"APERTURA DE RESPUESTAS A CONSULTAS REALIZADAS EN EL MARCO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 17/11 – AMPLIACIÓN DEL EDIFICIO DE LA OFICINA REGIONAL DE SAN LORENZO (ID.: 216.764).–

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, al día nueve del mes de mayo del año dos mil once, en la oficina de la Coordinación de la Unidad Operativa de Contratación del Ministerio de Hacienda, sito en las calles Chile Nº 252 entre Palma y Presidente Franco, Primer Piso, siendo las 09:00 horas se dio inicio al Acto de de Respuestas a consultas realizadas en el marco de la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 17/11 – AMPLIACIÓN DE LA OFICINA REGIONAL SAN LORENZO (ID.: 216.764)**.

Para el efecto se cumple lo establecido en la Resolución 131, de fecha 08 de marzo de 2011, en la que se conforma la Junta de Aclaraciones, integrada por la siguiente persona:

1. **Abg. Norma Pool**
2. **Ing. Yamil Bittar**

Se procede a realizar el detalle las consultas y seguidamente las respuestas:

Consulta 1:

- Respecto al ítem A.7 "Demoliciones"..., solicitamos planos de las construcciones existentes a ser demolidas.
- ¿Cuáles son los materiales demolidos que se deben recuperar? Favor proveer planos de demoliciones a fin de evaluar que parte queda de la construcciones existentes.
- Necesitamos la planta de la edificaciones existe a demoler.

Respuesta 1: Se adjunta plano de demolición. Ver adjunto 01 (en formato digital).
Así también se solicita a los oferentes interesados, retirar las copias de los planos que no pudieron ser puestos en la página de Contrataciones Públicas (atendiendo al volumen del mismo), a través de algún dispositivo de almacenamiento de datos (pen drive o cd).

Consulta 2: Solicitamos aclaración en que rubro y bajo que especificaciones técnicas deber ser cotizadas las aislaciones interiores de tanques de agua de HºAº.
Respuesta 2: El precio de la aislación del tanque inferior y del tanque superior, se debe incluir en el ítem Nº 83 de la planilla de cómputo y presupuesto.

El ítem Nº 83, dice:

Items	Descripción y Especificaciones Técnicas	Unid. de Med.	Cant.	P.U.	Precio Total
83	SUBSUELO - Aislación hidrófuga interior de reservorio de agua inferior.	Gl	1,00		

El ítem Nº 83, debe decir:

Items	Descripción y Especificaciones Técnicas	Unid. de Med.	Cant.	P.U.	Precio Total
83	Aislación hidrófuga interior de reservorio de agua inferior y del reservorio de agua superior.	Gl	1,00		

La aislación interior de los tanques, se deben ejecutar bajo las siguientes especificaciones:

- ✓ Saneamiento de la superficie con grauting.
- ✓ Pintura de la superficie a aislar, con puente de adherencia (Hormifix o similar).
- ✓ Revoque hidrófugo, en 3 etapas (2 azotadas + revoque hidrófugo). El espesor del revoque de las 3 etapas juntas, no debe pasar de 2 cm. La mezcla del revoque se debe realizar con Aditivo sustituto de la cal (Murokal, o similar) y Aditivo hidrófugo (Statofix, o similar).

Obs.: las modificaciones se establecen en la adenda Nº 3

Consulta 3:

- Para el ítem C.16 "Cortina de pilotes tipo Strauss DN30 cm...", la cantidad especificada en la planilla es de 71 un de L=9.90m promedio, siendo esto suficiente para aproximadamente 35 ml. Considerando que toda el área a ser excavada comprende prácticamente todo el área a ser excavada comprende prácticamente todo el área de implantación del edificio, notamos que la longitud debería ser cubierta con una pantalla de pilotes sería aproximadamente de 100 ml, traduciéndose esto más de 200 pilotes de 9.90m. Solicitamos aclaración de la forma a cotizar este ítem.
- La pantalla de pilotes solo figura en dos lados. Se Solicita hacer en todo el perímetro por razones de seguridad por lo que pedimos que las cantidades de la planilla sea corregida.

