DICTAMEN N° 10/2023

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

METODOLOGÍA UTILIZADA EN LA ELABORACIÓN DE LOS PRECIOS REFERENCIALES CONFORME RESOLUCIÓN DNCP N° 1890/2020.

Descripción del Llamado: Concurso de Ofertas N° 01/2023 con ID N° 430.131 - "Construcción de Unidad de Salud Familiar en la Compañía Cuatro Potrero del Distrito de Encarnación".

Visto:

Lo dispuesto en la Resolución DNCP N° 1890/2020 "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03".

Considerando:

Que, conforme lo dispuesto en el Art. 2 de la mencionada Resolución en cuanto a la Publicación de la Estimación de los Costos y sus Antecedentes, la Unidad Operativa de Contrataciones de la Gobernación de Itapúa elabora el presente Dictamen.

Que, en cuanto a la metodología utilizada para la adopción de los precios referenciales en el presente llamado se han utilizado **tres presupuestos de potenciales oferentes** de los cuales se ha **obtenido el promedio para la determinación del precio referencial,** considerando las especificaciones técnicas específicas para el presente llamado, no fue posible combinar con precios publicados por otras instituciones ni ningún otro método concorde a la guía establecida para la misma por lo especifico de las especificaciones técnicas.-

Por Tanto:

Los precios referenciales utilizados en el presente llamado resultan de conformidad a lo detallado en la planilla anexo al presente dictamen. Se acompaña toda la documentación mencionada como antecedente en la elaboración de los precios referenciales, los cuales fueron resultado de un análisis técnico y pormenorizado de las mismas, como lo dispone el Anexo a la Resolución DNCP N° 1890/2020.

Encarnación, 21 de abril de 2023.

Lic. Adalberto Osorio
Unidad Operativa de Contrataciones
Gobernación de Itapúa

Antecedente de Precios

PROYECTO: Construcción de Unidad de Salud Familiar en la Compañía Cuatro Potrero de Encarnación

BENEFICIARIO: Barrio Cuatro Potrero

DISTRITO: Encarnación

SUPERFICIE A CONSTRUIR: 307,00 m2

				Arq. Federico Fleitas		Arq. Fabio López		J.I y Compañia S.A		PROMEDIO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	TRABAJOS PRELIMINARES										
1.1	Limpieza y preparación del terreno y la zona de obra.	m2	700,00	6.000	4.200.000	8.500	5.950.000	6.500	4.550.000	7.000	4.900.000
1.2	Cartel de obra (Estructura metálica con chapa nro. 24) 2,00x1,50m con impresión adhesiva.	un	1,00	1.100.000	1.100.000	1.200.000	1.200.000	950.000	950.000	1.083.333	1.083.333
1.3	Replanteo y marcación.	m2	307,00	9.000	2.763.000	7.500	2.302.500	7.500	2.302.500	8.000	2.456.000
1.4	Vallado de obra 2,00 m de altura de chapas con postes de madera 3"x3" cada 3,00 metros.	ml	100,00	65.000	6.500.000	95.000	9.500.000	90.000	9.000.000	83.333	8.333.333
1.5	Excavación (para nivelación, viga cadena y zapata).	m3	59,00	90.000	5.310.000	70.000	4.130.000	80.000	4.720.000	80.000	4.720.000
1.6	Relleno de tierra y compactación.	m3	102,00	80.000	8.160.000	75.000	7.650.000	85.000	8.670.000	80.000	8.160.000
1.7	Placa de Inauguración (40cmx30cm) Según PBC.	un	1,00	1.100.000	1.100.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.033.333	1.033.333
1.8	Obrador	gl	1,00	3.500.000	3.500.000	3.900.000	3.900.000	4.000.000	4.000.000	3.800.000	3.800.000
2	ESTRUCTURA DE H°A°						-		-	0	0
2.1	Zapata de H° A°. (detalles en planos).	m3	8,40	2.300.000	19.320.000	2.200.000	18.480.000	2.400.000	20.160.000	2.300.000	19.320.000
2.2	Encadenado inferior de H°A°, ver detalles en planos.	m3	10,00	2.300.000	23.000.000	2.200.000	22.000.000	2.400.000	24.000.000	2.300.000	23.000.000
2.3	Columnas de H°A°, ver detalles en planos.	m3	5,80	2.300.000	13.340.000	2.200.000	12.760.000	2.400.000	13.920.000	2.300.000	13.340.000
2.4	Encadenado superior de H°A° 0,13x0,30 cm (detalles en planos).	m3	7,20	2.300.000	16.560.000	2.200.000	15.840.000	2.400.000	17.280.000	2.300.000	16.560.000
3	MAMPOSTERIAS						-		-	0	0
3.1	Mampostería de nivelación de 0,30 cm ladrillos comunes.	m2	78,00	175.000	13.650.000	180.000	14.040.000	190.000	14.820.000	181.667	14.170.000
3.2	Aislación asfáltica de paredes.	ml	90,00	25.000	2.250.000	44.000	3.960.000	23.000	2.070.000	30.667	2.760.000
3.3	Mampostería de ladrillos laminados de 21 agujeros de 1ra. visto.	m2	130,00	150.000	19.500.000	195.000	25.350.000	190.000	24.700.000	178.333	23.183.333
3.4	Mampostería de ladrillos comunes de 0,15m para revocar.	m2	298,00	100.000	29.800.000	110.000	32.780.000	110.000	32.780.000	106.667	31.786.667
3.5	Mampostería de ladrillos comunes de 0,30m para revocar.	m2	22,00	200.000	4.400.000	180.000	3.960.000	180.000	3.960.000	186.667	4.106.667
3.6	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas).	ml	90,00	25.000	2.250.000	25.000	2.250.000	27.000	2.430.000	25.667	2.310.000
4	TECHOS Y CANALETAS						-		-	0	0
4.1	Provisión y colocación de techo de chapa trapezoidal prepintada N° 26 sobre membrana aluminizada de 10cm y estructura metálica reticulada 10x25cm. Incluye provisión y colocación de cumbrera y bordes laterales tipo cenefa de chapa doblada N° 26.	m2	245,00	312.000	76.440.000	330.000	80.850.000	295.000	72.275.000	312.333	76.521.667
4.2	Canaleta horizontal de chapa N° 26 con desarrollo 55 cms, incluye base antioxido y pintura sintética	ml	44,20	100.000	4.420.000	115.000	5.083.000	95.000	4.199.000	103.333	4.567.333
4.3	Canaleta embutida de chapa N° 26 con desarrollo 55 cms, incluye base antioxido y pintura sintética	ml	7,00	140.000	980.000	125.000	875.000	95.000	665.000	120.000	840.000
4.4	Bajada de chapa N° 26 incluye base antioxido y pintura sintética.	ml	38,00	140.000	5.320.000	125.000	4.750.000	95.000	3.610.000	120.000	4.560.000
5	REVOQUES						-		-	0	0
5.1	De pared exterior a una capa espesor 1,5 cm incluye azotada con hidrófugo	m2	145,00	45.000	6.525.000	50.000	7.250.000	38.000	5.510.000	44.333	6.428.333
5.2	De pared interior a una capa espesor 1,5 cm incluye azotada con hidrófugo	m2	590,00	45.000	26.550.000	44.000	25.960.000	38.000	22.420.000	42.333	24.976.667
5.3	De mochetas de aberturas a una capa espesor 1,5 cm incluye azotada con hidrófugo	ml	70,60	30.000	2.118.000	35.000	2.471.000	40.000	2.824.000	35.000	2.471.000
6	PISOS						-		-	0	0
6.1	Contrapiso de hormigon de cascotes de 10 cm en interior	m2	200,00	45.000	9.000.000	48.500	9.700.000	42.000	8.400.000	45.167	9.033.333
6.2	Carpeta hidrofuga de cemento de 2 cm (1:3)	m2	200,00	40.000	8.000.000	48.500	9.700.000	42.000	8.400.000	43.500	8.700.000
6.3	Piso cerámica esmaltada PI5	m2	155,00	120.000	18.600.000	130.000	20.150.000	145.000	22.475.000	131.667	20.408.333
6.4	Piso antideslizante en baños, galeria y hall de acceso	m2	45,00	120.000	5.400.000	130.000	5.850.000	145.000	6.525.000	131.667	5.925.000
6.5	Zócalo de cerámica h. 8cm.	ml	140,00	38.000	5.320.000	35.000	4.900.000	32.500	4.550.000	35.167	4.923.333
7	REVESTIMIENTOS Y CIELORRASOS						-		-	0	0
7.1	Revestido de cerámica en baños h. 2,10 m.	m2	61,50	120.000	7.380.000	133.000	8.179.500	145.000	8.917.500	132.667	8.159.000
7.2	Cielorraso suspendido de placas de durlock	m2	190,00	150.000	28.500.000	125.000	23.750.000	135.000	25.650.000	136.667	25.966.667
7.3	Pared divisoria de placas de durlock de 10 cm esp. Altura 2,20 m	m2	9,60	290.000	2.784.000	310.000	2.976.000	340.000	3.264.000	313.333	3.008.000

