz	Metros cuadrados	20	10.800	216.000
	Revestimientos de Azulejos de 0.15 x 0.15 cm	Metros cuadrados	23	58.100	1.336.300
	Vidrios Dobles	Metros cuadrados	3,36	124.500	418.320
	Instalacion electrica	Unidad Medida Global	1	1.660.000	1.660.000
	Artefactos Electricos	Unidad Medida Global	1	498.000	498.000
	Instalación Sanitaria - Agua corriente, desague cloacal, camara de inspeccion y artefacto sanitario	Unidad Medida Global	1	2.490.000	2.490.000
	Camara Septica tipo 2 de 2,00 x 5.00	Unidad Medida Global	1	2.490.000	2.490.000
	Pozo Absorvente tipo 2 de 2,50 x 3.00	Unidad Medida Global	1	2.490.000	2.490.000
	Limpieza Final	Metros cuadrados	27	3.320	89.640

Emprendimiento Kokuepoty
de Miguel A. Cabral
RUC 1 583 834-0

CONTRATO N° 03/2021

Entre la **MUNICIPALIDAD DE YUTY**, domiciliada en Calle Cnel. Martínez y 14 de Mayo, Ciudad de Yuty, República del Paraguay, representada para este acto por el Lic. Ever Vera Dávalos, Intendente, con Cédula de Identidad N° Nº 2.201.061, por la otra, la empresa Unipersonal del Señor Néstor Nicolás Arce Ríos, con RUC Nº 906.178-9, domiciliado sobre la Ruta 8, Compañía de San Juan Loma, en el Distrito de Yuty, representada en este acto por el Señor Néstor Nicolás Arce Ríos con Cedula De Identidad Nº 906.178, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente ", "contrato de **CONSTRUCCION DE 1 AULA EN LA ESCUELA N° 878 SAN IGNACIO DE LOYOLA DEL DISTRITO DE YUTY**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

CONSTRUCCION DE 1 AULA EN LA ESCUELA N° 878 SAN IGNACIO DE LOYOLA DEL DISTRITO DE YUTY.-

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d)Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(g) DOCUMENTOS LEGALES A SER PRESENTADOS PARA FIRMA DE CONTRATO ESTABLECIO EN PBC

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°**397.012**.----------

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N°_02/2021, realizado por la Municipalidad de Yuty. La adjudicación fue realizada por Resolución I.M N° 63/2021 de fecha 23 de abril del corriente año.-

Nestor Nicolas Arce
RUC: 906178 - 9

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será es desde *la firma del contrato* hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

Construcción de 1 Aula de 6.80 x 5.80, Escuela San Ignacio de Loyola

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant.	ARCE CONSTRUCCIONES	
					Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72131601-002	CARTEL DE OBRA DE 2.00 X 1.20 CON SOPORTE	Unidad Medida Global	1	1.250.000	1.250.000
2	72131601-002	PLACA DE GRANITO EMPOSTRADO EN MURO	Unidad Medida Global	1	1.480.000	1.480.000
3	72131601-002	TRABAJOS PRELIMINARES, REPLANTEO Y MARCACIONES	Metros cuadrados	63,64	9.900	630.036
4	72131601-003	EXCAVACION Y CIMIENTO DE PBC	Metros cúbicos	15,76	401.000	6.319.760
5	72131601-004	VIGAS Y DADOS DE H° A°	Metros cúbicos	0,82	2.120.000	1.738.400
6	72131601-004	ENCADENADO DE H° A° INFERIOR Y SUPERIOR DE 17 X 27 CM	Metros cúbicos	39,2	143.000	5.605.600
7	72131601-004	ENCADENADO DE H° A° SUPERIOR DE 13 X 27 CM	Metros cúbicos	13,6	623.000	8.472.800
8	72131601-004	LOSA DE H° A°	Metros cúbicos	0,1	2.130.000	213.000
9	72131601-003	RELLENO Y COMPACTACION DE INTERIORES	Metros cúbicos	23,3	91.500	2.131.950
10	72131601-012	AISLACION ASFALTICA CON ASFALTO SOLIDO	Metro lineal	26,1	57.200	1.492.920
11	72131601-005	MURO DE NIVELACION DE 0.30 DE LADRILLO COMUN	Metros cuadrados	7,5	148.000	1.110.000
12	72131601-005	MURO DE NIVELACION DE 0.45 DE LADRILLO COMUN	Metros cuadrados	3,6	207.000	745.200
13	72131601-005	MURO DE NIVELACION DE 0.60 DE LADRILLO COMUN	Metros cuadrados	0,6	260.000	156.000
14	72131601-005	MURO DE ELEVACION DE 0.30 DE LADRILLO VISTO AMBAS CARAS	Metros cuadrados	34,6	125.000	5.259.200
15	72131601-005	MURO DE ELEVACION DE 0.30 DE LADRILLO COMUN PARA REVOCAR	Metros cuadrados	7,8	146.000	1.138.800
16	72131601-005	MURO DE ELEVACION DE 0.15 DE LADRILLO VISTO A 1 CARA	Metros cuadrados	35,72	83.000	2.964.760
17	72131601-005	MURO DE ELEVACION DE 0.15 DE LADRILLO PARA REVOCAR	Metros cuadrados	2,22	78.500	174.270
18	72131601-005	MURO DE ELEVACION DE 0,20 DE LADRILLO COMUN A REVOCAR	Metros cuadrados	2,22	111.500	247.530
19	72131601-005	ENVARILLADO DE PARED	Metro lineal	25	25.000	625.000
20	72131601-015	PILARES DE 0,45 X 0,45 VISTO CON NUCLEO DE H°	Metro lineal	6,6	248.000	1.636.800
21	72131601-007	TECHO DE TEJAS S/ TEJUELON CON TIRANTES DE MADERA DE 2 X 6	Metros cuadrados	90,5	250.300	22.652.150
22	72131601-007	VIGAS DE GALERIA DE H° A° Y PLANCHUELA PARA EMPALME	Unidad Medida Global	1	3.350.000	3.350.000
23	72131601-008	REVOQUE A 1 CAPA DE PARED INTERIOR Y EXTERIOR	Metros cuadrados	71,56	28.700	2.053.772
24	72131601-008	REVOQUE A 1 CARA DE VIGA DE H° A°	Metros cuadrados	9,24	34.500	318.780
25	72131601-008	REVOQUE A 1 CAPA DE NIVELACION CON HIDROFUGO	Metros cuadrados	6,8	28.000	190.400
26	72131601-008	ALFEIZER DE ABERTURAS (1:3) CEMENTO ARENA	Metro lineal	23,2	24.000	556.800
27	72131601-009	CONTRAPISOS DE HORMIGON DE CASCOTE	Metros cuadrados	58	35.200	2.041.600
28	72131601-009	PISO CALCAREO ROJO DE 20 X 20 CM	Metros cuadrados	58	95.500	5.539.000

