SECRETARIA DE
ACCIÓN SOCIAL
JEKU'E TEKO PORÃVERÃ
SÃMBYHYHA
TEKOHA

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo el futuro hoy

MEMORANDUM KG 25/2017

A: Emilio Franco, **Jefe**
Departamento de BANCO DE TIERRAS
Dirección Programa TEKOHA

DE: Lic. Karina González, **Técnico Social**
Dirección Programa TEKOHA

Lic. Karina González - Técnica
Programa Tekoha

REF.: **Remitir Informe Complementario al MEMORAMDUN KG 180/2016 referente a la verificación del Componente Social del Asentamiento San Diego, Ypané - Adquisición Vía Excepción.**

Fecha: **12.03.2017**

Por el presente me dirijo a usted y por su intermedio a quien corresponda, a los efectos de remitir el Informe Complementario al MEMORANDUM KG 180/2016 en relación a la verificación del Componente Social llevado a cabo en fecha 09 de marzo pasado, en el marco de la Adquisición de Tierra - Vía Excepción, correspondiente al Asentamiento "**SAN DIEGO**" ubicado en el Distrito de **Ypané** del Departamento **Central**, tras haberse presentado la oferta del loteamiento a la Secretaria de Acción Social.

Adjunto al memorándum se hace entrega de la carpeta conteniendo las Fichas utilizadas para el registro de las familias, listado de las mismas.

Secretaría de Acción Social
- Programa Tekoha
Fecha: 13/03/2017
Mesa de Entrada Nº: 336
Recibido por:
Hora: 08:06 hs

Emilio Franco - Jefe
Programa Tekoha

JEKU'E TEKO PORÃVERÃ SÃMBYHYKHA
SECRETARÍA DE ACCIÓN SOCIAL

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo el futuro hoy

Programa de Regularización de Asentamientos – DIRECCION PROGRAMA TEKOHA.-

Departamento de Banco de Tierras.-

Informe Complementario de Verificación Componente Social. -

Fecha de Verificación: 09 de marzo del 2017.

DATOS DEL INMUEBLE:

Departamento: Central

Distrito: Ypane

Asentamiento: San Diego

Oferta: Loteado

RESUMEN EJECUTIVO:

Objetivo: Contar con un registro de las familias ocupantes de los lotes del inmueble cuya verificación en fecha 03 y 04 de noviembre del 2016 se encontraban con observaciones.

Tarea Asignada: Realizar un registro de las familias ocupantes de los lotes del inmueble cuya verificación en fecha 03 y 04 de noviembre del 2016 se encontraban con observaciones.

Lic. Karina González - Técnica
Programa Tekoha

Metodología de trabajo: Para la realización de este informe se utilizó la aplicación de Ficha resumida de datos del hogar - Programa Tekoha.

La S.A.S se constituye en el Asentamiento denominado "**San Diego**", Distrito de **Ypane** del Departamento **Central**, a los efectos de realizar un registro de las familias ocupantes de los lotes cuya verificación en fecha 03 y 04 de noviembre del 2016 no se encontraban con ocupación efectiva o se encontraban ausentes.

Para la identificación de la ubicación física de los lotes verificados, se utilizó el plano de loteamiento aprobado presentado en la oferta.

DATOS OBTENIDOS:

RESULTADOS correspondientes a verificación 03 y 04 de noviembre del 2016:

Porcentaje de ocupación: Porcentaje en base a la cantidad de lotes destinados a familias: 72

OCUPACION EFECTIVA[1]: 68 lotes, 94%

OCUPACION NO EFECTIVA[2]: 4 lotes, 8%

Porcentaje de Construcción Estable: En base a las 68 viviendas registradas con ocupación efectiva.

CONSTRUCCION ESTABLE3: 100%

Lic. Karina González - Técnica
Programa Tekoha

1 **OCUPACION EFECTIVA:** Personas que demuestran una ocupación con un arraigo1 al territorio, evidenciándose en el contexto (cuidado del entorno, enseres domésticos con demostración de uso en el interior de la construcción, existencia de letrina y su utilización, o inversiones físicas consolidadas).

2 **OCUPACION NO EFECTIVA:** Personas que ocupan el lote pero que no demuestran ni se corrobora arraigo en el sitio (transitoriedad por materiales de construcción inestables, descuido del entorno, ausencia de letrina o comprobación de no utilización, ausencia de enseres domésticos o no demostración de su utilización en relación a la cantidad de ocupantes), vivienda en situación de abandono, construcción estancadas o en procesos de construcción y lotes vacios. (**Ocupaciones Irregulares**: doble ocupación, encargado).

3 **Viviendas con ausencia de Material Descartable o irrecuperable**: (Paredes de: estaqueo, tronco de palma, cartón, hule, madera de embalaje, no tiene pared otro. Techos de: Paja, troco de palma, cartón, hule, madera de embalaje, otro. PISO: tierra.), El Déficit habitacional en el Paraguay, Conavi – Dgeec/ MINVU-AGGI

OBSERVACION: Se identificó:

- 04(cuatro) Lotes con titulares ausentes y con ocupación **EFECTIVA.**
- 02(dos) Lotes con titulares ausentes y con ocupación **NO EFECTIVA.**
- 01 (un) Lote vacío.
- 01 (una) Doble Ocupación.
- 64 (sesenta y cuatro) Familias Registradas.

RESULTADOS correspondientes a verificación 09 de marzo del 2017:

La verificación se centralizó en los lotes identificados con observaciones en la verificación mencionada anteriormente, detalladas a continuación:

1. **04(cuatro) Lotes con titulares ausentes y con ocupación EFECTIVA (Manzana N° 1, Lotes N°s 8 y 10, Manzana N° 3, Lote N° 7, Manzana N° 2, Lote N° 7):** a la fecha de esta verificación, se pudo observar evidencia de ocupación, pero los ocupantes se entraban ausentes por horario laboral, no pudiéndose registrar los datos de los mismos.
2. **02(dos) Lotes con titulares ausentes y con ocupación NO EFECTIVA (Manzana N° 1, Lote N° 9, Manzana N° 3, Lote N° 9):** a la fecha de esta verificación, se pudo observar evidencia de ocupación, demostrando incremento de arraigo al mismo.
3. **01 (un) Lote vacío (Manzana N° 1, Lote N° 1):** a la fecha de esta verificación, se pudo observar que el lote aún se encuentra vacío. Se observa que el mojón correspondiente a éste lote es encuentra en parte en el **lote N° 2**, de la misma manzana.
4. **01 (una) Doble Ocupación (Manzana N° 1, Lote N° 7):** a la fecha de esta verificación, se pudo observar que el lote ya no se encontraba con doble ocupación, pudiéndose observar una ocupación efectiva del mismo.

Lic. Karina González - Técnica
Programa Tekoha

CONCLUSION:

Conforme al Informe que antecede, teniendo en cuenta lo contemplado en la RESOLUCION vigente mencionada en el informe remitido vía MEMO KG 180/2016, lo resultante de la verificación in situ y tras realizar el análisis de los datos obtenidos por la verificación, se puede concretar que el territorio, a la fecha de verificación, en lo que respecta al tipo de construcción estable cumple con los requisitos Sociales establecidos en el Programa Tekohá. En cuanto al porcentaje de ocupación efectiva, los lotes con ocupación efectiva son los que califican para la adquisición a ésta fecha de verificación.

En resumen, desde el punto de vista del análisis de cada lote en particular, en consideración a que cada uno de ellos tiene una Cuenta Corriente Catastral asignada, se detallan a continuación los lotes que califican:

✓ **Manzana N° 1**

Lotes N°s: 7, 9.

✓ **Manzana N° 3**

Lotes N°s: 9.

Responsable: Equipo Técnico Dirección Programa Tekoha.

- Lic. Karina González, Técnica Social, Departamento de Banco de Tierras.

Anexo: Registro Fotográfico, Lista de Familias, Fichas de Registros aplicadas.

lic. Karina González - Técnica
Programa Tekoha

REGISTRO FOTOGRAFICO.-

LOTES VERIFICADOS POR OBSERVACIONES:

Manzana Nº 1

LOTE N°1: VACÍO.

Ref.: Mojón correspondiente al lote N° 1 ubicado en lote N° 2.

Ref.: Lote vacío, no se evidencia mojón de inicio del lote.

Lic. Karina González - Técnica
Programa Tekoha

LOTE N°7:

Ref.: Fachada anterior de la vivienda.

Ref.: Lugar donde se encontraba la Vivienda N° 2 ubicada en el fondo del lote.