Respuesta 3: Modificar las cantidades de la planilla, de acuerdo al siguiente cuadro, de tal manera, que la pantalla de pilotes abarque todo el perímetro de la construcción:
El ítem N° 16, dice:

Ítems	Descripción y Especificaciones Técnicas	Unid. de Med.	Cant.	P.U.	Precio Total
16	Cortina de pilotes tipo Strauss f 30, que sirve de contención a las viviendas linderas. 71un - L=9,90m. Cota=-10,50.	ml	702,90		

El ítem N° 16, debe decir:

Ítems	Descripción y Especificaciones Técnicas	Unid. de Med.	Cant.	P.U.	Precio Total
16	Cortina de pilotes tipo Strauss f 30, cada 60cm de eje a eje, en todo el perímetro de la obra. 180un - L=9,90m. Cota=-10,50.	ml	1.782,00		

Obs.: las modificaciones se establecen en la adenda Nº 3

Consulta 4:

- Solicitamos los estudios de suelo del área afectada a efectos de evaluar correctamente las fundaciones con pilotes de gran diámetro (ítems C.17 al C.21).
- Proveer Estudio de Suelo para analizar las fundaciones y Movimiento de Suelo.

Respuesta 4: Se adjunta estudio de suelo. Ver adjunto 02 (en formato digital).

Consulta 5: Solicitamos aclaración respecto a la ubicación y trazado de la escalera contra incendios ya que según el diseño actual no cumple con la normativa exigida.
Respuesta 5: La escalera que corresponde a la salida de emergencia es la que se encuentra en el exterior al edificio (lindero norte), la misma conduce a la planta baja, cuenta con la corrección y aprobación extraoficial de los funcionarios del municipio.
No obstante la empresa adjudicada correrá con la firma de los planos (como proyectista y ejecutor), como así también la tramitación pertinente que fuera necesario para la construcción.

Consulta 6:

- Respecto al ítem A.8 "Gestiones municipales para aprobación, con firma de planos y pago de tasas" consultamos si en el caso que existiesen multas por atraso de pagos anteriores, el contratante será responsable del pago de los mismos. Además considerando que la obra podría iniciarse hasta contar con los planos aprobados y siendo esto regulado por la Municipalidad, el contratante reconocerá este atraso en el inicio de obras si fuese emitida la Orden de inicio previo a la aprobación de la Obra.
- ¿Cuál es el plazo de ejecución de la obra? Rige a partir de la aprobación Municipal y de la SEAM.

Respuesta 6:

- Las tasas deberán ser abonada por la empresa, incluyendo los retrasos que pudieran existir. La obra no podrá ser iniciada hasta contar con la aprobación de los planos (esto se prevé en el cronograma tentativo), los cuales deberán ser firmados por la empresa adjudicada (en carácter de proyectista y ejecutor).
- El plazo de ejecución de la obra es de 18 meses corridos. Se resalta que este plazo incluye la aprobación municipal y Seam,

Consulta 7:

- A efectos de realizar una mejor cotización y en envergadura de la obra solicitamos una prorroga de 15 días para la presentación de ofertas.
- Ante la proximidad de la fecha de entrega y la extensa cantidad de ítems globales que cotizar, solicitamos una prórroga en la fecha de carga en el Sistema de Subasta a la Baja para que tengamos la posibilidad de un mejor análisis de los rubros. Cabe mencionar también que por los festejos del bicentenario el día 16 de Mayo es asueto para muchas empresas, lo cual podría ser un inconveniente para nosotros si no pudiésemos obtener la póliza de seguros para la fecha prevista para la carga en el sistema.
- Solicitamos para un mejor estudio de la propuesta económica se conceda una prorroga de 15 días para presentación de la oferta. Además de ampliar el periodo de consultas

Respuesta 7: Atendiendo a lo solicitado se concede la prorroga solicitada, quedando como sigue el calendario de eventos:

3. **Fecha tope de consultas:**
   Desde día de publicación del llamado y hasta la Fecha: **miércoles 11-MAYO-11**; hasta las **07:00 horas**
4. **Respuestas:**
   Hasta la Fecha: **viernes 13-MAYO-11**; hasta las **16:00 horas**
5. **Inicio de Recepción de propuestas de precios:**

Fecha: **lunes 23-MAYO-11** desde las **08:00 horas** hasta las **08:15** horas del día **martes 24-MAYO-11**

6. **Inicio de la etapa competitiva:**
   Martes 24-MAYO-11
8. **Entrega de Sobres físicos:**

Las documentaciones deberán ser presentadas el día **jueves 26-MAYO-11, a las 10:00 hs.**, a fin de realizar las evaluaciones correspondientes.

