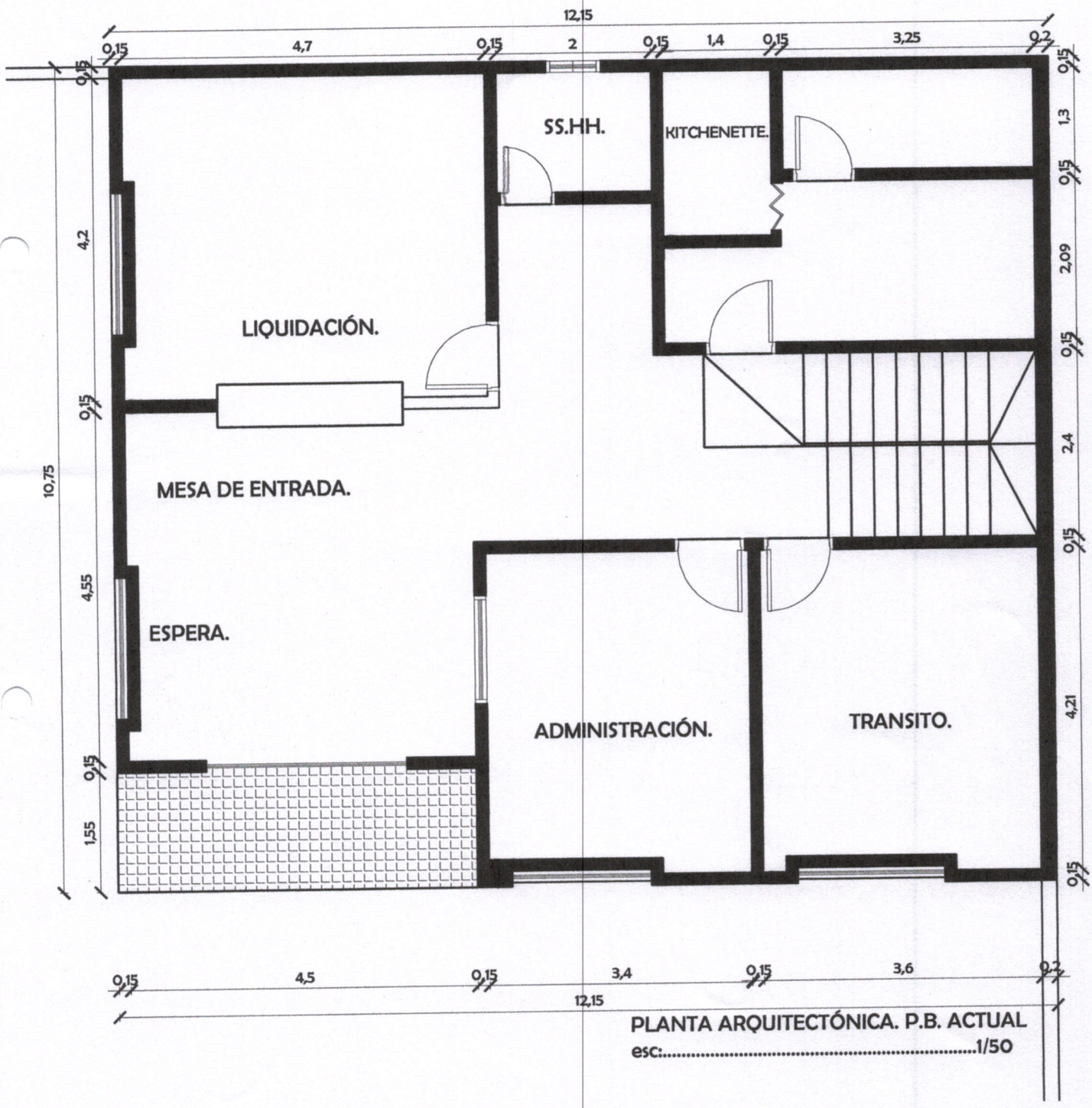
