CD N° 03/2023 "MANTENIMIENTO GENERAL DE LA SEDE DE LA SUPERINTENDENCIA DE SALUD – ID 428.570"

Elaborado el:04/10/2023

DICTAMEN SUOC 44 N° 08/2023

De conformidad a lo dispuesto por Resolución DNCP N° 1890/20 "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03", así como el Decreto Reglamentario N° 2992/19, se procede al estudio y análisis de los siguientes puntos:

Para la elaboración del precio referencial, fueron solicitas cotizaciones a las distintas empresas que figuran en el rubro, de las cuales no se han recibido cotización alguna.

Por lo tanto, se utilizaron los costos de la revista Manduá – Setiembre/2023 más utilidades; elaborados por profesionales de la Dirección Recursos Físicos y precios adjudicados anteriores. No se pudieron combinar los diferentes métodos establecidos en la normativa, debido a que el servicio a ser contratado depende de factores específicos como el estado actual de los techos, paredes, pisos, etc., y la falta de cotización por parte de los potenciales oferentes. En algunos ítems se pudieron encontrar precios de adjudicaciones anteriores, que se utilizaron para promediar posteriormente, según se visualiza en el formulario 3.

Por las razones expuestas y normativas legales mencionadas, la Sub Unidad Operativa de Contrataciones N° 44 Superintendencia de Salud concluye que la determinación del precio referencial para la "MANTENIMIENTO GENERAL DE LA SEDE DE LA SUPERINTENDENCIA DE SALUD", y, cumple con las exigencias de la Ley 7021/03 De Suministro y Contrataciones Públicas.

Es mi dictamen.

Lic. Ingrid Parodi
Responsable de Sub UOC
Superintendencia de Salud

Lic. Ingrid Parodi G., Responsable
Sub UOC N°44
Superintendencia de Salud

FORMULARIO N° 3 –
ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIAL

Aprobado por Resolución S.G. 034 /23

Asunción, 04 de octubre de 2023

ANALISIS DE PRECIO REFERENCIAL

Conforme a la Resolución DNCP N° 1890/2020 de fecha 07/05/2020, se procede a elaborar la estimación de precio referencial a ser aplicado para el **"CD N° 03/2023 "MANTENIMIENTO GENERAL DE LA SEDE DE LA SUPERINTENDENCIA DE SALUD – ID 428.570"**, de acuerdo a los siguientes puntos:

1- RESUMEN DEL ANALISIS DE PRECIOS REFERENCIALES

Conforme al expediente de requerimiento y la normativa vigente, se verifican y se exponen los datos obtenidos y se SUGIERE EL PROMEDIO DE LOS PRECIOS OBTENIDOS, se procede a realizar el análisis del Precio, quedando **el resultado del Precio Referencial**, según Anexo I – Cuadro de análisis de precios referenciales.

FUNDAMENTACIÓN DE DATOS OBTENIDOS

Conforme se expone en el desarrollo de los métodos utilizados fue posible la obtención de:

Sub Ítems 1.1 – 1.3 – 5.1 – 5.2 – 6.1 – 6.2 – 6.3 – 6.4 - 6.7 – 6.8 – 6.9 – 6.10: No se pudo combinar métodos diferentes para la obtención del precio referencial, debido a la naturaleza del servicio a ser adquirido. Solo se obtuvieron precios de la revista Manduá – Setiembre 2023 y un precio anterior adjudicado.

Sub Ítems 1.2 – 1.6 – 2.1 – 2.2 – 3.1 – 3.2 – 4.1 – 4.2 – 6.5 – 6.6 – 8.1: No se pudo combinar métodos diferentes para la obtención del precio referencial, debido a la naturaleza del servicio a ser adquirido. Solo se obtuvieron de la revista Manduá – Setiembre 2023 y dos precios anteriores adjudicados.

