DICTAMEN N° 20 /2023

DICTAMEN DE UOC ACREDITANDO EL ANÁLISIS DE ESTIMACIÓN DE PRECIOS

Fecha: 12/05/2023

DENOMINACION DEL PROCEDIMIENTO: LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 28/2023 "CONSTRUCCION DE ESTACIONAMIENTO PARA EL CENTRO DE ENTRENAMIENTO DE AVIACION DINAC-KOIKA – AD REFERENDUM".

ANTECEDENTES:

En virtud de las disposiciones previstas en la Resolución DNCP N° 1890/2020, esta Unidad Operativa de Contrataciones procede a evaluar los antecedentes del expediente administrativo pertinente en base a las siguientes consideraciones:

SUSTENTO DOCUMENTAL Y JUSTIFICACION DEL DICTAMEN PRECIOS REFERENCIALES:

A partir de la información obtenida, a través de los Memorándum GCIA ADM/INAC N°15/2023, por el cual se remite la elaboración de precios referenciales; se verifica que se ajusta a las disposiciones de la Resolución DNCP N° 1890/2020.

Al respecto, se ha realizado el análisis en base a la siguiente documentación remitida por la dependencia solicitante que dicta cuanto sigue: Se adjunta

- Presupuestos de los oferentes con las cotizaciones correspondientes.
- Cuadro comparativo de las empresas oferentes.
- Planilla de Precios Referenciales.

Considerando que la citada disposición establece que "se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada de su existencia , tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas ...".

Es así que, para determinar el precio referencial se ha optado por la realización del promedio de tres presupuestos obtenidos. Cabe mencionar que no se ha realizado la combinación de las opciones establecidas en la reglamentación de la DNCP, considerando que no se han encontrado llamados con características similares, por lo tanto, se ha realizado el análisis en base a los presupuestos obtenidos que reflejan lo que efectivamente se requiere para la presente contratación esto permitirá lograr una mayor aproximación a los precios de mercado con respecto a lo que se pretende contratar.

Conforme a lo mencionado precedentemente, para la fijación del precio referencial, atendiendo a los principios de economía y eficiencia, y al criterio de razonabilidad, se ha optado por utilizar la metodología de Precio Unitario Promedio, de los precios obtenidos.

.....

DICTAMEN FINAL:

Por todo lo expuesto, y sobre la base de las consideraciones mencionadas, se concluye, que se ha aplicado el mecanismo establecido en la Resolución DNCP N° 1890/2020 para la elaboración del Precio de Referencia para este proceso

Se adjunta copia de los mismos al presente dictamen.

Lic. Fredy Noguera
Coordinador UOC
DINAC

DINAC

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

Dirección Nacional de Aeronáutica Civil
Instituto Nacional de Aeronáutica Civil – INAC

Memorándum Nro.: 15/2023

CODIGO	LUGAR Y FECHA	NRO. HOJAS
GCIA. ADM/INAC	06/03/2023	1/1

A:	CARGO Y DEPENDENCIA
MSC CTA Zulma Roman	*Subdirectora INAC*
DE:	**CARGO Y DEPENDENCIA**
Lic. Jorge Pérez	*Gerente Administrativo Int.*

Asunto: *Remitir documentaciones para llamado "Construcción de estacionamiento para el Centro de Entrenamiento de Aviación DINAC-KOICA Ad referéndum".*

Me dirijo a Usted, y por su intermedio a la Unidad Operativa de Contrataciones dependiente de la Subdirección de Administración y Finanzas a fin de remitir las documentaciones para la realización del llamado "CONSTRUCCION DE ESTACIONAMIENTO PARA EL CENTRO DE ENTRENAMIENTO DE AVIACION DINAC-KOICA AD REFERENDUM".

Teniendo en cuenta las directrices brindadas por la DNCP, según la Resolución Nº 1890/2020 se han solicitado cotización a potenciales oferentes, obteniéndose los presupuestos de los siguientes oferentes: CONSTRUCTORA ACARAY S.A., CONSTRUTEX S.A. y ING. CARLOS PAREDES.

Considerando que la citada disposición establece que "se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada de su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas... ".