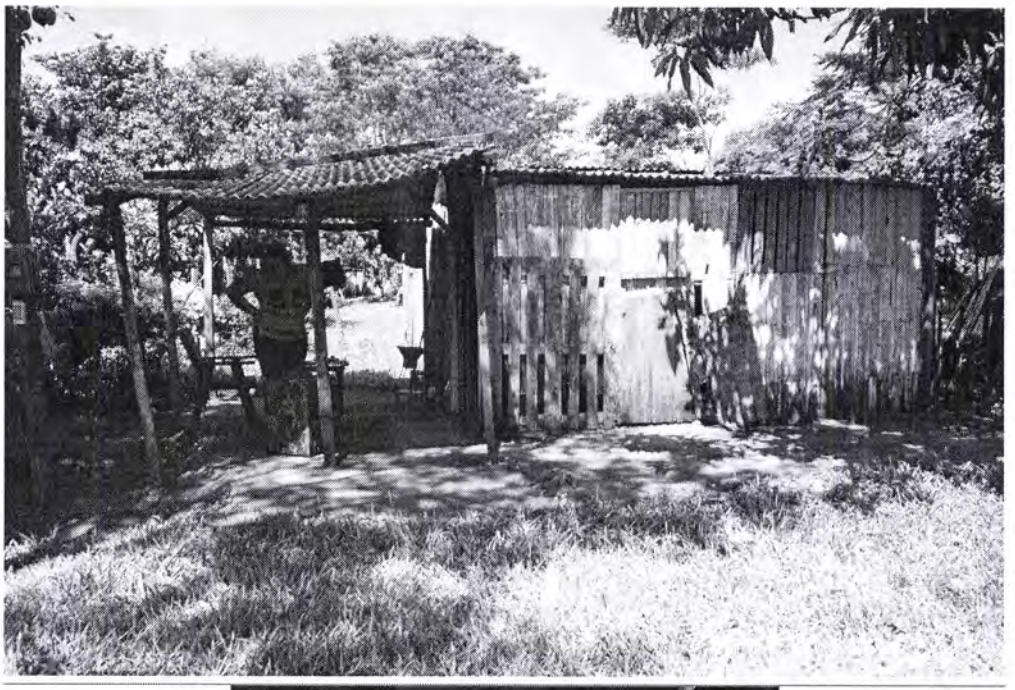
Lic. Karina González - Técnica
Programa Tekoha

Ref.: Interior de la Vivienda

Lic. Karina González – Técnica

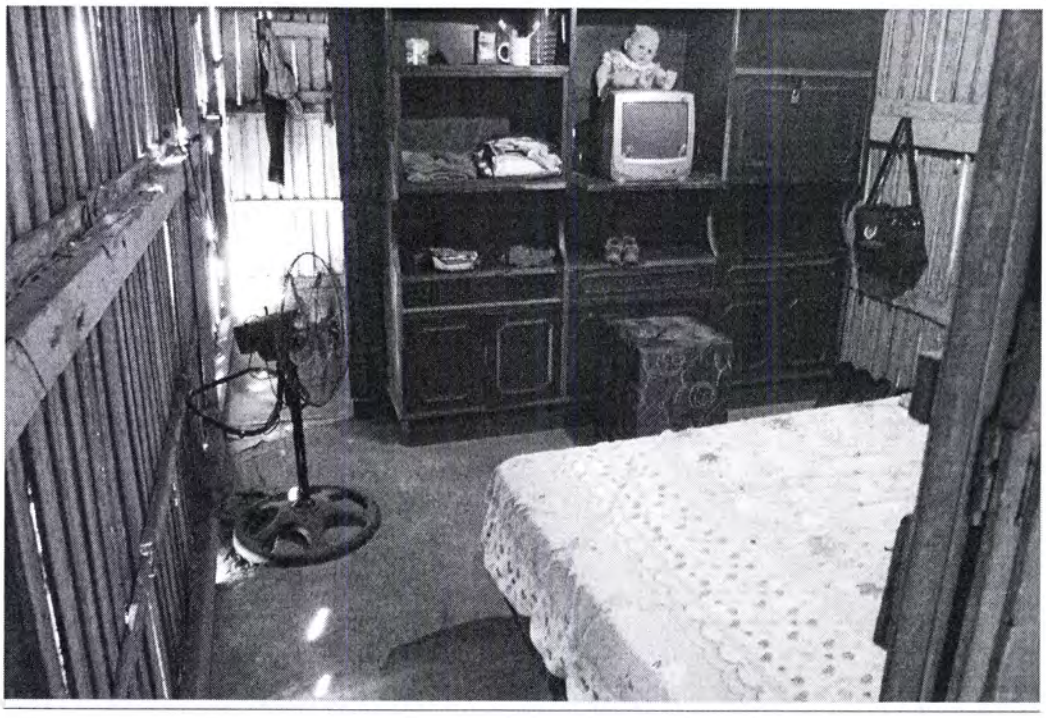
Programa Tekoha

LOTE N°9:



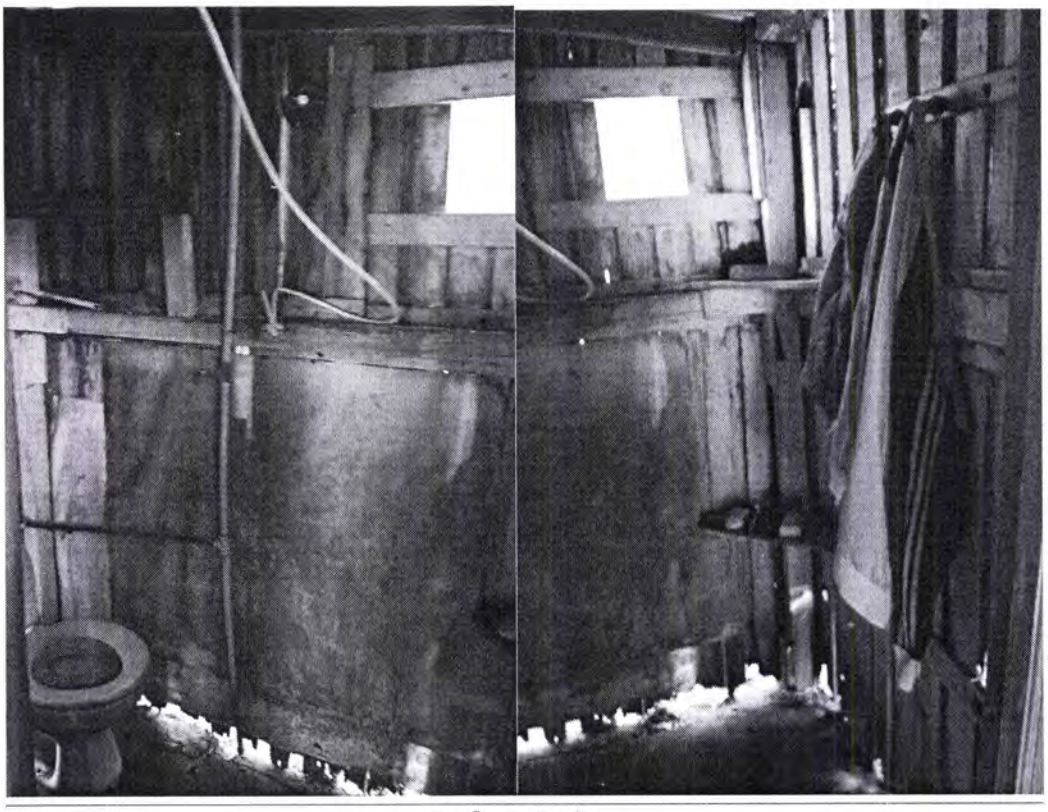
Ref.: Fachada principal.

