ESTUDIO JURIDICO NOTARIAL

Registro de Contratos Públicos

COLEGIO DE ESCRIBANOS DEL PARAGUAY

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Poder Judicial
Asiento Judicial

Gladys Teresita Talavera de Ayala
Dra. en Notariado - Abogada
Registro Nº. 69

Luz Teresita Ayala Talavera
Dra. en Notariado - Abogada
Registro Nº. 601

Judith Leticia Ayala Talavera
Dra. en Notariado - Abogada
Registro Nº. 871

Marcos Dionisio Ayala Talavera
Abogado - Notario
Registro Nº. 9118

Copia: PRIMERA

Escritura de: TRANSFERENCIA DE INMUEBLE

Otorgado por: AZPA - SARIC

A favor de: COOPMUTEB LTDA.

Nro.: DOS Folio: 04y setes. Protocolo: COMERCIAL B

Finca Nro.: ..... Cta. Cte. Padrón: .....

Año: 2012

Gral. Díaz 951 - Telefax: (0541) 42 487 Villarrica - Paraguay

Nº 6164422
LUZ TERESITA AYALA TALAVERA
NOTARIA PUBLICA
Reg. Nº 601
Gral. Díaz 951 - Tel.: (0541) 42 487
Villarrica - Paraguay

TRANSFERENCIA DE INMUEBLE OTORGADO POR LA ASOCIACION DE EMPLEADOS, OBREROS Y JUBILADOS DE LA AZUCARERA PARAGUAYA S.A. Y SOCIEDAD ANONIMA RURAL, INDUSTRIAL Y COMERCIAL S.A. (AZPA-SARIC) A FAVOR DE LA COOPERATIVA MULTIACTIVA DE AHORRO, CRÉDITO, CONSUMO, PRODUCCIÓN Y SERVICIOS TEBICUARY LTDA (COOPMUTEB LTDA.).----------

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

NUMERO DOS: En la Ciudad de VILLARRICA DEL ESPIRITU SANTO, Capital del CUARTO departamento de GUAIRÁ, República del Paraguay a los CINCO días del mes de ENERO del año DOS MIL DOCE, ante mí LUZ TERESITA AYALA TALAVERA Notaria Pública, Titular del Registro Nº 601, con Cedula Tributario Nº 709.900-2, comparecen por una parte don JULIO DAVID QUIÑONEZ con Cédula de Identidad Civil Nro. 3.498.307, soltero, don JUAN ALBERTO OVIEDO con Cédula de Identidad Civil Nro. 2.971.471, soltero y don ARNALDO ROMÁN OCAMPOS con Cédula de Identidad Civil Nro. 3.681.848, casado y por la otra parte don WILFRIDO MANUEL RUIZ DIAZ CAMPUZANO, con Cédula de Identidad Civil Nro. 447.538, casado y don GERARDO FERREIRA BENITEZ con Cédula de Identidad Civil Nro. 1.149.350, casado, y don JAN MARC BOSCH CHRISTIANSEN con Cedula de Identidad Civil Nº 569.033, casado. Los comparecientes son paraguayos, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Tebicuary, de este departamento, hábiles, cumplieron con las leyes de carácter personal, a quienes no conozco, doy fe. Don JULIO DAVID QUIÑONEZ, don JUAN ALBERTO OVIEDO y don ARNALDO ROMÁN OCAMPOS concurren al acto en nombre y representación de la ASOCIACION DE EMPLEADOS, OBREROS Y JUBILADOS DE LA AZUCARERA PARAGUAYA S.A. Y SOCIEDAD ANONIMA RURAL, INDUSTRIAL Y COMERCIAL S.A. (AZPA-SARIC) con Ruc. Nro. 80016320-6, conforme lo justifican con el Acta de Asamblea General Ordinaria de la asociación de fecha 24 de setiembre de 2009 y

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

el Art. 87 de los Estatutos Sociales. La constitución de la asociación, sus fines, domicilio y demás circunstancias constan en sus estatutos sociales que fueron protocolizados ante el N.P. José Luís Coscia Cueto, por Escritura Nro. 70 de fecha 18 de febrero de 1992, obrante al folio 220 y sgtes., Comercial "A". En tanto que don WILFRIDO MANUEL RUIZ DIAZ CAMPUZANO y don GERARDO FERREIRA BENITEZ lo hacen en nombre y representación de la COOPERATIVA MULTIACTIVA DE AHORRO, CRÉDITO, CONSUMO, PRODUCCIÓN Y SERVICIOS TEBICUARY LTDA (COOPMUTEB LTDA), en el carácter de Presidente y Secretario, respectivamente, conforme lo justifican con el Acta Nro. 40 de fecha 04 de abril de 2011, y Acta Nro. 51 del 15 de setiembre de 2011. Se hallan autorizados para este acto por el Art. 69 inc. c) de sus estatutos sociales. La Cooperativa se halla inscripta en el Instituto Nacional de Cooperativismo (INCOOP) conforme Resolución Nro. 5180 de fecha 18 de diciembre del 2009, con Ruc. Nro. 80059860-1. En tanto que don JAN MARC BOSCH CHRISTIANSEN concurre al acto en nombre y representación de la FUNDACION TEBICUARY, con Cédula Tributaria Nro. 80027869, en el carácter de Presidente conforme lo justifica con el Acta Nro. 2 de fecha 31 de agosto de 2010. La fundación fue constituida por Escritura Pública Nro. 174, Protocolo Civil, de fecha 22 de abril de 1976, pasada ante el Notario Público Lorenzo Nicolás Livieres Banks, y fueron aprobados sus Estatutos Sociales por Decreto del Poder Ejecutivo de Nación Nro. 24647 de fecha 10 de agosto de 1976, y se halla facultado para actos de esta naturaleza, conforme al art. 8 de sus Estatutos Sociales. Todos estos documentos se hallan Protocolizados en la Escritura Pública Nro. 10 de fecha 2 de junio de 2011, Protocolo Comercial B, del Registro Público a mi cargo al cual me remito para lo que hubiere lugar en derecho. La autorización para el presente acto consta en Acta Nro.1 de fecha 31 de mayo de 2011. La presente transferencia se halla prevista en el Art. 95 de los Estatutos Sociales de la ASOCIACION DE EMPLEADOS, OBREROS Y JUBILADOS

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
PODER JUDICIAL
Digno Andres Santa Cruz
JUZGADO DE PAZ
TEBICUARY
CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL

A. G. Zampirópolos S.A.

DE LA AZUCARERA PARAGUAYA S.A. Y SOCIEDAD ANONIMA RURAL, INDUSTRIAL Y COMERCIAL S.A. (AZPA-SARIC), así mismo el Acta de Asamblea Extraordinaria de fecha 24 de setiembre de 2009 de la Asociación. Todos los documentos mencionados quedan agregados a esta escritura. Por lo que contando con la autorización de la FUNDACION TEBICUARY, la ASOCIACION DE EMPLEADOS, OBREROS Y JUBILADOS DE LA AZUCARERA PARAGUAYA S.A. Y SOCIEDAD ANONIMA RURAL, INDUSTRIAL Y COMERCIAL S.A. (AZPA-SARIC), transfiere a título gratuito a favor de la COOPERATIVA MULTIACTIVA DE AHORRO, CRÉDITO, CONSUMO, PRODUCCIÓN Y SERVICIOS TEBICUARY LTDA (COOPMUTEB LTDA.), un inmueble ubicado en el Municipio de Tebicuary, con todo lo en el edificado, clavado, plantado y adherido, situado en el Municipio de TEBICUARY, individualizado como Lote Nro.4, de la Manzana Nro.8, se halla definido por las dimensiones y linderos siguientes: AL ESTE, mide treinta metros (30,00mts.) y linda con lote Nro. 3. AL OESTE, mide treinta metros (30,00mts.) y linda con lote Nro. 5. AL SUR, mide quince metros (15,00mts.) y linda con calle principal. AL NORTE, mide quince metros (15,00mts.) y linda con Lote Nro.15. SUPERFICIE: es de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados (450 m2.). El inmueble de referencia corresponde a la Asociación de Empleados, Obreros y Jubilados de la Azucarera Paraguaya S.A. y Sociedad Anónima Rural, Industrial y Comercial S.A. (Azpa-Saric), por donación que le hiciera la Fundación Tebicuary., conforme Escritura Pública Nro. 106 de fecha diez y ocho de setiembre de 2002, pasada ante Escribana Publica Marta Bogado de Fanego y de cuyo testimonio se tomo razón en la Dirección General de los Registros Públicos. Quinta Sección, como Finca Nº 491 de Cnel. Martinez, bajo el Nro. 1 y al folio 1 y sgtes en fecha 27 de octubre de 2003. Conforme al Certificado expedido por el Registro respectivo, el inmueble de referencia no ha sufrido modificación, restricción de dominio y no reconoce gravamen alguno y la Asociación tiene

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
PODER JUDICIAL
JUZGADO DE PAZ
PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

la libre disposición de sus bienes. No adeuda impuesto inmobiliario por el año en curso, conforme a la Certificación Catastral, correspondiente a la Cta. Cte Ctral. Nro.20-099-04, de Tebicuary. Al hacerle tradición de lo transferido, se obliga a responder por evicción, y saneamiento de titulo de acuerdo y conforme a derecho. La presente donación es aceptada en este acto. Los contratantes se hallan al día con el pago de sus tributos, conforme constancias que quedan agregadas al protocolo. LEIDA: por mi esta escritura a los comparecientes se ratifican en su contenido, manifestando su entera conformidad y aceptación y así la otorgan y la firman en mi presencia, de todo lo cual, de haber recibido personalmente la declaración de voluntad de los otorgantes y del contenido de la presente escritura, doy fe. Fdo JULIO DAVID QUIÑONEZ - JUAN ALBERTO OVIEDO - ARNALDO ROMÁN OCAMPOS - WILFRIDO MANUEL RUIZ DIAZ CAMPUZANO, - GERARDO FERREIRA BENITEZ -JAN MARC BOSCH CHRISTIANSEN: – Ante mi; LUZ TERESITA AYALA TALAVERA – Esta mi sello – Le sigue la Hoja de Seguridad Notarial Nro. 4037561-COLEGIO DE ESCRIBANOS DEL PARAGUAY – C O N .....//////.....

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

PODER JUDICIAL CIRCUNSCRIPCIÓN

Actuario Judicial

LUZ TERESITA AYALA TALAVERA
NOTARIA PUBLICA
Reg. Nº 601
Gral. Díaz 951 - Tel.: (0541) 42 487
Villarrica - Paraguay

A.G. Zampilicotos S.A.

Colegio de Escribanos del Paraguay

Resolución 106/90 - Corte Suprema de Justicia

HOJA DE SEGURIDAD

ACTUACIÓN NOTARIAL

SERIE AM Nº 4037561

ESCRIBANO : LUZ TERESITA AYALA TALAVERA
LOCALIDAD : VILLARRICA
DIRECCION : GRAL. DIAZ Nº 951
REGISTRO : 601

LUZ TERESITA AYALA TALAVERA
NOTARIA PUBLICA
Reg. Nº 601
Gral. Díaz 951 - Tel.: (0541) 42 487
Villarrica - Paraguay

...///... C U E R D A fielmente con su escritura matriz Nº **Dos**

folio **Cuatro y sgtes.** del Protocolo de la División **Comercial**

Sección "**B**" del Registro Notarial Nº **Seiscientos uno**

con asiento en **Villarrica del Espíritu Santo**

y autorizada por **N.P. Luz Teresita Ayala Talavera** ESCOPIA FIEL DEL ORIGINAL

en el carácter de **Titular** de dicho Registro,

expido esta **Primera** copia para **COOPMUTEB LTDA.**

Cinco a los días del mes

de **Enero** del año **Dos mil doce**

Luz Teresita Ayala

LUZ TERESITA AYALA TALAVERA
NOTARIA PUBLICA
Reg. Nº 601
Gral. Díaz 951 - Tel.: (0541) 42 487
Villarrica - Paraguay

Ramón Aquino O.
Fiscalizador

IMPUESTO A LAS TRANSFERENCIAS DE BIENES RAICES
REG. Nº 601
TESORERIA: Luz Ayala Talavera
05 01 2012
02
12/03/2012

12 MAR. 2012
CAJA Nº 4
Liz Méndez de Giudadengo
Cajera

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
INGRESOS JUDICIALES
14 MAR. 2012
CAJA Nº 4
CARLOS FILIPPINI
Cajero

A. G. Zamphirópolis S.A.

Lote 4. Manz. 8

C. 3776046. H: 09:03:49aa

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
QUINTA SECCION

Inscripto en el Registro Mat. Fol/ 491 - Cnel. Martinez

Bajo el N° 2 (dos) y al folio 10 y sigtes.

