DICTAMEN SOBRE METODOLOGIA UTILIZADA PARA LA OBTENCIÓN DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA

Convocante: Facultad de Ciencias, Tecnologías y Artes - UNP
Nombre del llamado: Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificio,
ID Nº 402.337

Marco Legal:
Resolución DNCP Nº 1.890 de fecha 7 de mayo de 2.020 "Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones Públicas en el marco de la Ley Nº 2.053/03".

Metodologías implementadas:
La metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia se ha realizado conforme al Anexo de la Resolución DNCP Nº 1890/2020.

Para realizar el promedio del precio del servicio requerido en el presente llamado, se solicitó el presupuesto de precios a las empresas **PALMA MULTISERVICIOS, DL CONSTRUCTORA, CONSTRUTECH** y también se consultó el Contrato Nº 06/2021 con ID Nº 395.078.

Se adjunta al presente el Formulario de análisis de precios de referencia, conforme a la lista de los bienes solicitados y los precios obtenidos de cada fuente consultada y en el cual se puede observar el promedio de precios obtenidos para cada ítem.

Conclusión:
Se han consultado en total 4 (cuatro) fuentes para la obtención del precio promedio de los bienes solicitados, por lo cual dichos precios se consideran convenientes como referencial para el presente proceso de licitación para la contratación de Servicio de Diseño, Diagramación, Corrección e Impresión de Material Bibliográfico
Es mi dictamen.

FCTA
SUB U.O.C.
A.C.P.N. Gustavo Ferreira
Responsable Sub - U.O.C.

FORMULARIO DE ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

De conformidad con la Resolucion DNCP Nº 1.890 de fecha 7 de mayo de 2.020, se procede a realizar la confeccion del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como "Corrección, Diseño, Diagramación e Impresión de Material Bibliográfico"

PARAMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parametro previsto en el numeral 2 del Anexo de la Resolución DNCP Nº 1.890/2020

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS

					PALMA MULTISERVICIOS			DL CONSTRUCTORA			CONSTRUTECH			CONTRATO N°06/2021 ID 395.078			
COD-CATALOGO	ITEM	DESCRIPCION	U. MEDIDA	CANT	MATERIALES	MANO DE OBRA	TOTAL	MATERIALES	MANO DE OBRA	TOTAL	MATERIALES	MANO DE OBRA	TOTAL	PRECIO	Sumatoria de precios	Precio Referencial	Precio Total
72101507-001	1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS															
	1.1	Reparación de paredes con humedad, revoque interior y exterior.	M2	1	27.000	20.000	47.000	22.000	25.000	47.000	20.000	20.000	40.000	29.333	163.333	40.833	40.833
	1.2	Pintura al látex con enduido / interior (color a elegir).	M2	1	16.000	12.000	28.000	23.000	16.000	39.000	20.000	15.000	35.000	21.000	123.000	30.750	30.750
	1.3	Pintura al látex con enduido / exterior (color a elegir).	M2	1	16.000	12.000	28.000	23.000	15.000	38.000	23.000	15.000	38.000	22.000	126.000	31.500	31.500
	1.4	Reparación de instalaciones sanitarias.	UNIDAD	1	110.000	50.000	160.000	380.000	170.000	550.000	350.000	150.000	500.000	160.000	1.370.000	342.500	342.500
	1.5	Reparación de fontaneria.	UNIDAD	1	40.000	25.000	65.000	100.000	60.000	160.000	100.000	50.000	150.000	53.333	428.333	107.083	107.083
	1.6	Reparación de instalaciones eléctricas.	UNIDAD	1	50.000	25.000	75.000	60.000	55.000	115.000	50.000	50.000	100.000	43.333	333.333	83.333	83.333
	1.7	Reposición de artefactos lumínicos LED.	UNIDAD	1	60.000	30.000	90.000	42.000	55.000	97.000	40.000	50.000	90.000	70.000	347.000	86.750	86.750
	1.8	Reparación de puertas y ventanas.	UNIDAD	1	140.000	60.000	200.000	110.000	80.000	190.000	100.000	70.000	170.000	186.667	746.667	186.667	186.667
	1.9	Reparación de cielorraso.	M2	1	90.000	30.000	120.000	115.000	65.000	180.000	110.000	60.000	170.000	83.333	553.333	138.333	138.333
	1.10	Reposicion de vidrios tipo blindex	M2	1	800.000	200.000	1.000.000	650.000	100.000	750.000	600.000	100.000	700.000	0	2.450.000	816.667	816.667
	1.11	Servicio de jardinería y limpieza de patio.	M2	1	350.000	100.000	450.000	22.000	25.000	47.000	20.000	20.000	40.000	433.334	970.334	242.584	242.584
72101511-001	2	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ACONDICIONADORES DE AIRE															
	2.1	Limpieza del equipo de aire, mantenimiento preventivo.		1	250.000	100.000	350.000	0	230.000	230.000	0	220.000	220.000	233.333	1.033.333	258.333	258.333
	2.2	Reposición de gas refrigerante y calibración.		1	200.000	50.000	250.000	125.000	125.000	250.000	120.000	120.000	240.000	266.667	1.006.667	251.667	251.667
		TOTAL															2.617.000

