(2)
301

7830140

Fecha y hora Entrada: **19/04/2017 12:25:24 p.m.**

N° Liquidación: **20375126T** Monto Liquidación: **22667**

Interviniente/Solicitante: **DORA ISABEL SANABRIA VERA**

Titular/Propietario : **EMILIO ARCE** N° Formulario: **0**

Lic. Lorena Esteche Florentín
Dirección Gral. de los Registros Públicos

Distrito: BELLA VISTA (ITAPUA) Sección: Decima Sección B

Finca: 4842 Matricula: 0 Lote: Manzana:

Certificados Registrales D.G.R.P.

Copia p/Registro Público f_irrazabal_e

D. ISABEL SANABRIA DE CAMPOS
NOTARIA
ESCRIBANA PUBLICA
REGISTRO Nº 880
Tte. Martínez Ramella Nº 1204
Tel.: 223.075
Asunción - Paraguay

302 (3)

0000000000

FORM-06

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL y ANOTACIONES

Espacio reservado para los Registros Públicos

Entrada Nº	Fecha de Entrada			Hora de Entrada		
	Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg
7830140	19	04	17	12	25	24

DATOS DEL SOLICITANTE

Apellidos	Nombres	Matricula Nº	Registro Notarial Nº
SANABRIA DE CAMPOS	DORA ISABEL		880

Asiento /Domicilio: ASUNCION

Marcar con X lo que corresponda

SERVICIO SOLICITADO — CERTIFICADO [X] INFORME [ ]

Condiciones de Dominio	X	Vigencia de Régimen Patrimonial	
Vigencia del Reglamento de Copropiedad		De haber Otorgado Testamento	
De no poseer Bienes Inmuebles Registrados a Nombre de la Persona		Vigencia de Sociedades u Otras Personas Jurídicas	
Vigencia de Poder		Gravamen de Cuotas Sociales	
Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes		De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso	
Si la Persona Física/ jurídica fue nombrada Apoderada			

ES FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL

Marcar con X lo que corresponda

SOLICITUD DE ANOTACIONES

Boleto de Compra Venta			Cesión de Boletos de Compra Venta	
Contrato de Locación			Rescisión de Contrato de Locación	
Contrato de Leasing			Rescisión de Contrato de Leasing	
Loteamiento	Resolución Provisoria		Cambio de denominación / nombre del titular	
	Resolución Definitiva		Otros:	

DRA. ISABEL SANABRIA DE CAMPOS — NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA — REGISTRO Nº 880 — Tte. Martínez Ramella Nº 1204 — Tel.: 223.075 — Asunción - Paraguay

DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres

RUC [ ] C.I. [ ] Pasaporte [ ] Carn. de Adm. Perm. [ ] Nº

Marcar con X lo que corresponda

REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO

Inmuebles	X	Personas Jurídicas y Asociaciones		Testamentos	
Buques		Quiebras		Patrim. en las relaciones de Familia	
Poderes		Registro Público de Comercio		Prenda con registro	
Archivo					

TITULAR REGISTRAL

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
ARCE	EMILIO CESAR

RUC [ ] C.I. [X] Pasaporte [ ] Carnet. de Adm. Perm. [ ] Fe de Conocimiento [ ] Nº

DATOS REGISTRALES

Registro de Inmuebles

Finca Nº: 4842

Matricula:

Distrito: BELLA VISTA SUR

Nº de inscripción: 1 — Folio: 1 YSGTE — Día: — Mes: — Año: 2.009

Cta. Cte. Catastral /Padrón:

Nombre del Edificio /Barrio Cerrado /Country Club:

Lote: — Manzana: — Fracción:

Unidad de Propiedad Horizontal:

Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas)

Nº de Inscripción:

Folio:

Serie:

Sección: — División: — Año:

Firma y Sello del Profesional

ACTUALMENTE RESTO DE LA FRACCION "N-D"
SUPERFICIE: 9 Has. 6324 m2. 6506 cm2. DIMENSIONES Y LINDEROS EN ANEXO QUE SE ADJUNTA

Profesional

FORM-06-R

0000000

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL
(para uso exclusivo del Registro)

