**MODELO**

**CONTRATO …./2013**
**Modalidad de Contratación:**
Contratación Directa Nº …../2014 Art. 16 Inciso "c" Ley 2051/03
Llamado: CONSTRUCCION DE AULA

Entre la Municipalidad de JOSE LEANDRO OVIEDO ubicada en el Dpto. de ITAPUA República del Paraguay, representada para este acto por el Señor: ……., Intendente Municipal de la ciudad de JOSE LEANDRO OVIEDO, con domicilio legal en dicho distrito, con Cédula de Identidad N° ……., denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma: ……, domiciliada en la calle: ……..,
de la ciudad de ……., Dpto. de Itapuá, República del Paraguay, representada para este acto por ……., con Cédula de Identidad N° …….., denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCION DE AULA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**Cláusula Primera: Objeto**

**1.1** El objetivo de este contrato es establecer los derechos y las obligaciones asumidas por las partes para la ***CONSTRUCCION DE AULA*** incluyendo el suministro de todos los materiales necesarios para dicho trabajo, en adelante denominado "Obra" en un todo de acuerdo a los documentos mencionados en la Cláusula Segunda.-------

**Cláusula Segunda: Documentos de Contrato**

**2.1** Las partes entienden y conviene que los trabajos serán ejecutados conforme a los documentos abajo indicado, los cuales constituyen parte de este Contrato y quedan incorporadas tan completamente y efectivamente como si en él estuvieran transcriptos.----------

a) El presente Contrato y sus Anexos
b) Resolución de Adjudicación
c) La Propuesta y especificaciones técnicas y demás documentos entregados por el oferente en bases al pliego de bases y condiciones de la Institución Municipal.

**Cláusula Tercera: Plazos de Entrega de la Obra**

**3.1** El Oferente se obliga expresamente, salvo motivo de fuerza mayor, a entregar la obra de acuerdo a los documentos contractuales entera satisfacción de la **CONVOCANTE**, dentro de los (25) días calendario. --------

**VIGENCIA DEL CONTRATO**

- El plazo de vigencia de este Contrato será de 30 días calendarios, contados a partir de la suscripción del mismo.----------
- **Documentos a ser presentados una vez adjudicado:**
  Garantía de fiel cumplimiento del Contrato por el 10% del contrato, por el plazo de vigencia de contrato de 30 días, bajo alguna de las siguientes formas: a) Una póliza de seguros emitida por una compañía de Seguros autorizada a operar pólizas de seguro de caución en la República del Paraguay; o b) Una garantía bancaria otorgada por un banco establecido en la República del Paraguay

***La MUNICIPALIDAD DE JOSE LEANDRO OVIEDO;*** realizará los pagos conforme al avance de la obra y por cada certificado expedido y aprobado por el fiscal de obra los pagos se realizaran de lunes a viernes en horarios de 07:00 a 12:00hs en la administración general de la institución.

**Se otorgará en carácter de anticipo, la suma correspondiente al 30% del monto del contrato a efectos de invertir en la iniciación de los trabajos previstos en la presente licitación.-**

Se otorgará en carácter de anticipo, la suma correspondiente al 30 % del monto del contrato, para lo cual la empresa deberá presentar una garantía por el monto total del anticipo y una **garantía de fiel cumplimiento del contrato por el monto total adjudicado (10%).** EL Anticipo será descontado de las Certificaciones de Obras aprobadas por la por el Fiscal de Obras y por la Dirección de Obras de la Municipalidad de José Leandro Oviedo. El documento para la garantía del fiel cumplimiento del contrato y para garantizar el anticipo podrá ser (Art. 39, incisos b y c) a- Garantía Bancaria emitida por un banco establecido en la República del Paraguay, la que deberá ajustarse a las condiciones y al formulario estándar establecidos por la Unidad Central Normativa y Técnica y deberá tener una validez de 30 días y/o b- Póliza de seguros emitida por una compañía autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay y que cuente con suficiente margen de solvencia y deberá tener una validez de 30 (treinta) días. La póliza deberá ajustarse a las condiciones estándar establecidos por la Unidad Central Normativa y Técnica. (Art. 39de la ley N° 2051/03 inc b y c).