FCTA
SUB-U.O.C.

	Fuentes
Precio (1)	PALMA MULTISERVICIOS
Precio (2)	DL CONSTRUCTORA
Precio (3)	CONSTRUTECH
Precio (4)	CONTRATO N°06/2021 ID 395.078

Se adjunta al presente, copias de las referencias mencionadas en el cuadro precedente.

Observacion: Los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presuncion de los que podria costar el bien) sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en funcion a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no asi la Convocante. Los precios de mercado son dinamicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en funcion a las condiciones economicas no solo del pais sino tambien de la región.

Preparado por:	A.C.P.N. Gustavo Raúl Ferreira
Firma:	
Dependencia	UOC FCTA

FCTA
SUB-U.O.C.

UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR
FACULTAD DE CIENCIAS APLICADAS
Campus Universitario – Barrio Ytororo – Pilar – Paraguay
Telefax. 0786-230019 www.aplicadas.edu.py

CONTRATACION DIRECTA N° 01/2021
"SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS"
CONTRATO N° 01-06/2021

Entre la **FACULTAD DE CIENCIAS APLICADAS**, domiciliada en Tte. 1º. José María Cano c/ Dr. Narciso González Romero - Campus Universitario – Barrio Ytororó de la ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por el Prof. Mgtr. Jorge Tomás Fornerón Martínez, con cédula de identidad N° 708.147, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma **PALMA MULTI SERVICIOS**, domiciliada en José Félix Bogado c/ Estero Bellaco, Barrio San José - Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. Roberto David Olmedo, con cédula de identidad N° 2.466.452, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "contrato de SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

EL PROVEEDOR se obliga a entregar los Servicios conforme a las especificaciones técnicas y a la oferta presentada por su empresa en la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 01/2021** de **SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS.**

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) La carta de Invitación y sus Adendas o modificaciones;
c) Los datos cargados en el SICP;
d) La oferta del proveedor;
e) La resolución de adjudicación del contrato emitida por la convocante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los mismos, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son: No Aplica

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) de la Facultad de Ciencias Aplicadas – UNP, con el ID N° 395[illegible]

Palma Multi Servicios
De Roberto David Olmedo
RUC: 2466452-9

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 01/2021, convocado por la Facultad de Ciencias Aplicadas - UNP. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 88/2021.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