Marcar con X

EN CUANTO AL TITULAR DEL DOMINIO

CONSTA DE ACUERDO AL ASIENTO REGISTRAL SI ☐ NO ☑ Léase SI -

PRESENTANDO LAS SIGUIENTES VARIANTES EN CUANTO A NOMBRE O DENOMINACIÓN

RESTRICCIONES (LOCACIÓN, BIEN DE FAMILIA, OTROS)

Fecha de anotación:

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES

Datos de la Registración	Escribano autorizante	Acreedor	Monto	Fecha de Registrac.		
				Día	Mes	Año

MEDIDAS CAUTELARES

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado							
Secretaría				Turno		Tipo de medida	
				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado							
Secretaría				Turno		Tipo de medida	
				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado							
Secretaría				Turno		Tipo de medida	
				Monto			

Se adjuntan _____ fojas de _____

CONSTANCIA DE ANOTACIÓN / OBSERVACIONES

NN. No se procede a dar curso a lo solicitado en razón de que la Fracción N-D, se halla fraccionado y transferido una superficie de (2 Has, 8.069 m2, 283 cm2). - en fecha 18/11/2016. - Conste. -

ES FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL

Firma y Sello de funcionarios

D. ISAAC SANABRIA DE CAMPOS
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
REGISTRO Nº 860
Tte. Martínez Ramella Nº 1204
Tel.: 223.075
Asunción - Paraguay

Registrador: Lic. Lorenzo Estecche Florentín
Dirección Gral. de los Registros Públicos

Jefe de Sección – Fecha:

Lo que antecede queda sin efecto. -
- Se certifica sobre las fracciones: N-F, N-G, N-H, N-J, N-K, N-L, N-M, N-N, N-P, -
- No así sobre la Fracción N-D; en razón de que la misma se halla fraccionado y transferido una fracción de (2 Has, 8.069 m2, 283 cm2). en fecha 18/11/2016. -

Lic. Lorenzo Estecche Florentín
Dirección Gral. de los Registros Públicos

PODER JUDICIAL

Graciela C. Casanovas E.
Jefa Publicidad
D.G.R.P.

0000000000

Finca / Matricula: 303 (4)

Distrito:

ES FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
ANEXO DE LA HOJA N° 1

FORM-03

Espacio reservado para los Registros Públicos

Inscripción N°	Folio	Entrada Nro.	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			Nº Finca/Matricula	Distrito
			Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg		
Tasa Judicial Nº						Nº de Liquidación				

B. ISABEL SANABRIA DE CAMPOS
ESCRIBANA PUBLICA
REGISTRO Nº 880
Tte. Rafaela Nº 1204
123.075
Asunción - Paraguay

Finca Nº 4842 del Distrito de Bella Vista Sur .

FACCIÓN "N-D" (RESTO DE LA FRACCION DESPRENDIDA)
Línea 8 - 9, con rumbo (S.W. 40º 25' 10") Sur Oeste, cuarenta grados, veinticinco minutos, diez segundos, mide (296,32 ms) doscientos noventa y seis metros con treinta y dos centímetros, y linda con el Camino Público Nº 1.
Línea 9 - 10, con rumbo (N.W. 43º 19' 00") Nor Oeste, cuarenta y tres grados, diecinueve minutos, cero segundos mide (76,37 ms) setenta y seis metros con treinta y siete centímetros, y linda con la Calle Rural Nº 14.
Línea 10 - 11, con rumbo (N.W. 39º 16' 10") Nor Oeste, treinta y nueve grados, dieciséis minutos, diez segundos, mide (156 ms) ciento cincuenta y seis metros, y linda con la Calle Rural Nº 14.
Línea 11 - 12, con rumbo (N.W. 45º 37' 00") Nor Oeste, cuarenta y cinco grados, treinta y siete minutos, cero segundos mide (115,50 ms) ciento quince metros con cincuenta centímetros, y linda con la Calle Rural Nº 14.
Línea 12 - 13, con rumbo (N.E. 44º 18' 00") Nor Este, cuarenta y cuatro grados, dieciocho minutos, cero segundos mide (281,67 ms) doscientos ochenta y un metros con sesenta y siete centímetros, y linda con derechos de Albino Guillermo Gerke Junghanns.
Línea 13 - 8, con rumbo (S.E. 44º 30' 00") Sur Este, cuarenta y cuatro grados, treinta minutos, cero segundos mide (326,84 ms) trescientos veintiséis metros con ochenta y cuatro centímetros, y linda con la Fracción R-C, derechos de Julio Cesar, Luis Alberto y Juan Carlos Arce Araujo.
SUPERFICIE: (9 Hás 6324 ms² 6506 cms²) NUEVE hectáreas con SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO metros cuadrados y SEIS MIL QUINIENTOS SEIS centímetros cuadrados.
Padron Nº 5934 hoy Padrón Nº 6528 Distrito de Bella Vista