Consulta 8: Favor proveer Planos de instalación Sanitaria con detalle de las instalaciones.
Respuesta 8: Se adjunta. Ver adjunto 03(en formato digital).
Así también se solicita a los oferentes interesados, retirar las copias de los planos que no pudieron ser puestos en la página de Contrataciones Públicas (atendiendo al volumen del mismo), a través de algún dispositivo de almacenamiento de datos (pen drive o cd).

Consulta 9: La extensión de Línea de Media Tensión cuantos metros se debe cotizar y en que ítem se cotiza.
Respuesta 9: Esto se debe cotizar en el ítem N° 438 "Varios (materiales y mano de obra) - Acometida MT subterránea (de la sala puesto de entrega al transf. 300KVA)". La longitud de la extensión de la línea de media tensión debe ser desde la columna de Ande más cercana, hasta el puesto de entrega dentro de la propiedad. Esta longitud debe corroborar la empresa constructora en el sitio de obras.

Consulta 10: Sistema de Ventilación de Sub Suelo. ¿Detalles? ¿En qué ítem se cotiza?
Respuesta 10: El plano de sistema de ventilación del sub suelo, se adjunta. Ver adjunto 04 (en formato digital). Este ítem se cotiza en el rubro "Instalaciones Especiales".

Se debe agregar a la planilla el siguiente ítem:

Ítems	Descripción y Especificaciones Técnicas	Unid. de Med.	Cant.	P.U.	Precio Total
470.2	Sistema de Ventilación del Subsuelo.	GL	1,00		

Las características del mismo, se puede observar en las especificaciones técnicas (pagina 103 a 106) ítem Y.1 "Renovación de aire del Sub suelo".

Se aclara que al agregarse un ítem la numeración de los siguientes ítems se modifican.

Obs.: las modificaciones se establecen en la adenda Nº 3

Consulta 11: ¿El destronque y retiro de arboles en que ítem se cotiza?
Respuesta 11: Se cotiza en el ítem N° 1 "Limpieza del terreno".

Consulta 12: ¿el edificio será desocupado durante el periodo de la construcción?
Respuesta 12: Si, durante el periodo de construcción, el edificio será desocupado.

Consulta 13: ¿los pisos del bloque frontal existentes se cambian?
Respuesta 13: Todos los pisos deben ser cotizados y cambiados.

Consulta 14: ¿No existe espacio físico para construcción del Obrador indicado en el Pliego. Se puede utilizar la construcción existente en la parte frontal?.
Respuesta 14: Si, se puede utilizar la construcción existente en la parte frontal, como obrador.

Consulta 15: ¿Cuál es el diseño del cartel de obra especificado (6x3 m) no existe espacio físico para ubicar el mismo.
Respuesta 15: El cartel, se debe realizar según la medida expuesta. Se colocará en el frente de la obra.

Consulta 16: Favor Proveer plano de estructura metálica con el fin de presupuestar. Con detalle de cabriadas, correas. Chapas, etc.
Respuesta 16: Chapa ondulada N° 24, correas de chapa doblada, cabriadas de chapa doblada y de ángulos. Cálculo de la estructura metálica del techo, a cargo de la empresa contratista. Cuyas medidas deberán ser declaradas dentro de los 15 días hábiles firmado el contrato.

Consulta 17: el rubro contrapiso de hormigón en subsuelo se ejecuta como indica en los planos o como esta especificado.
Respuesta 17: Se realiza como está especificado.

Consulta 18: La construcción existente cuenta con conexión al alcantarillado sanitario, o es necesario prever cambio de ramal, nueva conexión.
Respuesta 18: Si la conexión existente se adecua a lo solicitado por el proyecto, no es necesario cambiar la conexión. En caso de que no se adecue al proyecto, si se debe cambiar la conexión.

Obs. 1: Ver adjunto 05. Planos de PCI (en formato digital).
Obs. 2: Ver Adjunto 06. Planos de Arquitectura (en formato digital).
Obs. 3: Debido al tamaño de los archivos, los mismos, no pueden ser subidos en el portal de Contrataciones. Los mismo, podrán ser retirados por las empresas interesadas en la UOC. Favor presentar dispositivo de almacenamiento de datos (pen drive o cd).

No habiendo otro tema que tratar se dio por terminado al acto; firmando en prueba de conformidad los integrantes de la refería junta, en tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

Arq. Norma Pool

Ing. Yamil Bittar