**PLAZOS DE RECEPCION PROVISORIA Y FINAL**

La recepción provisoria de los trabajos se dará lugar como máximo a los 25 (veinte y cinco) de firmada el acta de inicio de obras y la recepción final a los 5 (cinco días) posteriores de la recepción provisoria. El periodo de ejecución de la obra será de 25 días

**Clausula Cuarta**

**PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS TRABAJOS (Art. 37 inciso "C" de la Ley N° 2051).-**

| N° | RUBRO | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PREPARACIÓN DE LA OBRA | | | | |
| | Limpieza de Terreno y preparación del suelo | M2 | 64,00 | ********** | ********** |
| | Replanteo | M2 | 64,00 | ********** | ********** |
| 2 | Excavación y Carga de Cimiento de P.B.C. | M3 | 12,40 | ********** | ********** |
| 3 | ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO | | | | |
| | Vigas y dados de Hº Aº | M3 | 0,.84 | ********** | ********** |
| | Estructura de Hormigon Armado: Encadenado de base 0,20 x 0,20 Varillas de 8 mm | M3 | 1,72 | ********** | ********** |
| 4 | MUROS DE NIVELACIÓN | | | | |
| | Mampostería de Nivelación de 0,45 m | M2 | 2,50 | ********** | ********** |
| | Mampostería de Nivelación de 0,30 m | M2 | 7,10 | ********** | ********** |
| | Mampostería de Nivelación de 0,60 m | M2 | 0,90 | ********** | ********** |
| 5 | Relleno y apisonado de interiores | M3 | 23,00 | ********** | ********** |
| 6 | AISLACIÓN HORIZONTAL | | | | |
| | Aislación asfáltica de paredes | M2 | 5,00 | ********** | ********** |
| 7 | MUROS DE ELEVACIÓN | | | | |
| | Mampostería de Elevación 0,30m para revocar | M2 | 3,55 | ********** | |
| | Mampostería de Elevación 0,15m para revocar | M2 | 3,70 | ********** | ********** |
| | Mampostería de Elevación 0,30m vistos una cara de ladrillos comunes | M2 | 42,50 | ********** | ********** |
| | Mampostería de Elevación 0,15m visto una cara de ladrillos comunes | M2 | 68,60 | ********** | ********** |
| | Envarillado bajo aberturas 2 ← 8 por hilada (2 | ML | 12,00 | ********** | ********** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | hiladas) | | | | |
| 8 | PILARES | | | | |
| | De 0.45 x 0.45 visto para corredor | ML | 6,00 | ********** | ********** |
| 9 | TECHO | | | | |
| | Techo de Tejas españolas, y tejuelones prensados a maquina | M2 | 80,50 | ********** | ********** |
| | Viga de maderas y planchuela en galería | glob | 1,00 | ********** | ********** |
| 10 | REVOQUES | | | | |
| | Revoque de paredes interiores y exteriores a una capa | M2 | 65,00 | ********** | ********** |
| | De viga cumbrera de Hº Aº | M2 | 9,10 | ********** | ********** |
| 11 | CONTRAPISOS | | | | |
| | Contrapiso de Hormigon de Cascotes | M2 | 64,00 | ********** | ********** |
| 12 | PISOS | | | | |
| | Piso baldosas calcáreas | M2 | 64,00 | ********** | ********** |
| | piso perimetral de cascotes con alisado de cemento 1m alrededor de la edificación exter | M2 | 32,00 | ********** | ********** |
| 13 | Zócalo calcáreo | ML | 75,00 | ********** | ********** |
| 14 | ABERTURAS DE MADERA | | | | |
| | Puerta Tablero de cedro 1.20 x 2.10 | UN | 1,00 | ********** | ********** |
| 15 | ABERTURAS METÁLICAS | | | | |
| | Ventanas tipo balancines | M2 | 7,68 | ********** | ********** |
| 16 | ALFEIZAR DE VENTANA | | | | |
| | Alfeizar de ventana de revoque 1:3 (cemento - arena) | ML | 27,00 | ********** | ********** |
| 17 | PINTURAS | | | | |
| | De Pilares visto con antomoho incoloro | M2 | 20,00 | ********** | ********** |
| | De viga cumbrera a la cal | M2 | 18,10 | ********** | ********** |
| | De aberturas metálicas con pintura sintetica | M2 | 23,68 | ********** | ********** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | De ladrillos vistos con antimoho incoloro | M2 | 120,60 | ********** | ********** |
| | De maderamen y tejuelones con barniz | M2 | 80,50 | ********** | ********** |
| | De abertura con maderas al barniz | M2 | 11,00 | ********** | ********** |
| 18 | Vidrios dobles | M2 | 6,68 | ********** | ********** |
| 19 | DESAGUE PLUVIAL | | | | |
| | Canaleta y caño de bajada Nº 26, dasarrollo 33 cm | Ml | 50,50 | ********** | ********** |
| 20 | INSTALACIÓN ELÉCTRICA | GL | 1,00 | ********** | ********** |
| | Extensión de línea | GL | 1,00 | ********** | ********** |
| | Artefactos Eléctricos | GL | 1,00 | ********** | ********** |
| 21 | Pizarrones adosado a la pared con aislante, enduido y pintura especial 1.20 x 4 m. con contramarco de borde y posatisa empotrado lineal | UN | 1,00 | ********** | ********** |
| 22 | LIMPIEZA FINAL | M2 | 65,00 | ********** | ********** |
| TOTAL GENERAL | | | | | ********** |