FRACCIÓN "N-F"
Línea 42 - 43, con rumbo (N.W. 45º 11' 30") Nor Oeste, cuarenta y cinco grados, once minutos, treinta segundos, mide (425 ms) cuatrocientos veinticinco metros, y linda con la Calle Rural Nº 9 que lo separa de la Colonia Fordi-í.
Línea 43 - 44, con rumbo (N.E. 44º 30' 30") Nor Este, cuarenta y cuatro grados, treinta minutos, treinta segundos,mide(380ms) trescientos ochenta metros,y linda con derechos de Rudolf Wener Weber Zeh
Línea 44 - 42, con rumbo (S.E. 03º 31' 29") Sur Este, tres grados, treinta y un minutos, veintinueve segundos, mide (571,59 ms) quinientos setenta y un metros con cincuenta y nueve centímetros, y linda con el Arroyo Mbororé.
Superficie Poligonal: (8 Hás 0748 ms² 0869 cms²) OCHO hectáreas con SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO metros cuadrados y OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE centímetros cuadrados.
Superficie Extra Poligonal: (2 Hás 7242 ms² 5750 cms²) DOS hectáreas con SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS metros cuadrados con CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA centímetros cuadrados.
SUPERFICIE TOTAL: (10 Hás 7990 ms² 6619 cms²) DIEZ hectáreas con SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO metros cuadrados y OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE centímetros cuadrados. Padron Nº 5936 hoy Padrón Nº 6530 Distrito de Bella Vista

FRACCIÓN "N-G"
Línea 28 - 29, con rumbo (S.W. 44º 35' 30") Sur Oeste, cuarenta y cuatro grados, treinta y cinco minutos, treinta segundos, mide (300 ms) trescientos metros, y linda con la Calle Rural Nº 12.
Línea 29 - 30, con rumbo (N.W. 45º 11' 30") Nor Oeste, cuarenta y cinco grados, once minutos, treinta segundos, mide (412,25 ms) cuatrocientos doce metros con veinticinco centímetros, y linda con la Calle Rural Nº 10.
Línea 30 - 31, con rumbo (N.E. 44º 30' 30") Nor Este, cuarenta y cuatro grados, treinta minutos, treinta segundos, mide (300 ms) trescientos metros, y linda con derechos de Ramón Kressin Kayser.
Línea 31 - 28, con rumbo (S.E. 45º 11' 30") Sur Este, cuarenta y cinco grados, once minutos, treinta segundos, mide (412,69 ms) cuatrocientos doce metros con sesenta y nueve centímetros, y linda con la Fracción R-D, derechos de Julio Cesar, Luis Alberto y Juan Carlos Arce Araujo.
SUPERFICIE: (12 Hás 3738 ms² 3263 cms²) DOCE hectáreas con TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO metros cuadrados y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES centímetros cuadrados.- Padron Nº 5937 hoy Padrón Nº 6531 Distrito de Bella Vista

B. ISABEL SANABRIA DE CAMPOS

Lic. Loxana Estache Florentín
Dirección Gral. de los Registros Públicos

Firma y sello

Profesional | Registrador | Jefe de Sección

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
ANEXO DE LA HOJA N° 1

FORM-03

Finca / Matrícula:
Distrito:

ES FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL

Espacio reservado para los Registros Públicos

Inscripción N°	Folio	Entrada Nro.	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			Nº Finca/Matrícula	Distrito
			Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg		
Tasa Judicial Nº						Nº de Liquidación				

