ARQ. RODOLFO AYALA PELZER
TELF.: 0985765124
correo: rodolfoayalap@gmail.com

COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO DE OBRA

Escuela Básica N° 208 "Contralmirante Enrique Ramón Martino"

OBRA: Construcciones generales, reposición de techo (teja por chapa), Instalación eléctrica y desagüe pluvial.

N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNIT	P. TOTAL
1,	**Trabajos preliminares y preparación de la obra**				
	a- Cartel de Obra 2x1,50 m, con soporte y estructura tipo tinglado de altura 1,80 y profundidad 0,60.	gl	1,00	600.000	600.000
2,	**Desmontes / Demolición**				
	a-Tejas Colonial (en aulas y galería)	m2	345,00	24.840	8.569.800
	b- de Azulejos cerámicos blancos existentes en baños	m2	83,60	21.000	1.755.600
	c- de piso de la rampa existente y nivelación para rampa nueva	m2	12,50	30.000	375.000
	d- de agua corriente y desagüe cloacal (baño)	gl	1,00	350.000	350.000
3,	**Aberturas de madera**				
	a- Retiro de Puertas	un	3,00	24.000	72.000
4,	**Techo :**				
	a- Provisión y Colocación de techo de chapa trapezoidal color rojo N° 26, y membrana Isolant TBA doble aluminio 10 mm. pegado en los solapes con cinta incorporado o similar, bajo chapa, s/malla tensora de alambre (15cmx15cm) s/ estructura existente, Colocación de machimbre de Eucalipto (en malas condiciones manteniendo el mismo espesor del existente). Incluye cumbrera de chapa (mismo material). En Aulas y galería. Ver detalle para su colocación.	m2	157,00	150.000	23.550.000
	b- Provisión y Colocación de techo de chapa trapezoidal color rojo N° 26, y membrana Isolant TBA doble aluminio 10 mm. pegado en los solapes con cinta incorporado o similar, bajo chapa, s/malla tensora de alambre (15cmx15cm) y estructura existente (encima del tejuelón existentes). Incluye cumbrera de chapa (mismo material). En Aulas y galería. Ver detalle para su colocación. CAMBIAR tejuelón en caso de romperse.	m2	210,00	123.000	25.830.000
	c- Cenefa de chapa Nro. 26 desarrollo 0.55 cm pintado color cerámico.	ml	14,00	72.000	1.008.000
	Obs: En casos de que haya tirantes en malas condiciones. CAMBIAR.				
5	**Mampostería**				
	a- de elevación ladrillo común y revoque para el baño	m2	15,25	91.500	1.395.375
6,	**Desagüe pluvial**				
	a- Colocación de canaleta de chapa galvanizada Nº 26 desarrollo 0,55 m. Colocado con grampas de planchuela 5/8"x 3/16" c/80 cm. o tijera de por medio.	ml	67,00	60.000	4.020.000
	b- Provisión y Colocación de bajada de chapa galv. Nº 24 (des. 40 cm). Con grampas de planchuela 5/8"x3/16" c/2.00 m.	ml	42,00	84.000	3.528.000
	c- Construcción de desagüe pluvial con rejilla en patio existente (ver detalle)	ml	17,00	96.000	1.632.000
	d- Limpieza y colocación de cañería al desagüe existente (ver detalle)	ml	55,00	30.000	1.650.000
7,	**Pinturas**				
	a-De canaletas y bajadas con antioxido y sintético color gris oscuro.	ml	109,00	18.600	2.027.400
	b- Pintura Exterior Impermeable Recuplast, en pilares c/enduido hasta lograr una superficie bien uniforme.	m2	47,00	34.200	1.607.400
	c-Impermeable Recuplast, en pared interior c/enduido color existente hasta lograr una superficie bien uniforme. En aulas y baño	m2	468,00	34.200	16.005.600
	d- De cielorraso (tirantes y machimbres) antihongos y impermeables,(Brilloso), manteniendo el color existentes.	m2	210,00	20.700	4.347.000
	e- Impermeable Recuplast, en pared exterior c/enduido color blanco hasta lograr una superficie bien uniforme. En galería	m2	270,00	34.200	9.234.000
	f- Pintura en pabellón Sur (interior-exterior)	m2	856,10	34.200	29.278.620
8,	Pizarrones de tipo acrílico. Medidas: 1,25 x 3,00m y 0,90 m de antepecho. Con borde metálico y porta borrador y pincel	un	3,00	850.000	2.550.000
9,	**Aberturas Metálicas**				
	a- Provisión y Colocación con pintura antióxido y sintético de puerta metálica de 0.90 x 2.10 (incluye marco de acuerdo al espesor de las paredes y herraje de primera calidad). Tipo papaiz FTI 560. Ver Detalle.	un	2,00	828.000	1.656.000
	b- Provisión y Colocación con pintura antióxido y sintético de puerta metálica de 1.00 x 2.10 (incluye marco de acuerdo al espesor de las paredes y herraje de primera calidad). Tipo papaiz FTI 560. Ver Detalle.	un	1,00	828.000	828.000
	c- Cambios de vidrios de ventanas tipo balancín existentes. (Vidrio cristal de 4mm colocado). (aula y baño)	m2	21,00	132.000	2.772.000
	d- Sanitarios Puerta para boxes metálico (c/herraje tipo pasador la fiscalización proveerá la muestra)	un	4,00	660.000	2.640.000
10,	**Azulejos Cerámicos para Sanitario**				
	a- Azulejos Cerámicos 0,25x0,55 cm en baño presentar a la fiscalización para aprobación. (color arena o similar)	m2	84,00	82.200	6.904.800
11,	**Pisos con nivelación**				
	a- Piso de porcelanato 60x60 oscuro (marrón o similar) rugoso o poroso de alto tránsito antideslizante (aulas, baño, rampas y galería), mostrar al fiscal para su aprobación.	m2	295,00	120.000	35.400.000
	b- Carpeta regularizadora para piso porcelanato (aulas, baño, rampas y galería,)	m2	295,00	45.600	13.452.000
12,	**Zócalo**				
	a- Zócalo cerámico esmaltado P4 de alto tránsito antideslizante (aulas, baño y galería)	ml	89,00	23.760	2.114.640
13,	**Rampas**				