Sub ítems 1.4 – 1.5 – 1.7 – 4.3 – 4.4 – 4.5 – 4.6 – 5.3 – 5.4 – 5.5 – 5.6 – 7.1 – 7.2 – 7.3 – 7.4 – 7.5 – 7.6: No se pudo combinar métodos diferentes para la obtención del precio referencial, debido a la naturaleza del servicio a ser adquirido. Solo se obtuvieron de la revista Manduá – Setiembre 2023.

Lo expresado precedentemente, se procede a realizar el *promedio* según resumen expuesto en el cuadro que se adjunta al presente formulario.

2- DESARROLLO DEL ANALISIS:

Del/los siguientes métodos utilizados para la obtención de datos:

1- Precios proveídos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido que puedan ser verificados en portal público de internet, revistas u otro medio comprobatorio METODO 1 (Punto 1 del Anexo – Resol. DNCP 1890/20)
Revista Manduá – Setiembre 2023

2- Datos proveídos por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internaciones, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos u otros documentos METODO 2 (Punto 2 del Anexo – Resol. DNCP 1890/20)

No se obtuvieron precios referenciales por este método.

3- Historial de Precios adjudicados del SICP – MÉTODO 3 (Punto 3 del Anexo – Resol. DNCP 1890/20)

ID: 428462
ID: 409546

4- Cotizaciones - MÉTODO 4 (Punto 4 del Anexo – Resol. DNCP 1890/20)

No se obtuvieron precios referenciales por este método.

Observación: Los precios expuestos en los procesos licitatorios son referenciales, es decir; sirven al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien), sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la convocante. También es necesario mencionar que los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región.

Lic. Ingrid Parodi
Responsable Sub UOC

Lic. Ingrid Parodi
Responsable de Sub UOC
Superintendencia de Salud

ANEXO: FORMULARIO 3

COMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO										
No	*Rubros*	*Uni*	*Cant.*	*P.Unit.*	*C. Unitario*	*C. Total*	*Total*	*ID 428462*	*ID 409546*	*PROMEDIO*
1	**Trabajos previos/Remoción**						**180.320**			
1.1	De piso.	M2	1,00	10.000	14.000	14.000			20.000	17.000
1.2	De revoque para solucionar áreas con humedad.	M2	1,00	10.000	14.000	14.000		11.900	16.000	13.967
1.3	De cielorraso	M2	1,00	21.000	29.400	29.400		16.200		22.800
1.4	De puertas en SSHH (cada box según plano)	UN	1,00	34.400	48.160	48.160				48.160
1.5	De puerta en área de suministros.	UN	1,00	34.400	48.160	48.160				48.160
1.6	De canaletas y bajadas.	ML	1,00	10.000	14.000	14.000		14.600	20.000	16.200
1.7	De chapa galvanizada.	M2	1,00	9.000	12.600	12.600				12.600
2	**Cielorraso**						**273.000**			
2.1	De placas desmontable con perfileria de aluminio. Según existente.	M2	1,00	135.000	189.000	189.000		149.300	145.000	161.100
2.2	Mano de obra	M2	1,00	60.000	84.000	84.000		59.500	49.000	64.167
3	**Revoque**						**43.911**			
3.1	Reparación de áreas por humedad.	M2	1,00	9.365	13.111	13.111		15.123	24.000	17.411
3.2	Mano de obra	M2	1,00	22.000	30.800	30.800		23.600	21.000	25.133
4	**Piso**						**612.734**			
4.1	Piso de granito para área de suministro	M2	1,00	89.975	125.965	125.965		84.000	115.000	108.322
4.2	Mano de obra	M2	1,00	52.000	72.800	72.800		40.300	45.000	52.700
4.3	Piso para áreas donde sea necesaria, simillar al existente.	M2	1,00	113.846	159.384	159.384				159.384
4.4	Mano de obra	M2	1,00	34.000	47.600	47.600				47.600
4.5	Cantonera para escalera interna existente	ML	1,00	122.846	171.984	171.984				171.984
4.6	Mano de obra	ML	1,00	25.000	35.000	35.000				35.000
5	**Desague Pluvial**						**399.000**			
5.1	Canaletas de chapa N° 24 con desarrollo de 40 cm.	ML	1,00	90.000	126.000	126.000			60.000	93.000
5.2	Mano de obra	ML	1,00	31.000	43.400	43.400			21.000	32.200
5.3	Bajadas de caño de PVC de 100, hasta registros existentes.	ML	1,00	55.000	77.000	77.000				77.000
5.4	Mano de obra	ML	1,00	23.000	32.200	32.200				32.200
5.5	Mantenimiento de techo de chapa para prever goteras.	M2	1,00	60.000	84.000	84.000				84.000
5.6	Mano de obra	M2	1,00	26.000	36.400	36.400				36.400
6	**Pinturas**						**235.545**			
6.1	Pared exterior para muralla de estacionamiento.	M2	1,00	11.975	17.963	17.963			19.000	18.481
6.2	Mano de obra	M2	1,00	24.000	33.600	33.600			15.000	24.300
6.3	Pintura para puertas.	M2	1,00	14.111	19.755	19.755			23.000	21.378
6.4	Mano de obra	M2	1,00	24.000	33.600	33.600			16.000	24.800