Asunción, 14 de marzo del 2012

Laura M. Marecos G.
Registrador II

Abog. Marisol Sandoval C.
Jefa de Publicidad Registral
D.G.R.P.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

PODER JUDICIAL
CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL
JUZGADO DE PAZ
Abog. Diego Andres Santa Cruz
Actuario Judicial

TASA JUDICIAL - ESCRITURAS PUBLICAS

PODER JUDICIAL
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE INGRESOS JUDICIALES

N° 3310137

LEY 284/71; 1165/85; 669/95, 118/91
RESOLUCION N° 401/05 - RUC N° CS 11 6773804

CUADRUPLICADO: ESCRITURA PUBLICA

1. Identificación del Escribano / Abogado / Juez

APELLIDOS O RAZON SOCIAL	NOMBRE	RUC/MATRICULA/REGISTRO
Ayala Talavera	Luz Teresita	709900-2

2. Identificador de los Contratantes o Titular Dominio

	RAZON SOCIAL O APELLIDOS - NOMBRES
2.1	Asoc. de Empl. y Obrer. y Jub. de Azpa - Saric
2.2	Coop. Mult. de Ahorro, Cred. Cons. Producc. y Servicios Coopmuteb LTDA.
2.3	
2.4	

3. Datos de la Escritura

NUMERO	DIA	MES	AÑO	PROTOCOLO	SECCION	ESCRIBANO AUTORIZANTE
02	05	01	12	Comex.	B	Luz Teresita Ayala Talavera

4. Antecedente Registral

.1 Inmuebles

AVALUACION FISCAL TOTAL Gs.	FINCA/MATRICULA	CTA. CTE. CATASTRAL/PADRON	DISTRITO
1.406.700		099-04	Cnel. Martinez

4.2 Automotores

CERTIFICADO DE NACIONALIZACION/AÑO	CHASSIS/VIN/SERIE/BASTIDOR	MATRICULA

5. Determinación de la Tasa

5.1 ESPECIE DE DERECHO	MONTO IMPONIBLE (TIPO DE MONEDA)	TASA	TOTAL
Transferencia de Inmueble	Gs.	0.4	10.410

5.2 EXONERACIONES	LEY	ART.	INC.	PORCENTAJE	TOTAL

5.3 TASAS ESPECIALES	ESPECIFICACIONES	CANTIDAD	TOTAL
	Inscripcion	1	31.889.-

5.4 EXONERACIONES	LEY	ART.	INC.	PORCENTAJE	TOTAL

5.5 TOTAL A PAGAR	42.299.-

6. OBSERVACIONES

7. FECHA Y LUGAR DE PRESENTACION

DIA	MES	AÑO	LUGAR

8. FORMA DE PAGO

CHEQUE N°	BANCO
EFECTIVO	
MIXTO	

Dirección General del Tesoro Público - Dpto. de Valores Fiscales - M.H.

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
INGRESOS JUDICIALES
14 MAR. 2012
CAJA

Firma y sello Tasa Judicial

CARLOS FILIPPINI

LUZ TERESITA AYALA TALAVERA
NOTARIA PUBLICA
Reg. Nº 681

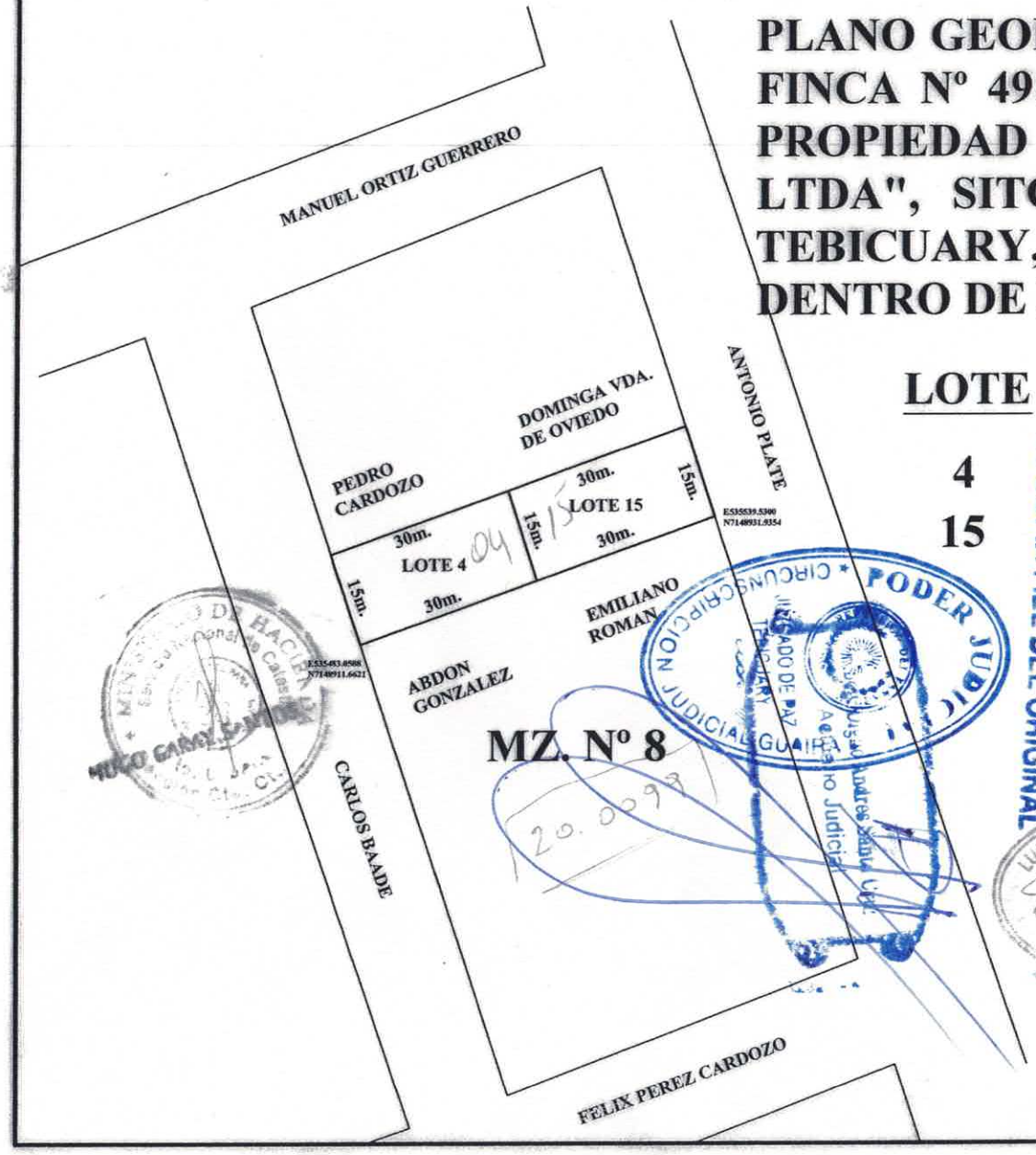
Firma y sello del Profesional
Declaro bajo fe de juramento que los datos consignados son correctos y completos

