LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 54/2014

"MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS"

ADENDA Nº 1

La DINAC de conformidad al Art. 22 de la Ley Nº 2051/03 y el Art. 40 del Decreto Nº 21.909/03, que reglamenta la citada Ley y en uso de sus atribuciones, emite la siguiente Adenda, a fin de realizar las siguientes modificaciones:

MODIFICACIONES

Sección I. Datos de la Licitación (DDL)

	B. Contenido de los Documentos de la Licitación
IAO 7.1	Para **aclaraciones de las ofertas**, solamente por escrito, la dirección de la Convocante es: Atención: **UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES – DINAC** Dirección: **Mcal. López y 22 de Setiembre – 3º Piso** Ciudad: **Asunción, Paraguay** Teléfono: **(595) 21 224.051** Fax: **(595) 21 224.051** **La fecha y hora límites para realizar consultas por escrito en la Secretaria UOC es: 27 DE OCTUBRE DE 2014, HASTA 12:00 HS.**

	D. Presentación y Apertura de Ofertas
IAO 23.1	Para propósitos de la presentación de las ofertas, la dirección de la Convocante es: Atención: **Abg. Julián Patiño** Dirección: **Mcal. López y 22 de Septiembre – 3º Piso Unidad Operativa de Contrataciones** Ciudad: **Asunción, Paraguay** La fecha límite para presentar las ofertas es: **Fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2014** **Hora: 08:00 HS.**
IAO 26.1	**La apertura de las ofertas tendrá lugar en:** Dirección: **Mcal. López y 22 de Septiembre- Ministerio de Defensa Nacional** Número de Piso/Oficina: **3º Piso Unidad Operativa de Contrataciones** Ciudad: **Asunción, Paraguay** **Fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2014** **Hora: 08:30 HS.**

Abg. JULIAN PATIÑO
Coordinador
UOC - DINAC

Lic. Jorge Pérez
Jefe Int. Dpto. de Licitaciones
U.O.C. - DINAC

Sección III. Suministros Requeridos

1. ESPECIFICACIONES TECNICAS

LOTE 3 – DIRECCIÓN DE METEOROLOGÍA E HIDROLOGÍA.

Condiciones Particulares

Estas especificaciones técnicas se refieren a los trabajos y los materiales a utilizar, para el "***Mantenimiento del Edificio de la CMN ubicado en el barrio Sajonia",*** y regula las normas y metodología que deben tenerse en cuenta, así como los distintos materiales y equipos a utilizar.

Se denominará **FISCAL DE OBRA** al representante técnico designado por la DINAC y **CONTRATISTA** a la Empresa Constructora seleccionada para la ejecución de los trabajos.

Requisitos Generales.

Generalidades.

a) Esta sección complementa y debe leerse en forma conjunta con las condiciones particulares de cada ítem de trabajo, y estipula las disposiciones relacionadas a las exigencias de trabajo generales y operativas.

b) El cumplimiento de las disposiciones que constan en este documento queda a cargo del Contratista, como suministro en carácter de parte del trabajo y sin pago separado por ello.

c) Se debe mantener el sitio de Obras, libre de acumulaciones innecesarias de desperdicios, desechos y escombros a medida que avance la obra.

d) Los daños a instalaciones existentes o recién ubicados, causadas por movimientos de equipos u otras operaciones, ya sean de carácter accidental, o necesarios a través de requisitos de contrato, serán reemplazados o reparados, por la **CONTRATISTA** sin costo para la **DINAC**, de modo indicado, especificado u ordenado por la Fiscalización.

e) Los trabajos no correctamente restaurados o cuando no fueren susceptibles de ser restaurados del modo contemplado bajo estas especificaciones serán removidos y reemplazados del modo ordenado por la Fiscalización, sin cargo extra para la DINAC.

f) El Contratista preparara suficientemente la obra, en base a los puntos y cotas de referencia indicado en los planos y será responsable de la exactitud en las medidas y escuadras suministrando por su cuenta todos los equipos, materiales y mano de obra que se requieran para este trabajo.

g) Se ejecutara la limpieza del lugar de los trabajos eliminando escombros, basuras y otros si lo hubiere. El contratista eliminara del predio de la construcción todos los residuos de cada faena, los materiales provenientes de la limpieza, serán extraídos y transportados regularmente fuera del predio de la construcción depositándolo bajo su responsabilidad en los lugares de depósito de escombros que la fiscalización indique.

