MUNICIPALIDAD DE ITA
Unidad Operativa de Contrataciones
Tel. (02246) 32575
Dpto. Central – Itá Paraguay

Anexo 3.

1. **Cantidad de los bienes**
   (Según como consta en las especificaciones técnicas)

2. **Descripción**

"CONSTRUCCION DE SANITARIO PUBLICO EN EL MERCADO DE LA CIUDAD DE ITÁ"

3. **Especificaciones técnicas de los bienes/servicios requeridos**

Especificaciones Técnicas

Modalidad: Contratación Directa Nº 06/2010

CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO DE OBRA

Obra: "Construcción de Pavimento Pétreo"
Propietario: Municipalidad de Itá.
Ubicación: "CONSTRUCCION DE SANITARIO PUBLICO EN EL MERCADO DE LA CIUDAD DE ITÁ"
Distrito: Itá **Departamento:** Central
Proyecto: Comisión y Municipalidad

Código de Catalogo: ……..

Lista de Cantidades y sus Precios

(Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto)

1	2	3	4	5	6
Item	**Descripción** *[indicar la descripción de los trabajos a realizar]*	**Unidad de Medida** *[indicar la unidad de medida]*	**Cantidad** *[indicar la unidad de medida]]*	**Precio unitario** (IVA incluido si correspondiese) *[indicar el precio unitario por item]*	**Precio Total** (IVA incluido si correspondiese) *[indicar el precio total por item]*
	Trabajos preliminares				
1	Cartel de obra 2,00x1,00	Un	1		
1.1	Trabajos de demolición de baño existente recuperación total de materiales, retiro de escombros y preparación de obra para replanteo	M2	25		
2	Replanteo de obra	Gb	60		
	Albañilería				
3	Zapatas de Hº Aº 1,00X100 con 0,30 cm de espesor	M3	2,10		
4	Excavación y carga de cimiento de PBC prof. Promedio 0.80m	Ml	65,90		

5	Viga de encadenado inferior de 0,15 x 0,30	Ml	33,90		
6	Viga de encadenado superior de 0,15 x 0,30	Gb	33,90		
7	Relleno y compactación manual. Alt prom 0.40m	M3	22,00		
8	Aislamiento horizontal de 0,15m con asfalto	Ml	65,2		
9 7211368 -005	Manposteria de elevación ladrillos comunes esp. 0,15m para revoque	M2	235,5		
7213160 1-007	**TECHO**				
10	Techo de tejas españolas y tejuelones de ceramica prensada, sobre estructura de madera curupay	M2	56,70		
	REVOQUE				
11	Revoque interior y exterior c/ hidrofugo espesor 15mm Dos: 1/2:1:4	M2	493,50		
7213160 1-009	**PISOS / OTROS**				
12	Contrapiso de cascotes esp min. 7cm Dos:1:3:4	M2	45,3		
13	Piso ceramico 30x30cm, resistencia PI5	M2	45,3		
14	Urinario o mijitorio de albañileria, azulejado ceramico 15x15 blanco, revoque hidrofugom esp 15mm Dos: 1/2:1:4 largo 3,50m	Ml	3,5		
	CARPINTERIA METALICA Y EN MADERA				
15	Carpinteria metalica colocada: balancines 0,90x0,50 :vidrio crudo transparente de 4mm	Un	2		
16	Carpinteria metalica colocada: Puerta metalica de chapa nº 14 para accesos 0,80x2,10 , marco y herrajes tipo cerradura con manija tipo estándar	Un	2		
17	carpinteria de madera colocada puertas placa, marco, contramarco de curupay hoja 0,70x1,80m y marco 0,70 x2,10, herrajes tipo fichas,cerradura con manija estandar, marco, contramarco	Un	10		