MINISTERIO DE HACIENDA
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE ADMINISTRACION FINANCIERA
DIRECCION GENERAL DEL PARAGUAY
REPUBLICA DEL PARAGUAY

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

PODER JUDICIAL
Abog. Olga Amarilla Santa Cruz
Secretaria Judicial
JUZGADO DE PAZ
CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL GUAIRA

PLANO GEOREFERENCIADO DE LA FINCA Nº 491 DE CNEL.MARTINEZ, PROPIEDAD DELA COOPMUTEB LTDA", SITO EN LA CIUDAD DE TEBICUARY, LOTES Nos. 4 Y 15 DENTRO DE LA MANZANA Nº 8



LOTE	SUPERFICIE
4	450m2.
15	450m2.

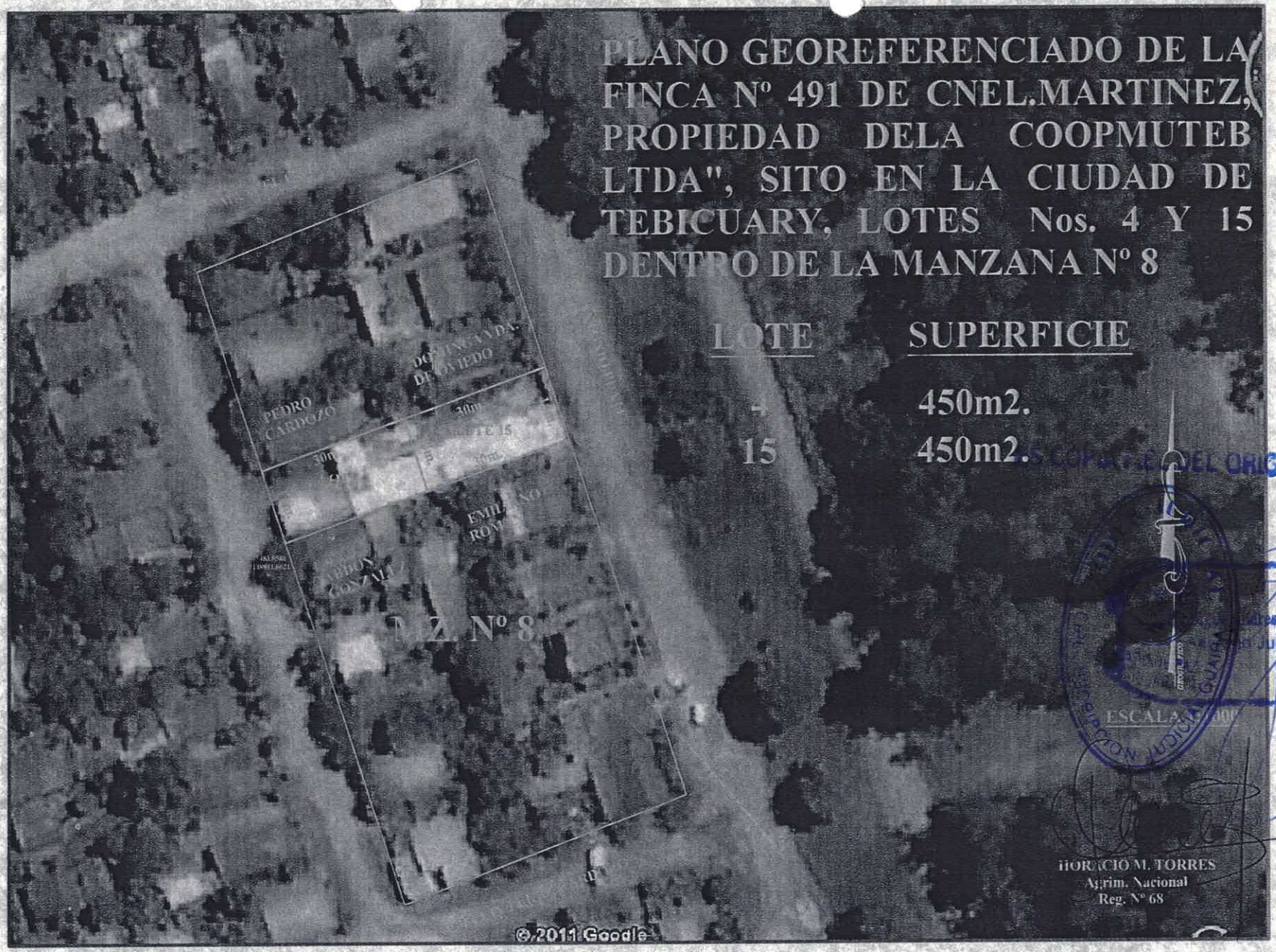
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ESCALA 1:1000

HORACIO M. TORRES
Agrim. Nacional
Reg. Nº 68

PLANO GEOREFERENCIADO DE LA FINCA Nº 491 DE CNEL.MARTINEZ, PROPIEDAD DELA COOPMUTEB LTDA", SITO EN LA CIUDAD DE TEBICUARY, LOTES Nos. 4 Y 15 DENTRO DE LA MANZANA Nº 8

LOTE	SUPERFICIE
4	450m2.
15	450m2.



COPIA FIEL DEL ORIGINAL

KATUPYRY
ESTUDIO JURIDICO – AGRIMENSURA – INMOBILIARIA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
HERNANDARIAS 1069 – TEL. 0541-42400 - KATUPYRY@HOTMAIL.ES

INFORME PERICIAL DE LA FINCA Nº 491 DE CNEL. MARTINEZ, PROPIEDAD DE LA "COOPMUTEB LTDA, SITO EN LA CIUDAD DE TEBICUARY, LOTES Nos. 4 Y 15 DENTRO DE LA MANZANA Nº 8, CON CTA. CTE. CTRAL. Nos. 20-099-04 Y 20.099-15 RESPECTIVAMENTE

LOTE 4

AL NORTE: mide (15m.) quince metros y linda con el Lote Nº 15 de COOPMUTEB LTDA.

