11(once)

DNCP DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO NACIONAL Paraguay de la gente

Formulario de Análisis de Costo – Beneficios

Locación de inmueble determinado

ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021
Para el Piso 2 del Edificio Ybaga, cuyo locador es el Sr. Arturo Resquín Lezcano, las Expensas Comunes están a cargo del Consorcio de Propietarios del Edificio Ybaga. En dicho piso serán ubicadas las oficinas de la Dirección General de Inversión Pública, cuya dependencia carece de espacio físico y considerando las nuevas funciones y responsabilidades establecidas en la Resolución MH N° 177/2022, se precisa contar con la locación de dicho Piso. Las Expensas Comunes consisten en mantenimiento de los pisos, pintura, limpieza de escaleras, reparación y mantenimiento de ascensores, electricidad de las áreas comunes y otras trabajos afines.

CARÁCTER DEL LOCADOR	*Administrador – Expensas Comunes*		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	*Juan Manuel*	DIRECCIÓN:	*Avda. de la Victoria N° 3413*
APELLIDOS:	*López Paredes*	TELÉFONO:	*554-598*
N° DE C.I.	*1.947.017*	OBSERVACIONES:	*Administrador del Consorcio de Propietarios del Edificio Ybaga*
RUC:	*1947017-7*		
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
NOMBRES:	*Consorcio de Propietarios del Edificio Ybaga*	DIRECCIÓN:	*Pdte. Franco N° 173 c/Nuestra Sra. de la Asunción*
APELLIDOS:		TELÉFONO:	*491-316*
N° DE C.I.		PORCENTAJE DE COMISIÓN:	
RUC:	*80035917-8*	OBSERVACIONES:	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	*11-0021-06-02/1 al 7*		
DIRECCIÓN	*Pdte. Franco N° 173 c/Nuestra Señora de la Asunción Piso 2 Edificio Ybaga*		
DISTRITO/LOCALIDAD	*Asunción*		
DEPARTAMENTO	*Central*		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO			
SUPERFICIE EDIFICADA			
FINALIDAD DEL INMUEBLE	*Alquiler para oficinas de la DGIP*		
HABITACIONES	*10*		
COCINA	*1*		
DATOS COMPLEMENTARIOS	*(En este apartado la convocante podrá detallar otras características del inmueble)*		

DNCP DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS ■ GOBIERNO NACIONAL Paraguay de la gente

Formulario de Análisis de Costo – Beneficios

Locación de inmueble determinado

ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021
Se solicita el alquiler del Piso 2 del Edificio Ybaga, propiedad del Sr. Arturo Resquín Lezcano, para uso de oficinas administrativas de la Dirección General de Inversión Pública, dependencia de esta SubSecretaría, y que cuenta con amplias oficinas, salones, baños, kitchinettes, con sus instalaciones sanitarias, de agua corriente, energía eléctrica y línea de teléfono en correcto funcionamiento. *El canon mensual en concepto de locación se encuentra dentro de los promedios correspondientes a la zona de ubicación. Ello se acredita teniendo en consideración que en la zona este local reúne todas las condiciones señaladas anteriormente, como así también que se encuentra dentro del Edificio Ybaga, en el cual se encuentran todas las oficinas y dependencias de la SubSecretaría de Estado de Economía, y en la imposibilidad de adquirir un inmueble para este fin, se opta por el alquiler del Piso 2, basándose en estos argumentos para realizar el análisis de relación costo beneficio.*

CARÁCTER DEL LOCADOR	*Propietario*		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	*Arturo*	DIRECCIÓN:	*R.I. Boquerón N/ 1423*
APELLIDOS:	*Resquín Lezcano*	TELÉFONO:	
N° DE C.I.	*446.263*	OBSERVACIONES:	
RUC:	*446263-7*		
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
NOMBRES:		DIRECCIÓN:	
APELLIDOS:		TELÉFONO:	
N° DE C.I.		PORCENTAJE DE COMISIÓN:	
RUC:		OBSERVACIONES:	

DATOS DEL INMUEBLE	
CTA. CTE. CATASTRAL	*11-0021-06-02/1 al 7*
DIRECCIÓN	*Pdte. Franco N° 173 c/Nuestra Señora de la Asunción Piso 2 Edificio Ybaga*
DISTRITO/LOCALIDAD	*Asunción*
DEPARTAMENTO	*Central*
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE	
SUPERFICIE DEL TERRENO	
SUPERFICIE EDIFICADA	
FINALIDAD DEL INMUEBLE	*Alquiler para oficinas de la DGIP*
HABITACIONES	*10*
COCINA	*1*
DATOS COMPLEMENTARIOS	*[En este apartado la convocante podrá detallar otras características del inmueble]*