	REVESTIMIENTOS				
18	Revestimiento de azulejo ceramico 15x15cm color y diseño indicado por fiscalizacion, pastina base blanca (alt puerta2,10m)	M2	150,30		
72131601-012	**PINTURA**				
19	Pintura al latex interior de mamposteria, 2 manos m con enduido y sellador acrílico	M2	105,3		
20	Pintura al latex exterior de mamposteria de nivelacion , 2 manos, con enduido y sellador acrilico	M2	68,4		
21	Pintura de aberturas metalicas previo antioxido, 2 manos, esmalte sintetico color gris obscuro.	M2	5,15		
22	Pintura de techo: tejuelones y maderamen al barniz	M2	55		
721316601-001	**INSTALACIONES**				
23	Trabajos de mantenimiento de Pozo ciego y camara septica existentes, reconexion al nuevo sitema de desague cloacal proyectado. Incluir desague cloacal general en este ítem	Un	1		
24	Canaletas de desague pluvial, chapa nº 27 desarrollo 33 cm con Bajada Pluvial en caño PVC 100mm	Ml	9		
25	Instalacion de agua corriente interior /exterior solo frio , con caños de PVC (Según Planos)	Gb	1		
26	Instalacion sanitaria , cañeria artefactos , juego con cisterna alta blanco estandar, Griferia Clasica Estándar, lavatorios según plano	Gb	1		

27	Instalacion electrica * cableado. * 1 Tablero seccional. * 5 Artefactos dobles de fluorescente en cada baño, * extencion/ alimentacion desde el tablero principal, * 5 Llave de dos puntos y 4 tomas en cada baño * 4 Artefactos dobles flurescentes para iluminacion exterior	Gb	1		
72131601-013	**LIMPIEZA FINAL**				
28	Limpieza final y retiro de escombros	Gb	1		
TOTAL GUARANIES					

OBS: Los materiales resultantes de la demolicion y que fueron recuperados seran inventariados totalmente y puestos a disposicion de la contratante que destinara para otro uso según mejor parecer de la misma.

4. **Plazo de entrega de los bienes/ o de realización de los servicios.**

   En un plazo de 40 días.- una vez firmada acta de inicio de la obra

5. **Lugar de entrega de los bienes/ o de prestación de los servicios**

Sito: según como consta en los planos.-

6. **Condiciones de pago**

   El pago por la ejecución de las obras o servicios se hará en guaraníes y de acuerdo a las siguientes condiciones:

La MUNICIPALIDAD DE ITÁ; realizaran los pagos conforme al avance de obra y previa certificación de fiscalización a cargo del Dpto. de Obras y Catastro el anticipo será del 20%.-

.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

SERVICIOS HIGIÉNICOS DE USO PÚBLICO EN EL MERCADO DE LA CIUDAD DE ITA.

INTRODUCCIÓN

El diseño de la edificación que contendrá el sanitarios de uso público, consiste en una construcción cuya distribución permite acceder a las personas según

sexo por lo que cuenta con dependencias destinadas a mujeres y hombres por separado.

UBICACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

El proyecto se ubicará en el sector próximo a la calle San Blas, la cual se situara en el lugar donde actualmente se encuentra el baño existente cuya demolición total hará posible la ubicación del nuevo sanitario a construir. (Ver plano, ubicación proyecto).

DISPOSICIONES REGLAMENTARIAS

Corresponderá al Contratista cumplir con todas las disposiciones legales relativas a permisos de construcción, normas laborales y de seguridad de los trabajadores a su cargo.

INSTALACIÓN DE FAENAS

El Contratista deberá considerar la instalación de recintos provisorios destinados ubicación de materiales y herramientas, y cercado perimetral para no ocasionar peligro a transeúntes durante la obra. El Contratista debe velar porque estas instalaciones no generen alteraciones al medio ambiente tanto por los desechos, como por los ruidos que se puedan generar.

TRAZADO Y NIVELES

Trazado:
Para efectuar el replanteo de la construcción, se empleará un cerquillo de madera en todo su perímetro y a no menos de esta, mediante pilares de 3” x 3” para las esquinas, y de 2” x 3” en la parte central, distanciados todos estos a 1,80 metros, sobre los cuales irá un montante de madera de 1” x 6”, cepillada por una de las caras en que se confinará las dimensiones de la obra, la que irá nivelada y a una altura de un metro sobre el nivel más desfavorable del terreno. Enseguida, se colocarán los hilos que

permite unir las marcas del ancho de las excavaciones, para con ello efectuar la protección hacia el suelo de las respectivas dimensiones. El cerquillo permanecerá en el lugar hasta que la Inspección Técnica de la obra así lo determine.

Niveles

Antes de iniciar las excavaciones será indispensable que la Inspección Técnica de la Obra, verifique los niveles de referencia para la obra.