Lic. Ingrid Parodi
Responsable de Sub UOC
Superintendencia de Salud

No		Rubros	Uni	Cant.	P.Unit.	C. Unitario	C. Total	Total	ID 428462	ID 409546	PROMEDIO
	6.5	Pintura para canaletas	ML	1,00	11.931	16.703	16.703		15.900	15.500	16.034
	6.6	Mano de obra	ML	1,00	10.000	14.000	14.000		11.900	8.000	11.300
	6.7	Pared exterior, con enduido exterior para fachada en general (seria planta baja, 1er piso). Prever limpieza general antes de la ejecución.	M2	1,00	11.975	16.765	16.765		36.600		26.683
	6.8	Mano de obra	M2	1,00	24.000	33.600	33.600		26.400		30.000
	6.9	Pared interior con enduido en áreas necesarias	M2	1,00	11.399	15.959	15.959			16.000	15.979
	6.10	Mano de obra	M2	1,00	24.000	33.600	33.600			15.000	24.300
7	**Aberturas en general**							**3.235.000**			
	7.1	Para área de sumunistros. Medidas 1,70*2,10 mts	UN	1,00	850.000	1.275.000	1.275.000				1.275.000
	7.2	Mano de obra	UN	1,00	345.000	483.000	483.000				483.000
	7.3	Para SSHH de funcionarios en áreas de los BOX	UN	1,00	550.000	770.000	770.000				770.000
	7.4	Mano de obra	UN	1,00	120.000	168.000	168.000				168.000
	7.5	Vidrio fijo tipo blindex entre cocina y suministro. Medidas 0,80*0,25 mts.	UN	1,00	310.000	434.000	434.000				434.000
	7.6	Mano de obra	UN	1,00	75.000	105.000	105.000				105.000
8	**Varios**							**2.940.000**			
	8.1	Limpieza final.	GL	1,00	2.100.000	2.940.000	2.940.000		3.528.000	3.155.940	3.207.980

Lic. Ingrid Parodi
Responsable de Sub UOC
Superintendencia de Salud

(1) Costo obtenido de Revista Manduá - Septiembre/2023

(2) Precio, con utilidad y componentes de costo

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS - LCO N° 03/2023
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO – DIGESA"
ID N° 428.462