ARQ. RODOLFO AYALA PELZER
TELF.: 0985765124
correo: rodolfoayalap@gmail.com

	a- Mampostería de elevación de ladrillo común y revocado a tres capas y pintura impermeables, color a definir.(incluye baranda, la fiscalización proveerá el detalle).	m2	23,50	102.000	2.397.000
	b- Contrapiso empastonado de 10 cm, con borde de ladrillo perimetral.	m2	23,50	45.600	1.071.600
20.	**Instalaciones Agua Corriente BAÑO Sexado Planta Alta y Baja**	un	2,00	911.250	1.822.500
	Mano de Obra	un	1,00	2.025.000	2.025.000
	1 Tanque de agua con salida o adaptación de salida de 63 mm de la bajada, llave de paso de 63 media vuelta+ m.o	un	1,00	3.900.000	3.900.000
	Llaves de Paso fv o deca 1 1/2 con exclusa	un	2,00	800.000	1.600.000
	Llaves de Paso fv o deca 1 1/4 con exclusa	un	4,00	1.200.000	4.800.000
	Válvula de descarga fv o deca de 1 1/4 antibandalismo	un	4,00	3.600.000	14.400.000
	Varios (Codos, uniones, tees, cañerias de 50 en fusión ,tapon,cinta teflón, adhesivo), accesorios varios, llave de paso de 25 en fusión (6)	un	1,00	800.000	800.000
	P.A Baños Sexados				
	Bebedero electrico con inst. de agua, inst. de desague y inst. electrico en Galería.	un	2,00	3.871.240	7.742.480
	Mano de Obra Agua Corriente	un	1,00	2.500.000	2.500.000
21.	**Colocación y Provición Artefactos Sanitarios y Accesorios**				
21.1	Inodoros deca o celite	un	4,00	1.000.000	4.000.000
21.2	Grifería fv o deca para lavatorios a pulsador	un	7,00	1.750.000	12.250.000
21.3	Pulsador para mingitorios	un	3,00	889.560	2.668.680
	Mingitorios Deca o Celite	un	3,00	900.000	2.700.000
21.4	Espejo h=0,4 m pegado a la pared.	ml	2,50	200.000	500.000
21.5	Tapa Inodoro alconchonado	un	5,00	250.000	1.250.000
21.6	jabonera (5)+ portapapel cerámico blanco (6)	un	5,00	175.000	875.000
21.8	Papelera embutido	un	5,00	300.000	1.500.000
21.9	Flexible metálico cromado 40	un	5,00	300.000	1.500.000
21.10	Lavatorio de marmol con pileta de acero inoxidable (3)	m2	1,00	2.139.000	2.139.000
21.11	Lavatorio de marmol con pileta de acero inoxidable (5) soporte metalico	m2	2,20	4.125.000	9.075.000
21.12	Mano de obra	gl	1,00	800.000	800.000
21.13	inodoro para discapicado modelo conforto con tapa,cisterna empotrado o adosado, la fiscalización dará el modelo de los artefactos.	un	1,00	1.613.700	1.613.700
21.14	agarradera 80 cm de acero de inoxidable, fiscalización dará el modelo de los artefactos.	un	1,00	685.000	685.000
21.15	d-agarradera o barra de apoyo revatible de acero inoxidable, la fiscalización dará el modelo de los artefactos.	un	1,00	1.320.000	1.320.000
21.16	Lavatorio para discapacitado	un	1,00	1.125.000	1.125.000
24.	**Instalaciones Sanitarias**				
24.1	Prolongación de caño 100 mm desde registro hasta conexión de ultimo registro a la Red.	ml	30,00	2.055.000	61.650.000
24.2	Registro de 0,5x0,5	un	1,00	310.000	310.000
24.4	Tubería 100mm titan axcavación, tapada con colchón de arena y carpeta.	ml	10,00	475.000	4.750.000
24.5	Desague cañería primaria (incluye M.O. cañerias y accesorios) a la Red.	gl	3,00	216.000	648.000
24.6	Desague cañeria secundaria (incluye M.O. cañerias y accesorios)	gl	3,00	202.500	607.500
24.7	Rejilla de Piso Sifonada 20x20	un	5,00	121.500	607.500
25.	**Tanque de Agua**				
25.1	Escalera metálica tipo marinera para subir al tanque elevado y baranda metálica alt: 1,10 sobre losa, la fiscalización proveera del detalle.	ml	6,00	270.000	1.620.000
25.2	Tanque de agua inferior de 1,000 lts , motor de 1/2 hp con presurizador para impulsión al tanque elevado con registro bajo tierra de 1,50 de profundidad , paredes de ladrillo revocado impermable y base de contrapiso y carpeta alisado impermeable con tapa de Hormigón de 60x60.Electricidad.	1	1,00	4.725.000	4.725.000
	Espejo h= 0,4m	ml	2,00	132.480	264.960
	Basurero de plástico (color marrón o similar)	un	5,00	30.000	150.000
	Mesada de mármol 2,50 x 0,60m, 3 bachas de acero inoxidables c/griferías fv	un	2,00	3.500.000	7.000.000
	Divisoria de mármol sector mingitorio 1,00 m. x 0,50 m.	un	3,00	500.000	1.500.000
16,	**Pabellón Sector Sur**				
	a- Demolición de pared de madera existente.	gl			
	b- Pared de 0,15 de Ladrillo Común prensado.	m2	50,00	91.500	4.575.000
	c- Revoque interior en pared divisoria a tres capas, ambas caras	m2	100,00	48.000	4.800.000
	d- Impermeable Recuplast, en pared divisoria c/enduido color existente hasta lograr una superficie bien uniforme. (ambas caras).	m2	100,00	34.200	3.420.000
	e- Encadenado en pared divisoria (0.13x0.27)	ml	13,00	144.000	1.872.000
	f- sanitario para preescolar (dos box y bachas con mesada granítica) la fiscalización dará los planos pertinentes	gl	1,00	20.000.000	20.000.000
17,	**Instalación Eléctrica (Conductores de marca nacional; Disyuntores de procedencia Europea o Coreana; Placas, tomas, puntos conatel) Previa fiscalización del fiscal de obras.**				
	a- Provisión e instalación de ducto e alimentación subterránea desde tablero principal (Incluye registro de mampostería 40x40cm).	gl	1,00	2.310.000	2.310.000
	b- Provisión e instalación de tablero seccional plástico de embutir (con sus respectivos disyuntores termo magnéticos e diferencial según esquema unifilar)	gl	1,00	1.595.000	1.595.000