Lic. Addiberto Osorio N.
Jefe U.O.C.
Gobernación de Itapúa

8	ABERTURAS DE MADERA						-		-	0	0
8.1	Provisión y colocación de puerta tipo tablero con marco y contra marco 0,90x210	un	2,00	1.700.000	3.400.000	1.500.000	3.000.000	1.900.000	3.800.000	1.700.000	3.400.000
8.2	Provisión y colocación de puerta tipo placa con marco y contra marco 0,90x210	un	6,00	1.000.000	6.000.000	950.000	5.700.000	1.100.000	6.600.000	1.016.667	6.100.000
8.3	Provisión y colocación de puerta tipo placa con marco y contra marco 0,80x210	un	7,00	1.000.000	7.000.000	950.000	6.650.000	1.100.000	7.700.000	1.016.667	7.116.667
8.4	Provisión y colocación de puerta tipo placa con marco y contra marco 0,70x210	un	1,00	1.000.000	1.000.000	950.000	950.000	1.100.000	1.100.000	1.016.667	1.016.667
8.5	Placa de madera de 0,35x0,80x0,05m para pasa plato	un	1,00	350.000	350.000	310.000	310.000	500.000	500.000	386.667	386.667
8.6	Placa de madera de 0,35x1,65x0,05m tipo barra	un	1,00	350.000	350.000	310.000	310.000	500.000	500.000	386.667	386.667
9	ABERTURAS DE VIDRIO						-		-	0	0
9.1	Provisión y colocación de puerta de vidrio templado de 10 mm doble hoja de 1,80x2,10m	un	1,00	2.500.000	2.500.000	3.250.000	3.250.000	2.300.000	2.300.000	2.683.333	2.683.333
9.2	Provisión y colocación de ventanas corredizas de vidrios blindex templado de 8 mm de 1,40x1,00m.	un	8,00	1.500.000	12.000.000	1.300.000	10.400.000	900.000	7.200.000	1.233.333	9.866.667
9.3	Provisión y colocación de ventanas corredizas de vidrios blindex templado de 8 mm de 1,20x0,70m	un	2,00	1.500.000	3.000.000	880.000	1.760.000	700.000	1.400.000	1.026.667	2.053.333
9.4	Provisión y colocación de ventanas corredizas de vidrios blindex templado de 8 mm de 1,00x0,50m	un	6,00	1.000.000	6.000.000	710.000	4.260.000	700.000	4.200.000	803.333	4.820.000
9.5	Provisión y colocación de ventanas corredizas de vidrios blindex templado de 8 mm de 0,80x0,90m	un	1,00	1.000.000	1.000.000	710.000	710.000	700.000	700.000	803.333	803.333
9.6	Provisión y colocación de vidrios blindex templado de 8 mm paño fijo con estructura de aluminio, sector atención (1,40x0,80m)	m2	1,12	850.000	952.000	740.000	828.800	700.000	784.000	763.333	854.933
9.7	Provisión y colocación de vidrios blindex templado de 10 mm paño fijo con estructura de aluminio 40x80mm, sector acceso	m2	4,80	950.000	4.560.000	900.000	4.320.000	850.000	4.080.000	900.000	4.320.000
10	PINTURAS						-		-	0	0
10.1	Pared exterior al látex acrílico con enduido, color a elegir (minimo 2 manos)	m2	150,00	30.000	4.500.000	59.000	8.850.000	45.000	6.750.000	44.667	6.700.000
10.2	Pared interior al látex acrílico con enduido, color a elegir (minimo 2 manos) altura 3,00m	m2	590,00	30.000	17.700.000	59.000	34.810.000	45.000	26.550.000	44.667	26.353.333
10.3	De cielorraso suspendido con pintura al látex acrílico con enduido. Color blanco hielo	m2	190,00	30.000	5.700.000	59.000	11.210.000	45.000	8.550.000	44.667	8.486.667
10.4	De ladrillos visto, con patinal D	m2	130,00	30.000	3.900.000	41.000	5.330.000	35.000	4.550.000	35.333	4.593.333
10.5	De aberturas de madera con barniz, base sellador (puertas)	m2	56,70	25.000	1.417.500	40.000	2.268.000	32.000	1.814.400	32.333	1.833.300
11	INSTALACION ELECTRICA						-		-	0	0
11.1	Instalación de tablero general - metalico trifasico con barras RST, capacidad para 18 llaves	un	1,00	2.000.000	2.000.000	1.980.000	1.980.000	2.200.000	2.200.000	2.060.000	2.060.000
11.2	Instalación de tablero seccional - metalico con capacidad para 12 llaves	un	2,00	1.600.000	3.200.000	1.800.000	3.600.000	2.000.000	4.000.000	1.800.000	3.600.000
11.3	Registro con tapa de HºAº , dimensiones interior : 40x40x40cm. Fondo 10 cm de piedra triturada	un	4,00	550.000	2.200.000	450.000	1.800.000	550.000	2.200.000	516.667	2.066.667
11.4	Puesta a tierra, una jabalina instalada en registro soldadura exotérmica con cable desnudo de 16mm2	un	1,00	550.000	550.000	380.000	380.000	450.000	450.000	460.000	460.000
11.5	Suministro e Instalación de disyuntor termomagnético trifásico	un	2,00	200.000	400.000	180.000	360.000	145.000	290.000	175.000	350.000
11.6	Suministro e Instalación de disyuntor diferencial trifásico	un	1,00	550.000	550.000	350.000	350.000	380.000	380.000	426.667	426.667
11.7	Suministro e Instalación de disyuntor termomagnético monofásico	un	18,00	150.000	2.700.000	160.000	2.880.000	85.000	1.530.000	131.667	2.370.000
11.8	Alimentación de circuitos de luces	Boca	47,00	120.000	5.640.000	130.000	6.110.000	95.000	4.465.000	115.000	5.405.000
11.9	Alimentación de circuitos de tomas	Boca	48,00	120.000	5.760.000	130.000	6.240.000	95.000	4.560.000	115.000	5.520.000
11.10	Alimentación al tablero general, con cables preensamblados 4x16mm desde medidor.	ml	26,00	82.000	2.132.000	70.000	1.820.000	75.000	1.950.000	75.667	1.967.333
11.11	Alimentación de circuitos de aire acondicionado, incluye llave bipolar	un	9,00	300.000	2.700.000	350.000	3.150.000	320.000	2.880.000	323.333	2.910.000

