MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANÁ

Paraná esq. Cap. Nicanor Torales
Fax: 0742 – 20020
Tel. 0742 – 20086
Itapúa - Paraguay

PARA: DOMINGO ELIESER CACERES GALEANO – INTENDENTE MUNICIPAL
C.C. FANNY BARUA - DEPARTAMENTO DE UOC
DE: ARQ. DANIEL MATEO SVIEDNICKIJ - DEPARTAMENTO DE OBRAS
ASUNTO: DICTAMEN SOBRE PRECIOS REFERENCIALES PARA LA CONSIDERACION DE COSTOS GENERALES Y BENEFICIOS.

FECHA: 30 DE OCTUBRE DE 2020

I. ANTECEDENTES

SE REMITE A ESTE DEPARTAMENTO CONSULTA SOBRE PRECIOS REFERENCIALES DE MANERA A JUSTIFICAR COSTOS GENERALES Y BENEFICIOS EXPUESTOS EN LAS PLANILLAS REFERENCIALES DE PRESUPUESTOS DE OBRAS.

II. ANALISIS

CUANDO SE REALIZAN LOS COMPUTOS Y PRESUPUESTO PARA LAS DISTINTAS OBRAS A EJECUTARSE EN EL MUNICIPIO Y EN OTROS AMBITOS DE CONSTRUCCIONES CIVILES, LOS PROFESIONALES DE LA CONSTRUCCION TOMAMOS BASICAMENTE REFERENCIAS DE LAS PRINCIPALES FUENTES DOCUMENTALES, Y AVALADAS EN EL AREA DE CONSTRUCCION, A LAS REVISTAS ***MANDUA Y COSTOS.*** ESTOS MATERIALES GRAFICOS, DESDE UN TIEMPO A ESTA PARTE, CONSTITUYEN UNA FUENTE SEGURA Y ACTUALIZADA DE LOS RUBROS QUE SE EJECUTAN PERIODICAMENTE EN EL AMBITO DE LA CONSTRUCCION.

EL CONTENIDO DE ESTOS MATERIALES SALEN AL MERCADO NACIONAL CON EDICIONES MENSUALES CON ACTUALIZACION PRECISA SOBRE LA INFORMACION DEL RUBRO CONSTRUCCION EN TODOS SUS NIVELES.

ESTAN FUENTES AGREGAN A LOS COSTOS DE MATERIALES EL COSTO DE LA MANO DE OBRA EN CADA RUBRO DE LA CONSTRUCCION. POR CONOCIMIENTO, COMO TECNICO PROFESIONAL ME CONSTA QUE ESTAS FUENTES CONSTITUYEN UNA BASE DE LOS PRECIOS QUE SE MANEJAN A NIVEL PAIS.

INDEPENDIENTEMENTE A ESTAS FUENTES, SE RECURRE ASI TAMBIEN AL ANALISIS DE LOS PRECIOS QUE SE MANEJAN EN EL AMBITO DONDE UNO RESIDE, COMO SER COMERCIOS, INDUSTRIAS, FABRICAS, TALLERES ENTRE OTROS, ASI TAMBIEN SE RECURREN AL ESTUDIO DE LOS PRECIOS LOCALES DE MANO DE OBRA EN SUS DISTINTAS ESPECIALIDADES.

III. CONCLUSION FINAL.

ACTUALMENTE CUANDO ELABORAMOS NUESTROS COSTOS REFERENCIALES, TAMBIEN RECURRIMOS A CONTRATOS DE OBRAS EJECUTADAS POR OTROS MUNICIPIOS, PRINCIPALMENTE DEL DEPARTAMENTO DE ITAPUA, Y EN EL ANALISIS DE LOS MISMOS SE PUEDE OBSERVAR QUE LOS PRECIOS SE AJUSTAN A LAS FUENTES CITADAS MAS ARRIBA.

SE OBSERVA ADEMAS QUE EN ESTOS CONTRATOS NO SE MENCIONA EN NIGUN LUGAR COMO UN RUBRO INDEPEDIENTE ***LOS BENEFICIOS*** EMERGENTES DE LAS OBRAS. ESTOS BENEFICIOS YA SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LOS COSTOS QUE PRESENTAN LOS OFERENTES EN LAS INSTITUCIONES AL MOMENTO DE LOS LLAMADOS.

IV. RECOMENDACION

POR LO TANTO, PUEDO RESUMIR QUE NUESTROS ESTUDIOS, PARA EL DESARROLLO DE LOS PRECIOS REFERENCIALES, CONSTITUYEN EL RESULTADO DE UN EXHAUSTIVO ESTUDIO DE LAS FUENTES CITADAS EN ESTE DICTAMEN Y QUE PERMITEN PRESUPUESTAR LAS OBRAS CON PRECIOS JUSTOS.

ES MI INFORME

Daniel M. Sviednickij S.
Arquitecto
Reg. Prof. M.O.P.C. 2432

ARQ. DANIEL MATEO SVIEDNICKIJ SEMENIUK
DEPARTAMENTO DE OBRAS
MUNICIPALIDAD SAN PEDRO DEL PARANA