Lic. Karina González - Técnica
Programa Tekoha

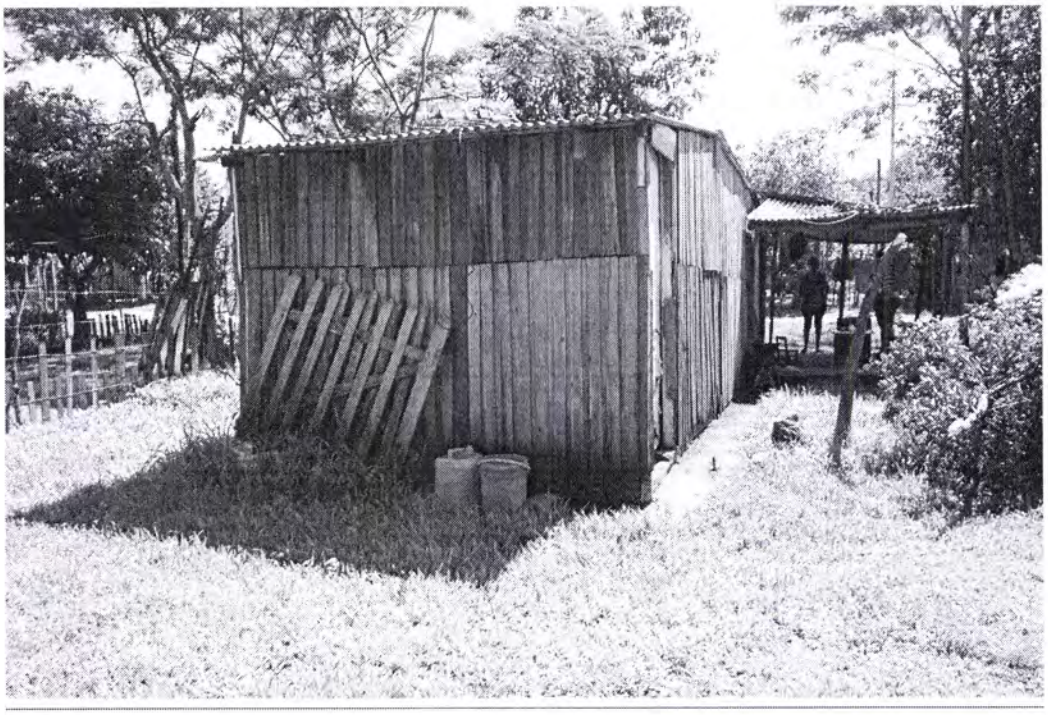


Lic. Karina González - Técnica

Programa Tekoha



Ref.: Baño.



Ref.: Fachada posterior de la vivienda.

Lic. Karina González - Técnica
Programa Tekoha

Manzana Nº 3

LOTE N°9:

Ref.: Fachada principal.

Lic. Karina González - Técnica
Programa Tekoha

Ref.: Lateral de la vivienda.

Lic. Karina González - Técnica
Programa Tekoha

Ref.: Interior de la vivienda.

Es mi informe.-

Lic. Karina González - Técnica
Programa Tekoha

REFERENCIA

1, **La familia nuclear o elemental:** es la unidad familiar básica que se compone de esposo (padre), esposa (madre) e hijos. Estos últimos pueden ser la descendencia biológica de la pareja o miembros adoptados por la familia.

2, **La familia monoparental:** es aquella familia que se constituye por uno de los padres y sus hijos. Esta puede tener diversos orígenes. Ya sea porque los padres se han divorciado y los hijos quedan viviendo con uno de los padres, por lo general la madre; por un embarazo precoz donde se configura otro tipo de familia dentro de la mencionada, la familia de madre soltera; por último da origen a una familia monoparental el fallecimiento de uno de los cónyuges.

3, **La familia extensa o consanguínea**: se compone de más de una unidad nuclear, se extiende más allá de dos generaciones y está basada en los vínculos de sangre de una gran cantidad de personas, incluyendo a los padres, niños, abuelos, tíos, tías, sobrinos, primos y demás; por ejemplo, la familia de triple generación incluye a los padres, a sus hijos casados o solteros, a los hijos políticos y a los nietos.

Verificación Componente Social - Registro de Ocupantes.-

Departamento: Central
Distrito: Ypané
Asentamiento: SAN DIEGO

Manzana Nº	Lote Nº	Ocupante	C. I. Nº	Tipo de Familia	Cant. Dep.	Cantidad de Hijos entre 0 y 17 años	Observación de Fecha 04/11/2016:	Observación de Fecha 09/03/2017:
1	1	-	-	-	-	-	LOTE VACIO	LOTE VACIO
1	7	Blanca Garcete	-	-	1	-	DOBLE OCUPACION	Registrado
1	8	María Teresa Medina Britos	2.542.127	Extensa o consanguinea	4	2	AUSENTE - OCUPACION EFECTIVA	AUSENTE - OCUPACION EFECTIVA
1	9	Rubén Espínola	-	-	1	-	Ausente - OCUPACION NO EFECTIVA	Registrado
1	10	Daniel Apolonio Vallejos	1.052.768	Monoparental	2	1	AUSENTE - OCUPACION EFECTIVA	AUSENTE - OCUPACION EFECTIVA
3	7	Felicia Olmedo Arce	4.417.660	Extensa o consanguinea	6	3	AUSENTE - OCUPACION EFECTIVA	AUSENTE - OCUPACION EFECTIVA
3	9	Zoilo Núñez	-	Monoparental	1	0	Ausente - OCUPACION NO EFECTIVA	Ausente - OCUPACION EFECTIVA
4	7	Pedro Brun	-	-	1	-	AUSENTE - OCUPACION EFECTIVA	AUSENTE - OCUPACION EFECTIVA

12/03/2017

Lic. Karina González - Técnica

Programa Tekoha

INFORME INDIVIDUAL - DPTO. DE GESTION SOCIAL

Técnico	Karina González	Fecha	09	03	24	Departamento	Central	Censados	
T. Social	Asen. San Diego	Distrito	Ypané			Finca Nº		Verificados	
								Ttl. Ocup.	

M	L	Titular	# de Ocup.	Observaciones	Testigo
1	1	—	—	Lote Vacío	
1	7	Blanca Gerente	2	Registrado - Ocupación Efec.	
1	8	María Medina	3	Ausente - Ocupación Efec.	
1	9	Zulma Espínola	2	Registrado - Ocupación Efec.	
1	10	David Vallejos	3	Ausente - Ocupación Efec.	
3	7	Felina Olmedo	5	Ausente - Ocupación Efec.	
3	9	Sixto Núñez	1	Ausente - Ocupación Efec.	
4	7	Pedro Jara	2	Ausente - Ocupación Efec.	

Ic. Karina González Técnica
Programa Tekoha

SECRETARÍA DE ACCIÓN SOCIAL

GOBIERNO NACIONAL

FICHA RESUMIDA DE DATOS DEL HOGAR
Programa Tekoha

a Técnico/a Encuestador/a: Kaira Gonzáles (Nombre) 3547493 (CI)

b Fecha entrevista: (en numero) 09.03.2017 (d d m m a a a a)

c Observación:

d Distrito/localidad preferente:

I. UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE VIVIENDA ACTUAL

1 Departamento: Central

2 Distrito: Ypané

3 Localidad/Barrio: Asentamiento San Diego

3.1 Zona: 1 Urbano 6 Rural

II. Datos de la vivienda

Declaro bajo juramento que la información proporcionada es real y autorizo que sea verificada y utilizada para orientar las políticas sociales del gobierno.

Blanca A. Gauto
Firma

Blanca Adela Gauto
d Aclaración Nombre y Apellido

e Nro de teléfono: 0985 612144

4 Dormitorios

Número de dormitorios: 01
(No incluya baño, cocina, cuartos o piezas destinadas exclusivamente al comercio o industria)

5 Material predominante en las paredes exteriores

Estaqueo	1	
Adobe	2	
Madera	3	
Ladrillo	4	X
Bloque de cemento	5	
Tronco de palma	6	
Cartón, hule, madera de embalaje	7	
No tiene pared	8	
Otro	9	

6 Material predominante en el piso

Tierra	1	
Madera	2	
Ladrillo	3	
Lecherada	4	X
Baldosa común	5	
Mosaico, cerámica, granito	6	
Parquet	7	
Alfombra	8	
Otro	9	

7 Material predominante en el techo

Teja	1	
Paja	2	
Fibrocemento (eternit)	3	
Chapa de zinc	4	X
Tablilla de madera	5	
Hormigón armado, loza o bovedilla	6	
Tronco de palma	7	
Cartón, hule, madera de embalaje	8	
Otro	9	

8 ¿Para cocinar usa principalmente..

leña?	1	
gas?	2	
carbón?	3	
electricidad?	4	X
kerosene, alcohol?	5	
otro?	6	
ninguno, no cocina?	7	

9 ¿En su familia cuanto se gasta mensualmente? (totalizar los gastos mensuales de la familia en cada rubr