Ítem	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cant.	Presentación	Precio Unitario (IVA incluido)
1	**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS**	UNI	1	**EVENTO**	**1.562.333**
1.1	Reparación de paredes con humedad, revoque interior y exterior.	M2	1	EVENTO	29.333
1.2	Pintura al látex con enduido / interior (color a elegir).	M2	1	EVENTO	21.000
1.3	Pintura al látex con enduido / exterior (color a elegir).	M2	1	EVENTO	22.000
1.4	Reparación de instalaciones sanitarias.	UNI	1	EVENTO	160.000
1.5	Reparación de fontanería.	ML	1	EVENTO	53.333
1.6	Reparación de desagüe cloacal.	ML	1	EVENTO	86.667
1.7	Reparación de desagüe pluvial.	ML	1	EVENTO	70.000
1.8	Reparación de instalaciones eléctricas.	UNI	1	EVENTO	43.333
1.9	Reposición de artefactos lumínicos LED.	UNI	1	EVENTO	70.000
1.10	Reparación de puertas y ventanas.	UNI	1	EVENTO	186.667
1.11	Reparación de muebles de oficinas.	UNI	1	EVENTO	123.333
1.12	Reparación de canaleta de chapa.	ML	1	EVENTO	60.000
1.13	Reparación de cielorraso.	M2	1	EVENTO	83.333
1.14	Reparación de piso cerámico de alto tránsito, igual al existente.	M2	1	EVENTO	120.000
1.15	Servicio de jardinería y limpieza de patio.	UNI	1	EVENTO	433.334
2	**MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ACONDICIONADORES DE AIRE**	UNI	1	EVENTO	**883.333**
2.1	Limpieza del equipo de aire, mantenimiento preventivo.	UNI	1	EVENTO	233.333
2.2	Montaje/desmontaje de Acondicionadores de aire.	UNI	1	EVENTO	383.333
2.3	Reposición de gas refrigerante y calibración.	UNI	1	EVENTO	266.667
				Precio total:	**2.445.666**

*Monto Mínimo.: Gs. 88.200.000
*Monto Máximo.: Gs. 126.000.000

Palma Multi Servicios
De Roberto David Olmedo
RUC: 2466452-9

FACULTAD DE CIENCIAS APLICADAS NEEMBUCU UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de G. 88.200.000 (Guaraníes ochenta y ocho millones doscientos mil) y el monto máximo es de G. 126.000.000 (Guaraníes ciento veintiséis millones).

El Proveedor se compromete a realizar los servicios a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.
La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en la Carta de Invitación.

7. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato será desde la firma, hasta el 31 de diciembre de 2021.

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE SERVICIOS.

Los servicios deberán ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas de la Carta de Invitación.

9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: La Dirección Administrativa de la Facultad de Ciencias Aplicadas de la UNP.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en la Carta de Invitación, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

11. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

El proveedor deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.
En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

12. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme a la Carta de Invitación. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

Palma Multi Servicios
De Roberto David Olmedo
RUC: 2466452-9

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en la Carta de Invitación.

14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en la Carta de Invitación.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Pilar, República del Paraguay a los ...18... días del mes de mayo del año dos mil veintiuno.

Roberto David Olmedo
Palma Multi Servicios
Proveedor

Palma Multi Servicios
De Roberto David Olmedo
RUC: 2466452-9

FACULTAD DE CIENCIAS APLICADAS ÑEEMBUCU UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR

Prof. Mgtr. Jorge Tomás Fornerón M.
Facultad de Ciencias Aplicadas - UNP
Contratante

Palma Multi Servicios
De Roberto David Olmedo
Actividades de Servicios Personales Ejecución de Proyectos Públicos y Privados
José Felix Bogado c/ Estero Bellaco, Bo. San José – Pilar
Cel. 0975_639.092.- robertodavidolmedo@gmail.com

Señores Universidad Nacional de Pilar - FCTA
RUC 80015760-5
Dirección Mcal. Estigarribia e Iturbe - Pilar

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS			Precio	
COD-CATALOGO	ITEM	DESCRIPCION	Materiales	Mano de Obra
72101507-001	1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS		
	1.1	Reparación de paredes con humedad, revoque interior y exterior.	27.000	20.000
	1.2	Pintura al látex con enduido / interior (color a elegir).	16.000	12.000
	1.3	Pintura al látex con enduido / interior (color a elegir).	16.000	12.000
	1.4	Reparación de instalaciones sanitarias.	110.000	50.000
	1.5	Reparación de fontaneria.	40.000	25.000
	1.6	Reparación de instalaciones eléctricas.	50.000	25.000
	1.7	Reposición de artefactos lumínicos LED.	60.000	30.000
	1.8	Reparación de puertas y ventanas.	140.000	60.000
	1.9	Reparación de cielorraso.	90.000	30.000
	1.10	Reposicion de vidrios tipo blindex	800.000	200.000
	1.11	Servicio de jardineria y limpieza de patio.	350.000	100.000
72101511-001	2	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ACONDICIONADORES DE AIRE		
	2.1	Limpieza del equipo de aire, mantenimiento preventivo.	250.000	100.000
	2.2	Reposición de gas refrigerante y calibración.	200.000	50.000