Nestor Nicolas Arce
RUC: 906179 - 5

MUNICIPALIDAD DE YUTY
INTENDENCIA

29	72131601-009	ZOCALO CALCAREO ROJO DE 10 X 30 CM	Metro lineal	35,2	46.000	1.619.200
30	72131601-001	INSTALACION ELECTRICA, ADECUACION DE PILASTRA, CURVA, CRUCETA, AISLADORES	Unidad Medida Global	1	1.225.000	1.225.000
31	72131601-001	INSTALACION ELECTRICA- REGISTRO ELECTRICO-ALIMENTACION DESDE EL MEDIDOR AL TP, ALIMENTACION SUBTERRANEA	Unidad Medida Global	1	2.320.000	2.320.000
32	72131601-001	INSTALACION ELECTRICA - TABLERO PRINCIPAL TRIFASICO METALICO	Unidad Medida Global	1	2.460.000	2.460.000
33	72131601-001	ARTEFACTOS ELECTRICOS- BOCAS DE LUCES, TOMAS Y VENTILADOR	Unidad Medida Global	1	285.000	285.000
34	72131601-001	ARTEFACTOS ELECTRICOS-FLOURECENTES DE 1 X 40	Unidad	2	89.500	179.000
35	72131601-001	ARTEFACTOS ELECTRICOS-FLOURECENTES 2 X 40 W	Unidad	2	149.000	298.000
36	72131601-001	ARTEFACTOS ELECTRICOS FLOURECENTES 3 X 40 W	Unidad	2	250.000	500.000
37	72131601-001	VENTILADORES DE 7 VELOCIDADES DE MASA PESADA	Unidad	2	478.000	956.000
38	72131601-010	CARPINTERIA DE MADERA- PUERTA TABLERO DE MADERA CON MARCO 1.20 X 2.10	Unidad	1	1.520.000	1.520.000
39	72131601-010	CARPINTERIA DE METAL- BALANCIN 1.50 X 1.20 CON VIDIRO DOBLE DE 3MM	Metros cuadrados	7,2	324.000	2.332.800
40	72131601-010	CANALETA Y CAÑO DE BAJADA N° 26 DESARROLLO 33	Metro lineal	27,3	75.500	2.061.150
41	72131601-012	PINTURA DE PAREDES AL LATEX	Metros cuadrados	192,52	29.300	5.640.836
42	72131601-012	PINTURA DE TECHO AL BARNIZ	Metros cuadrados	90,5	29.300	2.651.650
43	72131601-012	PINTURA DE ABERTURAS DE MADERA AL BARNIZ	Metros cuadrados	5,5	29.300	161.150
44	72131601-012	PINTURA DE ABERTURAS CON ESMALTE	Metros cuadrados	7,2	34.500	248.400
45	72131601-012	PIZARRON ACRILICO	Unidad Medida Global	1	1.630.529	1.630.529
46	72131601-013	Limpieza Periódica y final de Obra	Metros cuadrados	63,64	8.120	516.757
						106.700.000

El monto total asciende a Gs. 106.700.000 (ciento seis millones setecientos mil guaraníes).-----

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es _____

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

- CONSTRUCCION DE 1 AULA EN LA ESCUELA N° 878 SAN IGNACIO DE LOYOLA DEL DISTRITO DE YUTY

ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: Administración

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

No Aplica.(*Incluir esta cláusula en caso que se otorguen anticipos).*

Nestor Nicolas Arce
RUC: 903178 - 9

MUNICIPALIDAD DE YUTY
INTENDENCIA

Municipalidad de Yuty
Teléfono: 0547-257-445
Yuty-Paraguay

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Yuty,Dpto Caazapá, República del Paraguay el día 07 de mayo del año 2021.

Néstor Nicolas Arce
RUC: 906178 - 9

Lic. Ever Vera Dávalos
Contratante

Sr. Néstor Nicolás Arce Ríos
Contratista