304

FRACCIÓN "N-H"
Línea 38 - 39, con rumbo (S.W. 44º 35' 30") Sur Oeste, cuarenta y cuatro grados, treinta y cinco minutos, treinta segundos, mide (716,58 ms) setecientos dieciséis metros con cincuenta y ocho centímetros, y linda con la Calle Rural Nº 12.
Línea 39 - 40, con rumbo (N.W. 45º 11' 30") Nor Oeste, cuarenta y cinco grados, once minutos, treinta segundos, mide (89 ms) ochenta y nueve metros, y linda con la Calle Rural Nº 9 que lo separa de la Colonia Fordi-í.
Línea 40 - 41, con rumbo (N.E. 44º 50' 30") Nor Este, cuarenta y cuatro grados, cincuenta minutos, treinta segundos, mide (716,58 ms) setecientos dieciséis metros con cincuenta y ocho centímetros, y linda con derechos de Eugenio Link Kirchbirchler.
Línea 41 - 38, con rumbo (S.E. 45º 11' 30") Sur Este, cuarenta y cinco grados, once minutos, treinta segundos, mide (85,87 ms) ochenta y cinco metros con ochenta y siete centímetros, y linda con la Calle Rural Nº 10.
SUPERFICIE: (6 Hás 2654 ms² 3517 cms²) SEIS hectáreas con DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO metros cuadrados y TRES MIL QUINIENTOS DIECISIETE centímetros cuadrados. Padron Nº 5938 hoy Padrón Nº 6532 Distrito de Bella Vista

FRACCIÓN "N-J"
Línea 45 - 46, con rumbo (S.E. 44º 46' 40") Sur Este, cuarenta y cuatro grados, cuarenta y seis minutos, cuarenta segundos, mide (352 ms) trescientos cincuenta y dos metros, y linda con la Calle Rural Nº 10.
Línea 46 - 47, con rumbo (S.W. 44º 35' 30") Sur Oeste, cuarenta y cuatro grados, treinta y cinco minutos, treinta segundos, mide (724,58 ms) setecientos veinticuatro metros con cincuenta y ocho centímetros, y linda con derechos de Alfredo Ricardo Raatz Reckziegel.
Línea 47 - 48, con rumbo (N.W. 44º 46' 40") Nor Oeste, cuarenta y cuatro grados, cuarenta y seis minutos, cuarenta segundos, mide (352 ms) trescientos cincuenta y dos metros, y linda con la Colonia Fordi-í.
Línea 48 - 45, con rumbo (N.E. 44º 35' 30") Nor Este, cuarenta y cuatro grados, treinta y cinco minutos, treinta segundos, mide (724,58 ms) setecientos veinticuatro metros con cincuenta y ocho centímetros, y linda con derechos de Oswaldo Link Kirchbirchler.
SUPERFICIE: (25 Hás 5036 ms² 3615 cms²) VEINTICINCO hectáreas con CINCO MIL TREINTA Y SEIS metros cuadrados y TRES MIL SEISCIENTOS QUINCE centímetros cuadrados.
Padron Nº 5939 Distrito de Bella Vista

FRACCIÓN "N-K"
Línea 49 - 50, con rumbo (N.E. 44º 35' 30") Nor Este, cuarenta y cuatro grados, treinta y cinco minutos, treinta segundos, mide (73 ms) setenta y tres metros, y linda con la Calle Rural Nº 12.
Línea 50 - 51, con rumbo (S.E. 45º 26' 00") Sur Este, cuarenta y cinco grados, veintiséis minutos, cero segundos mide (692,67 ms) seiscientos noventa y dos metros con sesenta y siete centímetros, y linda con derechos de Alcides Villalba.
Línea 51 - 52, con rumbo (N.E. 47º 42' 00") Nor Este, cuarenta y siete grados, cuarenta y dos minutos, cero segundos mide (143,64 ms) ciento cuarenta y tres metros con sesenta y cuatro centímetros, y linda con derechos de Alcides Villalba.
Línea 52 - 53, con rumbo (S.E. 42º 24' 00") Sur Este, cuarenta y dos grados, veinticuatro minutos, cero segundos mide (200,90 ms) doscientos metros con noventa centímetros, y linda con la Fracción R-E, derechos de Julio Cesar, Luis Alberto y Juan Carlos Arce Araujo.
Línea 53 - 54, con rumbo (S.W. 47º 42' 00") Sur Oeste, cuarenta y siete grados, cuarenta y dos minutos, cero segundos mide (286,67 ms) doscientos ochenta y seis metros con sesenta y siete centímetros, y linda con derechos de Augusto Rodolpho Stauffer.
Línea 54 - 55, con rumbo (N.W. 44º 46' 30") Nor Oeste, cuarenta y cuatro grados, cuarenta y seis minutos, treinta segundos, mide (785,59 ms) setecientos ochenta y cinco metros con cincuenta y nueve centímetros, y linda con la Calle Rural Nº 10.
Línea 55 - 56, con rumbo (N.E. 44º 35' 30") Nor Este, cuarenta y cuatro grados, treinta y cinco minutos, treinta segundos, mide (71 ms) setenta y un metros, y linda con derechos de Oswaldo Link Kirchbirchler.
Línea 56 - 49, con rumbo (N.W. 45º 11' 30") Nor Oeste, cuarenta y cinco grados, once minutos, treinta segundos, mide (100 ms) cien metros, y linda con derechos de Oswaldo Link Kirchbirchler.
SUPERFICIE: (15 Hás 2743 ms² 7890 cms²) QUINCE hectáreas con DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES metros cuadrados y SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA centímetros cuadrados. Padron Nº 5940 hoy Padrón Nº 6533 Distrito de Bella Vista