AL SUR: mide (15m.) quince metros y linda con la Calle Carlos Baade.-

AL ESTE: mide (30m.) treinta metros y linda con derechos de Abdón González.-

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

AL OESTE: mide (30m.) treinta metros y linda con derechos de Pedro Cardozo.-

SUPERFICIE: Es de (450m2.) **CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADARDOS**.-

PODER JUDICIAL
Abog. Digno Andres Santa Cruz
Actuario Judicial

LOTE 15

AL NORTE: mide (15m.) quince metros y linda con la Calle Antonio Plate.-

AL SUR: mide (15m.) quince metros y linda con el Lote 4 de COOPMUTEB LTDA.

AL ESTE: mide (30m.) treinta metros y linda con derechos de Emiliano Román.-

AL OESTE: mide (30m.) treinta metros y linda con derechos de Dominga Vda. de Oviedo.-

SUPERFICIE: Es de (450m2.) **CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADARDOS**.-

REFERENCIA: Se tomó como referencia el esquinero Sur-Este del Lote Nº 4 y el esquinero Nor-Este de la Finca Nº. 15 cuyas coordenadas U.T.M. (DATUM W.G.S 84) son: E535483.0588; N7148911.6621 y E535539.5300; N7148931.9354 respectivamente.-

HORACIO M. TORRES
Agrim. Nacional
Reg. Nº 68

ESTUDIO JURIDICO NOTARIAL

Registro de Contratos Públicos

Gladys Teresita Talavera de Ayala
Dra. en Notariado - Abogada
Registro Nº. 69

Luz Teresita Ayala Talavera
Dra. en Notariado - Abogada
Registro Nº. 601

Judith Leticia Ayala Talavera
Dra. en Notariado - Abogada
Registro Nº. 871

Marcos Dionisio Ayala Talavera
Abogado - Notario
Registro Nº. 9118

Copia: PRIMERA

Escritura de: TRANSFERENCIA DE INMUEBLE

Otorgado por: ASOCIACION DE EMPLEADOS, OBREROS Y JUBILADOS AZPA - SARIC

A favor de: COOPERATIVA COOPMUTER

Nro.: 3 Folio: 6 y sgtes. Protocolo: COMERCIAL B

Finca Nro.: ..... Cta. Cte. Padrón: .....

Año: 2012

Gral. Díaz 951 - Telefax: (0541) 42 487 Villarrica - Paraguay

SERIE BI

Nº 6164434

ESCRIBANO : LUZ TERESITA AYALA TALAVERA
LOCALIDAD : VILLARRICA
DIRECCION : GRAL. DIAZ Nº 951
REGISTRO : 601

LUZ TERESITA AYALA TALAVERA
NOTARIA PUBLICA
Reg. Nº 601
Gral. Díaz 951 - Tel.: (0541) 42 487
Villarrica - Paraguay

TRANSFERENCIA DE INMUEBLE OTORGADO POR LA ASOCIACION DE EMPLEADOS, OBREROS Y JUBILADOS DE LA AZUCARERA PARAGUAYA S.A. Y SOCIEDAD ANONIMA RURAL, INDUSTRIAL Y COMERCIAL S.A. (AZPA-SARIC) A FAVOR DE LA COOPERATIVA MULTIACTIVA DE AHORRO, CRÉDITO, CONSUMO, PRODUCCIÓN Y SERVICIOS TEBICUARY LTDA (COOPMUTEB LTDA.).----------

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

NUMERO TRES: En la Ciudad de VILLARRICA DEL ESPIRITU SANTO, Capital del CUARTO departamento de GUAIRÁ, República del Paraguay a los CINCO días del mes de ENERO del año DOS MIL DOCE, ante mí LUZ TERESITA AYALA TALAVERA Notaria Pública, Titular del Registro Nº 601, con Cedula Tributaria Nº 709.900-2, comparecen por una parte don JULIO DAVID QUIÑONEZ con Cédula de Identidad Civil Nro. 3.498.307, soltero, don JUAN ALBERTO OVIEDO con Cédula de Identidad Civil Nro. 2.971.471, soltero y don ARNALDO ROMÁN OCAMPOS con Cédula de Identidad Civil Nro. 3.681.848, casado y por la otra parte don WILFRIDO MANUEL RUIZ DIAZ CAMPUZANO, con Cédula de Identidad Civil Nro. 447.538, casado y don GERARDO FERREIRA BENITEZ con Cédula de Identidad Civil Nro. 1.149.350, casado, y don JAN MARC BOSCH CHRISTIANSEN con Cedula de Identidad Civil Nº 569.033, casado. Los comparecientes son paraguayos, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Tebicuary, de este departamento, hábiles, cumplieron con las leyes de carácter personal, a quienes no conozco, doy fe. Don JULIO DAVID QUIÑONEZ, don JUAN ALBERTO OVIEDO y don ARNALDO ROMÁN OCAMPOS concurren al acto en nombre y representación de la ASOCIACION DE EMPLEADOS, OBREROS Y JUBILADOS DE LA AZUCARERA PARAGUAYA S.A. Y SOCIEDAD ANONIMA RURAL, INDUSTRIAL Y COMERCIAL S.A. (AZPA-SARIC) con Ruc. Nro. 80016320-6, conforme lo justifican con el Acta de Asamblea General Ordinaria de la asociación de fecha 24 de setiembre de 2009 y