1	Medicamentos	300.000
2	Consulta médica	
3	Seguro médico	
4	ANDE/Electricidad	70.000
5	Provisión de Agua	
6	Recolección de basura	
7	Transporte (ómnibus, taxi, transporte escolar, etc.)	160.000
8	Educación Media, Básica, Superior o Técnica (escuela /colegio /universidad /etc.)	
9	Combustible (si tiene algún vehiculo motorizado)	20.000
10	Alimentación (Almuerzo, merienda y cena, ya sea dentro o fuera de la vivienda)	1.200.000
11	Alquiler (casa, pieza, salón, etc)	
12	Artículos de limpieza para la casa (detergente, espiral, escoba, cloro, esponja, etc)	100.000
13	Artículos de cuidado personal (jabon, colonia, desodorante, pasta dental, shampoo, etc.)	100.000
14	Pago de préstamos o deudas comerciales (por prestamo o compras de productos)	1.350.000
15	Servicio de Empleo domestico/cuidado de niños o ancianos/ etc.	
16	Telefonía celular/ Internet	80.000
17	Gasto para desarrollar actividad laboral	
18	Vestimenta (ropa, calzados, accesorios)	100.000
19	Reparaciones de vehículo	30.000

SECRETARIA DE ACCIÓN SOCIAL

GOBIERNO NACIONAL

FICHA RESUMIDA DE DATOS DEL HOGAR

Programa Tekoha

a Técnico/a Encuestador/a: Kaine Gonzalez 3547493 (Nombre / CI)

b Fecha entrevista: (en numero) 09 03 2017 (d d m m a a a a)

c Observación:

d Distrito/localidad preferente:

I. UBICACION GEOGRAFICA DE VIVIENDA ACTUAL

1 Departamento: Central

2 Distrito: Ypané

3 Localidad/Barrio: Asentamiento San Diego

3.1 Zona: 1 Urbano 6 Rural

II. Datos de la vivienda

Declaro bajo juramento que la información proporcionada es real y autorizo que sea verificada y utilizada para orientar las politicas sociales del gobierno

Ruth

Firma

RUTH

d Aclaración Nombre y Apellido

e Nro de teléfono: Ruth 0983983

4 Dormitorios

Número de dormitorios: 02

(No incluya baño, cocina, cuartos o piezas destinadas exclusivamente al comercio o industria)

5 Material predominante en las paredes exteriores

Estaqueo	1
Adobe	2
Madera	3 ✓
Ladrillo	4
Bloque de cemento	5
Tronco de palma	6
Cartón, hule, madera de embalaje	7
No tiene pared	8
Otro	9

6 Material predominante en el piso

Tierra	1
Madera	2
Ladrillo	3
Lecherada	4 ✓
Baldosa común	5
Mosaico, cerámica, granito	6
Parquet	7
Alfombra	8
Otro	9

7 Material predominante en el techo

Teja	1
Paja	2
Fibrocemento (eternit)	3 ✓
Chapa de zinc	4
Tablilla de madera	5
Hormigón armado, loza o bovedilla	6
Tronco de palma	7
Cartón, hule, madera de embalaje	8
Otro	9

8 ¿Para cocinar usa principalmente

leña?	1
gas?	2
carbón?	3 ✓
electricidad?	4
kerosene, alcohol?	5
otro?	6
ninguno, no cocina?	7

9 ¿En su familia cuanto se gasta mensualmente? (totalizar los gastos mensuales de la familia en cada rut

1	Medicamentos	
2	Consulta médica	
3	Seguro médico	
4	ANDE/Electricidad	300.000
5	Provisión de Agua	31.000
6	Recolección de basura	
7	Transporte (ómnibus, taxi, transporte escolar, etc.)	80.000
8	Educación Media, Básica, Superior o Técnica (escuela /colegio /universidad /etc.)	
9	Combustible (si tiene algún vehículo motorizado)	
10	Alimentación (Almuerzo, merienda y cena, ya sea dentro o fuera de la vivienda)	1.000.000
11	Alquiler (casa, pieza, salón, etc)	
12	Artículos de limpieza para la casa (detergente, espiral, escoba, cloro, esponja, etc)	115.000
13	Artículos de cuidado personal (jabon, colonia, desodorante, pasta dental, shampoo, etc.)	200.000
14	Pago de préstamos o deudas comerciales (por prestamo o compras de productos)	
15	Servicio de Empleo domestico/cuidado de niños o ancianos/ etc.	1.200.000
16	Telefonia celular/ Internet	150.000
17	Gasto para desarrollar actividad laboral	
18	Vestimenta (ropa, calzados, accesorios)	
19	Reparaciones de vehículo	

SECRETARÍA DE ACCIÓN SOCIAL

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo el futuro hoy

MEMORANDUM KG 180/16

A: Emilio Franco, Jefe
Dpto. de Banco de Tierras
Dirección Programa TEKOHA

DE: Lic. Karina González, Técnica Social
Departamento de Banco de Tierras
Dirección Programa TEKOHA

Lic. Karina González - Técnica
Programa Tekoha

Carlos Sosa, Técnico Social
Departamento de Banco de Tierras
Dirección Programa TEKOHA

Carlos Sosa - Técnico
Dpto. de Gestión Social

REF.: **Remitir Informe de Componente Social - Adquisición Vía Excepción - Asentamiento San Diego, Ypane.**

Fecha: **11.11.2016**

Por el presente nos dirigimos a usted y por su intermedio a quien corresponda a los efectos de remitir el Informe de verificación del Componente Social realizado en el marco de la Adquisición de Tierra - Vía Excepción, correspondiente al Asentamiento "**SAN DIEGO**" ubicado en el Distrito de **Ypane** del Departamento **Central**, en las fechas 03 al 04 de Noviembre del corriente año, tras haberse presentado la oferta del loteamiento a la Secretaria de Acción Social.

Adjunto al memorándum se hace entrega de la carpeta conteniendo las Fichas utilizadas para el registro de las familias, listado de las mismas.

Secretaría de Acción Social
- Programa Tekoha
Fecha: 16/11/2016
Mesa de Entrada N°: 955
Recibido por: Claudia Núñez
Técnica
Programa Tekoha
Hora: 16:00 hs

JEKU'E TEKO PORÄVERÄ SÃMBYHYHA
SECRETARÍA DE ACCIÓN SOCIAL

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo el futuro hoy

Programa de Regularización de Asentamientos - DIRECCION PROGRAMA TEKOHA.-

Departamento de Banco de Tierras.-

Informe de Verificación Componente Social.-

Fecha de Verificación: 03 y 04 de Noviembre del 2016

DATOS DEL INMUEBLE:

Departamento: Central

Distrito: Ypane

Asentamiento: San Diego

Oferta: Loteado

RESUMEN EJECUTIVO:

Según lo contemplado en el reglamento del Programa de Desarrollo y Apoyo Social a los asentamientos o núcleos poblacionales urbanos o suburbanos, referente a los artículos:

Art. 29 DE LA ADQUISICION DE INMUEBLES, La adquisición de inmuebles se podrá realizar a través de:
COMPRA POR LICITACION PÚBLICA NACIONAL O VIA DE LA **EXCEPCION;**
EXPROPIACION;
DESAFECTACION;
DONACION;

Objetivo: Contar con un registro de familias ocupantes del inmueble.

Tarea Asignada: Realizar un registro de familias ocupantes del loteamiento.

Metodología de trabajo: Para la realización de este informe se utilizó la aplicación de Ficha resumida de datos del hogar - Programa Tekoha.

Lic. Karina González - Técnica
Programa Tekoha

Técnico
de Gestión Social

La S.A.S se constituye en el Asentamiento denominado "**San Diego**", Distrito de **Ypane** del Departamento **Central**, a los efectos de realizar un registro de las familias ocupantes de los lotes.

Para la identificación de la ubicación física de las familias integrantes del loteamiento, se contó con la indicación de la Sra. Mónica Antonia Ovelar, Presidenta de la Comisión Vecinal, como así también, se utilizó el plano de loteamiento aprobado presentado en la oferta.

DATOS OBTENIDOS:

Cantidad Total de Manzanas: 5

Cantidad Total de Lotes: 72

Cantidad de Lotes destinados a familias: 72

Espacio Público: 0

Antigüedad de ocupación: 7 años

RESULTADOS:

Porcentaje de ocupación: Porcentaje en base a la cantidad de lotes destinados a familias: 72

OCUPACION EFECTIVA[1]: 68 lotes, 94%

OCUPACION NO EFECTIVA[2]: 4 lotes, 8%

Porcentaje de Construcción Estable: En base a las 68 viviendas registradas con ocupación efectiva.

CONSTRUCCION ESTABLE3: 100%

---

1 **OCUPACION EFECTIVA:** Personas que demuestran una ocupación con un arraigo1 al territorio, evidenciándose en el contexto (cuidado del entorno, enseres domésticos con demostración de uso en el interior de la construcción, existencia de letrina y su utilización, o inversiones físicas consolidadas).