**Cláusula Quinta: Normas Técnicas**

**5.1** La obra deberán ser entregados de acuerdo al Pliego de Bases y Condiciones y las Normas Técnicas indicadas en la Planilla de Especificaciones Técnicas.----------

**Cláusula Sexta: Valor y Precios del Contrato**

**6.1** Los precios señalados en este Contrato comprenden todo gravamen y cualquier otro gasto en que incurra el Adjudicatario en la ejecución del Contrato. Queda entendido que en dichos precios están incluidos todos los gastos generales de la Firma adjudicada.----------

**6.2** Para los fines de este Contrato, se conviene establecer que el precio contractual para la CONSTRUCCION DE AULA son de Gs. …… IVA INCLUIDO (Guaraníes: …….).-

**Cláusula Séptima: Documentaciones**

**7.1** La Empresa deberá entregar Facturas Comerciales elaboradas en guaranís, con el Impuesto al Valor Agregado (IVA) cuando corresponda, a nombre de la Municipalidad de ……. que formarán parte del Contrato y las referidas en la Cláusula Segunda.----------

**Cláusula Octava: Forma de Pago y Plazo de Entrega**

**8.1** El pago será efectuado de la siguiente forma: según avance de certificado de obra
El pago establecido se efectuará con fondos previstos en EL PRESUPUESTO MUNICIPAL de ……, PARA EL EJERCICIÓ FINANCIERO 2014"; en el RUBRO "520". "Construcciones".----------

***La MUNICIPALIDAD DE JOSE LEANDRO OVIEDO;*** realizará los pagos conforme al avance de la obra y por cada certificado expedido y aprobado por el fiscal de obra los pagos se realizaran de lunes a viernes en horarios de 07:00 a 12:00hs en la administración general de la institución.

***Penalidades Diarias por Retrasos en la Ejecución de los Trabajos***
Serán pagados por el Contratista a la Municipalidad, por cada día calendario de atraso, una multa equivalente a cero punto uno por ciento (0,1%) del valor del Precio Total del Contrato. El monto total de las multas no sobrepasará el 10% (diez por ciento) del monto del contrato.
En caso de que el valor de las multas superen el monto de la garantía de cumplimiento de contrato la convocante continuara aplicando la penalización (multas) o rescindirá administrativamente el contrato según lo indicado en la CGC 26.1 estándar del pliego de bases y condiciones.-

***Fondo de reparo:*** Del monto de cada pago al Contratista, se deducirá el 5% (cinco por ciento) en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta dentro de los diez días hábiles posteriores a la recepción definitiva.
Este fondo podrá ser sustituido por una póliza de seguro a satisfacción de la contratante

Los Pagos se realizarán en guaraníes por el monto total adjudicado, en el cual deberá estar incluido el Impuesto y Contribuciones correspondiente, LIBRE DE TODO GASTO PARA LA CONVOCANTE Y EJECUTADO EN LOS LUGARES DESCRITO EN LOS ANEXOS – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, conforme a las siguientes condiciones:

