ANEXO

Formulario de Análisis de Costo - Beneficios

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE			
El Inmueble, destinado a la oficina del Gabinete Civil, se encuentra acorde a la exigencia de la Institución, teniendo en cuenta sus dimensiones, con una superficie de 1339.00 m2 área propia, su ubicación estratégica, la misma se encuentra próxima al Palacio de Gobierno, sus cómodas instalaciones debidamente acondicionadas con el fin de brindar los servicios que presta la institución de manera eficaz, así como propiciar un ambiente ameno y cómodo de trabajo a los funcionarios. **El costo mensual del alquiler asciende a la suma de Gs. 28.000.000 (guaraníes veintiocho millones) IVA Incluido por 24 (veinticuatro meses), lo que arroja un costo total de Gs. 672.000.000 (guaraníes seiscientos setenta y dos millones)** **Si bien el monto a abonar en concepto de alquiler representa un monto elevado, el mismo resulta insuficiente para la adquisición de un inmueble con las mismas o similares características. Así mismo el precio acordado en concepto de alquiler se encuentra dentro del promedio de los precios vigentes en el microcentro capitalino.**			
DATOS DEL LOCADOR			
NOMBRE:	Silvia Liliana	DEPARTAMENTO	Capital
APELLIDOS:	Báez Samudio	DISTRITO/LOCALIDAD	Asunción
N° de C.I.	1.469.399	DIRECCIÓN	Avda. España N° 2702
TELEFONO:		OBSERVACIÓN	
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA			
NOMBRE:		DIRECCIÓN	
APELLIDOS:		TELEFONO	
RUC:		PORCENTAJE DE COMISIÓN	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	10.0394.09.001.5		
DIRECCIÓN	Benjamín Constant 889 c/ Montevideo		
DISTRITO/LOCALIDAD	Asunción		
DEPARTAMENTO	Capital		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO			
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	1339.00 m2		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Destinado a las oficinas del Gabinete Civil de la Presidencia de la República.		
HABITACIONES	31		
COCINA	Una		

Salida de emergencia, todas las oficinas climatizadas, cableados para central telefónica y sus respectivos internos, también cuenta con el cableado para el servicio de Internet.

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA Comunicaciones Unidad Operativa de Contrataciones

Graciela Pérez de Zunini
Directora de la U.O.C.
Presidencia de la República