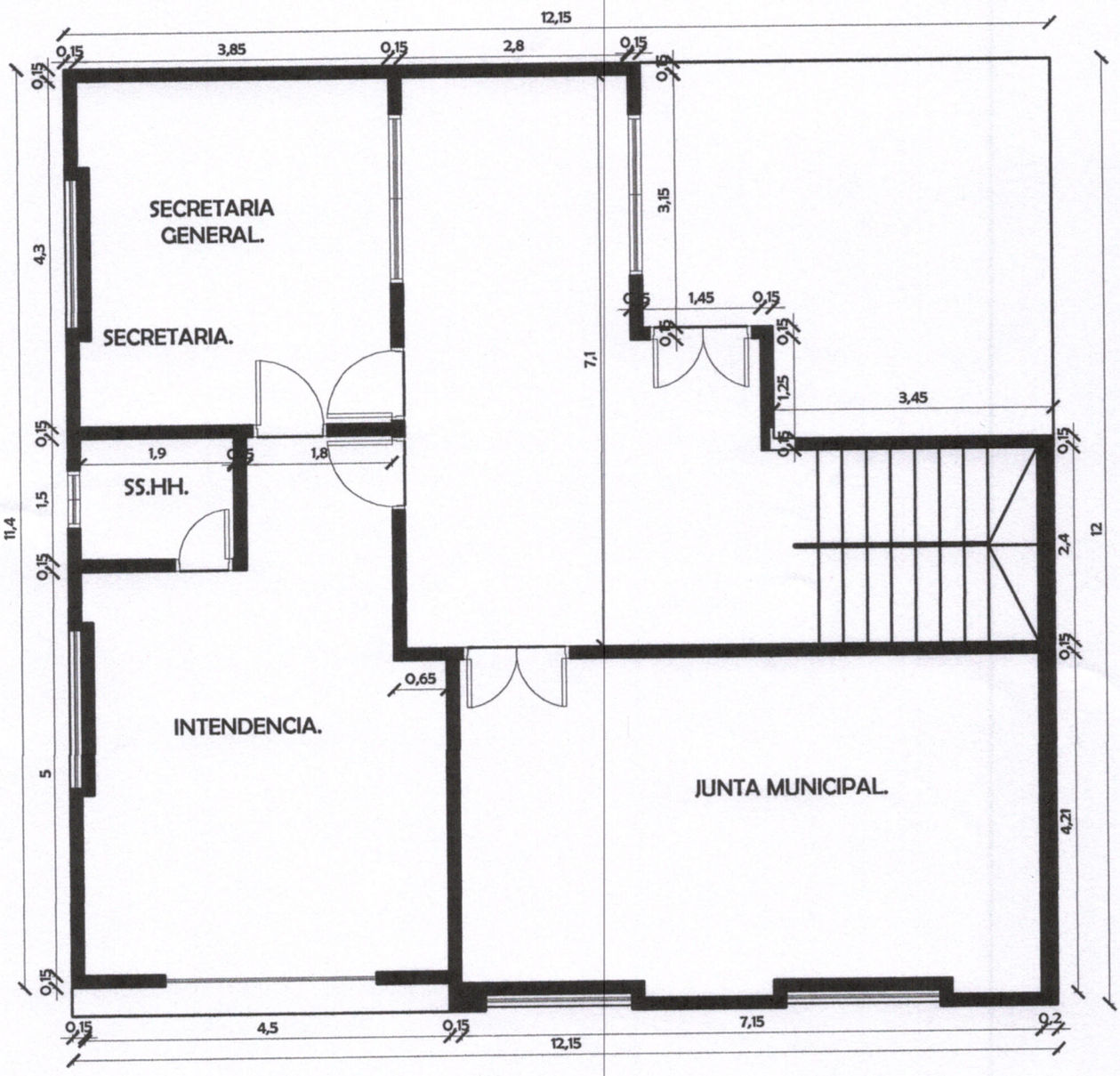