Lic. Adalberto Osorio N.
Jefe U.O.C.
Gobernación de Itapúa

12	ARTEFACTOS ELECTRICOS				0		-		-	0	0
12.1	Luces LED tipo aplique a la pared 40w exterior	un	5,00	200.000	1.000.000	385.000	1.925.000	80.000	400.000	221.667	1.108.333
12.2	Luces LED de adosar 60x60 de 48w	un	10,00	350.000	3.500.000	400.000	4.000.000	450.000	4.500.000	400.000	4.000.000
12.3	Luces LED de adosar de 24w cuadrado	un	29,00	100.000	2.900.000	150.000	4.350.000	95.000	2.755.000	115.000	3.335.000
12.4	Luces LED tipo A.P. de 50w con encendido automatico	un	2,00	400.000	800.000	350.000	700.000	450.000	900.000	400.000	800.000
12.5	Suministro e instalación de fotocélula	un	4,00	150.000	600.000	185.000	740.000	123.000	492.000	152.667	610.667
12.6	Suministro e instalación de ducha electrica	un	1,00	250.000	250.000	355.000	355.000	220.000	220.000	275.000	275.000
13	INSTALACION SANITARIA/ AGUA CORRIENTE/DESAGUE CLOACAL						-		-	0	0
13.1	Instalación de agua corriente; incluye conexión a la red de suministro, 2 llave de paso de 3/4" - y 9 llaves de paso de 1/2", griferias fv de agua fria para lavatorios, griferia pico alto fv para cocina, canilla de patio. Tuberías roscable según plano de instalaciones	gl	1,00	6.500.000	6.500.000	5.800.000	5.800.000	5.500.000	5.500.000	5.933.333	5.933.333
13.2	Desagüe cloacal (incluye tuberías de desagüe hasta camara septica para 4 inodoros, 6 lavatorios, 1 ducha electrica, 6 RPS de 15 cm, 2 desengrasador) caños de ventilación	gl	1,00	7.500.000	7.500.000	6.150.000	6.150.000	5.500.000	5.500.000	6.383.333	6.383.333
13.3	Artefactos sanitarios, suministro e instalación de (2 inodoros con cisterna alta, 2 inodoros con cisterna baja, 6 lavatorios con pedestal)	gl	1,00	7.400.000	7.400.000	8.500.000	8.500.000	8.000.000	8.000.000	7.966.667	7.966.667
13.4	Mesada de granito de 1,10x0,55m con 1 (una) bacha de acero inoxidable 50x40 Prof. 32 cm, incluye griferias pico alto fv	un	2,00	1.500.000	3.000.000	2.500.000	5.000.000	2.600.000	5.200.000	2.200.000	4.400.000
13.5	Mesada de granito de 1,60x0,55m con 1 (una) bacha de acero inoxidable 50x40 Prof. 32 cm, incluye griferias pico alto fv	un	1,00	2.000.000	2.000.000	2.900.000	2.900.000	3.500.000	3.500.000	2.800.000	2.800.000
13.6	Accesorios (7 jaboneras de adosar, 2 jaboneras de embutir, 7 portarrollos de adosar, 7 porta toallas)	gl	1,00	1.500.000	1.500.000	1.850.000	1.850.000	2.750.000	2.750.000	2.033.333	2.033.333
13.7	Juego de Barra metálica fija y rebatible para baño inclusivo de 60 a 80 cm	un	2,00	1.500.000	3.000.000	950.000	1.900.000	1.200.000	2.400.000	1.216.667	2.433.333
13.8	Registros cloacales de 45x45cm, con tapa de hormigon	un	3,00	500.000	1.500.000	485.000	1.455.000	480.000	1.440.000	488.333	1.465.000
13.9	Registros cloacales de 60x60cm, con tapa de hormigon	un	1,00	750.000	750.000	705.000	705.000	560.000	560.000	671.667	671.667
13.10	Cámara séptica de 1,40x2,20m según detalles en planos.	un	1,00	2.500.000	2.500.000	2.505.000	2.505.000	3.200.000	3.200.000	2.735.000	2.735.000
13.11	Pozo absorbente de 2,00x2,50m según detalles en planos.	un	1,00	5.000.000	5.000.000	3.800.000	3.800.000	4.500.000	4.500.000	4.433.333	4.433.333
14	VARIOS						-		-	0	0
14.1	Piso de baldosones 40x40cm en guarda obra y accesos, incluye contrapiso y nivelación de ladrillos comunes.	m2	88,65	120.000	10.638.000	180.000	15.957.000	120.000	10.638.000	140.000	12.411.000
14.2	Rampa peatonal en acceso, incluye hormigon de 5cm y carpeta hidrofuga rodillado de 2cm	un	1,00	1.200.000	1.200.000	2.800.000	2.800.000	2.890.000	2.890.000	2.296.667	2.296.667
14.3	Escalera de acceso de ladrillos comunes, incluye carpeta hidrofuga de 2cm.	gl	1,00	750.000	750.000	1.100.000	1.100.000	1.200.000	1.200.000	1.016.667	1.016.667
14.4	Barandas metalicas de caños 40x40mm y pasamanos de caños rodondos 2", pintura antioxido y esmalte sintetico - Atura 1,00m	m2	2,00	350.000	700.000	450.000	900.000	420.000	840.000	406.667	813.333
14.5	Mesada de Hormigon armado con 2 bachas de acero inoxidable, con revestimientos ceramicos y mueble inferior de madera bajo mesada	ml	4,00	2.000.000	8.000.000	2.200.000	8.800.000	1.600.000	6.400.000	1.933.333	7.733.333
14.6	Pilastra de 0,50x0,50x1,70m de altura, ladrillo comun revocado, incluye tablero metalico, fondo y tapa para medidor trifasico, puesta a tierra.	gl	1,00	1.500.000	1.500.000	2.300.000	2.300.000	3.750.000	3.750.000	2.516.667	2.516.667
14.7	Cercado perimetral con tejido de alambre malla de 2" con poste recto de hormigón prefabricado, altura 1,80m	ml	198,50	85.000	16.872.500	98.000	19.453.000	130.000	25.805.000	104.333	20.710.167
14.8	Porton corredizo (3,60x2,00m) en acceso, de caño rectangular 15x25x1,20mm, caño negro cuadrado 30x30x1,20mm, con guia de angulo, caño 100x100mm, incluye base antioxido y esmalte sintetico	m2	7,20	400.000	2.880.000	425.000	3.060.000	420.000	3.024.000	415.000	2.988.000
14.9	Porton de acceso peatonal (2,80x2,00m), de caño rectangular 15x25x1,20mm, caño negro cuadrado 30x30x1,20mm, incluye base antioxido y esmalte sintetico. Dos hojas de abrir	m2	5,60	400.000	2.240.000	425.000	2.380.000	420.000	2.352.000	415.000	2.324.000
14.11	Letras corpóreas de acero inoxidable con iluminación led.	gl	1,00	7.500.000	7.500.000	10.000.000	10.000.000	9.000.000	9.000.000	8.833.333	8.833.333
14.12	Señalización, carteles indicadores	gl	1,00	2.900.000	2.900.000	2.600.000	2.600.000	2.300.000	2.300.000	2.600.000	2.600.000
15	LIMPIEZA FINAL						-		-	0	0
15.1	Limpieza final y retiro de escombros de la zona de obra -	gl	1,00	1.500.000	1.500.000	2.300.000	2.300.000	2.000.000	2.000.000	1.933.333	1.933.333

Lic. Adalberto Osorio N.
Jefe U.O.C.
Gobernación de Itapúa

JL Y COMPAÑIA S.A.
INGENIERIA

PROYECTOS Y EJECUCION
DE OBRAS CIVILES Y
ELECTROMECANICAS

PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO

PROYECTO: Construcción de Unidad de Salud Familiar en la Compañia Cuatro Potrero de Encarnación
BENEFICIARIO: Barrio Cuatro Potrero
DISTRITO: Encarnación
SUPERFICIE A CONSTRUIR: 307,00 m2