CONTRATO N° 13/2023

Entre el **MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA Y BIENESTAR SOCIAL** a través de la **DIRECCIÓN GENERAL DE SALUD AMBIENTAL – DIGESA**, domiciliada en Av. Eugenio A. Garay C/ Guillermo Molinas – San Lorenzo, República del Paraguay, representada para este acto por el **ING. LUIS ALBERTO LEGUIZAMON OVELAR,** con cédula de identidad N° **1.257.797** denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma **AGROINDUSTRIAL TACUARA S.A,** con **RUC N° 80066451-5** domiciliada en Costa Salinas 175, Capiatá , República del Paraguay, representada para este acto por el **SR. JULIO CESAR VILLALBA ARGUELLO**, con cédula de identidad N° **2.980.360,** denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato de "**Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificio - DIGESA",** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El presente Contrato tiene por objeto establecer las obligaciones y responsabilidades de las partes, conforme al Pliego de Bases y Condiciones de la **LCO N° 03/2023 ID 428.462,** realizado por la Sub-Unidad Operativa de Contrataciones N°45 Dirección General de Salud Ambiental - DIGESA, **para el Mantenimiento y Reparaciones Menores de Edificio para DIGESA,** por el cual el PROVEEDOR entregará a la Dirección General de Salud Ambiental - DIGESA, en la forma indicada más adelante, los servicios detallados en su oferta.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
c) Los datos cargados en el SICP;
d) La oferta del proveedor;
e) La resolución de adjudicación del contrato emitida por la convocante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los mismos, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 428.462.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Concurso de Ofertas N° 03/2023 "Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificio - DIGESA", convocado por la Sub-

Lic. Julio Villalba
Presidente
Agroindustrial Tacuara S.A

Lic. Luis A. Leguizamon Ovelar
Director General
DIGESA

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS - LCO N° 03/2023
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO – DIGESA"
ID N° 428.462

Unidad Operativa de Contrataciones N° 45. La adjudicación fue realizada según acto administrativo RESOLUCIÓN DIGESA N° 27/2023 de fecha 06 de setiembre de 2023.

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

Ítem		Descripción del Bien / Servicio	Presentación	U. M.	Cant.	Precio Unitario Gs. IVA incluido	Precio Total Gs. IVA incluido
Trabajos previos y demoliciones							
1	a-	Remoción de revoque, altura de zócalo en laboratorio planta baja. Ver plano	Evento	M2	22	11.900	261.800
2	b-	Remoción de bajadas. En sector de Laboratorio.	Evento	ML	60	13.600	816.000
3	c-	Remoción de canaletas, en áreas indicadas en plano.	Evento	ML	76	14.600	1.109.600
4	d-	Remoción de pared para extractores. En sector de Laboratorio.	Evento	M2	10	46.400	464.000
5	e-	Remoción de aislación de losa. Todas las áreas.	Evento	M2	220,79	15.400	3.400.166
6	f-	Remoción de aislación membrana en pared lindera del Sector de Administración.	Evento	M2	14,8	13.600	201.280
7	g-	Remoción de techo de chapa en laboratorio planta alta.	Evento	M2	52,15	25.200	1.314.180
8	h-	Remoción de cielorraso desmontable en laboratorio planta alta, donde existen goteras.	Evento	M2	12	16.200	194.400
Hormigón armado							
9	a-	Provisión y colocación de postes de H°A° en área de estacionamiento para modulación y seguridad (medidas: diámetro de 8° y altura de 30cm, ya incluye excavación y colocación de cada poste).	Evento	M3	0,69	2.490.000	1.718.100
10		Mano de obra	Evento	M3	0,69	956.900	660.261
11	b-	Piso de hormigón, de 12cm de espesor, con juntas de dilatación c/ 2,5m. Previa preparación y nivelación de base para área de acceso a estacionamiento fachada frontal.	Evento	M3	11,8	1.018.700	12.020.660
12		Mano de obra	Evento	M3	11,8	311.321	3.673.587
13	c-	Piso de hormigón, de 12cm de espesor, con juntas de dilatación c/ 2,5m. Previa preparación y nivelación de base para área de acceso a depósito,	Evento	M3	3,05	1.196.000	3.647.800

Lic. Julio Villalba
Presidente
Agroindustrial Tacuara S.A.