EXCAVACIONES

Previo a efectuarse las excavaciones para la cimentación de la edificación, se deberá quitar la capa de pavimento existente en toda la superficie en que se emplazará la obra, para luego proceder a la nivelación del terreno en caso de que este presentare algún tipo de imperfección.
Posterior a lo anterior, se procederá a realizar las excavaciones demarcadas mediante elementos mecánicos manuales. En cuyo caso, tanto las paredes como el fondo de los heridos serán rectas, especialmente en el ángulo que se forma entre ambos, el cual deberá quedar bien definido.
En general, todas las excavaciones tendrán la forma y dimensión que considera los planos de la obra.

FUNDACIONES

Se consulta cimiento perimetral corrido de PBC con una viga de fundación inferior soportada por zapatas de hormigón armado según se señalan en los planos en hormigón con armadura, cuya forma y dimensiones se indican en el plano adjunto.

Armadura
La armadura corresponderá hierros de producción nacional la siguiente distribución:

- Armadura Resistente 8 mm. diámetro.
- Armadura de repartición 6 mm. diámetro.
- Armadura estructural 10 mm. diámetro.

Cimiento
Este llevará una dosificación de fck: 180 Kg/cm2

Sobrecimiento
Llevará una dosificación de fck 180 Kg/cm2.

ESTRUCTURA DE MUROS Y TABIQUES

Los Muros

Los muros estructurales se construirán en albañilería con ladrillos tobati blanco, para posterior revoque, el mortero de pega para los ladrillos será con dosificación de arena lavada, cal y cemento 1:3:12 (Una parte de cemento tres de cal doce partes de arena)

ESTRUCTURA DE TECHUMBRE

Se efectuará según forma y escuadrías indicadas en plano y con madera nativa seca del tipo forestal regional curupay, quedando parte de las cerchas a la vista. Por lo que se cepillarán todas las caras de las piezas expuestas.

CUBIERTA

De tejas españolas y tejuelones cerámicos prensados.

REVESTIMIENTOS

Interior

Totalmente azulejados con piso pared o azulejos según sean indicadas por la fiscalización, y diseño designado por la misma.

Exterior

Revoque filtrado, y pintura con hidrófugo.

PUERTAS

Puertas de acceso serán metalicas, y las de los cubículos de inodoros serán de madera tipo placa 0.70 x 1.80

VENTANAS

Se usaran dos balancines metálicos para la buena ventilación de cada sanitario.

La distribución se las ventanas se efectuará según lo indica los planos.

VIDRIOS

Para el caso de las ventanas serán del tipo transparente crudo.

PISOS

Todos los pisos serán con cerámica esmaltada de alto trafico tipo PI5.

En los colores para la cerámica, serán conforme a las indicadas por la fiscalización, para lo cual el contratista proporcionara de una variedad de muestras para tal fin.

HOJALATERÍA

Las canaletas de agua de lluvia irán adosados en los aleros y las bajadas serán de PVC de 100 mm.

ARTEFACTOS SANITARIOS

Todos los artefactos sanitarios serán de loza cuyo color y diseño serán previamente autorizados por la fiscalización..

GRIFERIA Y DESAGÜES

Toda la grifería que se instale en los artefactos sanitarios, del tipo FV.

PINTURAS

Todos los colores a emplearse en la ejecución de la obra, serán definidos por la Inspección Técnica de la Obra. Barnices y tintas, se emplearán en todas las maderas a la vista