				J.J y Compañia S.A	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	TRABAJOS PRELIMINARES				
1.1	Limpieza y preparación del terreno y la zona de obra.	m2	700,00	6.500	4.550.000
1.2	Cartel de obra (Estructura metálica con chapa nro 24) 2,00x1,50m con impresión adhesiva.	un	1,00	950.000	950.000
1.3	Replanteo y marcación.	m2	307,00	7.500	2.302.500
1.4	Vallado de obra 2,00 m de altura de chapas con postes de madera 3"x3" cada 3,00 metros.	ml	100,00	90.000	9.000.000
1.5	Excavación (para nivelación, viga cadena y zapata).	m3	59,00	80.000	4.720.000
1.6	Relleno de tierra y compactación	m3	102,00	85.000	8.670.000
1.7	Placa de inauguración (40cmx30cm) Según PBC.	un	1,00	1.000.000	1.000.000
1.8	Obrador	gl	1,00	4.000.000	4.000.000
2	ESTRUCTURA DE H°A°				-
2.1	Zapata de H° A°. (detalles en planos).	m3	8,40	2.400.000	20.160.000
2.2	Encadenado inferior de H°A°, ver detalles en planos.	m3	10,00	2.400.000	24.000.000
2.3	Columnas de H°A°, ver detalles en planos.	m3	5,80	2.400.000	13.920.000
2.4	Encadenado superior de H°A° 0,13x0,30 cm (detalles en planos)	m3	7,20	2.400.000	17.280.000
3	MAMPOSTERIAS				-
3.1	Mampostería de nivelación de 0,30 cm ladrillos comunes	m2	78,00	190.000	14.820.000
3.2	Aislación asfáltica de paredes.	ml	90,00	23.000	2.070.000
3.3	Mampostería de ladrillos laminados de 21 agujeros de 1ra vista	m2	130,00	190.000	24.700.000
3.4	Mampostería de ladrillos comunes de 0,15m para revocar.	m2	298,00	110.000	32.780.000
3.5	Mampostería de ladrillos comunes de 0,30m para revocar.	m2	22,00	180.000	3.960.000
3.6	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas).	ml	90,00	27.000	2.430.000
4	TECHOS Y CANALETAS				-
4.1	Provisión y colocación de techo de chapa trapezoidal prepintada N° 26 sobre membrana aluminizada de 10cm y estructura metálica reticulada 10x25cm. Incluye provisión y colocación de cumbrera y bordes laterales tipo cenefa de chapa doblada N° 26.	m2	245,00	295.000	72.275.000
4.2	Canaleta horizontal de chapa N° 26 con desarrollo 55 cms, incluyo base antioxido y pintura sintética	ml	44,20	95.000	4.199.000
4.3	Canaleta embutida de chapa N° 26 con desarrollo 55 cms, incluye base antioxido y pintura sintética	ml	7,00	95.000	665.000
4.4	Bajada de chapa N° 26 incluye base antioxido y pintura sintética.	ml	38,00	95.000	3.610.000
5	REVOQUES				-
5.1	De pared exterior a una capa espesor 1,5 cm incluye azotada con hidrófugo	m2	145,00	38.000	5.510.000
5.2	De pared interior a una capa espesor 1,5 cm incluye azotada con hidrófugo	m2	590,00	38.000	22.420.000
5.3	De mochetas de aberturas a una capa espesor 1,5 cm incluye azotada con hidrófugo	ml	70,60	40.000	2.824.000
6	PISOS				-
6.1	Contrapiso de hormigon de cascotes de 10 cm en interior	m2	200,00	42.000	8.400.000
6.2	Carpeta hidrofuga de cemento de 2 cm (1:3)	m2	200,00	42.000	8.400.000
6.3	Piso cerámica esmaltada P15	m2	155,00	145.000	22.475.000
6.4	Piso antideslizante en baños, galeria y hall de acceso	m2	45,00	145.000	6.525.000
6.5	Zócalo de cerámica h: 8cm.	ml	140,00	32.500	4.550.000
7	REVESTIMIENTOS Y CIELORRASOS				-
7.1	Revestido de cerámica en baños h: 2,10 m.	m2	61,50	145.000	8.917.500
7.2	Cielorraso suspendido de placas de durlock	m2	190,00	135.000	25.650.000
7.3	Pared divisoria de placas de durlock de 10 cm esp. Altura 2,20 m	m2	9,60	340.000	3.264.000
8	ABERTURAS DE MADERA				-
8.1	Provisión y colocación de puerta tipo tablero con marco y contra marco 0,90x210.	un	2,00	1.900.000	3.800.000
8.2	Provisión y colocación de puerta tipo placa con marco y contra marco 0,90x210.	un	6,00	1.100.000	6.600.000
8.3	Provisión y colocación de puerta tipo placa con marco y contra marco 0,80x210.	un	7,00	1.100.000	7.700.000
8.4	Provisión y colocación de puerta tipo placa con marco y contra marco 0,70x210	un	1,00	1.100.000	1.100.000
8.5	Placa de madera de 0,35x0,80x0,05m para pasa plato	un	1,00	500.000	500.000
8.6	Placa de madera de 0,35x1,65x0,05m tipo barra	un	1,00	500.000	500.000
9	ABERTURAS DE VIDRIO				-
9.1	Provisión y colocación de puerta de vidrio templada de 10 mm doble hoja de 1,80x2,10m.	un	1,00	2.300.000	2.300.000
9.2	Provisión y colocación de ventanas corredizas de vidrios blindex templado de 8 mm de 1,40x1,00m.	un	8,00	900.000	7.200.000
9.3	Provisión y colocación de ventanas corredizas de vidrios blindex templado de 8 mm de 1,20x0,70m.	un	2,00	700.000	1.400.000
9.4	Provisión y colocación de ventanas corredizas de vidrios blindex templado de 8 mm de 1,00x0,50m	un	6,00	700.000	4.200.000
9.5	Provisión y colocación de ventanas corredizas de vidrios blindex templado de 8 mm de 0,80x0,90m	un	1,00	700.000	700.000
9.6	Provisión y colocación de vidrios blindex templado de 8 mm paño fijo con estructura de aluminio, sector atención (1,40x0,80m)	m2	1,12	700.000	784.000
9.7	Provisión y colocación de vidrios blindex templado de 10 mm paño fijo con estructura de aluminio 40x80mm, sector acceso	m2	4,80	850.000	4.080.000