2 **OCUPACION NO EFECTIVA:** Personas que ocupan el lote pero que no demuestran ni se corrobora arraigo en el sitio (transitoriedad por materiales de construcción inestables, descuido del entorno, ausencia de letrina o comprobación de no utilización, ausencia de enseres domésticos o no demostración de su utilización en relación a la cantidad de ocupantes), vivienda en situación de abandono, construcción estancadas o en procesos de construcción y lotes vacios. (**Ocupaciones Irregulares:** doble ocupación, encargado).

3 **Viviendas con ausencia de Material Descartable o irrecuperable**: (Paredes de: estaqueo, tronco de palma, cartón, hule, madera de embalaje, no tiene pared otro. Techos de: Paja, troco de palma, cartón, hule, madera de embalaje, otro. PISO: tierra.), El Déficit habitacional en el Paraguay, Conavi – Dgeec/ MINVU-AGGI

Carlos Sosa - Técnico
Gestión Social

Lic. Karina González - Técnica
Programa Tekoha

OBSERVACION: Se identificó:

- 04(cuatro) Lotes con titulares ausentes y con ocupación **EFECTIVA.**
- 02(dos) Lotes con titulares ausentes y con ocupación **NO EFECTIVA.**
- 01 (un) Lote vacío.
- 01 (una) Doble Ocupación.
- 64 (sesenta y cuatro) Familias Registradas.

CONCLUSION:

Conforme al Informe que antecede, teniendo en cuenta lo contemplado en la RESOLUCION mencionada, lo resultante de la verificación in situ y tras realizar el análisis de los datos obtenidos por la verificación, se puede concretar que el territorio, a la fecha de verificación, en lo que respecta al tipo de construcción estable cumple con los requisitos Sociales establecidos en el Programa Tekohá. En cuanto al porcentaje de ocupación efectiva, los lotes con ocupación efectiva son los que califican para la adquisición a esta fecha de verificación.

- Desde el punto de vista del análisis de cada lote en particular, en consideración a que cada uno de ellos tiene una Cuenta Corriente Catastral asignada, se detallan a continuación los lotes que califican:

Lic. Karina González - Técnica
Programa Tekoha

...s Rosa - Tecnico
... Gestion Social

- Desde el punto de vista del análisis de cada lote en particular, en consideración a que cada uno de ellos tiene una Cuenta Corriente Catastral asignada, se detallan a continuación los lotes que califican:

Manzana N° 1

Lotes N°s: 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10 11, 12, 13 y 14.

Manzana N° 2

Lotes N°s: 1, 2, 3, 4, 5 ,6 ,7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 y 23.

Manzana N° 3

Lotes N°s: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19.

Manzana N° 4

Lotes N°s: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10.

Manzana N° 5

Lotes N°s: 1, 2, 3, 4, 5 y 6.

Responsables: Equipo Técnico Dirección Programa Tekoha.

- Lic. Karina González, Departamento de Banco de Tierras.
- Carlos Sosa, Departamento de Banco de Tierras.

Anexo: Registro Fotográfico, Lista de Familias, Fichas de Registros aplicadas.

Lic. Karina González - Técnica
Programa Tekoha

Carlos Sosa - Técnico
Dpto. de Gestión Social

REGISTRO FOTOGRAFICO.-

OCUPACIONES NO EFECTIVAS:

Manzana Nº 1

LOTE N°1: VACÍO.

Ref.: Lote vacío con mojón.

Tecnico
Dpto. de Gestion Social

Lic. Karina González - Técnica
Programa Tekoha

LOTE N°7: DOBLE OCUPACION

Ref.: Vivienda N° 1 ubicada en el frente del lote.

Ref.: Lateral del lote donde se divisa ambas viviendas.

Lic. Karina González - Técnica
Programa Tekoha

Carlos Sosa - Técnico
Dpto. de Gestión Social

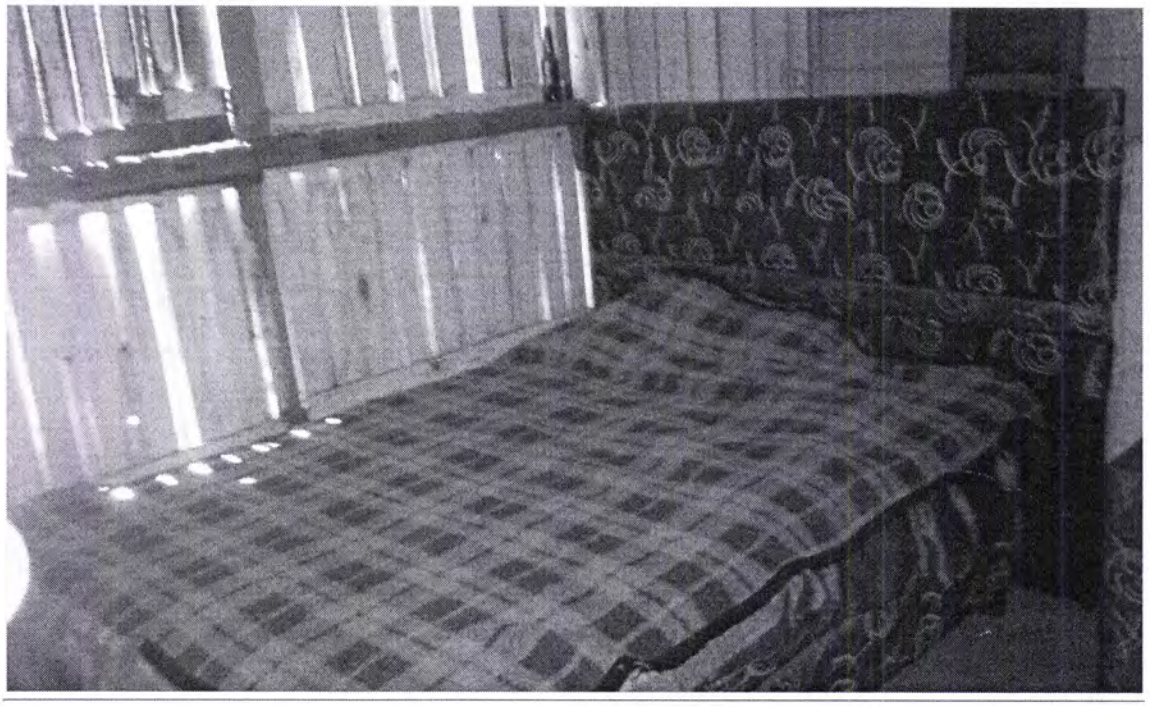
Ref.: Vivienda N° 2 ubicada en el fondo del lote.

LOTE N°9: AUSENTE – OCUPACION NO EFECTIVA.

Ref.: Fachada principal.