Firma y sello

Profesional

Lic. Lorena Estoche Florentín
Dirección General de los Registros Públicos
Registrador

Jefe de Sección

0000000000 (66)

Finca / Matricula:
ES FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL (301)
Distrito:

ISABEL SANABRIA DE CAMPOS NOTARIA PUBLICA ESCRIBANA PUBLICA Tte. Martínez Romella Nº 1004 Tel.: 223.072 Asunción - Paraguay

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
ANEXO DE LA HOJA N° 1

FORM-03

Espacio reservado para los Registros Públicos

Inscripción N°	Folio	Entrada Nro.	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			Nº Finca/Matrícula	Distrito
			Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg		
Tasa Judicial Nº						Nº de Liquidación				

FRACCIÓN "N-L"
Línea 76 - 77, con rumbo (N.W. 44º 40' 00") Nor Oeste, cuarenta y cuatro grados, cuarenta minutos, cero segundos mide (390,75 ms) trescientos noventa metros con setenta y cinco centímetros, y linda con la Calle Rural Nº 10.
Línea 77 - 75, con rumbo (N.E. 47º 42' 00") Nor Este, cuarenta y siete grados, cuarenta y dos minutos, cero segundos mide (286,67 ms) doscientos ochenta y seis metros con sesenta y siete centímetros, y linda con derechos de Augusto Rodolpho Stauffer.
Línea 75 - 74, con rumbo (S.E. 44º 40' 00") Sur Este, cuarenta y cuatro grados, cuarenta minutos, cero segundos mide (390,75 ms) trescientos noventa metros con setenta y cinco centímetros, y linda con la Fracción R-F, derechos de Julio Cesar, Luis Alberto y Juan Carlos Arce Araujo.
Línea 74 - 76, con rumbo (S.W. 47º 42' 00") Sur Oeste, cuarenta y siete grados, cuarenta y dos minutos, cero segundos mide (286,67 ms) doscientos ochenta y seis metros con sesenta y siete centímetros, y linda con derechos de Vicente Cabral Zacarías.
SUPERFICIE: (11 Hás 1921 ms² 3256 cms²) ONCE hectáreas con UN MIL NOVECIENTOS VEINTIÚN metros cuadrados y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS centímetros cuadrados. Padron Nº 5941 hoy Padrón Nº 6534 Distrito de Bella Vista

FRACCIÓN "N-M"
Línea 78 - 79, con rumbo (N.W. 46º 48' 20") Nor Oeste, cuarenta y seis grados, cuarenta y ocho minutos, veinte segundos, mide (185,18 ms) ciento ochenta y cinco metros con dieciocho centímetros, y linda con la Calle Rural Nº 10.
Línea 79 - 80, con rumbo (N.E. 47º 42' 00") Nor Este, cuarenta y siete grados, cuarenta y dos minutos, cero segundos mide (286,67 ms) doscientos ochenta y seis metros con sesenta y siete centímetros, y linda con derechos de Vicente Cabral Zacarías.
Línea 80 - 81, con rumbo (S.E. 42º 42' 15") Sur Este, cuarenta y dos grados, cuarenta y dos minutos, quince segundos, mide (182,86 ms) ciento ochenta y dos metros con ochenta y seis centímetros, y linda con la Fracción R-G, derechos de Julio Cesar, Luis Alberto y Juan Carlos Arce Araujo.
Línea 81 - 78, con rumbo (S.W. 47º 20' 00") Sur Oeste, cuarenta y siete grados, veinte minutos, cero segundos mide (273,42 ms) doscientos setenta y tres metros con cuarenta y dos centímetros, y linda con derechos de Albino Sapper Reckziegel.
SUPERFICIE: (5 Hás 1460 ms² 6371 cms²) CINCO hectáreas con UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA metros cuadrados y SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN centímetros cuadrados. Padron Nº 5942 hoy Padrón Nº 6535 Distrito de Bella Vista