Para mayor practicidad los respectivos ítems van numerados generalmente coincidentes con el ítem de la planilla de cómputo métrico.

Construcción de muralla de 0,15 c/ pilares cada 3 mt

Serán de 0,15 mts de espesor, de ladrillos comunes asentados con mortero 1:10 de cemento T1, arena gorda. El paramento exterior se hará rigurosamente a plomo. Los ladrillos a ser utilizados en la fabricación de la mampostería deberán ser mojados antes de su uso, evitándose el empleo de ladrillos partidos.

Las piezas deberán asentarse sobre un lecho de mezcla y se apretaran hasta que refluya por todas las juntas que no serán mayores a 2 cms de altura.

El paramento interior de los muros quedara libre de rebabas a fin de permitir su posterior revocado. La mampostería será levantada con una perfecta trabazón en todas sus partes.

La mampostería ser armada, deberán ir colocadas dos varillas de hierro torsionada o 8 cada 7 hiladas. En la construcción de la muralla se colocaran pilares de ladrillo cada 3 mts.

Abg. JULIAN PATIÑO
Coordinador
UOC - DINAC

Arq. Jorge Perez
Jefe Int. Dpto. de Licitaciones
U.O.C. - DINAC

Revoque de muralla

El trabajo consiste en que todos los paramentos de la mampostería se aplicara una capa de revoque con mortero de dosaje 1:2:12 (cemento, cal en pasta, arena lavada), la que será de un espesor no mayor a 2 cm. Este quedara perfectamente aplomado, y por último se repasara con un fieltro humedecido en una solución de una parte de cal y tres de agua a fin de alisarlo perfectamente.

Retiro y limpieza de escombro para hacer el piso

El trabajo consiste en retirar del lugar todo el escombro y desperdicio de todo tipo de material para poder realizar una limpieza general para poder realizar los trabajos solicitados. Los escombros a ser retirados se podrán utilizar en la realización del contrapiso en el patio.

Contrapiso de cascote base de alisada sobre terreno esp. 10 cm

El trabajo consiste en la elaboración de un Hº de cascote. El suelo antes del contrapiso, deberá estar perfectamente compactado y nivelado. Luego se cargara el contrapiso con un hormigón de cascote ¼:1:4:6 de cemento, cal, arena lavada y cascote de material cerámico cocido. El espesor será acorde a los niveles de terminación de pisos requeridos y apisonados, hasta formar una masa firme y uniforme, la que será de base para el asentamiento de los solados. Este hormigón tendrá consistencia seca y deberá ser apisonado hasta obtener un espesor de 10 cm. No se admitirá rellenarlo con otro tipo de material que no sea dicho mortero.

Alisada de cemento y arena

Por encima de esta capa se ejecutara la carpeta de regularización con mortero 1:4:16 de cemento T1, cal hidratada y arena lavada con una pendiente del 1% hacia los umbrales de las puertas.

Piso canto rodado

El trabajo consiste en la fabricación de piso de canto rodado fabricado en obra del color y diseño que la fiscalización considere adecuado al lugar

Revoque de paredes con hidrófugo

El trabajo consiste en que todos los paramentos de la mampostería se aplicara una capa de revoque con mortero de dosaje 1:2:12 (cemento, cal en pasta, arena lavada), la que será de un espesor no mayor a 2 cm. Este enlucido quedara perfectamente aplomado, y por último se repasara con un fieltro humedecido en una solución de una parte de cal y tres de agua a fin de alisarlo perfectamente.

Aislación de terraza con tejuelita prensada

Para la realización del trabajo se procederá a la limpieza perfecta de la superficie, una vez finalizada la limpieza se procederá a realizar una alisada con cemento y arena, una vez seca la alisada se deberá pintar la superficie con el material aislante (tipo statofix y sobre el mismo se colocara tejuelita presada

Techo de Zinc con estructura de varillas torcionada

Una vez terminada la aislación se deberá construir un techo con chapas de zinc con estructura metálica de varilla torcionada. Se le dará una pendiente de 10%como mínimo, para eso se deberá alzar un muro de ladrillo hacia el patio interior del edificio dándole la caída hacia la calle