Lic. Karina González - Técnica
Programa Tekoha

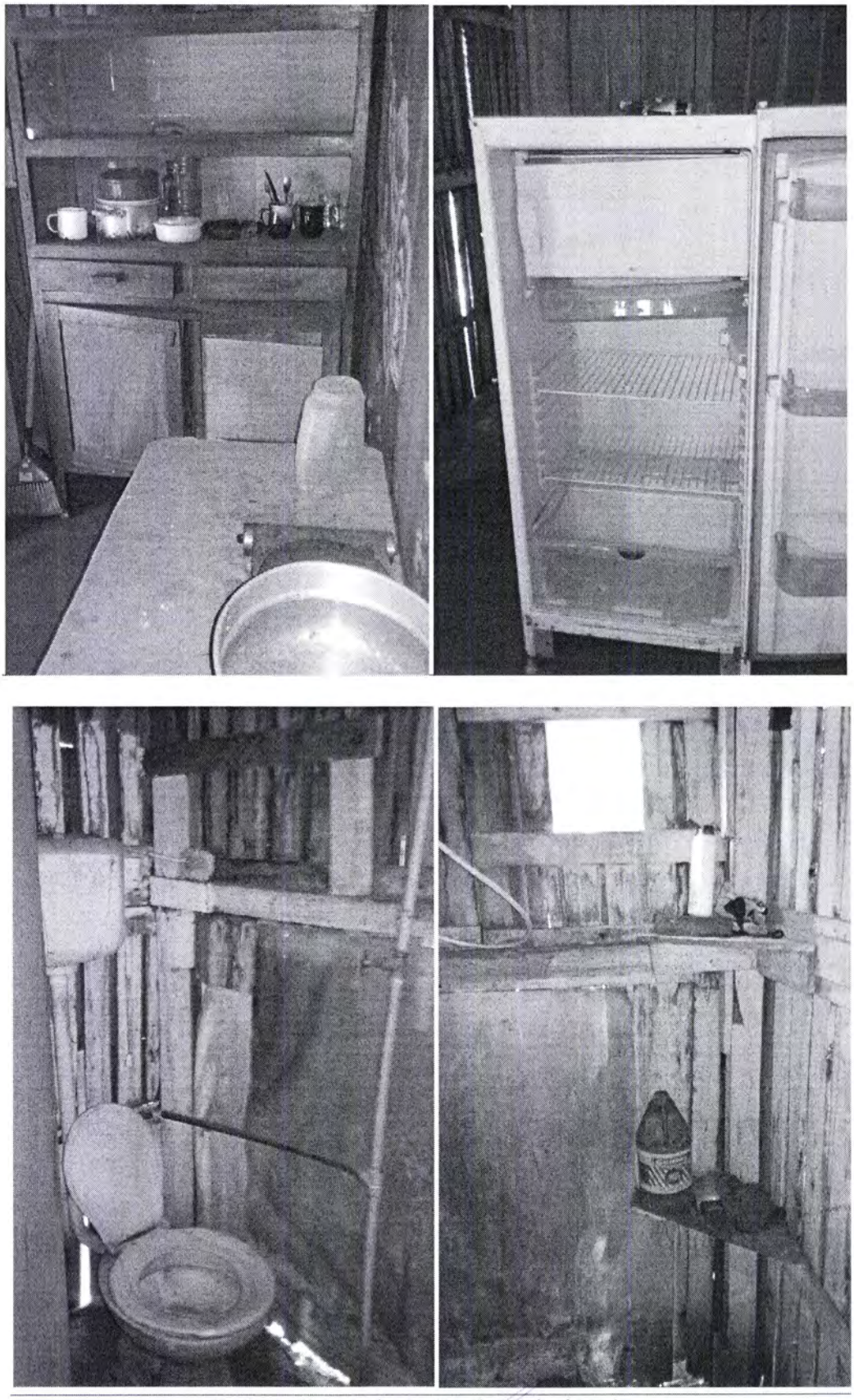
Carlos Sosa - Técnico
Dpto. de Gestión Social



Ref.: Interior de la vivienda.

Lic. Karina González - Técnica
Programa Tekoha

Lic. [illegible]sa - Técnico
D. [illegible] Gestión Social



Ref.: Interior de la vivienda.

Lic. Karina González - Técnica
Programa Tekoha

...s. Sosa - Técnico
Dpto. de Gestión Social

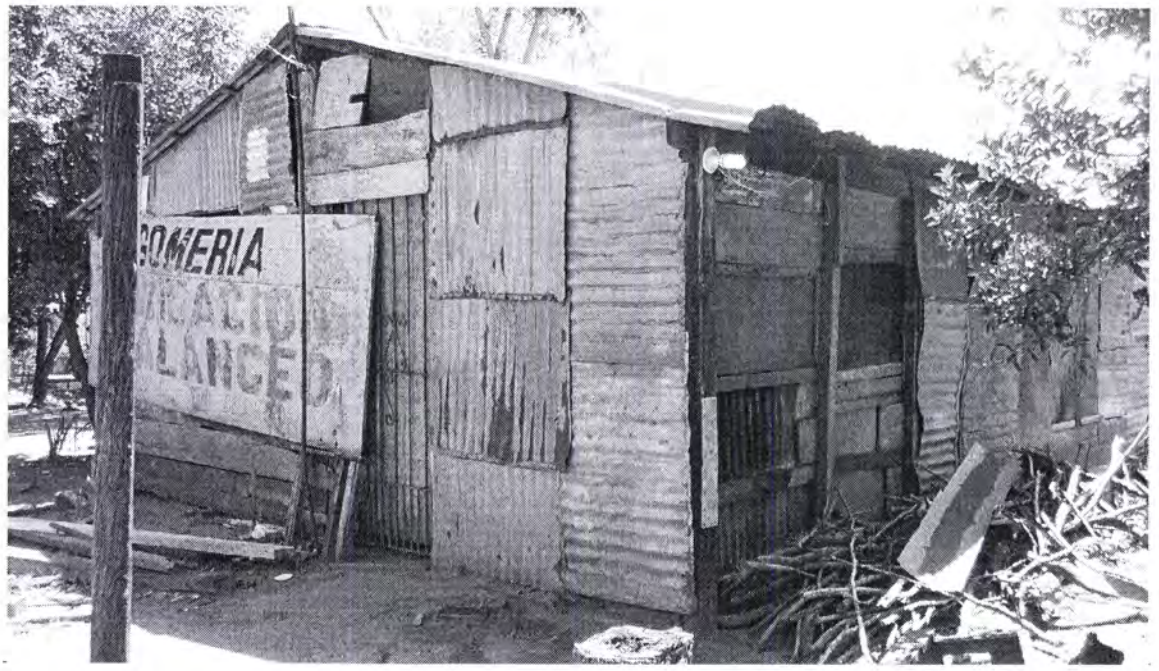
Manzana Nº 3

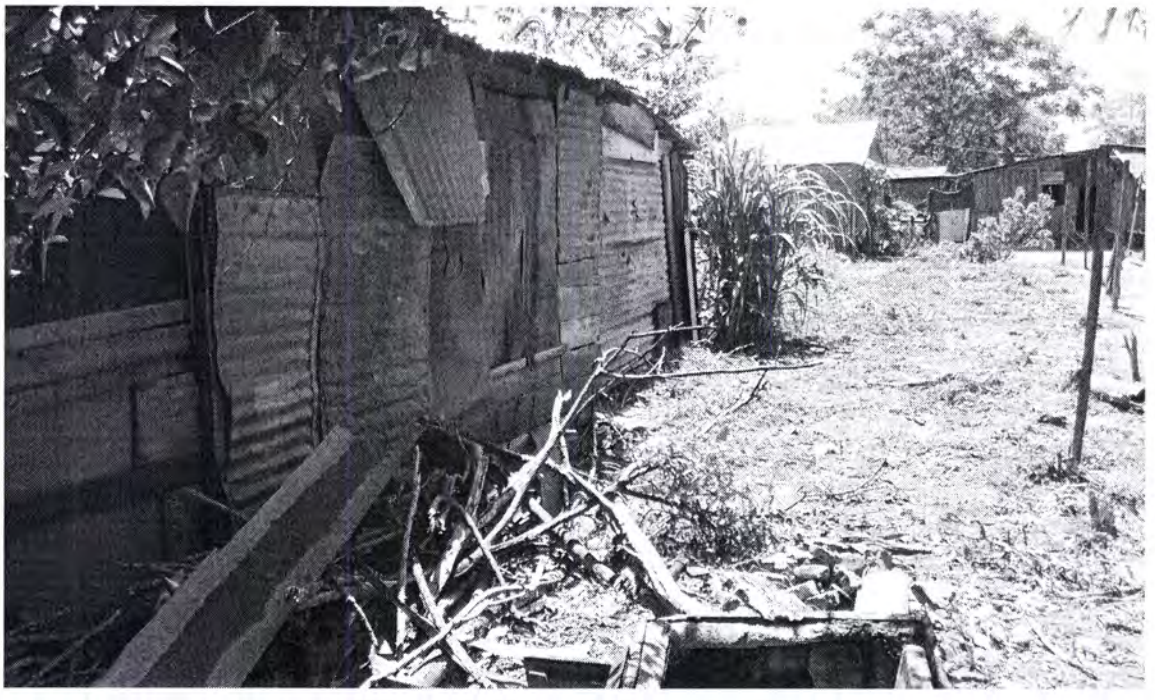
LOTE N°9: AUSENTE – OCUPACION NO EFECTIVA.

Ref.: Fachada principal.

Lic. Karina González - Técnica
Programa Tekoha

Carlos Sosa - Técnico
Dpto. de Gestión Socia





Ref.: Lateral de la vivienda.