FRACCIÓN "N-N"
Línea 84 - 85, con rumbo (S.W. 45º 22' 30") Sur Oeste, cuarenta y cinco grados, veintidós minutos, treinta segundos, mide (533,59 ms) quinientos treinta y tres metros con cincuenta y nueve centímetros, y linda con la Calle Los Tungales.
Línea 85 - 86, con rumbo (N.W. 45º 03' 30") Nor Oeste, cuarenta y cinco grados, tres minutos, treinta segundos, mide (140 ms) ciento cuarenta metros, y linda con derechos de Freddy Link Kirchbirchler.
Línea 86 - 87, con rumbo (N.E. 45º 22' 30") Nor Este, cuarenta y cinco grados, veintidós minutos, treinta segundos, mide (533,59 ms) quinientos treinta y tres metros con cincuenta y nueve centímetros, y linda con derechos de Oscar Balduin Matthías Schlender.
Línea 87 - 84, con rumbo (S.E. 45º 03' 30") Sur Este, cuarenta y cinco grados, tres minutos, treinta segundos, mide (140 ms) ciento cuarenta metros, y linda con la Calle Rural Nº 10.
SUPERFICIE: (7 Hás 4702 ms² 6465 cms²) SIETE hectáreas con CUATRO MIL SETECIENTOS DOS metros cuadrados y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO centímetros cuadrados. Padron Nº 5943 hoy Padrón Nº 6536 Distrito de Bella Vista

Firma y sello

Profesional

Lic. Lorena Esteche Florentín
Dirección Gral. de Registros Públicos

Registrador

Jefe de Sección

(8)

0000000000

ES FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL

D. ISABEL SANABRIA DE CAMPOS
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
REGISTRO Nº 880
Fte. Martínez Ramella Nº 1204
Tel.: 223.075
Asunción - Paraguay

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
ANEXO DE LA HOJA N° 1

FORM-03

Finca / Matrícula:
Distrito:

Espacio reservado para los Registros Públicos

Inscripción N°	Folio	Entrada Nro.	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			Nº Finca / Matrícula	Distrito
			Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg		
Tasa Judicial Nº						Nº de Liquidación				