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

el Art. 87 de los Estatutos Sociales. La constitución de la asociación, sus fines, domicilio y demás circunstancias constan en sus estatutos sociales que fueron protocolizados ante el N.P. José Luís Coscia Cueto, por Escritura Nro. 70 de fecha 18 de febrero de 1992, obrante al folio 220 y sgtes., Comercial "A". En tanto que don WILFRIDO MANUEL RUIZ DIAZ CAMPUZANO y don GERARDO FERREIRA BENITEZ lo hacen en nombre y representación de la COOPERATIVA MULTIACTIVA DE AHORRO, CRÉDITO, CONSUMO, PRODUCCIÓN Y SERVICIOS TEBICUARY LTDA (COOPMUTEB LTDA), en el carácter de Presidente y Secretario, respectivamente, conforme lo justifican con el Acta Nro. 40 de fecha 04 de abril de 2011, y Acta Nro. 51 del 15 de setiembre de 2011. Se hallan autorizados para este acto por el Art. 69 inc. c) de sus estatutos sociales. La Cooperativa se halla inscripta en el Instituto Nacional de Cooperativismo (INCOOP) conforme Resolución Nro. 5180 de fecha 18 de diciembre del 2009, con Ruc. Nro. 80059860-1. En tanto que don JAN MARC BOSCH CHRISTIANSEN, concurre al acto en nombre y representación de la FUNDACION TEBICUARY, con Cedula Tributaria Nro. 80027869, en el carácter de Presidente conforme lo justifica con el Acta Nro. 2 de fecha 31 de agosto de 2010. La fundación fue constituida por Escritura Pública Nro. 174, Protocolo Civil, de fecha 22 de abril de 1976, pasada ante el Notario Público Lorenzo Nicolás Livieres Banks, y fueron aprobados sus Estatutos Sociales por Decreto del Poder Ejecutivo de Nación Nro. 24647 de fecha 10 de agosto de 1976, y se halla facultado para actos de esta naturaleza, conforme al art. 8 de sus Estatutos Sociales. Todos estos documentos se hallan Protocolizados en la Escritura Pública Nro. 10 de fecha 2 de junio de 2011, Protocolo Comercial B, del Registro Público a mi cargo al cual me remito para lo que hubiere lugar en derecho. La autorización para el presente acto consta en Acta Nro.1 de fecha 31 de mayo de 2011. La presente transferencia se halla prevista en el Art. 95 de los Estatutos Sociales de la ASOCIACION DE EMPLEADOS, OBREROS Y JUBILADOS

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
PODER JUDICIAL
JUZGADO DE PAZ
CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL
INGRESOS JU
A.G. Zampieropolos S.A.

DE LA AZUCARERA PARAGUAYA S.A. Y SOCIEDAD ANONIMA RURAL, INDUSTRIAL Y COMERCIAL S.A. (AZPA-SARIC), así mismo el Acta de Asamblea Extraordinaria de fecha 24 de setiembre de 2009 de la Asociación. Todos los documentos mencionados quedan agregados a esta escritura. Por lo que contando con la autorización de la FUNDACION TEBICUARY, la ASOCIACION DE EMPLEADOS, OBREROS Y JUBILADOS DE LA AZUCARERA PARAGUAYA S.A. Y SOCIEDAD ANONIMA RURAL, INDUSTRIAL Y COMERCIAL S.A. (AZPA-SARIC), transfiere a título gratuito a favor de la COOPERATIVA MULTIACTIVA DE AHORRO, CRÉDITO, CONSUMO, PRODUCCIÓN Y SERVICIOS TEBICUARY LTDA (COOPMUTEB LTDA.), un inmueble ubicado en el Municipio de Tebicuary, con todo lo en el edificado, clavado, plantado y adherido, situado en el Municipio de TEBICUARY, individualizado como Lote Nro.15, de la Manzana Nro.8, se halla definido por las dimensiones y linderos siguientes: AL ESTE, mide treinta metros (30,00mts.) y linda con lote Nro. 16. AL OESTE, mide treinta metros (30,00mts.) y linda con lote Nro. 14. AL SUR, mide quince metros (15,00mts.) y linda con Lote Nro. 4. AL NORTE, mide quince metros (15,00mts.) y linda con Calle 1. SUPERFICIE: es de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados (450 m2.). El inmueble de referencia corresponde a la Asociación de Empleados, Obreros y Jubilados de la Azucarera Paraguaya S.A. y Sociedad Anónima Rural, Industrial y Comercial S.A. (Azpa-Saric), por donación que le hiciera la Fundación Tebicuary., conforme Escritura Pública Nro. 106 de fecha diez y ocho de setiembre de 2002, pasada ante Escribana Publica Marta Bogado de Fanego y de cuyo testimonio se tomo razón en la Dirección General de los Registros Públicos. Quinta Sección, como Finca N° 491 de Cnel. Martínez, bajo el Nro. 1 y al folio 1 y sgtes en fecha 27 de octubre de 2003. Conforme al Certificado expedido por el Registro respectivo, el inmueble de referencia no ha sufrido modificación, restricción de dominio y no reconoce gravamen alguno y la Asociación tiene la libre disposición de sus

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

PODER JUDICIAL
JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE TURNO
Abog. Diego Andrés Sosa Cruz
JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE TURNO
TEBICUARY
CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL

COLEGIO DE ESCRIBANOS DEL PARAGUAY

bienes. No adeuda impuesto inmobiliario por el año en curso, conforme a la Certificación Catastral, correspondiente a la Cta. Cte Ctral. Nro.20-099-15, de Tebicuary. Al hacerle tradición de lo transferido, se obliga a responder por evicción, y saneamiento de titulo de acuerdo y conforme a derecho. La presente donación es aceptada en este acto. Los contratantes se hallan al día con el pago de sus tributos, conforme constancias que quedan agregadas al protocolo. LEIDA: por mi esta escritura a los comparecientes se ratifican en su contenido, manifestando su entera conformidad y aceptación y así la otorgan y la firman en mi presencia, de todo lo cual, de haber recibido personalmente la declaración de voluntad de los otorgantes y del contenido de la presente escritura, doy fe. Fdo. JULIO DAVID QUIÑONEZ - JUAN ALBERTO OVIEDO - ARNALDO ROMÁN OCAMPOS - WILFRIDO MANUEL RUIZ DIAZ CAMPUZANO- GERARDO FERREIRA BENITEZ -JAN MARC BOSCH CHRISTIANSEN-- Ante mí; LUZ TERESITA AYALA TALAVERA – Está mi sello – Le sigue la Hoja de Seguridad Nro. 4037581- COLEGIO DE ESCRIBANOS DEL PARAGUAY – C O N ……////////……

LUZ TERESITA AYALA TALAVERA
NOTARIA PUBLICA
Reg. Nº 601
Gral. Díaz 931 - Tel.: (0541) 42 457
Villarrica - Paraguay

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

PODER JUDICIAL
CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL
JUZGADO DE PAZ
TEBICUARY

Abog. Digno Andrés Santa Cruz
Secretario Judicial

INGRESO

PODER JU

A.G. Zamphiropolos S.A.