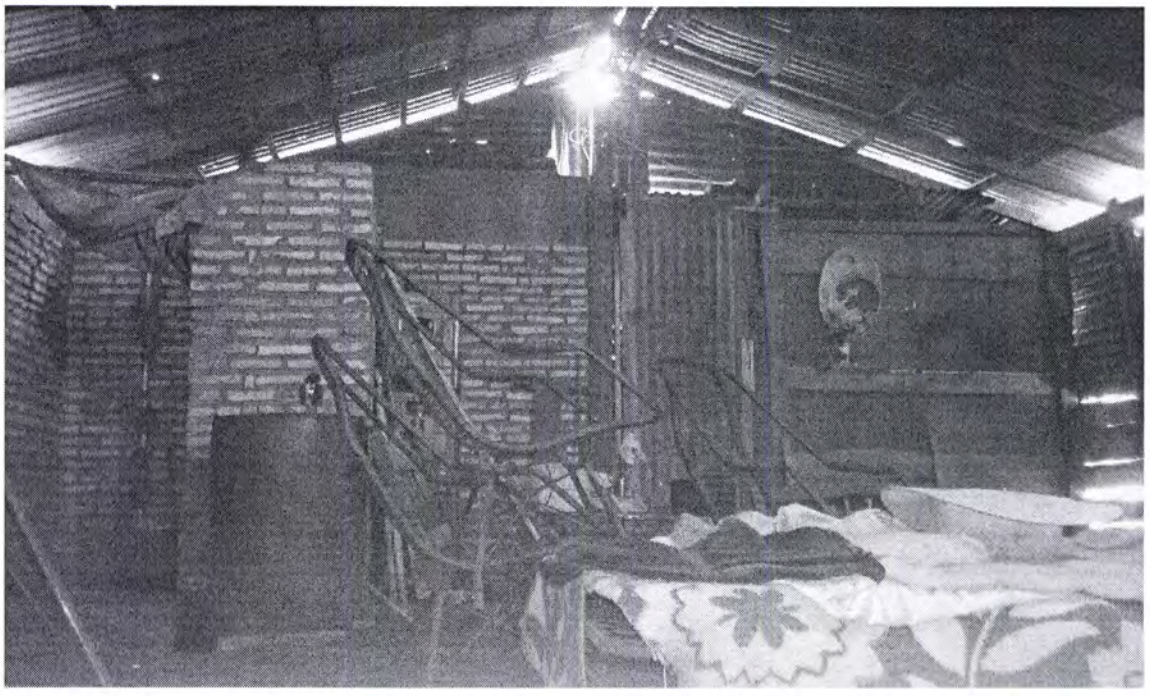
Lic. Karina González - Técnica
Programa Tekoha

Técnico
Social

Ref.: Fachada posterior.

Lic. Karina González - Técnica
Programa Tekoha

Sosa - Técnico
de Gestión Social



Ref.: Interior de la vivienda.

Es nuestro informe.-

Lic. Karina González - Técnica
Programa Tekoha

...ea - Técnico
...sión Social

JEKUAE TEKO PORAVERÁ SAMBYHYHA
SECRETARÍA DE ACCIÓN SOCIAL

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo el futuro hoy

Programa de Regularización de Asentamientos – DIRECCION PROGRAMA TEKOHA.-

Departamento de Banco de Tierras.-

Porcentaje de Ocupación - Verificación del Componente Social.-

Adquisición -Vía Excepción

Departamento: Central

Distrito: Ypané

Asentamiento: San Diego

Fecha de Verificación : 03 y 04 de Noviembre del 2016

				OCUPACION EFECTIVA		OCUPACION NO EFECTIVA				
MANZANAS	CANTIDAD LOTE S/ PLANO	ESPACIOS PUBLICOS	TOTAL LOTES HABITABLES	REGISTRADOS	AUSENTES	Vividenda NO ocupada	Lote Vacío	Doble Ocupación	Ausente	Control total
1	14	0	14	9	2	0	1	1	1	14
2	23	0	23	23	0	0	0	0	0	23
3	19	0	19	17	1	0	0	0	1	19
4	10	0	10	9	1	0	0	0	0	10
5	6	0	6	6	0	0	0	0	0	6
	72	0	72	64	4	0	1	1	2	72
	72			68		4				

TOTALES:	
Lotes Habitables	72
Ocupación Efectiva	68
%	94,44
OCUPACION NO EFECTIVA	4
%	7,85

Carlos Sosa - Técnico
Dpto. de Gestión Social

Lic. Karina González - Técnica
Programa Tekoha

REFERENCIA

1, **La familia nuclear o elemental:** es la unidad familiar básica que se compone de esp[redacted]padre), esposa (madre) e hijos. Estos últimos pueden ser la descende[redacted]ológica de la pareja o miembros adoptados por la familia.

2, **La familia monoparental:** es aquella familia que se constituye por uno de los padres y sus hijos. Esta puede tener diversos orígenes. Ya sea porque los padres se han divorciado y los hijos quedan viviendo con uno de los padres, por lo general la madre; por un embarazo precoz donde se configura otro tipo de familia dentro de la mencionada, la familia de madre soltera; por último da origen a una familia monoparental el fallecimiento de uno de los cónyuges.

3, **La familia extensa o consanguínea**: se compone de más de una unidad nuclear, se extiende más allá de dos generaciones y está basada en los vínculos de sangre de una gran cantidad de personas, incluyendo a los padres, niños, abuelos, tíos, tías, sobrinos, primos y demás; por ejemplo, la familia de triple generación incluye a los padres, a sus hijos casados o solteros, a los hijos políticos y a los nietos.

Verificación Componente Social - Registro de Ocupantes.-

Ley de Expropiación
Departamento: Central
Distrito: Ypané
Asentamiento: SAN DIEGO

Manzana Nº	Lote Nº	Ocupante	C. I. Nº	Tipo de Familia	Cant. Dep.	Cantidad de Hijos entre 0 y 17 años	Observación	Fecha del Registro
1	1	-	-	-	-	-	LOTE VACIO	04/11/2016
1	2	María Rossana Pérez Niz	6.067.771	Nuclear o Elemental	5	3	Registrado	04/11/2016
1	3	Eva María Benítez Olmedo	6.130.554	Nuclear o Elemental	3	1	Registrado	04/11/2016
1	4	Eva Emilce Olmedo Ocampo	3.393.930	Monoparental	3	2	Registrado	04/11/2016
1	5	Ana Carolina Huel Santacruz	4.000.150	Nuclear o Elemental	4	2	Registrado	04/11/2016
1	6	Debora Antonia Concepción Giménez Martínez	4.478.474	Nuclear o Elemental	4	2	Registrado	04/11/2016
1	7	-	-	-	-	-	DOBLE OCUPACION	04/11/2016
1	8	María Teresa Medina Britos	2.542.127	Extensa o consanguinea	4	2	AUSENTE - OCUPACION EFECTIVA	04/11/2016
1	9	Rubén Espínola	-	-	-	-	Ausente - OCUPACION NO EFECTIVA	04/11/2016
1	10	Daniel Apolonio Vallejos	1.052.768	Monoparental	2	1	AUSENTE - OCUPACION EFECTIVA	04/11/2016
1	11	Angelica Palmas	1.558.176	Nuclear o Elemental	3	1	Registrado	04/11/2016
1	12	Liliana Karina Ramírez Dominguez	7.085.590	Nuclear o Elemental	2	0	Registrado	04/11/2016
1	13	Nancy Barreto Vázquez	521.511	Nuclear o Elemental	2	0	Registrado	04/11/2016
1	14	Maikel David Arce Barreto	3.174.822	Nuclear o Elemental	7	5	Registrado	04/11/2016
2	1	Estela Nerys Maidana Barreto	3.178.740	Monoparental	3	2	Registrado	04/11/2016
2	2	Inocencia González	3.332.559	Extensa o consanguinea	3	1	Registrado	03/11/2016
2	3	Domingo Espínola Bordón	2.986.674	Monoparental	3	2	Registrado	Sin fecha
2	4	Blás Catalino González González	2.261.111	Monoparental	2	1	Registrado	03/11/2016
2	5	Juan Angel Barrios Torales	4.483.710	Nuclear o Elemental	4	2	Registrado	03/11/2016
2	6	Clemencia Faria Martínez	4.128.364	Nuclear o Elemental	3	1	Registrado	03/11/2016
2	7	Mirian Graciela Benítez	2.836.246	Nuclear o Elemental	4	2	Registrado	03/11/2016
2	8	Mirian Raquel Guerrero González	7.050.482	Nuclear o Elemental	4	2	Registrado	03/11/2016
2	9	Susana Godoy Leguizamón	950.561	Monoparental	2	1	Registrado	03/11/2016
2	10	María Aguirre Perez	4.411.895	Nuclear o Elemental	5	3	Registrado	04/11/2016
2	11	Silvia González	898.761	Monoparental	2	1	Registrado	04/11/2016
2	12	María Irene Espínola González	4.206.155	Nuclear o Elemental	4	2	Registrado	04/11/2016
2	13	Juana González	885.149	Extensa o consanguinea	2	0	Registrado	04/11/2016
2	14	Antonio Joaquin Sosa	1.029.560	Monoparental	2	1	Registrado	04/11/2016
2	15	Felicia Ramoa Miranda	3.477.641	Nuclear o Elemental	4	2	Registrado	04/11/2016
2	16	Euristides Martina Baez Rodas	3.404.016	Nuclear o Elemental	5	3	Registrado	04/11/2016
2	17	Nelly Concepción Martínez Pereira	4.533.218	Nuclear o Elemental	5	3	Registrado	04/11/2016
2	18	Carolina Nathalia Arce Cda de Gómez	3.279.202	Nuclear o Elemental	5	3	Registrado	04/11/2016
2	19	Blanca Antonia Castillo Miltos	4.292.037	Monoparental	3	2	Registrado	04/11/2016
2	20	Rosa Amalia Sosa	2.229.393	Extensa o consanguinea	10	6	Registrado	04/11/2016
2	21	Lourdes Mabel Centurión de Franco	4.626.181	Nuclear o Elemental	8	6	Registrado	04/11/2016
2	22	Zunilda Ojeda Pico	3.596.340	Nuclear o Elemental	5	4	Registrado	04/11/2016
2	23	Zonia Martínez González	6.645.336	Nuclear o Elemental	3	1	Registrado	04/11/2016

