# MODELO DE CONTRATO

Entre_____, domiciliada en _____, República del Paraguay, representada para este acto por_____, con Cédula de Identidad N° _____, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma _____, domiciliada en _____, República del Paraguay, representada en este acto por _____, con Cédula de Identidad N° _____, según Poder Especial otorgado por _____, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

## 1. OBJETO

Constituye objeto de este Contrato, establecer los derechos, obligaciones y procedimientos formales aplicables para la "Construcción de Edificio para oficinas públicas". -

## 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d)Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(g) Póliza de Contrato

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

## 3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa

Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación N° 15/2020, convocado por Municipalidad de Los Cedrales, según resolución N°_____. La adjudicación fue realizada por Resolución N°_____

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO**

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)**

| Planilla de Computo Métrico y Presupuesto | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N.º** | **Rubro** | **Unidad** | **Cant.** | **Precio Unitario** | **Costo** |
| | **Trabajos Preliminares** | | | | |
| 1 | Cartel de Obra 1 x 2 m (obs: estructura metálica) | m2 | 2,00 | | |
| 2 | Replanteo y marcación | m2 | 85,45 | | |
| 3 | Excavación | m2 | 6,95 | | |
| | **Estructura de Hº Aº** | | | | |
| 4 | Zapatas de H° A° de (0.80 x 0.80 x 0,20) m | m3 | 0,65 | | |
| 5 | Columna de H° A° ( 15 x 30) cm | m3 | 0,80 | | |
| 6 | Encadenado inferior y superior de H° A° de (15 x30) cm | m3 | 6,52 | | |
| | **Mampostería** | | | | |
| 7 | Mampostería de nivelación de 20 cm de ladrillo común | m2 | 21,75 | | |
| 8 | Mampostería de elevación 15 cm de ladrillo de 6 agujeros | m2 | 217,65 | | |
| | **Revoque** | | | | |
| 9 | Revoque exterior y interior | m2 | 435,30 | | |
| | **Carpintería Metálicas** | | | | |
| 10 | Puerta de (0,80x2,10) m incluye marco y cerradura cerradura | un | 1,00 | | |
| 11 | Puerta de (0,80x2,10) m incluye marco y cerradura cerradura | un | 6,00 | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 12 | Puerta metálica con varilla de 16 mm de (0,80x2,10) m incluye cerradura y ventana de (0,80x0,60) m (calabozo) | un | 1,00 | | |
| 13 | Ventana blindex vidrio 8 mm ( 1,20 x 1,00 ) m | m2 | 6,00 | | |
| 14 | Ventana blindex vidrio 8 mm ( 0,80 x 0,60 ) m | m2 | 0,48 | | |
| | **Piso** | | | | |
| 15 | Contrapiso de cascotes espesor 8 cm | m2 | 79,70 | | |
| 16 | Carpeta de nivelación | m2 | 79,70 | | |
| 17 | Cerámico (pi 4) | m2 | 79,70 | | |
| 18 | Zócalo | ml | 89,50 | | |
| | **Techo** | | | | |
| 19 | Techo chapa zinc sobre estructura metálica | m2 | 101,92 | | |
| | **Cielo Razo** | | | | |
| 20 | Cielo Razo tipo PVC de 5 mm incluye estructura | m2 | 74,80 | | |
| 21 | Cielo razo de chapa (calabozo) | m2 | 4,90 | | |
| | **Instalación Eléctrica** | | | | |
| 22 | Punto y toma | un | 24,00 | | |
| 23 | Luz LED 25 x 25 cm | un | 11,00 | | |
| 24 | Montaje del tablero principal | gl | 1,00 | | |
| 25 | Disyuntor termo magnético diferencial | un | 3,00 | | |
| 26 | Cablería de 2 mm y 4 mm para artefactos | gl | 1,00 | | |
| | **Pintura** | | | | |
| 27 | Pared látex exterior y interior con sellador, texturado y pintura a dos manos | m2 | 435,30 | | |
| 28 | Pintura de aberturas metálicas | m2 | 23,95 | | |
| | **Instalación Sanitarias** | | | | |
| 29 | Agua corriente- desagüe cloacal- cámara de inspección | gl | 1,00 | | |
| 30 | Lavatorio con pedestal | un | 1,00 | | |
| 31 | Inodoro | un | 1,00 | | |
| 32 | Cámara séptica tipo 1,50x1,20x1,70 libre | gl | 1,00 | | |
| 33 | Pozo absorbente de 2,50 x 3,00 x 3,00 mts | gl | 1,00 | | |
| | **Limpieza Final** | | | | |
| 34 | Limpieza Final retiro de escombros y imprevistos | gl | 1,00 | | |
| **Total** | | | | | |

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es _____

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)**

El plazo de ejecución una vez entregada el Acta de inicio de Obra por parte del Fiscal de Obras de la Municipalidad al Contratista será de 30 (treinta) días calendario para todas las obras.----

**8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO**

La administración del contrato estará a cargo de: _____

**9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)**

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

**10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)**

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

**11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)**

No se otorgará en carácter de anticipo. **El documento para la garantía del fiel cumplimiento del contrato y para garantizar el anticipo podrá ser** (Art. 39, incisos b y c) **a- Garantía Bancaria emitida** por un banco establecido en la República del Paraguay, la que deberá ajustarse a las condiciones y al formulario estándar establecidos por la Unidad Central Normativa y Técnica y deberá tener una validez de **90 días** y/o **b- Póliza de seguros emitida** por una compañía autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay y que cuente con suficiente margen de solvencia y deberá tener una validez de **90 días**. La póliza deberá ajustarse a las condiciones estándar establecidos por la Unidad Central Normativa y Técnica. (Art. 39de la ley Nº 2051/03 inc. b y c). Los pagos se realizarán sobre la base de Certificaciones quincenales aprobadas por el Fiscal de Obras y por la Dirección de Obras de la Municipalidad de Los Cedrales. Del monto de cada pago al contratista, se deducirá el 5% (cinco por ciento), en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta dentro de los diez días hábiles posteriores a la recepción definitiva. Las garantías deberán ser entregadas dentro de los diez días a partir de la suscripción del contrato.-

**12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA**

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

**13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)**
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Contractuales.

**14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**
El presente contrato motivo de ésta Licitación es para ejecutar la "Construcción de Edificio para oficinas publicas" ubicado en el Distrito de Los Cedrales. Las mismas serán ejecutadas conforme a las Especificaciones Técnicas contenidas en el Pliego de Bases y Condiciones.-

**15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

**16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)**
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de _____, República del Paraguay, a los _____ días del mes de _____ de ___.

Firmado por _____ (en nombre de la Contratante)

Firmado por _____ (en nombre de la Contratista)