Pintura de paredes con fijador

Primeramente se efectuara un lavado de los revoques y superficies a ser pintadas con una solución compuesta por una parte de ácido muriático y 10 (diez) partes de agua, aplicada con escoba corda. Luego se enjuagara con abundante agua esta operación se considera indispensable para evitar florescencia y será estrictamente controlada por el fiscal de obras absorción. Se aplicara luego la pintura propiamente dicha para exterior cuyo color será aprobado por la Fiscalización

Coordinador UOC - DINAC

Lic. Jorge Pérez
Jefe Int. Dpto. de Licitaciones
U.O.C. - DINAC

Rejas de ventana

Las rejas a ser colocadas en las aberturas deberán ser idénticos en diseño ymaterial a los que se cuentan en el edificio

Pintura de rejas

Las rejas de las aberturas a ser pintadas deben estar limpias, secas y libres de partículas de polvo, se recurrirá según el caso al lijado y/o cepillado de las mismas antes de la aplicación de la pintura base seleccionada y aprobada por la fiscalización. Antes de la aplicación de pinturas sintética las mismas deberán contar como mínimo dos manos de pintura anti oxido. Se aplicara como mínimo tres mano de pintura sintética en todos los caso

Limpieza final

Una vez finalizada la obra en todas sus partes y previo a la recepción provisoria de la misma el contratista efectuara una limpieza total del sitio de obras y sus proximidades, retirando los restos de escombros y/o desmontes que hubieren, debiendo quedar el sitio de obras replanteado totalmente limpio y a plena satisfacción de la DINAC.

2- Plan de Entregas

LOTE 3 – DIRECCIÓN DE METEOROLOGÍA E HIDROLOGÍA: 30 (Treinta) días calendario a partir de la nota de solicitud de inicio de los trabajos emitida por el fiscal designado para el efecto.

3- Lugar de Entrega:

LOTE 3 – DIRECCIÓN DE METEOROLOGÍA E HIDROLOGÍA: Centro Meteorológico Nacional, Barrio Sajonia, Asunción.

Sección V.
Modelo de Contrato N°

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

LOTE 3 – DIRECCIÓN DE METEOROLOGÍA E HIDROLOGÍA: Centro Meteorológico Nacional, Barrio Sajonia, Asunción.

Lic. Jorge Pérez
Jefe Int. Dpto. de Licitaciones
U.O.C. - DINAC

Abg. JULIAN PATIÑO
Coordinador
U.O.C. - DINAC

Sección VI. Formularios

FORMULARIO Nº 3

Formulario de Oferta

Lista de Precios

LOTE 3 - DIRECCIÓN DE METEOROLOGÍA E HIDROLOGÍA

1	2	3	4	5	6	7	8
Item	Código de Catalogo	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Presentación	Cant.	Precio unitario	Precio Total
1	72102802-001	Construcción de muralla de 0,15 c/ pilares cada 3 mt	M2	Unidad	30		
2	72102802-001	Revoque de muralla a la cal	M2	Unidad	60		
3	72102802-001	Retiro y limpieza de escombro para hacer el piso	Global	Unidad	1		
4	72102802-001	Contrapiso de cascote base de alisada sobre terreno esp. 10 cm	M2	Unidad	138		
5	72102802-001	Alisada de cemento y arena	M2	Unidad	138		
6	72102802-001	Piso canto rodado	M2	Unidad	138		
7	72102802-001	Revoque de paredes con hidrófugo	M2	Unidad	16,28		
8	72102802-001	Aislación de terraza con tejuelita prensada	M2	Unidad	21,45		
9	72102802-001	Techo de Zinc con estructura de varillas torcionada	M2	Unidad	17,63		
10	72102802-001	Pintura de paredes con fijador	M2	Unidad	160		
11	72102802-001	Rejas de ventana	M2	Unidad	10		
12	72102802-001	Pintura de rejas	M2	Unidad	10		
13	72102802-001	Limpieza final	Global	Unidad	1		
					TOTAL LOTE 3		

Los puntos que no hayan sido modificados por la presente Adenda, siguen invariables y con plena vigencia.

Lic. Jorge Pérez
Jefe Int. Dpto. de Licitaciones
U.O.C. - DINAC

Abg. JULIAN PATIÑO
Coordinador
UOC - DINAC