**Cláusula Novena: Rescisión del Contrato por Responsabilidad de la EMPRESA.**

**9.1** Cualquiera de los motivos indicados a continuación debidamente comprobados dará derecho a la **CONVOCANTE** a la rescisión unilateral del presente Contrato:

a. Si la empresa fuera declarada en quiebra o en estado de insolvencia o hubiere pedido arreglo judicial con la totalidad de sus acreedores, que le prive de la administración de sus bienes.
b. Por colusión o fraude debidamente comprobado de la empresa desde la adjudicación hasta la finalización del Contrato, con funcionarios de la Convocante.
c. Por haberse celebrado el Contrato contra expresa prohibición de la Ley 2051/03 o su reglamentación.
d. Si la empresa no diere cumplimiento a la entrega de la obra dentro del plazo de atraso máximo inclusive.
e. Grave negligencia de la empresa en el cumplimiento del contrato.
f. Incumplimiento de disposiciones legales, reglamentarias o contractuales, en forma constante y reiterada.
g. Si la provisión de materiales no reúne las condiciones establecidas en las especificaciones técnicas y las características indicadas en la oferta presentada por la empresa.----------
h. Si dentro de los 5 (cinco) días hábiles de recibido la Orden de entregar los materiales de la adjudicación quedará por rescindido el contrato.

**Cláusula Decima: Rescisión del Contrato por Responsabilidad de la CONTRATANTE.**

10.1 Habrá lugar a rescisión del Contrato por responsabilidad de la **CONVOCANTE** si hubiese un retraso injustificado por más de veinte (20) días calendario en las obligaciones contractuales derivada de este Contrato.----------

10.2 Si la EMPRESA decidiese obtener la rescisión por el motivo señalado precedentemente, deberá ser así notificado a la **CONVOCANTE,** la cual deberá pronunciarse dentro de los ocho (8) días siguientes a la fecha en que recibiere dicha notificación.----------

**Cláusula Décima Primera: Extinción del Contrato**

11.1 Cualquiera de los motivos indicados a continuación debidamente comprobados dará derecho a la extinción del contrato:

a. Vencimiento del plazo.
b. Acuerdo mutuo.
c. Rescisión por causa imputable a la empresa**.**
d. Rescisión por causa imputable a la Firma adjudicada.
e. Aquellas establecidas expresamente en el contrato.
f. Las demás causas citadas en el Art. 57º de la Ley Nº 2051/03.

**Cláusula Décima Segunda: Terminación del Contrato por mutuo acuerdo**

**12.1** Las partes contratantes podrán de mutuo acuerdo convenir la extinción de todas o algunas de las obligaciones contractuales, en el estado en que se encuentren, sin tener obligaciones de pagarse indemnización alguna, debiendo abonarse todas las obras recepcionadas hasta la fecha de rescisión, cuando por circunstancias imprevistas, técnicas o económicas o causas de fuerza mayor o caso fortuito, no fuere posible o conveniente para los intereses públicos, ejecutar total o parcialmente el contrato.----------

**12.2** La extinción de las obligaciones contractuales por mutuo acuerdo no implicará renuncia a derechos causales o adquiridos a favor de la **CONVOCANTE** o la **EMPRESA**.----------

**Cláusula Décima Tercera: Jurisdicción**

**13.1** Cualquier controversia que se suscite con relación a la interpretación y cumplimiento del Contrato y que las partes no llegasen a un acuerdo, será dirimida por la Jurisdicción Civil y Comercial de los Tribunales Ordinarios de la República del Paraguay.----------

**EN FE DE LO CUAL**, la **CONTRATANTE** y la **CONTRATISTA**, firman el presente Contrato de cuatro (4) páginas progresivamente numeradas y por los demás documentos integrantes indicados en la Cláusula Segunda, en dos (2) ejemplares de un mismo tenor a un solo efecto en derecho, en la Ciudad de …….., …… del año dos mil catorce.----------

**……....** **…….**

**SECRETARIO GENERAL** **INTENDENTE MUNICIPAL**

……..

**FIRMA ADJUDICADA:**