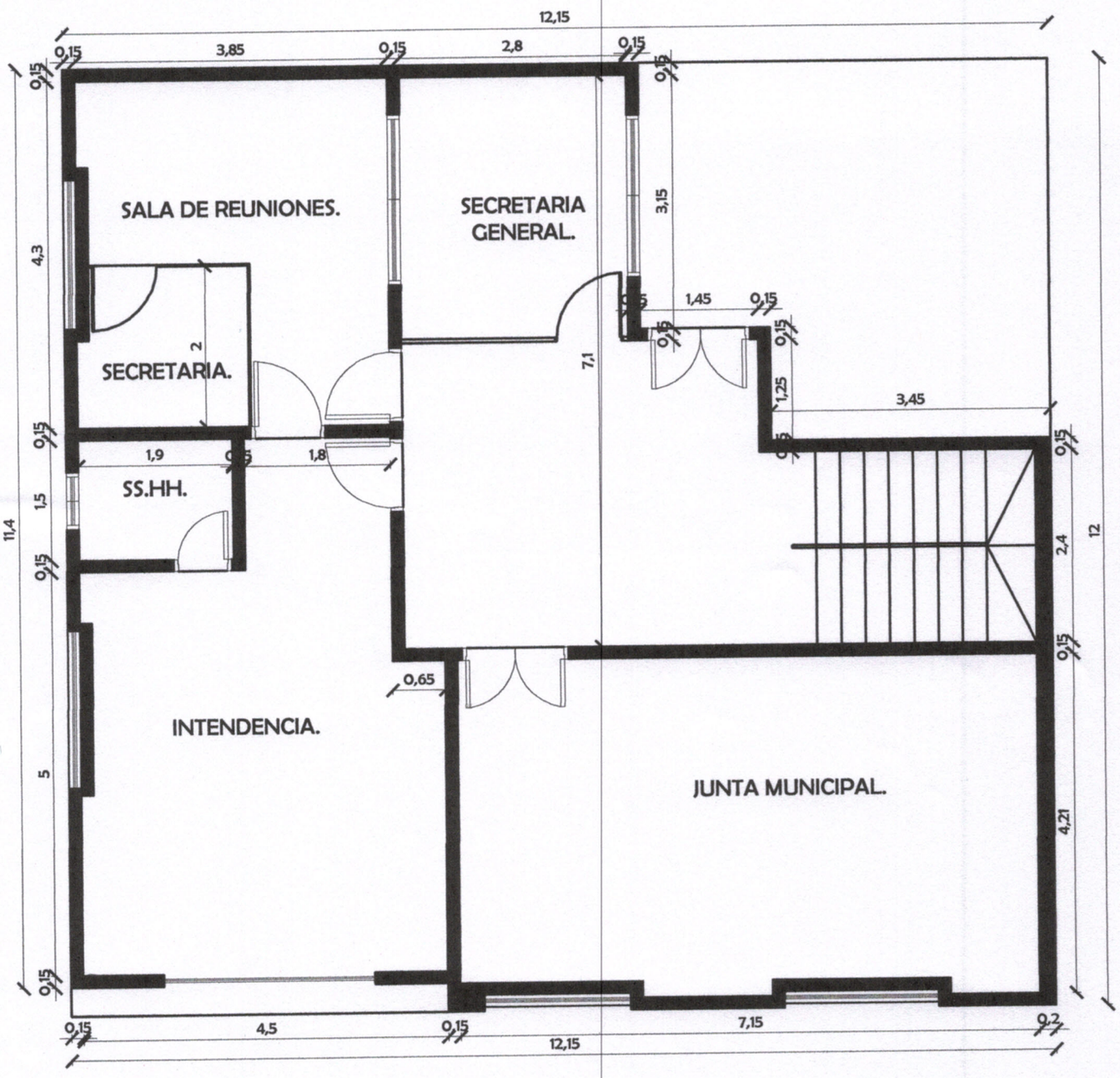
PLANTA ARQUITECTÓNICA. P.B. ACTUAL

esc:.....1/50



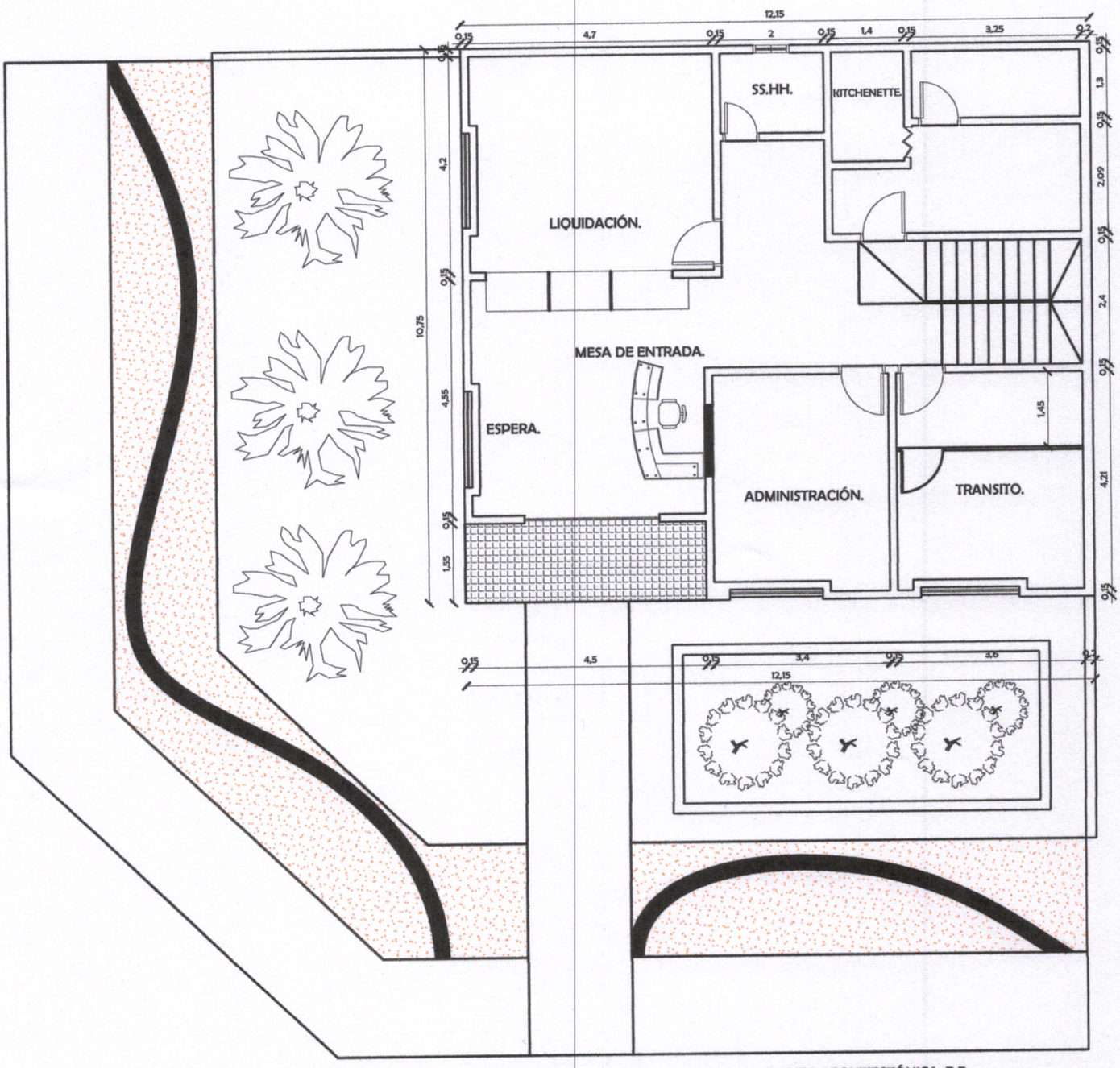
PLANTA ARQUITECTÓNICA. P.A ACTUAL

esc:.....1/50



PLANTA ARQUITECTÓNICA. P.A

esc:.....1/50



PLANTA ARQUITECTÓNICA. P.B.

esc:.....1/50

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

CONDICIONES GENERALES.

1- El proyecto comprende la **"Reparación del Edificio Municipal"** dentro de la Ciudad de Alberdi.

2- El contratista deberá priorizar la elección de mano de obra local.

3- Todos los materiales que se emplearán se ajustarán a las condiciones establecidas en estas especificaciones técnicas.

4-No se admitirá el empleo de materiales usados.

5- Los materiales que resultasen rechazados, deberán ser retirados del lugar de la obra.

6-Los trabajos serán iniciados por orden establecido para cada sector, pudiendo el contratista disponer de la construcción de uno o más sectores a la vez.

7- El tiempo de trabajo estimado es de 90 días.

CONDICIONES PARTICULARES.

Circulación Peatonal.

- ✓ Mampostería de Nivelación de 0.3 : Serán de ladrillos comunes de primera calidad asentados con mezcla 1:2:8 (cemento – cal – arena lavada).