Ing. Luis A. Izaguirre Orcilar
Director General
DIGESA

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS - LCO N° 03/2023
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO – DIGESA"
ID N° 428.462

Ítem		Descripción del Bien / Servicio	Presentación	U. M.	Cant.	Precio Unitario Gs. IVA incluido	Precio Total Gs. IVA incluido
		estacionamiento de vehículos pesados.					
14		Mano de obra	Evento	M3	3,05	382.200	1.165.710
15	d-	Provisión y colocación de vigas de H°A° en guarda obra exterior en áreas afectadas por la erosión de tierra.	Evento	ML	68,52	108.700	7.448.124
16		Mano de obra	Evento	ML	68,52	42.800	2.932.656
Mampostería							
17	a-	Pared de 0,15 para cerrar huecos existentes en área de laboratorio	Evento	M2	6	98.500	591.000
18		Mano de obra	Evento	M2	6	35.300	211.800
Techo							
19	a-	Provisión y colocación de chapa galvanizada n°28 en áreas removidas, respetar pendiente existente en área de Laboratorio.	Evento	M2	52,15	126.160	6.579.244
20		Mano de obra	Evento	M2	52,15	46.500	2.424.975
21	b-	Provisión y colocación de chapa termo acústica de espesor 50mm, sobre estructura metálica. Pendiente 15%. Área de depósito.	Evento	M2	233	273.000	63.609.000
22		Mano de obra	Evento	M2	233	98.100	22.857.300
Revoque							
23	a-	A una capa, espesor 1,5cm (1:4:16) con hidrófugo, para interiores donde hubo remoción y para exteriores donde hubo remoción de bajadas/paredes expuestas.	Evento	M2	46	15.123	695.658
24		Mano de obra	Evento	M2	46	23.600	1.085.600
25	b-	A una capa, base para azulejos en baño	Evento	M2	26,51	12.000	318.120
26		Mano de obra	Evento	M2	26,51	10.500	278.355
Aislación							
27	a-	De losa con membrana	Evento	M2	220,79	84.000	18.546.360
28		Mano de obra	Evento	M2	220,79	71.800	15.852.722
29	b-	De pared horizontal, altura de zócalo, en área de Laboratorio. Ver plano.	Evento	ML	72	21.300	1.533.600
30		Mano de obra	Evento	ML	72	16.000	1.152.000
31	c-	De pared, altura caída de techo del lado lindero, en área Administración. Ver plano.	Evento	ML	12	67.000	804.000
32		Mano de obra	Evento	ML	12	36.700	440.400
Piso							

Lic. Julio Villalba
Presidente
Agroindustrial Tacuara S.A.

Lic. [illegible] Autorización Ordaz
Director General
DIGESA

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS - LCO N° 03/2023
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO – DIGESA"
ID N° 428.462

Ítem		Descripción del Bien / Servicio	Presentación	U. M.	Cant.	Precio Unitario Gs. IVA incluido	Precio Total Gs. IVA incluido
33	a-	Cerámico antideslizante de alto tránsito para área de depósito incluye carpeta de regularización.	Evento	M2	168	84.000	14.112.000
34		Mano de obra	Evento	M2	168	40.300	6.770.400
35	b-	Piso cerámico para SSHH de 30*30. En área de Depósito.	Evento	M2	8,9	59.800	532.220
36		Mano de obra	Evento	M2	8,9	42.100	374.690
Azulejo							
37	a-	Azulejo 15x15cm en SSHH de Depósito.	Evento	M2	26,51	68.100	1.805.331
38		Mano de obra	Evento	M2	26,51	38.500	1.020.635
Aberturas							
39	a-	Provisión y colocación de contramarco de madera similar a las puertas existentes en todas las áreas del laboratorio en planta baja.	Evento	ML	180	30.400	5.472.000
40		Mano de obra	Evento	ML	180	13.680	2.462.400
41	b-	Reparación de puerta vaivén en SSHH femenino del laboratorio planta alta.	Evento	UN	1	88.400	88.400
42		Mano de obra	Evento	UN	1	80.950	80.950
43	c-	Reparación de puertas del área de Laboratorio en Planta Alta.	Evento	UN	21	93.500	1.963.500
44		Mano de obra	Evento	UN	21	80.900	1.698.900
Artefactos Sanitarios							
45	a-	Provisión y colocación de inodoro en SSHH de Depósito.	Evento	UN	1	563.900	563.900
46		Mano de obra	Evento	UN	1	124.500	124.500
47	b-	Provisión y colocación de lavamanos en SSHH, a acceso a Depósito. Incluye grifería.	Evento	UN	5	458.229	2.291.145
48		Mano de obra	Evento	UN	5	124.500	622.500
49	c-	Ajuste de mesada de granito en Kitchenette de Laboratorio Planta Alta, colocar soporte de hierro.	Evento	UN	2	79.900	159.800
50		Mano de obra	Evento	UN	2	80.965	161.930
51	d-	Provisión y colocación de ducha en SSHH de Depósito.	Evento	UN	1	96.900	96.900
52		Mano de obra	Evento	UN	1	55.900	55.900
Instalación de Agua Corriente							
53	a-	Reparación de perdida de agua en sectores del Laboratorio indicados en plano	Evento	UN	3	86.300	258.900
54		Mano de obra	Evento	UN	3	95.600	286.800
55	b-	Provisión para SSHH de Depósito.	Evento	UN	1	677.000	677.000