Palma Multi Servicios
De Roberto David Olmedo
RUC: 2466452-9

DL Constructora
De Reinaldo Daniel López Velazco
Construcción de Edificio, carreteras, puentes, toneles- Instalaciones eléctricas, sanitarias, fontanería, plomería- Venta de Materiales de Construcción

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS			PRECIO		TOTAL
COD-CATALOGO	ITEM	DESCRIPCION	MATERIALES	M.O	
72101507-001	1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS			
	1.1	Reparacion de paredes con humedad, revoque interior y exterior. M2	22.000	25.000	47.000
	1.2	Pintura de latex con enduido/interior (color a elegir). M2	23.000	16.000	39000
	1.3	Pintura de latex con enduido/exterior (color a elegir). M2	23.000	15.000	38.000
	1.4	Reparacion de instalaciones sanitarias. Und.	380.000	170.000	550.000
	1.5	Reparacion de fontaneria. Und.	100.000	60.000	160.000
	1.6	Reparacion de intalaciones electricas. Por. Bocas	60.000	55.000	115.000
	1.7	Reposicion de artefactos luminicos LED. Und.	42.000	55.000	97.000
	1.8	Reparacion de puertas y ventanas. Und.	110.000	80.000	190.000
	1.9	Reparacion de cielorraso. M2	115.000	65.000	180.000
	1.10	Reposicion de vidrios tipo blindex. M2	650.000	100000	750.000
	1.11	Servicio de jardineria y limpieza de patio. M2	22.000	25.000	47.000
72101511-001	2	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ACONDICIONADORES DE AIRE			
	2.1	Limpieza del equipo de aire, mantenimiento preventivo. Uni.		230.000	230.000
	2.2	Reposicion de gas refrigerante y calibracion. Uni.	125.000	125.000	250.000
					2.693.000

CONSTRUtECH
Construcción de Obras Públicas
y de Ingenierias Civil
Servicios de Albañileria, plomeria,
electricista, informatica y
consultoria.
Tel. 0786-231262 - Cel. 0985719154 - 0975775296
Email: construtech.ea@gmail.com

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS			PRECIO		TOTAL
COD-CATALOGO	ITEM	DESCRIPCION	MATERIALES	M.O	
72101507-001	1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS			
	1.1	Reparacion de paredes con humedad, revoque interior y exterior. M2	20.000	20.000	40.000
	1.2	Pintura de latex con enduido/interior (color a elegir). M2	20.000	15.000	35000
	1.3	Pintura de latex con enduido/exterior (color a elegir). M2	23.000	15.000	38.000
	1.4	Reparacion de instalaciones sanitarias. Und.	350.000	150.000	500.000
	1.5	Reparacion de fontaneria. Und.	100.000	50.000	150000
	1.6	Reparacion de intalaciones electricas. Por. Bocas	50.000	50.000	100000
	1.7	Reposicion de artefactos luminicos LED. Und.	40.000	50.000	90000
	1.8	Reparacion de puertas y ventanas. Und.	100.000	70.000	170000
	1.9	Reparacion de cielorraso. M2	110.000	60.000	170000
	1.10	Reposicion de vidrios tipo blindex. M2	600000	100000	700000
	1.11	Servicio de jardineria y limpieza de patio. M2	20000	20000	40000
72101511-001	2	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ACONDICIONADORES DE AIRE			
	2.1	Limpieza del equipo de aire, mantenimiento preventivo. Uni.		220000	220000
	2.2	Reposicion de gas refrigerante y calibracion. Uni.	120000	120000	240.000
					2.493.000