INSTALACIONES

Agua Potable

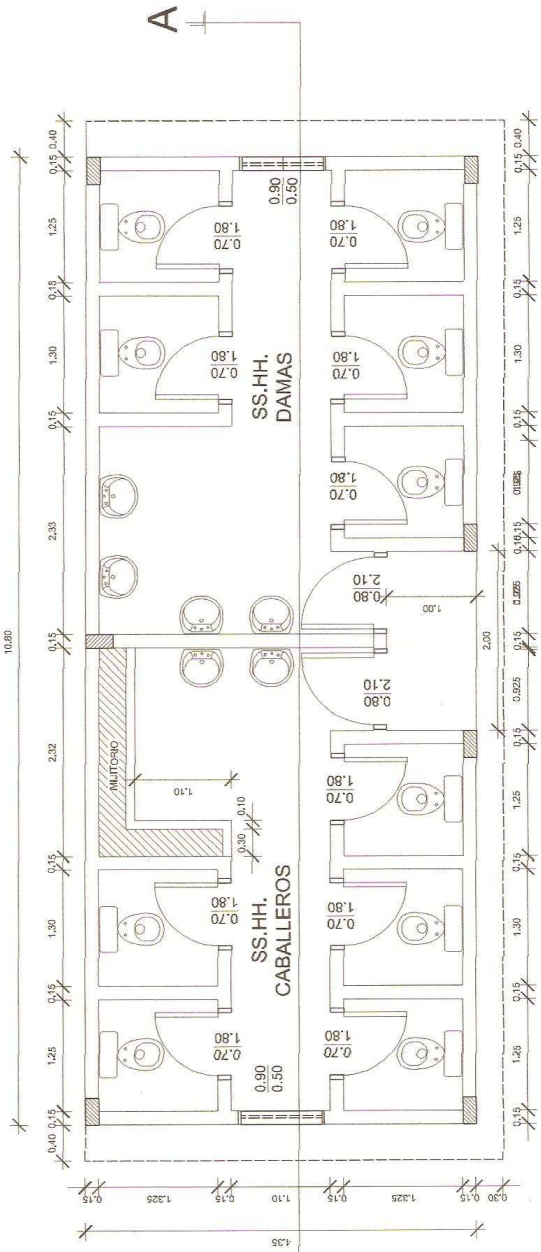
La instalación interior para el Agua Potable, se efectuará según proyecto de distribución de los artefactos señalados en el plano.

Electricidad

Según especificado en la planilla de cómputo.

PLANO DE UBICACIÓN PARA EL PROYECTO DE EMPEDRADO

MUNICIPALIDAD DE ITA
Unidad Operativa de Contrataciones
Tel. (02246) 32575
Dpto. Central – Itá Paraguay