Lic. Julio Villasbab
Presidente
Agroindustrial Tacuara S.A.

Ing. Luis A. Leguizamón Ovelar
Director General
DIGESA

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS - LCO N° 03/2023
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO – DIGESA"
ID N° 428.462

Ítem		Descripción del Bien / Servicio	Presentación	U. M.	Cant.	Precio Unitario Gs. IVA incluido	Precio Total Gs. IVA incluido
56		Mano de obra	Evento	UN	1	397.600	397.600
57	c-	Provisión para lavamanos de Depósito.	Evento	UN	3	396.300	1.188.900
58		Mano de obra	Evento	UN	3	158.536	475.608
Desagüe cloacal							
59	a-	Desagüe cloacal para SS.HH. De Depósito, de 5 artefactos. Hasta el primer registro	Evento	UN	1	724.400	724.400
60		Mano de obra	Evento	UN	1	371.400	371.400
61	b-	Desagüe cloacal para lavamanos de Depósito en accesos, de 3 artefactos. Hasta el primer registro	Evento	UN	3	306.160	918.480
62		Mano de obra	Evento	UN	3	158.700	476.100
Desagüe Pluvial							
63	a-	Colocar bajada de PVC en áreas removidas.	Evento	ML	60	78.700	4.722.000
64		Mano de obra	Evento	ML	60	26.300	1.578.000
65	b-	Provisión y colocación de canaletas de chapa galvanizada n° 26 en todas las áreas del techo del lugar.	Evento	ML	76	68.500	5.206.000
66		Mano de obra	Evento	ML	76	32.300	2.454.800
67	c-	Mantenimiento y reparación de desagües de Aire Acondicionado	Evento	UN	12	63.200	758.400
68		Mano de obra	Evento	UN	12	52.100	625.200
69	d-	Prever desagüe de canal de ventanas tipo blindex en área de Laboratorio, fachada que da al estacionamiento.	Evento	UN	4	113.000	452.000
70		Mano de obra	Evento	UN	4	52.100	208.400
Instalación Eléctrica							
71	a-	Provisión y colocación de Boca tomas comunes (instalación externa) en área de Laboratorio planta alta. Ver plano.	Evento	UN	14	69.200	968.800
72		Mano de obra	Evento	UN	14	58.400	817.600
73	b-	Provisión y Colocación de Boca para luces (internas y externas) sectores de depósito.	Evento	UN	18	69.200	1.245.600
74		Mano de obra	Evento	UN	18	58.400	1.051.200
75	c-	Provisión y Colocación de Boca para tomas corriente común para sectores de depósito.	Evento	UN	11	69.200	761.200
76		Mano de obra	Evento	UN	11	58.495	643.445

Lic. Julio Villalba
Presidente
Agroindustrial Tacuara S.A.

