**REPÚBLICA DEL PARAGUAY**

# MUNICIPALIDAD DE YBYCUI

*MODELO DE CONTRATO*

# PARA LA CONTRATACION DE OBRAS PARA MUNICIPIOS

**Cuarta Versión**

Aprobado por Resolución DNCP N° 2115 de fecha 18 de mayo 2021

**MODELO DE CONTRATO**

Entre_____, domiciliada en _____, República del Paraguay, representada para este acto por_____, con Cédula de Identidad N° _____, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma _____, domiciliada en _____, República del Paraguay, representada en este acto por _____, con Cédula de Identidad N° _____, según Poder Especial otorgado por _____, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA **CONSTRUCCION DE BLOQUES DE SANITARIOS EN LA ESCUELA BASICA Nº 5389 SANTA TERESITA DE LA CIUDAD DE YBYCUI**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO**

**CONSTRUCCION DE BLOQUES DE SANITARIOS EN LA ESCUELA BASICA Nº 5389 SANTA TERESITA DE LA CIUDAD DE YBYCUI**

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d) Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(g) [Agregar aquí cualquier otro(s) documento(s)]

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 398643.

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa CD N° 07/2021, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de YBYCUI, según Resolución IM N°_____/2021. La adjudicación fue realizada por Resolución IM N°_____/2021.

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO**

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la fecha de orden de inicio hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

El plazo de ejecución de la obra es de 90 (noventa) días calendarios después del Orden de Inicio por parte del Fiscal de Obras. La recepción provisoria: 15 (quince) días calendarios posteriores al plazo de ejecución de la obra, previa aprobación del fiscal de obras y la recepción definitiva: 15 (quince) días calendarios posteriores a la recepción provisoria, previa aprobación del fiscal de obras

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)**

| Item | codigo de catalogo | Descripcion | Cantidad | Unidad | Precio Total |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **72131601-002** | **Preparacion de la obra** | **1** | **gl** | |
| **Sub item** | **Trabajos a ejecutar** | **Unidad de Medida** | **Cantidad** | **Precio Unitario** | **Precio Total** |
| 1.1 | Cartel de obras | un | 1,00 | | |
| 1.2 | Limpieza y preparación del terreno | m2 | 27,10 | | |
| 1.3 | Replanteo y marcacion | m2 | 27,10 | | |
| **Item** | **codigo de catalogo** | **Descripcion** | **Cantidad** | **Unidad** | **Precio Total** |
| **2** | **72131601-003** | **Cimiento** | **1** | **gl** | |
| **Sub item** | **Trabajos a ejecutar** | **Unidad de Medida** | **Cantidad** | **Precio Unitario** | **Precio Total** |
| 2.1 | Exc. y Carga de Cimiento c/ P.B.C | M³ | 10,00 | | |
| **Item** | **codigo de catalogo** | **Descripcion** | **Cantidad** | **Unidad** | **Precio Total** |
| **3** | **72131601-004** | **Colocacion de hormigon armado** | **1** | **gl** | |
| **Sub item** | **Trabajos a ejecutar** | **Unidad de Medida** | **Cantidad** | **Precio Unitario** | **Precio Total** |
| 3.1 | Encadenados de H° A° | m3 | 4,20 | | |
| **Item** | **codigo de catalogo** | **Descripcion** | **Cantidad** | **Unidad** | **Precio Total** |
| **4** | **72131601-005** | **Mamposteria** | **1** | **gl** | |

| Sub item | Trabajos a ejecutar | Unidad de Medida | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.1 | Muro de nivelacion de de 0,30 | m2 | 19,65 | | |
| 4.2 | Relleno, apisonado y Compactación | m3 | 13,52 | | |
| 4.3 | Muro de elevacion de 0,15 para Revocar | m2 | 55,00 | | |
| 4.4 | Muro de elevacion de 0,15visto a una cara de ladrillos comunes | m2 | 48,00 | | |
| 4.5 | Aislación Asfáltica De paredes | m2 | 5,30 | | |
| 4.6 | Envarillado bajo aberturas 2x8 de 2 hiladas de 8mm | m | 20,00 | | |
| **Item** | **codigo de catalogo** | **Descripcion** | **Cantidad** | **Unidad** | **Precio Total** |
| **5** | **72131601-007** | **Construccion / Colocacion de techo / tinglado** | **1** | **gl** | |
| **Sub item** | **Trabajos a ejecutar** | **Unidad de Medida** | **Cantidad** | **Precio Unitario** | **Precio Total** |
| 5.1 | Techo de tejas, tejuelones y tirantes prefabricados de Hº | m2 | 43,00 | | |
| **Item** | **codigo de catalogo** | **Descripcion** | **Cantidad** | **Unidad** | **Precio Total** |
| **6** | **72131601-008** | **Revoques** | **1** | **gl** | |
| **Sub item** | **Trabajos a ejecutar** | **Unidad de Medida** | **Cantidad** | **Precio Unitario** | **Precio Total** |
| 6.1 | Revoque Interior- exterior a 1 Capa con hidrofugos | m2 | 162,00 | | |
| **Item** | **codigo de catalogo** | **Descripcion** | **Cantidad** | **Unidad** | **Precio Total** |
| **7** | **72131601-009** | **Colocacion de pisos - contrapisos** | **1** | **gl** | |
| **Sub item** | **Trabajos a ejecutar** | **Unidad de Medida** | **Cantidad** | **Precio Unitario** | **Precio Total** |
| 7.1 | Contrapiso de Ho de cascote | m2 | 22 | | |
| 7.2 | Carpeta de alisada | m2 | 22 | | |
| 7.3 | Piso ceramico antideslisante 0,45x0,45 | m2 | 22 | | |
| 7.4 | Zocalo Ceramico | m | 2,6 | | |
| 7.5 | Piso tipo guarda obra ancho 0,40cm | m2 | 12 | | |