Es así que, para determinar el precio referencial se ha optado por la realización del promedio de los tres presupuestos obtenidos. Cabe mencionar que no se ha realizado la combinación de las opciones establecidas en la reglamentación de la DNCP, considerando que no se han encontrado llamados con características similares, por lo tanto, se ha realizado el análisis en base a los presupuestos obtenidos que reflejan lo que efectivamente se requiere para la presente contratación, esto permitirá lograr una mayor aproximación a los precios de mercado con respecto a lo que se pretende contratar. Siendo así, el precio referencial final asciende a ***Gs. 1.647.152.267 (Guaranies Un Mil Seiscientos Cuarenta y Siete Millones Ciento Cincuenta y Dos Mil Doscientos Sesenta y Siete)****.*

Para el presente llamado la ***Actividad 1.1.5 Servicios de Formación en Aeronáutica*** *no cuenta con disponibilidad presupuestaria en el* ***O.G. 522 – Construcciones de obras de uso institucional****, por lo que los fondos para la presente contratación se hallan sujetos a la reprogramación presupuestaria solicitada según expediente DINAC Nº 183.996/2023.*

Este llamado es de gran importancia para el INAC teniendo en cuenta que lo requerido son obras complementarias que forman parte del aporte de la DINAC para la construcción del estacionamiento para el Centro de Entrenamiento de Aviación en el marco del Proyecto de Fortalecimiento de las Capacidades de Profesionales de la Aviación en el Paraguay suscrito con la KOICA.

Por lo expuesto, se remiten las siguientes documentaciones para la realización del llamado:

- *Pedido Interno.*
- *Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto.*
- *Especificaciones Técnicas.*
- *Plano referencial.*
- *Formulario de Comunicación de Llamado.*
- *Antecedentes de Estimación de Costos.*
- *Formulario de Modificación de PAC Anexo B-02-03.*

Instituto Nacional de Aeronáutica Civil – Gral. Div. ADRIAN JARA – GCIA. ADMINISTRATIVA – DINAC

Lic. Jorge Pérez
Gerente Administrativo Int.
INAC - DINAC

INSTITUTO NACIONAL DE AERONAUTICA CIVIL
INAC
MESA DE ENTRADA
Entrada Nº 165
Fecha: 06-03-23 Hora: 10:45
Encargado: Meira V.

También se requiere la verificación por parte de la Subdirección de Infraestructura y así mismo se puedan realizar las gestiones para la obtención del Permiso Municipal y la Licencia Ambiental correspondiente.

Se solicita por su intermedio, remitir las documentaciones a la Unidad Operativa de Contrataciones – UOC para el trámite del llamado correspondiente.

Atentamente,

Lic. Jorge Pérez
Gerente Administrativo Int.
INAC - DINAC

DINAC

DIRECCION NACIONAL DE AERONAUTICA CIVIL
INSTITUTO NACIONAL DE AERONAUTICA CIVIL

LPN N° /2023 "CONSTRUCCION DE ESTACIONAMIENTO PARA EL CENTRO DE ENTRENAMIENTO DE AVIACION KOICA - DINAC" - AD REFERENDUM

DEPENDENCIA SOLICITANTE: SUBDIRECCION INAC

PLANILLA DE PRECIOS REFERENCIALES

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL BIEN	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1		**Estacionamiento**				
1.1		Marcación y replanteo	m2	2.000	5.480	10.960.000
1.2		Desague pluvial caño pead 500mm	ml	90	1.753.687	157.831.830
1.3		Sumidero Cordon	un	4	4.910.980	19.643.920
2		**Área de circulación vehicular**				
2.1		Base de asiento	m2	757,28	29.666	22.465.468
2.2		Base estabilizada granulometricamente	m3	302,91	444.025	134.499.613
2.3		Imprimacion asfaltica	m2	757,28	15.445	11.696.190
2.4		Riego de Liga	m2	757,28	8.977	6.798.103
2.5		Carpeta asfaltica esp 6 cm	m2	757,28	190.031	143.906.676
3		**Área de estacionamiento** - ***Material a definir***				
3.1		Base de asiento	m2	752,28	29.137	21.919.182
3.2		Base estabilizada granulometricamente	m3	150,46	445.345	67.006.609
3.3		Imprimacion asfaltica	m2	752,28	15.126	11.378.987
3.4		Pavimento de Hormigon Armado H250	m2	752,28	770.500	579.631.740
4		Área acceso peatonal - Hormigon 200 esp 10 cm	m2	15,12	203.057	3.070.222
5		Cordon				
5.1		Cordón perimetral de hormigon	ml	148,33	123.536	18.324.095
5.2		Cordón cuneta de hormigon	ml	148,33	328.747	48.763.043
6		Pintura para pavimento	m2	75,48	265.089	20.008.918
7		Empastado	m2	523,14	29.935	15.660.196
8		Jardineria	un	1	28.457.799	28.457.799
9		**Instalación Eléctrica**				
9.1		Extensión de alimentación eléctrica para postes de alumbrado	ml	267	278.951	74.479.917
9.2		Provisión y colocación de alumbrado	un	15	15.306.602	229.599.030
9.3		Provisión y colocación de iluminación de arboles (1 por árbol)	un	13	1.619.287	21.050.731
					TOTAL	**1.647.152.267**