ARQ. RODOLFO AYALA PELZER
TELF.: 0985765124
correo: rodolfoayalap@gmail.com

	c- Provisión e instalación de circuitos (bocas) de tomas corriente tipo euroamericano (tener en cuenta toma schuko en cocina) y Puntos de iluminación (incluye picado y amurado de caños corrugados antillamas, cableado, tener en cuenta el neutro de color azul o celeste).	un	30,00	104.500	3.135.000
	d- Provisión e instalación de circuitos de ventiladores de techo (incluye ducteado antillamas y cableado).	un	16,00	93.500	1.496.000
	e-Provisión y montaje de ventiladores de techo tipo motor pesado de 7 velocidades, caja de metálica, aleta de 56 pulgadas (incluye sistema de soporte con caño metálico hasta altura correspondiente)	un	16,00	599.500	9.592.000
	f- Provisión y montaje de artefactos tipo colgante de policarbonato con lámpara led de 80W, luz fría incluyen bocas, ducteado con altillamas, cableados.	un	36,00	220.000	7.920.000
	g- Provisión y montaje de artefactos acanalado 1X18W led de adosar, luz fría incluyen bocas, ducto antillamas, cableados, con encendido por fotocélula (Zona pasillo y baño)	un	16,00	104.500	1.672.000
	h- Provisión y montaje de ventiladores de techo tipo motor pesado de 7 velocidades, caja de metálica, aleta de 56 pulgadas (incluye sistema de soporte con caño metálico pintado, hasta altura correspondiente según especificaciones técnicas)	un	16,00	594.000	9.504.000
	Cambio de lugar columna de luz en patio existente				
	a- Demolición de dado de mampostería, retiro de caño y conductores eléctricos	gl	1,00	150.000	150.000
	b- Reposición de caño metálico con AP1 y mampostería de base	gl	1,00	400.000	400.000
	c- Instalación eléctrica subterránea con cable NYY	gl	1,00	450.000	450.000
18,	**Limpieza final**	gl	1,00	500.000	500.000
	T O T A L G E N E R A L				**449.437.155**

Arq. Rodolfo Ayala Pelzer