J. L. y COMPAÑIA S.A
RUC: 80077342-0

JL Y COMPAÑIA S.A.
INGENIERIA

PROYECTOS Y EJECUCION
DE OBRAS CIVILES Y
ELECTROMECANICAS

10	**PINTURAS**				-
10.1	Pared exterior al látex acrílico con enduido, color a elegir (mínimo 2 manos)	m2	150,00	45.000	6.750.000
10.2	Pared interior al látex acrílico con enduido, color a elegir (mínimo 2 manos) altura 3,00m	m2	590,00	45.000	26.550.000
10.3	De cielorraso suspendido con pintura al látex acrílico con enduido. Color blanco hielo.	m2	190,00	45.000	8.550.000
10.4	De ladrillos visto, con patinal D	m2	130,00	35.000	4.550.000
10.5	De aberturas de madera con barniz, base sellador (puertas).	m2	56,70	32.000	1.814.400
11	**INSTALACION ELECTRICA**				-
11.1	Instalación de tablero general - metalico trifasico con barras RST, capacidad para 18 llaves.	un	1,00	2.200.000	2.200.000
11.2	Instalación de tablero seccional - metalico con capacidad para 12 llaves.	un	2,00	2.000.000	4.000.000
11.3	Registro con tapa de HºAº , dimensiones interior : 40x40x40cm. Fondo 10 cm de piedra triturada	un	4,00	550.000	2.200.000
11.4	Puesta a tierra; una jabalina instalada en registro soldadura exotérmica con cable desnudo de 16mm2	un	1,00	450.000	450.000
11.5	Suministro e instalación de disyuntor termomagnético trifásico	un	2,00	145.000	290.000
11.6	Suministro e instalación de disyuntor diferencial trifásico	un	1,00	380.000	380.000
11.7	Suministro e instalación de disyuntor termomagnético monofásico	un	18,00	85.000	1.530.000
11.8	Alimentación de circuitos de luces.	Boca	47,00	95.000	4.465.000
11.9	Alimentación de circuitos de tomas.	Boca	48,00	95.000	4.560.000
11.10	Alimentación al tablero general, con cables preensambladas 4x16mm desde medidor..	ml	26,00	75.000	1.950.000
11.11	Alimentación de circuitos de aire acondicionado, incluye llave bipolar	un	9,00	320.000	2.880.000
12	**ARTEFACTOS ELECTRICOS**				-
12.1	Luces LED tipo aplique a la pared 40w exterior	un	5,00	80.000	400.000
12.2	Luces LED de adosar 60x60 de 48w	un	10,00	450.000	4.500.000
12.3	Luces LED de adosar de 24w cuadrado	un	29,00	95.000	2.755.000
12.4	Luces LED tipo A.P. de 50w con encendido automatico	un	2,00	450.000	900.000
12.5	Suministro e instalación de fotocélula	un	4,00	123.000	492.000
12.6	Suministro e instalación de ducha electrica	un	1,00	220.000	220.000
13	**INSTALACION SANITARIA/ AGUA CORRIENTE/DESAGUE CLOACAL**				-
13.1	Instalación de agua corriente; incluye conexión a la red de suministro, 2 llave de paso de 3/4" - y 9 llaves de paso de 1/2", griferias tv de agua fria para lavatorios, griferia pico alto tv para cocina, canilla de patio. Tuberías roscable según plano de instalaciones.	gl	1,00	5.500.000	5.500.000
13.2	Desagüe cloacal (incluye tuberías de desagüe hasta camara septica para 4 inodoros, 8 lavatorios, 1 ducha electrica, 6 RPS de 15 cm, 2 desengrasador) caños de ventilación	gl	1,00	5.500.000	5.500.000
13.3	Artefactos sanitarios, suministro e instalación de (2 inodoros con cisterna alta, 2 inodoros con cisterna baja, 8 lavatorios con pedestal)	gl	1,00	8.000.000	8.000.000
13.4	Mesada de granito de 1,10x0,55m con 1 (una) bacha de acero inoxidable 50x40 Prof.: 32 cm, incluye griferias pico alto tv	un	2,00	2.600.000	5.200.000
13.5	Mesada de granito de 1,60x0,55m con 1 (una) bacha de acero inoxidable 50x40 Prof.: 32 cm, incluye griferias pico alto tv	un	1,00	3.500.000	3.500.000
13.6	Accesorios (7 jaboneras de adosar, 2 jaboneras de embutir, 7 porterrollos de adosar, 7 porta toallas)	gl	1,00	2.750.000	2.750.000
13.7	Juego de Barra metálica fija y rebatible para baño inclusive de 60 a 80 cm	un	2,00	1.200.000	2.400.000
13.8	Registros cloacales de 45x45cm, con tapa de hormigon	un	3,00	480.000	1.440.000
13.9	Registros cloacales de 60x60cm, con tapa de hormigon	un	1,00	560.000	560.000
13.10	Cámara séptica de 1,40x2,20m según detalles en planos.	un	1,00	3.200.000	3.200.000
13.11	Pozo absorbente de 2,00x2,50m según detalles en planos.	un	1,00	4.500.000	4.500.000
14	**VARIOS**				-
14.1	Piso de baldosones 40x40cm en guarda obra y accesos, incluye contrapiso y nivelación de ladrillos comunes.	m2	88,65	120.000	10.638.000
14.2	Rampa peatonal en acceso, incluye hormigon de 5cm y carpeta hidrofuga rodillado de 2cm	un	1,00	2.890.000	2.890.000
14.3	Escalera de acceso de ladrillos comunes, incluye carpeta hidrofuga de 2cm.	gl	1,00	1.200.000	1.200.000
14.4	Barandas metalicas de caños 40x40mm y pasamanos de caños redondos 2", pintura antioxido y esmalte sintetico - Altura 1,00m	m2	2,00	420.000	840.000
14.5	Mesada de Hormigon armado con 2 bachas de acero inoxidable, con revestimientos ceramicos y mueble inferior de madera bajo mesada	ml	4,00	1.600.000	6.400.000
14.6	Pilastra de 0,50x0,50x1,70m de altura, ladrillo comun revocado, incluye tablero metalico, fondo y tapa para medidor trifasico, puesta a tierra.	gl	1,00	3.750.000	3.750.000
14.7	Cercado perimetral con tejido de alambre malla de 2" con poste recto de hormigón prefabricado, altura 1,80m	ml	198,50	130.000	25.805.000
14.8	Porton corredizo (3,60x2,00m) en acceso, de caño rectangular 15x25x1,20mm, caño negro cuadrado 30x30x1,20mm, con guia de angulo, caño 100x100mm, incluye base antioxido y esmalte sintetico	m2	7,20	420.000	3.024.000
14.9	Porton de acceso peatonal (2,80x2,00m), de caño rectangular 15x25x1,20mm, caño negro cuadrado 30x30x1,20mm, incluye base antioxido y esmalte sintetico. Dos hojas de abrir	m2	5,60	420.000	2.352.000
14.11	Letras corpóreas de acero inoxidable con iluminación led.	gl	1,00	9.000.000	9.000.000
14.12	Señalización; carteles indicadores	gl	1,00	2.300.000	2.300.000
15	**LIMPIEZA FINAL**				-
15.1	Limpieza final y retiro de escombros de la zona de obra.-	gl	1,00	2.000.000	2.000.000
	TOTAL GENERAL				626.996.400

Obs. Se ha utilizado el presupuesto más bajo

J. L. y COMPAÑIA S.A
RUC: 80077342-0

SUR2
ARQUITECTURA & CONSTRUCCIÓN
De: Fabio A. López Curtido.
Cel: (0983)440 928 Calle Defensores del chaco Capitán Miranda- Itapua Py.

PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO

PROYECTO: Construcción de Unidad de Salud Familiar en la Compañía Cuatro Potrero de Encarnación
BENEFICIARIO: Barrio Cuatro Potrero
DISTRITO: Encarnación
SUPERFICIE A CONSTRUIR: 307,00 m2

				Arq. Fabio López	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	TRABAJOS PRELIMINARES				
1.1	Limpieza y preparación del terreno y la zona de obra.	m2	700,00	8.500	5.950.000
1.2	Cartel de obra (Estructura metálica con chapa nro. 24) 2,00x1,50m con impresión adhesiva.	un	1,00	1.200.000	1.200.000
1.3	Replanteo y marcación.	m2	307,00	7.500	2.302.500
1.4	Vallado de obra 2,00 m de altura de chapas con postes de madera 3"x3" cada 3,00 metros.	ml	100,00	95.000	9.500.000
1.5	Excavación (para nivelación, viga cadena y zapata).	m3	59,00	70.000	4.130.000
1.6	Relleno de tierra y compactación	m3	102,00	75.000	7.650.000
1.7	Placa de Inauguración (40cmx30cm) Según PBC.	un	1,00	1.000.000	1.000.000
1.8	Obrador	gl	1,00	3.900.000	3.900.000
2	ESTRUCTURA DE H°A°				-
2.1	Zapata de H° A°. (detalles en planos).	m3	8,40	2.200.000	18.480.000
2.2	Encadenado inferior de H°A°, ver detalles en planos.	m3	10,00	2.200.000	22.000.000
2.3	Columnas de H°A°, ver detalles en planos.	m3	5,80	2.200.000	12.760.000
2.4	Encadenado superior de H°A° 0,13x0,30 cm (detalles en planos).	m3	7,20	2.200.000	15.840.000
3	MAMPOSTERIAS				-
3.1	Mamposteria de nivelación de 0,30 cm ladrillos comunes	m2	78,00	180.000	14.040.000
3.2	Aislación asfáltica de paredes.	ml	90,00	44.000	3.960.000
3.3	Mamposteria de ladrillos laminados de 21 agujeros de 1ra visto	m2	130,00	195.000	25.350.000
3.4	Mamposteria de ladrillos comunes de 0,15m para revocar.	m2	298,00	110.000	32.780.000
3.5	Mamposteria de ladrillos comunes de 0,30m para revocar.	m2	22,00	180.000	3.960.000
3.6	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas).	ml	90,00	25.000	2.250.000
4	TECHOS Y CANALETAS				-
4.1	Provisión y colocación de techo de chapa trapezoidal prepintada N° 26 sobre membrana aluminizada de 10cm y estructura metálica reticulada 10x25cm. Incluye provisión y colocación de cumbrera y bordes laterales tipo cenefa de chapa doblada N° 26.	m2	245,00	330.000	80.850.000
4.2	Canaleta horizontal de chapa N° 26 con desarrollo 55 cms, incluye base antioxido y pintura sintética	ml	44,20	115.000	5.083.000
4.3	Canaleta embutida de chapa N° 26 con desarrollo 55 cms, incluye base antioxido y pintura sintética	ml	7,00	125.000	875.000
4.4	Bajada de chapa N° 26 incluye base antioxido y pintura sintética.	ml	38,00	125.000	4.750.000
5	REVOQUES				-
5.1	De pared exterior a una capa espesor 1,5 cm incluye azotada con hidrófugo	m2	145,00	50.000	7.250.000
5.2	De pared interior a una capa espesor 1,5 cm incluye azotada con hidrófugo	m2	590,00	44.000	25.960.000
5.3	De mochetas de aberturas a una capa espesor 1,5 cm incluye azotada con hidrófugo	ml	70,60	35.000	2.471.000
6	PISOS				-
6.1	Contrapiso de hormigon de cascotes de 10 cm en interior	m2	200,00	48.500	9.700.000
6.2	Carpeta hidrofuga de cemento de 2 cm (1:3)	m2	200,00	48.500	9.700.000
6.3	Piso cerámica esmaltada PI5	m2	155,00	130.000	20.150.000
6.4	Piso antideslizante en baños, galeria y hall de acceso	m2	45,00	130.000	5.850.000
6.5	Zócalo de cerámica h: 8cm.	ml	140,00	35.000	4.900.000
7	REVESTIMIENTOS Y CIELORRASOS				-
7.1	Revestido de cerámica en baños h: 2,10 m	m2	61,50	133.000	8.179.500
7.2	Cielorraso suspendido de placas de durlock	m2	190,00	125.000	23.750.000
7.3	Pared divisoria de placas de durlock de 10 cm esp. Altura 2,20 m	m2	9,60	310.000	2.976.000
8	ABERTURAS DE MADERA				-
8.1	Provisión y colocación de puerta tipo tablero con marco y contra marco 0,90x210.	un	2,00	1.500.000	3.000.000
8.2	Provisión y colocación de puerta tipo placa con marco y contra marco 0,90x210.	un	6,00	950.000	5.700.000
8.3	Provisión y colocación de puerta tipo placa con marco y contra marco 0,80x210.	un	7,00	950.000	6.650.000
8.4	Provisión y colocación de puerta tipo placa con marco y contra marco 0,70x210.	un	1,00	950.000	950.000
8.5	Placa de madera de 0,35x0,80x0,05m para pasa plato	un	1,00	310.000	310.000
8.6	Placa de madera de 0,35x1,65x0,05m tipo barra	un	1,00	310.000	310.000
9	ABERTURAS DE VIDRIO				-
9.1	Provisión y colocación de puerta de vidrio templado de 10 mm doble hoja de 1,80x2,10m.	un	1,00	3.250.000	3.250.000
9.2	Provisión y colocación de ventanas corredizas de vidrios blindex templado de 8 mm de 1,40x1,00m.	un	8,00	1.300.000	10.400.000
9.3	Provisión y colocación de ventanas corredizas de vidrios blindex templado de 8 mm de 1,20x0,70m.	un	2,00	880.000	1.760.000
9.4	Provisión y colocación de ventanas corredizas de vidrios blindex templado de 8 mm de 1,00x0,50m	un	6,00	710.000	4.260.000
9.5	Provisión y colocación de ventanas corredizas de vidrios blindex templado de 8 mm de 0,60x0,90m	un	1,00	710.000	710.000