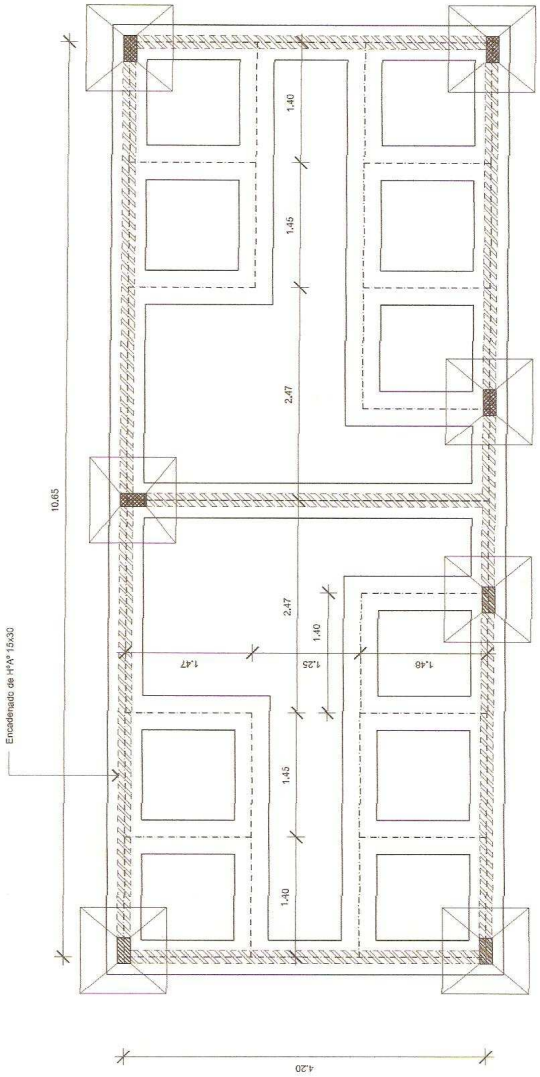


CONSTRUCCION DE SANITARIO PUBLICO
EN EL MERCADO DE LA CIUDAD DE ITA

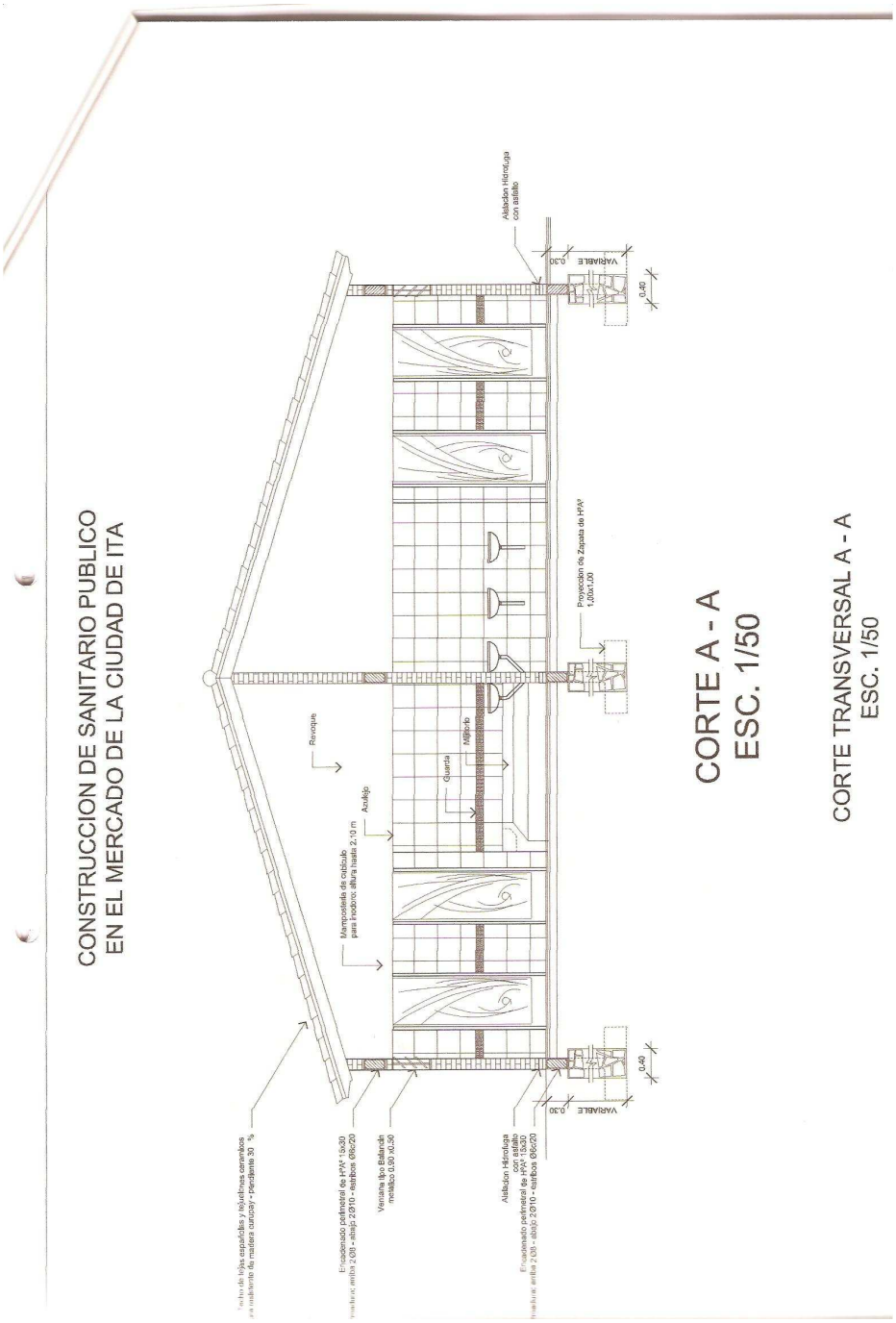
PLANTA ARQUITECTONICA ACOTADA
ESC. 1/50

MUNICIPALIDAD DE ITA
Unidad Operativa de Contrataciones
Tel. (02246) 32575
Dpto. Central – Itá Paraguay

CONSTRUCCION DE SANITARIO PUBLICO
EN EL MERCADO DE LA CIUDAD DE ITA



PLANTA DE FUNDACION
ESC. 1/50



CONSTRUCCION DE SANITARIO PUBLICO
EN EL MERCADO DE LA CIUDAD DE ITA

CORTE A - A
ESC. 1/50

CORTE TRANSVERSAL A - A
ESC. 1/50