Instituto Nacional de Aeronáutica Civil Gral. Div. ADRIAN JARA GSIA. ADMINISTRATIVA

Lic. Jorge Pérez
Gerente Administrativo Int
INAC - DINAC

Instituto Nacional de Aeronáutica Civil Gral. Div. ADRIAN JARA SUB DIRECCIÓN INSTITUTO TÉCNICO SUPERIOR

Mgr. CTA Zulma Román
SubDirectora - INAC

DINAC

DIRECCIÓN NACIONAL DE AERONÁUTICA CIVIL
INSTITUTO NACIONAL DE AERONÁUTICA CIVIL

LLAMADO: CONSTRUCCION DE ESTACIONAMIENTO PARA EL CENTRO DE ENTRENAMIENTO DE AVIACION DINAC-KOICA AD REFERENDUM

CUADRO DE PRECIOS REFERENCIALES SEGÚN RESOLUCION DNCP Nº 1890/2020

				CONSTRUTEX		CONSTRUCTORA ACARAY S.A.		PMG INGENIERIA S.R.L.		PRECIO UNITARIO PROMEDIO
N°	ITEMS	UN	CANTIDAD	P.UNITARIO	P.TOTAL	P.UNITARIO	P.TOTAL	P.UNITARIO	P.TOTAL	
1	**Estacionamiento**									
1.1	Marcación y replanteo	m2	2.000	4.810	9.620.000	7.247	14.494.000	4.384	8.768.000	5.480
1.2	Desague pluvial caño pead 500mm	ml	90	1.717.549	154.579.410	1.745.604	157.104.360	1.797.907	161.811.630	1.753.687
1.3	Sumidero Cordon	un	4	5.090.613	20.362.452	5.002.741	20.010.964	4.639.587	18.558.348	4.910.980
2	**Área de circulación vehicular**				-		-		-	
2.1	Base de asiento	m2	757,28	30.433	23.046.302	29.622	22.432.148	28.943	21.917.955	29.666
2.2	Base estabilizada granulometricamente	m3	302,91	455.527	137.983.684	443.375	134.302.721	433.172	131.212.131	444.025
2.3	Imprimacion asfaltica	m2	757,28	16.114	12.202.810	15.285	11.575.025	14.935	11.309.977	15.445
2.4	Riego de Liga	m2	757,28	9.206	6.971.520	8.960	6.785.229	8.766	6.638.316	8.977
2.5	Carpeta asfaltica esp 6 cm	m2	757,28	194.947	147.629.464	189.747	143.691.608	185.400	140.399.712	190.031
3	**Área de estacionamiento - *Material a definir***				-		-		-	
3.1	Base de asiento	m2	752,28	29.640	22.297.579	28.828	21.686.728	28.943	21.773.240	29.137
3.2	Base estabilizada granulometricamente	m3	150,46	459.488	69.134.564	443.375	66.710.203	433.172	65.175.059	445.345
3.3	Imprimacion asfaltica	m2	752,28	15.704	11.813.805	14.739	11.087.855	14.935	11.235.302	15.126
3.4	Pavimento de Hormigon Armado H250	m2	752,28	760.897	572.407.595	780.103	586.855.885		-	770.500
4	Área acceso peatonal - Hormigon 200 esp 10 cm	m2	15,12	200.494	3.031.469	212.896	3.218.988	195.782	2.960.224	203.057
5					-		-		-	
5.1	Cordón perimetral de hormigon	ml	148,33	119.715	17.757.326	128.587	19.073.310	122.307	18.141.797	123.536
5.2	Cordón cuneta de hormigon	ml	148,33	342.042	50.735.090	367.390	54.494.959	276.808	41.058.931	328.747
6	Pintura para pavimento	m2	75,48	248.606	18.764.781	280.121	21.143.533	266.540	20.118.439	265.089
7	Empastado	m2	523,14	31.738	16.603.417	29.083	15.214.481	28.985	15.163.213	29.935
8	Jardineria	un	1	28.760.326	28.760.326	30.400.898	30.400.898	26.212.172	26.212.172	28.457.799
9	**Instalación Eléctrica**				-		-		-	
9.1	Extensión de alimentación eléctrica para postes de alumbrado	ml	267	277.899	74.199.033	292.347	78.056.649	266.607	71.184.069	278.951
9.2	Provisión y colocación de alumbrado	un	15	14.038.927	210.583.905	14.965.795	224.486.925	16.915.084	253.726.260	15.306.602
9.3	Provisión y colocación de iluminación de arboles (1 por árbol)	un	13	1.683.915	21.890.895	1.626.328	21.142.264	1.547.617	20.119.021	1.619.287
				TOTAL	1.630.375.428		1.663.968.731		1.067.483.796	