Arq. Fabio López
Reg. Prof N° 3732

Escaneado con CamScanner

9.6	Provisión y colocación de vidrios blindex templado de 8 mm paño fijo con estructura de aluminio, sector atención (1,40x0,80m)	m2	1,12	740.000	828.800
9.7	Provisión y colocación de vidrios blindex templado de 10 mm paño fijo con estructura de aluminio 40x80mm, sector acceso	m2	4,60	900.000	4.320.000
10	PINTURAS				-
10.1	Pared exterior al látex acrílico con enduido, color a elegir (mínimo 2 manos)	m2	150,00	59.000	8.850.000
10.2	Pared interior al látex acrílico con enduido, color a elegir (mínimo 2 manos) altura 3,00m	m2	590,00	59.000	34.810.000
10.3	De cielorraso suspendido con pintura al látex acrílico con enduido. Color blanco hielo.	m2	190,00	59.000	11.210.000
10.4	De ladrillos visto, con patinal D	m2	130,00	41.000	5.330.000
10.5	De aberturas de madera con barniz, base sellador (puertas).	m2	56,70	40.000	2.268.000
11	INSTALACION ELECTRICA				-
11.1	Instalación de tablero general - metalico trifasico con barras RST, capacidad para 18 llaves.	un	1,00	1.980.000	1.980.000
11.2	Instalación de tablero seccional - metalico con capacidad para 12 llaves.	un	2,00	1.800.000	3.600.000
11.3	Registro con tapa de HºAº , dimensiones interior : 40x40x40cm. Fondo 10 cm de piedra triturada	un	4,00	450.000	1.800.000
11.4	Puesta a tierra; una jabalina instalada en registro soldadura exotérmica con cable desnudo de 16mm2	un	1,00	380.000	380.000
11.5	Suministro e instalación de disyuntor termomagnético trifásico	un	2,00	180.000	360.000
11.6	Suministro e instalación de disyuntor diferencial trifásico	un	1,00	350.000	350.000
11.7	Suministro e instalación de disyuntor termomagnético monofásico	un	18,00	160.000	2.880.000
11.8	Alimentación de circuitos de luces.	Boca	47,00	130.000	6.110.000
11.9	Alimentación de circuitos de tomas.	Boca	48,00	130.000	6.240.000
11.10	Alimentación al tablero general, con cables preensamblados 4x16mm desde medidor..	ml	26,00	70.000	1.820.000
11.11	Alimentación de circuitos de aire acondicionado, incluye llave bipolar	un	9,00	350.000	3.150.000
12	ARTEFACTOS ELECTRICOS				-
12.1	Luces LED tipo aplique a la pared 40w exterior	un	5,00	385.000	1.925.000
12.2	Luces LED de adosar 60x60 de 48w.	un	10,00	400.000	4.000.000
12.3	Luces LED de adosar de 24w cuadrado	un	29,00	150.000	4.350.000
12.4	Luces LED tipo A.P. de 50w con encendido automatico	un	2,00	350.000	700.000
12.5	Suministro e instalación de fotocélula	un	4,00	185.000	740.000
12.6	Suministro e instalación de ducha electrica	un	1,00	355.000	355.000
13	INSTALACION SANITARIA/ AGUA CORRIENTE/DESAGUE CLOACAL				-
13.1	Instalación de agua corriente; incluye conexión a la red de suministro, 2 llave de paso de 3/4" - y 9 llaves de paso de 1/2", griferias fv de agua fria para lavatorios, griferia pico alto fv para cocina, canilla de patio. Tuberías roscable según plano de instalaciones.	gl	1,00	5.800.000	5.800.000
13.2	Desagüe cloacal (incluye tuberías de desagüe hasta camara septica para 4 inodoros, 6 lavatorios, 1 ducha electrica, 6 RPS de 15 cm, 2 desengrasador) caños de ventilación	gl	1,00	6.150.000	6.150.000
13.3	Artefactos sanitarios, suministro e instalación de (2 inodoros con cisterna alta, 2 inodoros con cisterna baja, 6 lavatorios con pedestal)	gl	1,00	8.500.000	8.500.000
13.4	Mesada de granito de 1,10x0,55m con 1 (una) bacha de acero inoxidable 50x40 Prof.: 32 cm, incluye griferias pico alto fv	un	2,00	2.500.000	5.000.000
13.5	Mesada de granito de 1,60x0,55m con 1 (una) bacha de acero inoxidable 50x40 Prof.: 32 cm, incluye griferias pico alto fv	un	1,00	2.900.000	2.900.000
13.6	Accesorios (7 jaboneras de adosar, 2 jaboneras de embutir, 7 portarrollos de adosar, 7 porta toallas)	gl	1,00	1.850.000	1.850.000
13.7	Juego de Barra metálica fija y rebatible para baño inclusivo de 60 a 80 cm	un	2,00	950.000	1.900.000
13.8	Registros cloacales de 45x45cm, con tapa de hormigon	un	3,00	485.000	1.455.000
13.9	Registros cloacales de 60x60cm, con tapa de hormigon	un	1,00	705.000	705.000
13.10	Cámara séptica de 1,40x2,20m según detalles en planos.	un	1,00	2.505.000	2.505.000
13.11	Pozo absorbente de 2,00x2,50m según detalles en planos.	un	1,00	3.800.000	3.800.000
14	VARIOS				-
14.1	Piso de baldosones 40x40cm en guarda obra y accesos, incluye contrapiso y nivelación de ladrillos comunes.	m2	88,65	180.000	15.957.000
14.2	Rampa peatonal en acceso, incluye hormigon de 5cm y carpeta hidrofuga rodillado de 2cm	un	1,00	2.800.000	2.800.000
14.3	Escalera de acceso de ladrillos comunes, incluye carpeta hidrofuga de 2cm.	gl	1,00	1.100.000	1.100.000
14.4	Barandas metalicas de caños 40x40mm y pasamanos de caños rodondos 2", pintura antioxido y esmalte sintetico - Atura 1,00m	m2	2,00	450.000	900.000
14.5	Mesada de Hormigon armado con 2 bachas de acero inoxidable, con revestimientos ceramicos y mueble inferior de madera bajo mesada	ml	4,00	2.200.000	8.800.000
14.6	Pilastra de 0,50x0,50x1,70m de altura, ladrillo comun revocado, incluye tablero metalico, fondo y tapa para medidor trifasico, puesta a tierra.	gl	1,00	2.300.000	2.300.000
14.7	Cercado perimetral con tejido de alambre malla de 2" con poste recto de hormigón prefabricado, altura 1,80m	ml	198,50	98.000	19.453.000
14.8	Porton corredizo (3,60x2,00m) en acceso, de caño rectangular 15x25x1,20mm, caño negro cuadrado 30x30x1,20mm, con guia de angulo, caño 100x100mm, incluye base antioxido y esmalte sintetico	m2	7,20	425.000	3.060.000
14.9	Porton de acceso peatonal (2,80x2,00m), de caño rectangular 15x25x1,20mm, caño negro cuadrado 30x30x1,20mm, incluye base antioxido y esmalte sintetico. Dos hojas de abrir	m2	5,60	425.000	2.380.000
14.11	Letras corpóreas de acero inoxidable con iluminación led.	gl	1,00	10.000.000	10.000.000
14.12	Señalización; carteles indicadores	gl	1,00	2.600.000	2.600.000
15	LIMPIEZA FINAL				-
15.1	Limpieza final y retiro de escombros de la zona de obra.-	gl	1,00	2.300.000	2.300.000
	TOTAL GENERAL				657.368.800