| Item | codigo de catalogo | Descripcion | Cantidad | Unidad | Precio Total |
|---|---|---|---|---|---|
| **8** | **72131601-010** | **Aberturas** | **1** | **gl** | |
| **Sub item** | **Trabajos a ejecutar** | **Unidad de Medida** | **Cantidad** | **Precio Unitario** | **Precio Total** |
| 8.1 | Ventanas tipo balancines | m2 | 3,5 | | |
| 8.2 | Puerta metálica de 0,70 x 2,10 | un | 3 | | |
| 8.3 | Puerta para boxes 0,60 x 1,60 con parantes y pasadores | un | 5 | | |
| 8.4 | Vidrios dobles | m2 | 3,5 | | |
| **Item** | **codigo de catalogo** | **Descripcion** | **Cantidad** | **Unidad** | **Precio Total** |
| **9** | **72131601-012** | **Servicio de pintura** | **1** | **gl** | |
| **Sub item** | **Trabajos a ejecutar** | **Unidad de Medida** | **Cantidad** | **Precio Unitario** | **Precio Total** |
| 9.1 | Pintura De paredes al latex | m2 | 66 | | |
| 9.2 | Pintura De ladrillo vistos con antimoho incoloro | m2 | 48 | | |
| 9.3 | Pintura De aberturas metálicas con pintura sintética | m2 | 13,58 | | |
| 9.4 | Pintura de estrcutura de techo | m2 | 43 | | |
| **Item** | **codigo de catalogo** | **Descripcion** | **Cantidad** | **Unidad** | **Precio Total** |
| **10** | **72131601-011** | **Instalaciones sanitarias** | **1** | **gl** | |
| **Sub item** | **Trabajos a ejecutar** | **Unidad de Medida** | **Cantidad** | **Precio Unitario** | **Precio Total** |
| 10.1 | Agua corriente-desague cloacal-camara de inspeccion-artefactos sanitarios según diseño | gl | 1 | | |
| 10.2 | Revestido de azulejos de 0,30x0,30 cm | m2 | 97,5 | | |
| 10.3 | Canaletas y bajadas Nº 26, desarrollo 33 | m | 20,5 | | |
| 10.4 | Camara septica | un | 1 | | |
| 10.5 | Pozo absorvente | un | 1 | | |
| **Item** | **codigo de catalogo** | **Descripcion** | **Cantidad** | **Unidad** | **Precio Total** |
| **11** | **72131601-001** | **Construccion e Instalaciones Electricas** | **1** | **gl** | |

| Sub item | Trabajos a ejecutar | Unidad de Medida | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 11.1 | Instalación electrica según plano (anexo I) | gl | 1 | | |
| 11.2 | Artefactos electricos según plano (anexo I) | gl | 1 | | |
| 11.3 | Limpieza final | gl | 1 | | |
| **TOTALES GENERALES** | | | | | |

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es _____

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)**

El plazo, lugar y condiciones de las obras, detallados en la Oferta Adjudicada, en la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO**

La administración del contrato estará a cargo de: SECRETARIA GENERAL DE LA MUNICIPALIDAD DE YBYCUI.

**9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)**

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

**10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)**

La convocante no otorgara ningún tipo de anticipo sobre el monto total del contrato, los desembolsos serán efectuados de acuerdo a la certificación de avance (contra certificado) de la obra que deberá ser aprobada por el fiscal de obras, El Contratista emitirá Factura que será cancelada conforme a las cláusulas del contrato de prestación de servicio de construcciones y a la disponibilidad financiera de la Institución

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales

**11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)**

El CONTRATISTA con motivo de la firma de Contrato, se obliga a presentar una Garantía de Fiel Cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del Contrato. Por una suma mínima equivalente al 10% (diez por ciento) del monto del mismo.

La Garantía tendrá la vigencia por un periodo de tiempo que deberá ser igual o superior a cuatro meses contados desde el día siguiente a la fecha de la orden de inicio por parte del representante municipal, se acreditara mediante la presentación de una póliza caucional o una garantía emitida por un banco autorizado por el Banco Central del Paraguay. Con exclusión de las excepciones de nulidad relativa, de compensación y de exclusión, esta garantía será declarada incondicional, ilimitada e irrevocable y será pagadera al primer requerimiento escrito y cuyo periodo de vigencia deberá ser 30 días calendarios mas posteriores a la ejecucion del contrato objeto del llamado (Circular DNCP Nº 22/17).

La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar: Dentro de los 20 días después de la recepción definitiva de la obra

**12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA**

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.
En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

**13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)**

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

**14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**
**CONSTRUCCION DE BLOQUES DE SANITARIOS EN LA ESCUELA BASICA Nº 5389 SANTA TERESITA DE LA CIUDAD DE YBYCUI.**

**15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

**16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la

Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de _____, República del Paraguay, a los _____ días del mes de _____ de 2021.

Firmado por _____ (en nombre de la Contratante)

Firmado por _____ (en nombre de la Contratista)