Técnico
Social

Lic. Karina González - Técnica

REFERENCIA

1, **La familia nuclear o elemental:** es la unidad familiar básica que se compone d[redacted]poso (padre), esposa (madre) e hijos. Estos últimos pueden ser la d[redacted]endencia biológica de la pareja o miembros adoptados por la familia.

2, **La familia monoparental:** es aquella familia que se constituye por uno de los padres y sus hijos. Esta puede tener diversos orígenes. Ya sea porque los padres se han divorciado y los hijos quedan viviendo con uno de los padres, por lo general la madre; por un embarazo precoz donde se configura otro tipo de familia dentro de la mencionada, la familia de madre soltera; por último da origen a una familia monoparental el fallecimiento de uno de los cónyuges.

3, **La familia extensa o consanguínea**: se compone de más de una unidad nuclear, se extiende más allá de dos generaciones y está basada en los vínculos de sangre de una gran cantidad de personas, incluyendo a los padres, niños, abuelos, tíos, tías, sobrinos, primos y demás; por ejemplo, la familia de triple generación incluye a los padres, a sus hijos casados o solteros, a los hijos políticos y a los nietos.

Verificación Componente Social - Registro de Ocupantes.-

Ley de Expropiación
Departamento: Central
Distrito: Ypané
Asentamiento: SAN DIEGO

Manzana Nº	Lote Nº	Ocupante	C. I. Nº	Tipo de Familia	Cant. Dep.	Cantidad de Hijos entre 0 y 17 años	Observación	Fecha del Registro
3	1	Rocío González Rubirá	5.464.296	Nuclear o Elemental	3	1	Registrado	03/11/2016
3	2	Sonia Raquel Benítez	5.372.133	Monoparental	2	1	Registrado	03/11/2016
3	3	Virginia Britos Correa	2.638.332	Nuclear o Elemental	2	0	Registrado	03/11/2016
3	4	Eduardo Barrios Caballero	3.340.729	Monoparental	1	0	Registrado	03/11/2016
3	5	Yessi Esther Armoa Acosta	5.012.867	Nuclear o Elemental	4	2	Registrado	03/11/2016
3	6	Olga Toribia Torrado Cano	3.616.811	Nuclear o Elemental	4	2	Registrado	03/11/2016
3	7	Felicia Olmedo Arce	4.417.660	Extensa o consanguinea	6	3	AUSENTE - OCUPACION EFECTIVA	03/11/2016
3	8	Erenia Vázquez Escobar	3.745.648	Nuclear o Elemental	6	4	Registrado	03/11/2016
3	9	Zoilo Núñez	-	Monoparental	1	0	Ausente - OCUPACION NO EFECTIVA	03/11/2016
3	10	Perla Conceoción Roa Vera	3.877.067	Monoparental	4	3	Registrado	03/11/2016
3	11	Nilda Marina Sánchez Fretes	4.053.054	Nuclear o Elemental	4	2	Registrado	04/11/2016
3	12	Norma Beatriz Viera	6.590.663	Nuclear o Elemental	8	6	Registrado	04/11/2016
3	13	Arcelia Noelia Vázquez Escobar	4.965.966	Nuclear o Elemental	6	4	Registrado	04/11/2016
3	14	Maria Victoria Oviedo Gimenez	4.793.164	Nuclear o Elemental	5	3	Registrado	04/11/2016
3	15	Melanio Garcia Espínola	3.865.418	Monoparental	3	2	Registrado	03/11/2016
3	16	Basilisa Oviedo	4.759.940	Monoparental	3	2	Registrado	04/11/2016
3	17	Herminia Cabaña Bogarín	4.545.257	Nuclear o Elemental	5	3	Registrado	04/11/2016
3	18	Nancy Graciela González	6.054.066	Monoparental	1	0	Registrado	04/11/2016
3	19	Sandra Noemí Armoa Acosta	5.248.511	Nuclear o Elemental	3	1	Registrado	04/11/2016

Karina González - Técnica
Programa Tekoha

Carlos Sosa - Técnico
de Gestión Social

REFERENCIA

1, **La familia nuclear o elemental:** es la unidad familiar básica que se compone de esposo (padre), esposa (madre) e hijos. Estos últimos pueden ser la descendencia biológica de la pareja o miembros adoptados por la familia.

2, **La familia monoparental:** es aquella familia que se constituye por uno de los padres y sus hijos. Esta puede tener diversos orígenes. Ya sea porque los padres se han divorciado y los hijos quedan viviendo con uno de los padres, por lo general la madre; por un embarazo precoz donde se configura otro tipo de familia dentro de la mencionada, la familia de madre soltera; por último da origen a una familia monoparental el fallecimiento de uno de los cónyuges.

3, **La familia extensa o consanguínea**: se compone de más de una unidad nuclear, se extiende más allá de dos generaciones y está basada en los vínculos de sangre de una gran cantidad de personas, incluyendo a los padres, niños, abuelos, tíos, tías, sobrinos, primos y demás; por ejemplo, la familia de triple generación incluye a los padres, a sus hijos casados o solteros, a los hijos políticos y a los nietos.

Verificación Componente Social - Registro de Ocupantes.-

Ley de Expropiación
Departamento: Central
Distrito: Ypané
Asentamiento: SAN DIEGO

Manzana Nº	Lote Nº	Ocupante	C. I. Nº	Tipo de Familia	Cant. Dep.	Cantidad de Hijos entre 0 y 17 años	Observación	Fecha del Registro
4	1	Vicenta Graciela Rojas Faria	4.504.395	Nuclear o Elemental	5	3	Registrado	03/11/2016
4	2	Angela Beatriz Gómez Duarte	6.350.271	Nuclear o Elemental	5	3	Registrado	03/11/2016
4	3	Sonia Recalde Espinola	4.125.034	Nuclear o Elemental	6	4	Registrado	03/11/2016
4	4	Celsa Tividad Recalde Vera	3.611.356	Nuclear o Elemental	5	3	Registrado	03/11/2016
4	5	Natividad Nelson López Melgarejo	4.027.776	Nuclear o Elemental	4	2	Registrado	03/11/2016
4	6	Ireneo Machuca Ortiz	2.238.975	Monoparental	6	5	Registrado	03/11/2016
4	7	Sin Datos	-	-	-	-	**AUSENTE - OCUPACION EFECTIVA**	03/11/2016
4	8	Natalia Noemi Recalde Resquín	4.654.159	Nuclear o Elemental	3	1	Registrado	03/11/2016
4	9	Patricia Ríos Brizuela	5.905.772	Monoparental	6	5	Registrado	03/11/2016
4	10	Ursulino Armoa Rolón	883.182	Monoparental	2	1	Registrado	03/11/2016
5	1	Roque Abel Mendieta silva	5.396.120	Nuclear o Elemental	3	1	Registrado	03/11/2016
5	2	Luz Marina Ramírez	7.672.532	Nuclear o Elemental	3	1	Registrado	03/11/2016
5	3	Maria Luisa Duarte Estigarribia	4.628.686	Nuclear o Elemental	6	4	Registrado	03/11/2016
5	4	Mirna Soledad Paredes Velazquez	6.535.233	Nuclear o Elemental	7	4	Registrado	03/11/2016
5	5	Maria Antonia Vazquez Escobar	5.994.460	Nuclear o Elemental	4	2	Registrado	03/11/2016
5	6	Mónica Antonia Ovelar de Bogado	2.628.509	Monoparental	3	2	Registrado	03/11/2016

Karina González - Técnica
Programa Tekoha

Carlos Sosa - Técnico
Dpto. de Gestión Social