Arq. Fabio López
Reg. Prof. N° 3732

Escaneado con CamScanner

Arq. Federico D. Fleitas R.
M.O.P.C N° 2397
Cel.: 0975 625205 – mail.: fd_fleitas@yahoo.com

PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO

PROYECTO: Construcción de Puesto de Salud en el Barrio Cuatro Potrero de Encarnación

BENEFICIARIO: Barrio Cuatro Potrero

DISTRITO: Encarnación

SUPERFICIE A CONSTRUIR: 307,00 m2

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	**TRABAJOS PRELIMINARES**				
1.1	Limpieza y preparación del terreno y la zona de obra.	m2	700,00	6.000	4.200.000
1.2	Cartel de obra (Estructura metálica con chapa nro. 24) 2,00x1,50m con impresión adhesiva.	un	1,00	1.100.000	1.100.000
1.3	Replanteo y marcación.	m2	307,00	9.000	2.763.000
1.4	Vallado de obra 2,00 m de altura de chapas con postes de madera 3"x3" cada 3,00 metros.	ml	100,00	65.000	6.500.000
1.5	Excavación (para nivelación, viga cadena y zapata).	m3	59,00	90.000	5.310.000
1.6	Relleno de tierra y compactación	m3	102,00	80.000	8.160.000
1.7	Placa de Inauguración (40cmx30cm) Según PBC.	un	1,00	1.100.000	1.100.000
1.8	Obrador	gl	1,00	3.500.000	3.500.000
2	**ESTRUCTURA DE HºAº**				0
2.1	Zapata de Hº Aº. (detalles en planos).	m3	8,40	2.300.000	19.320.000
2.2	Encadenado inferior de HºAº, ver detalles en planos.	m3	10,00	2.300.000	23.000.000
2.3	Columnas de HºAº, ver detalles en planos.	m3	5,80	2.300.000	13.340.000
2.4	Encadenado superior de HºAº 0,13x0,30 cm (detalles en planos).	m3	7,20	2.300.000	16.560.000
3	**MAMPOSTERIAS**				0
3.1	Mampostería de nivelación de 0,30 cm ladrillos comunes	m2	78,00	175.000	13.650.000
3.2	Aislación asfáltica de paredes.	ml	90,00	25.000	2.250.000
3.3	Mamposteria de ladrillos laminados de 21 agujeros de 1ra visto	m2	130,00	150.000	19.500.000
3.4	Mampostería de ladrillos comunes de 0,15m para revocar.	m2	298,00	100.000	29.800.000
3.5	Mampostería de ladrillos comunes de 0,30m para revocar.	m2	22,00	200.000	4.400.000
3.6	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas).	ml	90,00	25.000	2.250.000
4	**TECHOS Y CANALETAS**				0
4.1	Provisión y colocación de techo de chapa trapezoidal prepintada N° 26 sobre membrana aluminizada de 10cm y estructura metálica reticulada 10x25cm. Incluye provisión y colocación de cumbrera y bordes laterales tipo cenefa de chapa doblada Nº 26.	m2	245,00	312.000	76.440.000
4.2	Canaleta horizontal de chapa Nº 26 con desarrollo 55 cms, incluye base antioxido y pintura sintética	ml	44,20	100.000	4.420.000
4.3	Canaleta embutida de chapa Nº 26 con desarrollo 55 cms, incluye base antioxido y pintura sintética	ml	7,00	140.000	980.000
4.4	Bajada de chapa Nº 26 incluye base antioxido y pintura sintética.	ml	38,00	140.000	5.320.000
5	**REVOQUES**				0
5.1	De pared exterior a una capa espesor 1,5 cm incluye azotada con hidrófugo	m2	145,00	45.000	6.525.000
5.2	De pared interior a una capa espesor 1,5 cm incluye azotada con hidrófugo	m2	590,00	45.000	26.550.000
5.3	De mochetas de aberturas a una capa espesor 1,5 cm incluye azotada con hidrófugo	ml	70,60	30.000	2.118.000
6	**PISOS**				0
6.1	Contrapiso de hormigon de cascotes de 10 cm en interior	m2	200,00	45.000	9.000.000
6.2	Carpeta hidrofuga de cemento de 2 cm (1:3)	m2	200,00	40.000	8.000.000
6.3	Piso cerámica esmaltada PI5	m2	155,00	120.000	18.600.000
6.4	Piso antideslizante en baños, galeria y hall de acceso	m2	45,00	120.000	5.400.000
6.5	Zócalo de cerámica h: 8cm.	ml	140,00	38.000	5.320.000