- ✓ Relleno de 0.40 m: Los rellenos y apisonados se harán por capas sucesivas, con la humectación adecuada. La última capa de 0,20 m. se hará con "tierra gorda" y arena gruesa, en proporción del 50%; sobre ésta capa se asentará el contrapiso.
- ✓ Contrapiso de Cascote: Los contrapisos serán de hormigón de cascotes con mezcla 1:6 (cemento – arena) y doce (12) partes de cascotes cuyos diámetros oscilarán entre 2 y 5 cm. El contrapiso no podrá tener un espesor inferior a los 10 cm., debiendo mojarse abundantemente los cascotes antes de ser mezclados. En ningún caso se colocarán los cascotes en forma separada de la mezcla. El contrapiso irá asentado sobre el terreno natural, el cual deberá estar bien apisonado antes de su cargamento. La superficie del contrapiso deberá estar bien nivelado y alisado de tal manera que para la colocación del piso no sea necesario rellenarlos con arena, ni con ningún otro material que no sea la mezcla

correspondiente para su colocación. Se procederá a la construcción de piso canto rodado de acuerdo a lo existente en el sitio. Se retirará el ladrillo laja existente como muro de nivelación del portón y cambiará por otros de la misma dimensión. Al igual que la base del mástil será revestido con ladrillo laja.