Lic. Jorge Pérez
Gerente Administrativo Int
INAC - DINAC

Arq. Zulma Román
Directora - INAC

LLAMADO: CONSTRUCCION DE ESTACIONAMIENTO PARA EL CENTRO DE ENTRENAMIENTO DE AVIACION DINAC-KOICA AD REFERENDUM

Solicitante: Instituto Nacional de Aeronáutica Civil – INAC

PRESUPUESTO

N°	ITEMS	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	**Estacionamiento**				
1.1	Marcación y replanteo	m2	2.000	7.247	14.494.000
1.2	Desague pluvial caño pead 500mm	ml	90	1.745.604	157.104.360
1.3	Sumidero Cordon	un	4	5.002.741	20.010.964
2	**Área de circulación vehicular**				
2.1	Base de asiento	m2	757,28	29.622	22.432.148
2.2	Base estabilizada granulometricamente	m3	302,91	443.375	134.302.721
2.3	Imprimacion asfaltica	m2	757,28	15.285	11.575.025
2.4	Riego de Liga	m2	757,28	8.960	6.785.229
2.5	Carpeta asfaltica esp 6 cm	m2	757,28	189.747	143.691.608
3	**Área de estacionamiento - *Material a definir***				
3.1	Base de asiento	m2	752,28	28.828	21.686.728
3.2	Base estabilizada granulometricamente	m3	150,46	443.375	66.710.203
3.3	Imprimacion asfaltica	m2	752,28	14.739	11.087.855
3.4	Pavimento de Hormigon Armado H250	m2	752,28	780.103	586.855.885
4	Área acceso peatonal - Hormigon 200 esp 10 cm	m2	15,12	212.896	3.218.988
5	Cordon				
5.1	Cordón perimetral de hormigon	ml	148,33	128.587	19.073.310
5.2	Cordón cuneta de hormigon	ml	148,33	367.390	54.494.959
6	Pintura para pavimento	m2	75,48	280.121	21.143.533
7	Empastado	m2	523,14	29.083	15.214.481
8	Jardineria	un	1	30.400.898	30.400.898

Ing. Civil Oscar A. Ferreira B.
Reg. M.O.P.C. N° 2958

CONSTRUTEX

Asunción, 2 de marzo del 2023

Señores

Instituto Nacional de Aeronáutica Civil – INAC

Presentes

Tenemos el agrado de dirigirnos a Usted en relación al pedido de presupuesto realizado por su institución mediante correo electrónico, en tal sentido se adjuntan los ítems solicitados con nuestro presupuesto. Resulta importante destacar que nuestra empresa, una vez publicada la licitación, deberá de analizar todos los términos y condiciones de la licitación para cotizar de forma más fina, sin embargo, el presente presupuesto podrá servirle de referencia.