7	**REVESTIMIENTOS Y CIELORRASOS**				0
7.1	Revestido de cerámica en baños h: 2,10 m.	m2	61,50	120.000	7.380.000
7.2	Cielorraso suspendido de placas de durlock	m2	190,00	150.000	28.500.000
7.3	Pared divisoria de placas de durlock de 10 cm esp. Altura 2,20 m	m2	9,60	290.000	2.784.000
8	**ABERTURAS DE MADERA**				0
8.1	Provisión y colocación de puerta tipo tablero con marco y contra marco 0,90x210.	un	2,00	1.700.000	3.400.000
8.2	Provisión y colocación de puerta tipo placa con marco y contra marco 0,90x210.	un	6,00	1.000.000	6.000.000
8.3	Provisión y colocación de puerta tipo placa con marco y contra marco 0,80x210.	un	7,00	1.000.000	7.000.000
8.4	Provisión y colocación de puerta tipo placa con marco y contra marco 0,70x210.	un	1,00	1.000.000	1.000.000
8.5	Placa de madera de 0,35x0,80x0,05m para pasa plato	un	1,00	350.000	350.000
8.6	Placa de madera de 0,35x1,65x0,05m tipo barra	un	1,00	350.000	350.000
9	**ABERTURAS DE VIDRIO**				0
9.1	Provisión y colocación de puerta de vidrio templado de 10 mm doble hoja de 1,80x2,10m.	un	1,00	2.500.000	2.500.000
9.2	Provisión y colocación de ventanas corredizas de vidrios blindex templado de 8 mm de 1,40x1,00m.	un	8,00	1.500.000	12.000.000
9.3	Provisión y colocación de ventanas corredizas de vidrios blindex templado de 8 mm de 1,20x0,70m.	un	2,00	1.500.000	3.000.000
9.4	Provisión y colocación de ventanas corredizas de vidrios blindex templado de 8 mm de 1,00x0,50m	un	6,00	1.000.000	6.000.000
9.5	Provisión y colocación de ventanas corredizas de vidrios blindex templado de 8 mm de 0,80x0,90m	un	1,00	1.000.000	1.000.000
9.6	Provisión y colocación de vidrios blindex templado de 8 mm paño fijo con estructura de aluminio, sector atención (1,40x0,80m)	m2	1,12	850.000	952.000
9.7	Provisión y colocación de vidrios blindex templado de 10 mm paño fijo con estructura de aluminio 40x80mm, sector acceso	m2	4,80	950.000	4.560.000
10	**PINTURAS**				0
10.1	Pared exterior al látex acrílico con enduido, color a elegir (minimo 2 manos)	m2	150,00	30.000	4.500.000
10.2	Pared interior al látex acrílico con enduido, color a elegir (minimo 2 manos) altura 3,00m	m2	590,00	30.000	17.700.000
10.3	De cielorraso suspendido con pintura al látex acrílico con enduido. Color blanco hielo.	m2	190,00	30.000	5.700.000
10.4	De ladrillos visto, con patinal D	m2	130,00	30.000	3.900.000
10.5	De aberturas de madera con barniz, base sellador (puertas).	m2	56,70	25.000	1.417.500
11	**INSTALACION ELECTRICA**				0
11.1	Instalación de tablero general - metalico trifasico con barras RST, capacidad para 18 llaves.	un	1,00	2.000.000	2.000.000
11.2	Instalación de tablero seccional - metalico con capacidad para 12 llaves.	un	2,00	1.600.000	3.200.000
11.3	Registro con tapa de HºAº , dimensiones interior : 40x40x40cm. Fondo 10 cm de piedra triturada	un	4,00	550.000	2.200.000
11.4	Puesta a tierra; una jabalina instalada en registro soldadura exotérmica con cable desnudo de 16mm2	un	1,00	550.000	550.000
11.5	Suministro e Instalación de disyuntor termomagnético trifásico	un	2,00	200.000	400.000
11.6	Suministro e Instalación de disyuntor diferencial trifásico	un	1,00	550.000	550.000
11.7	Suministro e Instalación de disyuntor termomagnético monofásico	un	18,00	150.000	2.700.000

11.8	Alimentación de circuitos de luces.	Boca	47,00	120.000	5.640.000
11.9	Alimentación de circuitos de tomas.	Boca	48,00	120.000	5.760.000
11.10	Alimentación al tablero general, con cables preensamblados 4x16mm desde medidor..	ml	26,00	82.000	2.132.000
11.11	Alimentación de circuitos de aire acondicionado, incluye llave bipolar	un	9,00	300.000	2.700.000
12	**ARTEFACTOS ELECTRICOS**				0
12.1	Luces LED tipo aplique a la pared 40w exterior	un	5,00	200.000	1.000.000
12.2	Luces LED de adosar 60x60 de 48w.	un	10,00	350.000	3.500.000
12.3	Luces LED de adosar de 24w cuadrado	un	29,00	100.000	2.900.000
12.4	Luces LED tipo A.P. de 50w con encendido automatico	un	2,00	400.000	800.000
12.5	Suministro e instalación de fotocélula	un	4,00	150.000	600.000
12.6	Suministro e instalación de ducha electrica	un	1,00	250.000	250.000
13	**INSTALACION SANITARIA/ AGUA CORRIENTE/DESAGUE CLOACAL**				0
13.1	Instalación de agua corriente; incluye conexión a la red de suministro, 2 llave de paso de 3/4" - y 9 llaves de paso de 1/2", griferias fv de agua fria para lavatorios, griferia pico alto fv para cocina, canilla de patio. Tuberías roscable según plano de instalaciones.	gl	1,00	6.500.000	6.500.000
13.2	Desagüe cloacal (incluye tuberías de desagüe hasta camara septica para 4 inodoros, 6 lavatorios, 1 ducha electrica, 6 RPS de 15 cm, 2 desengrasador) caños de ventilación	gl	1,00	7.500.000	7.500.000
13.3	Artefactos sanitarios, suministro e instalación de (2 inodoros con cisterna alta, 2 inodoros con cisterna baja, 6 lavatorios con pedestal)	gl	1,00	7.400.000	7.400.000
13.4	Mesada de granito de 1,10x0,55m con 1 (una) bacha de acero inoxidable 50x40 Prof.: 32 cm, incluye griferias pico alto fv	un	2,00	1.500.000	3.000.000
13.5	Mesada de granito de 1,60x0,55m con 1 (una) bacha de acero inoxidable 50x40 Prof.: 32 cm, incluye griferias pico alto fv	un	1,00	2.000.000	2.000.000
13.6	Accesorios (7 jaboneras de adosar, 2 jaboneras de embutir, 7 portarrollos de adosar, 7 porta toallas)	gl	1,00	1.500.000	1.500.000
13.7	Juego de Barra metálica fija y rebatible para baño inclusivo de 60 a 80 cm	un	2,00	1.500.000	3.000.000
13.8	Registros cloacales de 45x45cm, con tapa de hormigon	un	3,00	500.000	1.500.000
13.9	Registros cloacales de 60x60cm, con tapa de hormigon	un	1,00	750.000	750.000
13.10	Cámara séptica de 1,40x2,20m según detalles en planos.	un	1,00	2.500.000	2.500.000
13.11	Pozo absorbente de 2,00x2,50m según detalles en planos.	un	1,00	5.000.000	5.000.000
14	**VARIOS**				0
14.1	Piso de baldosones 40x40cm en guarda obra y accesos, incluye contrapiso y nivelación de ladrillos comunes.	m2	88,65	120.000	10.638.000
14.2	Rampa peatonal en acceso, incluye hormigon de 5cm y carpeta hidrofuga rodillado de 2cm	un	1,00	1.200.000	1.200.000
14.3	Escalera de acceso de ladrillos comunes, incluye carpeta hidrofuga de 2cm.	gl	1,00	750.000	750.000
14.4	Barandas metalicas de caños 40x40mm y pasamanos de caños rodondos 2", pintura antioxido y esmalte sintetico - Atura 1,00m	m2	2,00	350.000	700.000
14.5	Mesada de Hormigon armado con 2 bachas de acero inoxidable, con revestimientos ceramicos y mueble inferior de madera bajo mesada	ml	4,00	2.000.000	8.000.000
14.6	Pilastra de 0,50x0,50x1,70m de altura, ladrillo comun revocado, incluye tablero metalico, fondo y tapa para medidor trifasico, puesta a tierra.	gl	1,00	1.500.000	1.500.000
14.7	Cercado perimetral con tejido de alambre malla de 2" con poste recto de hormigón prefabricado, altura 1,80m	ml	198,50	85.000	16.872.500
14.8	Porton corredizo (3,60x2,00m) en acceso, de caño rectangular 15x25x1,20mm, caño negro cuadrado 30x30x1,20mm, con guia de angulo, caño 100x100mm, incluye base antioxido y esmalte sintetico	m2	7,20	400.000	2.880.000
14.9	Porton de acceso peatonal (2,80x2,00m), de caño rectangular 15x25x1,20mm, caño negro cuadrado 30x30x1,20mm, incluye base antioxido y esmalte sintetico. Dos hojas de abrir	m2	5,60	400.000	2.240.000
14.10	Letras corpóreas de acero inoxidable con iluminación led.	gl	1,00	7.500.000	7.500.000
14.11	Señalización; carteles indicadores	gl	1,00	2.900.000	2.900.000
15	**LIMPIEZA FINAL**				0
15.1	Limpieza final y retiro de escombros de la zona de obra.-	gl	1,00	1.500.000	1.500.000
	TOTAL GENERAL				**599.582.000**