Línea 134 - 135, con rumbo (S.W. 19º 28' 20") Sur Oeste, diecinueve grados, veintiocho minutos, veinte segundos, mide (122 ms) ciento veintidós metros, y linda con la Fracción N-R, área de afectación del embalse de la Represa Yacyretá.
Línea 135 - 136, con rumbo (S.W. 02º 06' 03") Sur Oeste, dos grados, seis minutos, tres segundos, mide (109,02 ms) ciento nueve metros con dos centímetros, y linda con la Fracción N-R, área de afectación del embalse de la Represa Yacyretá.
Línea 136 - 137, con rumbo (S.E. 08º 59' 18") Sur Este, ocho grados, cincuenta y nueve minutos, dieciocho segundos, mide (111,41 ms) ciento once metros con cuarenta y un centímetros, y linda con la Fracción N-R, área de afectación del embalse de la Represa Yacyretá.
Línea 137 - 138, con rumbo (S.E. 10º 37' 58") Sur Este, diez grados, treinta y siete minutos, cincuenta y ocho segundos, mide (141,76 ms) ciento cuarenta y un metros con setenta y seis centímetros, y linda con la Fracción N-R, área de afectación del embalse de la Represa Yacyretá.
Línea 138 - 143, con rumbo (N.W. 44º 44' 00") Nor Oeste, cuarenta y cuatro grados, cuarenta y cuatro minutos, cero segundos mide (606,68 ms) seiscientos seis metros con sesenta y ocho centímetros, y linda con derechos de CAATY S.A. y con derechos de Rainer Gallas.
Línea 143 - 144, con rumbo (N.E. 45º 16' 00") Nor Este, cuarenta y cinco grados, dieciséis minutos, cero segundos mide (10 ms) diez metros, y linda con la Calle Planchadita.
Línea 144 - 145, con rumbo (N.W. 44º 44' 00") Nor Oeste, cuarenta y cuatro grados, cuarenta y cuatro minutos, cero segundos mide (880 ms) ochocientos ochenta metros, y linda con la Calle Planchadita.
Línea 145 - 146, con rumbo (S.W. 45º 16' 00") Sur Oeste, cuarenta y cinco grados, dieciséis minutos, cero segundos mide (397 ms) trescientos noventa y siete metros, y linda con la Calle Planchadita.
Línea 146 - 147, con rumbo (N.W. 44º 30' 30") Nor Oeste, cuarenta y cuatro grados, treinta minutos, treinta segundos, mide (616,90 ms) seiscientos dieciséis metros con noventa centímetros, y linda con derechos de Alfredo Bornholdt Reckziegel.
Línea 147 - 148, con rumbo (N.E. 44º 38' 30") Nor Este, cuarenta y cuatro grados, treinta y ocho minutos, treinta segundos, mide (450 ms) cuatrocientos cincuenta metros, y linda con la Calle Vapor Bell.
Línea 148 - 149, con rumbo (N.E. 46º 40' 10") Nor Este, cuarenta y seis grados, cuarenta minutos, diez segundos, mide (155 ms) ciento cincuenta y cinco metros, y linda con derechos del MEC (Escuela Sta. Clara).
Línea 149 - 150, con rumbo (N.W. 44º 55' 00") Nor Oeste, cuarenta y cuatro grados, cincuenta y cinco minutos, cero segundos mide (64,62 ms) sesenta y cuatro metros con sesenta y dos centímetros, y linda con derechos del MEC (Escuela Sta. Clara).
Línea 150 - 151, con rumbo (S.W. 46º 39' 45") Sur Oeste, cuarenta y seis grados, treinta y nueve minutos, cuarenta y cinco segundos, mide (161,22 ms) ciento sesenta y un metros con veintidós centímetros, y linda con derechos del MEC (Escuela Sta. Clara).
Línea 151 - 148, con rumbo (S.E. 50º 24' 00") Sur Este, cincuenta grados, veinticuatro minutos, cero segundos mide (65,07 ms) sesenta y cinco metros con siete centímetros, y linda con derechos del MEC (Escuela Sta. Clara).
Línea 148 - 152, con rumbo (S.W. 44º 38' 30") Sur Oeste, cuarenta y cuatro grados, treinta y ocho minutos, treinta segundos, mide (560,37 ms) quinientos sesenta metros con treinta y siete centímetros, y linda con la Calle Vapor Bell.
Línea 152 - 153, con rumbo (N.W. 44º 31' 40") Nor Oeste, cuarenta y cuatro grados, treinta y un minutos, cuarenta segundos, mide (916,30 ms) novecientos dieciséis metros con treinta centímetros, y linda con derechos de Juan Joaquín Weber Schmidt, ubicado en la Colonia Fordi-í.
Línea 153 - 154, con rumbo (N.E. 45º 28' 10") Nor Este, cuarenta y cinco grados, veintiocho minutos, diez segundos, mide (7,50 ms) siete metros con cincuenta centímetros, y linda con la Calle Rural Nº 9.
Línea 154 - 155, con rumbo (N.W. 44º 53' 00") Nor Oeste, cuarenta y cuatro grados, cincuenta y tres minutos, cero segundos mide (1547,93 ms) un mil quinientos cuarenta y siete metros con noventa y tres centímetros, y linda con la Calle Rural Nº 9 que lo separa de la Colonia Fordi-í.
SUPERFICIE: (368 Hás 6435 ms² 1209 cms²) TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO hectáreas con SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO metros cuadrados y UN MIL DOSCIENTOS NUEVE centímetros cuadrados.
Padron Nº 3898 hoy Padrón Nº 6537 Distrito de Bella Vista

Firma y sello

Profesional

Lic. Lorena Espinola Alvarenga
Dirección Gral. de Registros Públicos

Registrador

Jefe de Sección