Colegio de Escribanos del Paraguay

Resolución 106/90 - Corte Suprema de Justicia

HOJA DE SEGURIDAD

ACTUACIÓN NOTARIAL

SERIE AM Nº 4037581

ESCRIBANO : LUZ TERESITA AYALA TALAVERA
LOCALIDAD : VILLARRICA
DIRECCION : GRAL. DIAZ Nº 951
REGISTRO : 601

LUZ TERESITA AYALA TALAVERA
NOTARIA PUBLICA
Reg. Nº 601
Gral. Diaz 951 - Tel.: (0541) 42 487
Villarrica - Paraguay

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

...///... C U E R D A fielmente con su escritura matriz Nº **Tres**

folio **Seis y sgtes.** del Protocolo de la División **Comercial**

Sección "**B**" del Registro Notarial Nº **Seiscientos uno**

con asiento en **Villarrica del Espíritu Santo**

y autorizada por **N.P. Luz Teresita Ayala Talavera**

en el carácter de **Titular** de dicho Registro,

expido esta **Primera** copia para **COOPMUTEB**

a los **Cinco** días del mes

de **Enero** del año **Dos mil doce**

PODER JUDICIAL
JUZGADO DE PAZ
TERCUARTA
Abog. Dario Andres Santa Cruz
Secretario Judicial
CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL CAAGUAZU

Luz Teresita Ayala

LUZ TERESITA AYALA TALAVERA
NOTARIA PUBLICA
Reg. Nº 601
Gral. Diaz 951 - Tel.: (0541) 42 487
Villarrica - Paraguay

Ramón Aquino C
Fiscalizador

IMPUESTO A LAS TRANSFERENCIAS DE BIENES RAICES
ESCRIB.: Luz Ayala Talavera REGIST. 601
ESCRITURA Nº: 03 DE 01 2012
PAGADO EN FECHA: 10/03/2012

5 MAR. 2012
Liz Méndez de Giordanengo
Caja

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
DIRECCION GENERAL DE ASUNTOS JUDICIALES
ASUNCION PARAGUAY
16 MAR. 2012
CAJA Nº 4

8455174

Folio 15 Fs 8.-

H: 07:57:27 a.m.

E. 3780803.

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
QUINTA SECCION

Inscrito en el Registro Mat. E14/13 - Tebicuary

Bajo el Nº 1 (uno) y 1 y siete

Asunción, 16 de marzo del 2012

Laura M. Marecos G.
Registrador II

Abog. Marisol Sandoval C.
Jefa de Publicidad Registral
D.G.R.P.

PODER JUDICIAL
Dirección Gral. de los Registros Públicos
5ª SECCION INMUEBLES

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

PODER JUDICIAL
REPUBLICA DEL PARAGUAY
CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL
JUZGADO DE PAZ
TEBICUARY

Abog. Digno Andrés Santa Cruz
Actuario Judicial

TASA JUDICIAL - ESCRITURAS PUBLICAS

PODER JUDICIAL
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE INGRESOS JUDICIALES

N° 3310138

LEY 284/71; 1165/85; 669/95, 118/91
RESOLUCION N° 401/05 - RUC N° CS 11 6773804

CUADRUPLICADO: ESCRITURA PUBLICA

1. Identificación del Escribano / Abogado / Juez

APELLIDOS O RAZON SOCIAL	NOMBRE	RUC/MATRICULA/REGISTRO
Ayala Talavera	Luz Teresita	709900-2

2. Identificador de los Contratantes o Titular Dominio

	RAZON SOCIAL O APELLIDOS - NOMBRES
2.1	ASOCIACION DE EMPLEADOS OBREROS Y JUBILADOS DE LA AZUCARERA S.A.
2.2	Y SOCIEDAD ANONIMA RURAL, INDUSTRIAL y COMERCIAL AZPA - SARIC
2.3	COOPMUTEB LTDA.
2.4	

3. Datos de la Escritura

NUMERO	DIA	MES	AÑO	PROTOCOLO	SECCION	ESCRIBANO AUTORIZANTE
03	05	01	12	Com.	B	Luz Teresita Ayala Talavera

4. Antecedente Registral

4.1 Inmuebles

VALUACION FISCAL TOTAL Gs.	FINCA/MATRICULA	CTA. CTE. CATASTRAL/PADRON	DISTRITO
18.807.698	491	20-099-15	Cnel. Martinez

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

4.2 Automotores

CERTIFICADO DE NACIONALIZACION/AÑO	CHASSIS/VIN/SERIE/BASTIDOR	MATRICULA

5. Determinación de la Tasa

5.1 ESPECIE DE DERECHO	MONTO IMPONIBLE (TIPO DE MONEDA)	TASA	TOTAL
TRANSFERENCIA DE INMUEBLE	18.807.698	0,74	139.180

5.2 EXONERACIONES	LEY	ART.	INC.	PORCENTAJE	TOTAL

5.3 TASAS ESPECIALES	ESPECIFICACIONES	CANTIDAD	TOTAL
	Inscripción		31.889

5.4 EXONERACIONES	LEY	ART.	INC.	PORCENTAJE	TOTAL

5.5 TOTAL A PAGAR	171.069

6. OBSERVACIONES

7. FECHA Y LUGAR DE PRESENTACION

DIA	MES	AÑO	LUGAR
			16 MAR. 2012

8. FORMA DE PAGO

CHEQUE N°	BANCO
EFECTIVO	
MIXTO	

Dirección General del Tesoro Público - Dpto. de Valores Fiscales - M.H.

