ANEXO

Formulario de Análisis de Costo – Beneficios
Locación de inmueble determinado

ANÁLISIS DE COSTOS - BENEFICIOS.ART.5 ° - RES.DNCP N° 4441/2021
El inmueble es el único ofertado en la zona (Ciudad de Luque) que cuenta con el espacio mínimo necesario para el normal desenvolvimiento de los funcionarios. Los requisitos mínimos buscados y que la oferta cumple son: infraestructura en buenas condiciones, cantidad y tamaño de oficinas, estacionamiento, ubicación, accesibilidad para los funcionarios y para el público en general, precio razonable. Por este motivo se cuenta con elementos de juicio suficientes para considerar conveniente a los intereses institucionales la adjudicación y firma del contrato de locación.

CARÁCTER DEL LOCADOR	PROPIETARIO		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRE:	Cármen	DIRECCIÓN:	Artígas N° 1035
APELLIDOS:	Rojas González	TELÉFONO:	0982-699682
N° DE C.I.	625.173	OBSERVACIONES:	
RUC:	625173-0		
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES.DNCP N° 4441/2021			
NOMBRE:	-	DIRECCIÓN:	-
APELLIDOS:	-	TELEFONO:	-
N° DE C.I.	-	PORCENTAJE DE COMISIÓN:	-
RUC:	-	OBSERVACIONES:	-

DATOS DEL INMUEBLE	
CTA.CTE.CATASTRAL	27-0561-01 (Finca 22668)
DIRECCIÓN	Claudio Arrúa esquina Simón Bolivar
DISTRITO/LOCALIDAD	Luque
DEPARTAMENTO	Central
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE	
SUPERFICIE TERRENO	392 mts2, 28dm2
SUPERFICIE EDIFICACIÓN	603 mts2
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Fiscalía Zonal de la ciudad de Luque
HABITACIONES	18 habitaciones, 2 salones
COCINA	Cuenta con 6 cocinas
DATOS COMPLEMENTARIOS	Cuenta con electricidad y agua corriente.

Lic. Mario Fernández
Coord. de Servicios Básicos y Alquileres
Ministerio Público