- ✓ Cantero y Jardinería: Se procederá a la construcción de cantero con 20 cm de altura y realizará el relleno con arena para el plantado de la jardinería, plantas ornamentales a ser decidido en la ejecución del trabajo.
- ✓ Cambio de Aberturas: Los marcos de madera existentes de ventanas serán retirados y cambiados por la misma dimensión.
- ✓ Demolición de Piso existente y colocación: Se procederá al retiro del piso existente en el acceso y en la recepción, y se colocarán pisos cerámicos esmaltados a elección con el fiscal para los mismo. El piso terminado deberá presentar una superficie uniforme sin vértices ni aristas sobresalientes.
- ✓ Mampostería de Elevación de 0.15 m: Todas las paredes se ejecutarán con ladrillos huecos prensados de 0.12 x 0.18 x 0.25 y deberán ir trabados, a la vista en la parte exterior cuidando que los colores de los mismos sean uniformes y se asentarán con mezcla 1:2:8. Encalados con 0.02m de profundidad .

En el proceso de construcción de estos muros se deberá prever la colocación de cañerías de instalación eléctrica y cañerías de agua corrientes utilizando los agujeros de los ladrillos huecos de manera a no dañar la estructura del ladrillo y la pared.
En los muros de elevación por debajo de los antepechos de ventana y a lo largo del muro deberá llevar 2 varillas del Ø8 en dos hiladas con mezcla 1:3(cemento, arena).
En el caso de la pared interna que irá revocada se deberá prever azotada con cemento, arena 1:3 previo a la ejecución del revoque.

- ✓ Revoque de paredes: Los muros se revocarán a 1 (una) capa con mezcla 1:4:16 (cemento-cal-arena lavada). Antes de su realización, éstos deberán mojarse abundantemente. Todo revoque terminado no será de espesor mayor a 1,5 cm. y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o desaplomadas, ni rebarbas u otros defectos. Las aristas serán vivas. En las mochetas, cantos y aristas, será usada una mezcla 1:1:4 (cemento-cal-arena). Los revoques deberán tener un aspecto uniforme una vez concluidos.

La mezcla para revoque será hecha con arena tamizada y cal colada. Este revoque interior incluye en el rubro, los revoques de encadenado y vigas, que coinciden con los muros; pero a éstos últimos se le hará previamente una azotada de cemento-arena (1: 3).
b) Exterior de muros a una capa con hidrófugo.
Los muros se revocarán a una capa con mezcla 1:4:16 (cemento-cal-arena), con adición especial de ceresita en porcentaje adecuado.

- ✓ Pintura interior, exterior y techo: Se deberá proceder al lijado general tanto interior como exterior del edificio municipal, una mano de sellador para luego proceder a la pintura general de dos manos, látex interior y látex exterior, en la sala de intendencia, la pintura lado este deberá ser de color bermellón.

  De ladrillos a la vista: Serán pintadas con dos manos de pintura anti moho, incoloro, previa limpieza de los ladrillos cuidando de no dañar la textura de los mismos.

- ✓ Colocación de Mamparas Divisorias: Deberán de ser placas de eucatex, ciegas o vidriadas dependiendo su utilidad, indicadas en el plano. Las mismas irán fijadas con perfilerñias metálicas a las paredes y pisos tarugados y atornillados.
  Las perfilerias no deberán presentar deformaciones para así cuidar el acabado de las mismas.
- ✓ Construcción de Mesada de Granito: Se deberá colocar la mesada de granito en el área de liquidación, según plano e indicadas por el fiscal de Obras.
- ✓ Retiro de Canaletas existente y colocación de nuevas y caños de bajada:

Todos los bloques tendrán su desagüe de techo y se harán con canaletas y caños de bajada de chapa galvanizada N° 24, de acuerdo a las indicaciones de los planos respectivos.
Irán pintados con anticorrosivos del tipo Corrless o similares, posterior dará un acabado con esmalte sintético de color a ser determinado por el Fiscal de Obras y el costo estará incluido en este rubro.

- ✓ Letras Corpóreas con Iluminación Let: Juego de Letras Corpóreas en chapa galvanizada con base en parrilla de estructura de metal para su colocación. Tamaño de Letra 0.4 m de altura x 8 cm de espesor.

- ✓ Limpieza Final: Una vez terminados los rubros deberán realizarse la limpieza final, retirando los restos de materiales, dejando el predio en perfectas condiciones.