DICTAMEN Nº 004/2023

Fecha: Coronel Oviedo, 14 de Julio del 2023.

Ref.: Contratación de Alquiler de Oficinas - Locación de Inmueble para la Facultad de Ciencias Médicas – UNC@.

Con respecto a la Locación de Inmueble para la Facultad de Ciencias Médicas – UNC@, **PAC ID Nº 433.507**, se solicita la aprobación para iniciar los trámites del llamado, conforme a los criterios establecidos en la Ley Nº 2.051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS" y Resolución Nº 458/12 sustentados en los siguientes términos:

Que, es necesario realizar la contratación del Inmueble ubicado en las calles Tuyuti c/ Jaime San Just (ex Ayolas) de la ciudad de Coronel Oviedo con cuenta catastral Nº 21-0037-27 propiedad del señor Rusbel Rodríguez Solaeche, hasta tanto se cuente con el presupuesto correspondiente para la construcción de local propio;

Que, el inmueble de referencia ofrece las mejores ventajas y reúne las características necesarias como cantidad de habitaciones suficientes para albergar con comodidad a las distintas oficinas, ubicación en el centro de la ciudad, accesible a los lugareños a través del transporte público; y que el local cuenta con los servicios básicos indispensables,

Respecto al costo beneficio se puede afirmar que el canon mensual en concepto de locación se encuentra dentro del promedio correspondiente a la zona y ubicación. Las ventajas en cuanto a la estructura edilicia, adecuada ubicación y costo de oportunidad, enmarcan la propuesta actual dentro del principio General de Economía y Eficacia, establecido en el Art. 4º de la Ley 2051/03;

Que, el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria Nº 0092/2023 se clasifica en el TIP 1, PRO 001, SUB 03, PRY 00, OBJ 250, FUE 30, FIN 88, DPT 5, UNR 3, Descripción: Alquileres y Derechos.

Por las justificaciones expuestas y las normativas legales argumentadas de la Ley Nº 2051/03 de "Contrataciones Públicas" y reglamentaciones como tal, Resolución DNCP Nº 458/2012 Por la cual se deroga la Resolución MH/SSEAF/UCNT Nº 59/07 y se Reglamenta el Proceso de Locación de Bienes Inmuebles, establecido en el Art. 44º de la Ley 2051/03, así como el proceso de Renovación de Contratos de Locación.

Lic. Rosana Fernández
Enc. de la UOC- FCM-UNCA.

Esta Unidad Operativa de Contrataciones dictamina: Corresponde la contratación del Alquiler del Inmueble para la Facultad de Ciencias Médicas – UNC@, durante un periodo de 5 (Cinco) meses, Agosto a Diciembre del Ejercicio Fiscal 2023, por el proceso de Alquiler de Oficinas - Locación de Inmuebles.

Lic. Rossana Fernández.
Encargada de la U.O.C.