CAJA N° 4

Firma y sello Tasa Judicial

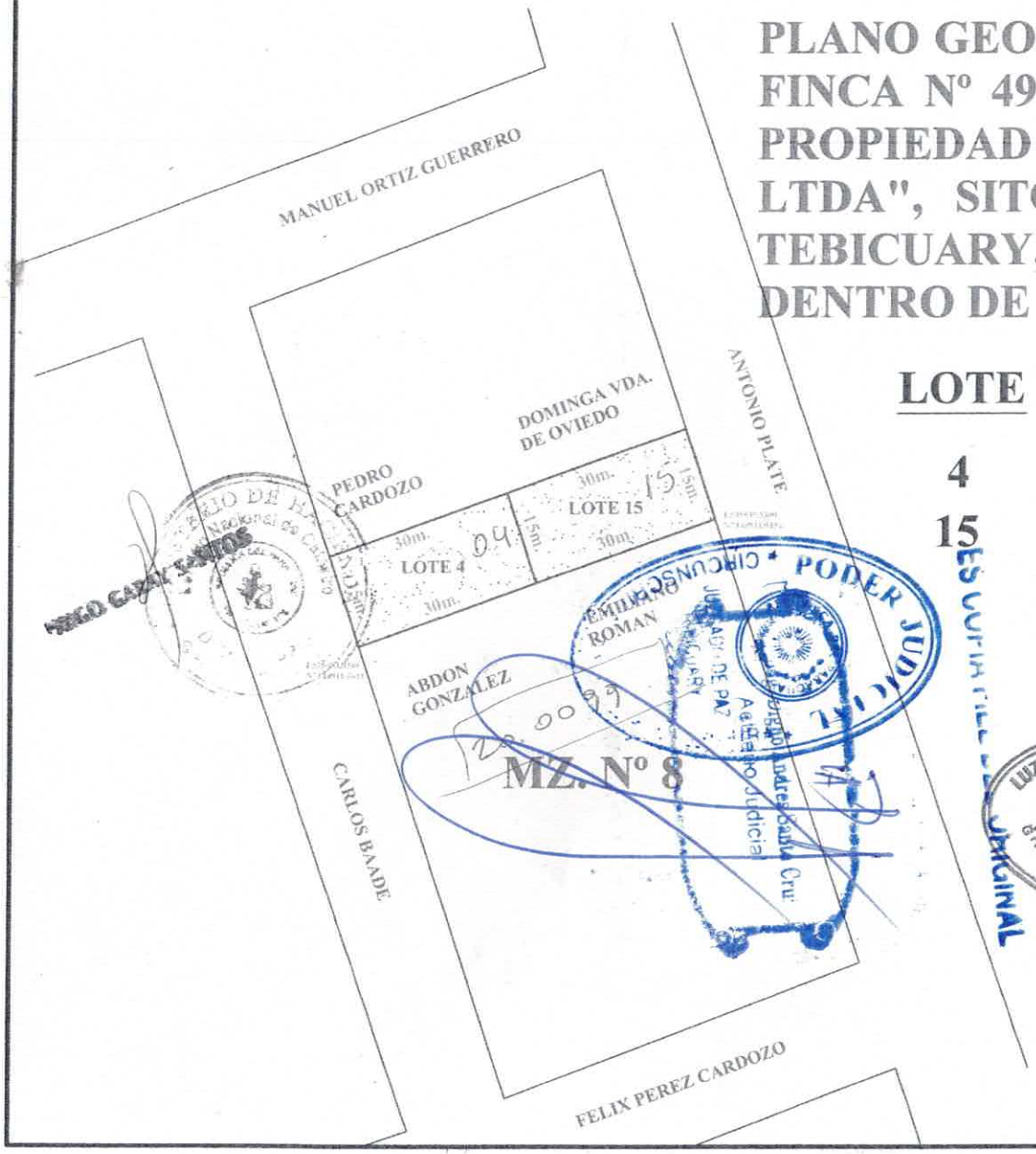
CARLOS FILIPPINI
Cajero

LUZ TERESITA AYALA TALAVERA

Firma y sello del Profesional
Declaro bajo fe de juramento que los datos consignados son correctos y completos

PLANO GEORÈFERENCIADO DE LA FINCA Nº 491 DE CNEL.MARTINEZ, PROPIEDAD DELA COOPMUTEB LTDA", SITO EN LA CIUDAD DE TEBICUARY, LOTES Nos. 4 Y 15 DENTRO DE LA MANZANA Nº 8

LOTE	SUPERFICIE
4	450m2.
15	450m2.



ESCALA 1:1000

HORACIO M. TORRES
Agrim. Nacional
Reg. Nº 68

LUZ TERESITA VILLA TALAVERA
NOTARIA PUBLICA
Reg. Nº 601
Gral. Díaz 951 - Tel.: (0541) 42 487
Villarrica - Paraguay

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

KATUPYRY
ESTUDIO JURIDICO – AGRIMENSURA – INMOBILIARIA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
HERNANDARIAS 1069 – TEL. 0541-42400 - KATUPYRY@HOTMAIL.ES

INFORME PERICIAL DE LA FINCA Nº 491 DE CNEL. MARTINEZ, PROPIEDAD DE LA "COOPMUTEB LTDA, SITO EN LA CIUDAD DE TEBICUARY, LOTES Nos. 4 Y 15 DENTRO DE LA MANZANA Nº 8, CON CTA. CTE. CTRAL. Nos. 20-099-04 Y 20.099-15 RESPECTIVAMENTE

LOTE 4

AL NORTE: mide (15m.) quince metros y linda con el Lote Nº 15 de COOPMUTEB LTDA.

AL SUR: mide (15m.) quince metros y linda con la Calle Carlos Baade.-

AL ESTE: mide (30m.) treinta metros y linda con derechos de Abdón González.-

AL OESTE: mide (30m.) treinta metros y linda con derechos de Pedro Cardozo.-

SUPERFICIE: Es de (450m2.) **CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADARDOS**.-

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

LOTE 15

AL NORTE: mide (15m.) quince metros y linda con la Calle Antonio Plate.-

AL SUR: mide (15m.) quince metros y linda con el Lote 4 de COOPMUTEB LTDA.

AL ESTE: mide (30m.) treinta metros y linda con derechos de Emiliano Román.-

AL OESTE: mide (30m.) treinta metros y linda con derechos de Dominga Vda. de Oviedo.-

SUPERFICIE: Es de (450m2.) **CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADARDOS**.-

REFERENCIA: Se tomó como referencia el esquinero Sur-Este del Lote Nº 4 y el esquinero Nor-Este de la Finca Nº. 15 cuyas coordenadas U.T.M. (DATUM W.G.S 84) son: E535483.0588; N7148911.6621 y E535539.5300; N7148931.9354 respectivamente.-

HORACIO M. TORRES
Agrim. Nacional
Reg. Nº 68

PLANO GEOREFERENCIADO DE LA FINCA Nº 491 DE CNEL.MARTINEZ, PROPIEDAD DELA COOPMUTEB LTDA", SITO EN LA CIUDAD DE TEBICUARY, LOTES Nos. 4 Y 15 DENTRO DE LA MANZANA Nº 8

LOTE	SUPERFICIE
4	450m2.
15	450m2.

ESCALA 1:1000

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

PODER JUDICIAL

HORACIO M. TORRES
Agrim. Nacional
Reg. Nº 68