Presupuesto:

N°	ITEMS	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	**Estacionamiento**				
1.1	Marcación y replanteo	m2	2.000	4.810	9.620.000
1.2	Desagüe pluvial caño pead 500mm	ml	90	1.717.549	154.579.410
1.3	Sumidero Cordón	un	4	5.090.613	20.362.452
2	**Área de circulación vehicular**				
2.1	Base de asiento	m2	757,28	30.433	23.046.302
2.2	Base estabilizada granulometricamente	m3	302,91	455.527	137.983.684
2.3	Imprimación asfáltica	m2	757,28	16.114	12.202.810
2.4	Riego de Liga	m2	757,28	9.206	6.971.520
2.5	Carpeta asfáltica esp 6 cm	m2	757,28	194.947	147.629.464
3	**Área de estacionamiento - *Material a definir***				
3.1	Base de asiento	m2	752,28	29.640	22.297.579
3.2	Base estabilizada granulometricamente	m3	150,46	459.488	69.134.564
3.3	Imprimación asfáltica	m2	752,28	15.704	11.813.805
3.4	Pavimento de Hormigón Armado H250	m2	752,28	760.897	572.407.595
4	Área acceso peatonal - Hormigón 200 esp 10 cm	m2	15,12	200.494	3.031.469
5	Cordón				
5.1	Cordón perimetral de hormigón	ml	148,33	119.715	17.757.328
5.2	Cordón cuneta de hormigón	ml	148,33	342.042	50.735.090
6	Pintura para pavimento	m2	75,48	248.606	18.764.781
7	Empastado	m2	523,14	31.738	16.603.417

CONSTRUTEX S.A.
Dirección: Av. Fernando de la Mora y Republica Argentina 2275 – Asunción
Tel.: 021-338-9129

Escaneado con CamScanner

Asunción 13 de febrero de 2023

Sres.

Dirección Nacional de Aeronáutica Civil

Presente

Ref: *Presupuesto de Estacionamiento Vehicular*

Tengo el agrado de dirigirme a Ustedes a fin de remitir el presupuesto de los trabajos a realizar para el Estacionamiento Vehicular.

Sin nada más que agregar, me despido cordialmente.

Presupuesto Estacionamiento Vehicular

N°	ITEMS	UN	CANTI-DAD	P.UNITA-RIO	P.TOTAL
1	**Estacionamiento**				
1.1	Marcación y replanteo	m2	2.000,00	4.384	8.767.360
1.2	Desague pluvial caño pead 500mm	ml	90,00	1.797.907	161.811.651
1.3	Sumidero Cordon	un	4,00	4.639.587	18.558.346
2	**Área de circulación vehicular**				
2.1	Base de asiento	m2	757,28	28.943	21.917.984
2.2	Base estabilizada granulometricamente	m3	302,91	433.172	131.213.064
2.3	Imprimacion asfaltica	m2	757,28	14.935	11.309.992
2.4	Riego de Liga	m2	757,28	8.766	6.638.575
2.5	Carpeta asfaltica esp 6 cm	m2	757,28	185.400	140.399.897
3	**Área de estacionamiento - *Material a definir***				
3.1	Base de asiento	m2	752,28	28.943	21.773.327
3.2	Base estabilizada granulometricamente	m3	150,46	433.172	65.173.534
3.3	Imprimacion asfaltica	m2	752,28	14.935	11.235.347
4	Área acceso peatonal - Hormigon 200 esp 10 cm	m2	15,12	195.782	2.960.230
5.1	Cordón perimetral de hormigon	ml	148,33	122.307	18.141.635
5.2	Cordón cuneta de hormigon	ml	148,33	276.808	41.058.503
6	Pintura para pavimento	m2	75,48	266.540	20.117.983
7	Empastado	m2	523,14	28.985	15.163.377
8	Jardineria	gl	1,00	26.212.172	26.212.172
	Instalación Eléctrica				
9.1	Extensión de alimentación eléctrica para postes de alumbrado	ml	267,00	266.607	71.184.138
9.2	Provisión y colocación de alumbrado	un	15,00	16.915.084	253.726.265
9.3	Provisión y colocación de iluminación de arboles (1 por árbol)	un	13,00	1.547.617	20.119.024
	TOTAL				***1.607.166.466***

Director General

Ing. Carlos Paredes Huetto
Ingeniero Industrial
Reg. Prof. 3661