Director General
DIGESA

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS - LCO N° 03/2023
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO – DIGESA"
ID N° 428.462

Ítem		Descripción del Bien / Servicio	Presentación	U. M.	Cant.	Precio Unitario Gs. IVA incluido	Precio Total Gs. IVA incluido
77	d-	Provisión y Colocación de circuito para extractores en Laboratorio.	Evento	UN	7	173.700	1.215.900
78		Mano de obra	Evento	UN	7	212.600	1.488.200
79	e-	Provisión y Colocación de circuito para AA en depósito.	Evento	UN	4	173.700	694.800
80		Mano de obra	Evento	UN	4	212.699	850.796
Pinturas							
81	a-	Pared interior al agua en áreas afectadas durante la realización de los trabajos de albañilería. Laboratorio planta alta.	Evento	M2	26	36.190	940.940
82		Mano de obra	Evento	M2	26	23.600	613.600
83	b-	Pared interior epoxi en áreas afectadas durante la realización de los trabajos de albañilería en laboratorio planta baja interior.	Evento	M2	20	52.400	1.048.000
84		Mano de obra	Evento	M2	20	23.600	472.000
85	c-	Sintético para aberturas puertas, color a elegir INSITU. Todas las puertas del Laboratorio	Evento	M2	84	18.800	1.579.200
86		Mano de obra	Evento	M2	84	24.300	2.041.200
87	d-	Pintura sintética para barandas exteriores e interior, sector laboratorio.	Evento	M2	8,7	20.600	179.220
88		Mano de obra	Evento	M2	8,7	18.400	160.080
89	e-	Pared exterior, incluir puntos con humedad, correspondientes a la fachada que da al estacionamiento y patio interior. Sector Laboratorio.	Evento	M2	319	36.600	11.675.400
90		Mano de obra	Evento	M2	319	26.400	8.421.600
91	f-	Pared interior al agua en área de depósito.	Evento	M2	152	36.100	5.487.200
92		Mano de obra	Evento	M2	152	23.600	3.587.200
93	g-	Pared exterior en área de depósito..	Evento	M2	202,35	37.300	7.547.655
94		Mano de obra	Evento	M2	202,35	25.300	5.119.455
95	h-	Pared exterior en área administración donde se realizaron los trabajos de aislación.	Evento	M2	18	37.300	671.400
96		Mano de obra	Evento	M2	18	25.300	455.400
97	i-	De canaletas de chapa galvanizada.	Evento	M2	76	15.900	1.208.400
98		Mano de obra	Evento	M2	76	11.900	904.400
Cielorraso							

Lic. Julio Villalba
Presidente
Agroindustrial Tacuara S.A

Lic. Quiroga Arguizón Ovelar
Director General
DIGESA

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS - LCO N° 03/2023
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO – DIGESA"
ID N° 428.462

Ítem		Descripción del Bien / Servicio	Presentación	U. M.	Cant.	Precio Unitario Gs. IVA incluido	Precio Total Gs. IVA incluido
99	a-	Provisión y colocación de cielorraso similar al existente en área removida - pasillo P.A.	Evento	M2	12	149.300	1.791.600
100		Mano de obra	Evento	M2	12	59.500	714.000
		Varios					
101	a-	Limpieza final.	Evento	GL	1	3.528.000	3.528.000
102	b-	Provisión y Montaje Extractor. Caudal 300m3/H para laboratorio	Evento	Unidad	7	539.500	3.776.500
103	c-	Mano de obra	Evento	Unidad	7	143.600	1.005.200
104	d-	Provisión y Montaje de AA de 24.000 BTU para Depósito	Evento	Unidad	4	3.550.000	14.200.000
105	e-	Mano de obra	Evento	Unidad	4	267.500	1.070.000

Total: ***[328.181.638]***

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: ***guaraníes trescientos veintiocho millones ciento ochenta y un mil seiscientos treinta y ocho.***

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

GENERALIDADES

Las especificaciones constructivas que se detallan indican el tipo y características generales de los materiales y procedimientos a utilizar en las construcciones.

Los planos de arquitectura, las especificaciones constructivas que se formulan, las cantidades de obras y el presupuesto, se consideran documentos referenciales, quedando expresamente señalados que cualquier indicación sobre materiales, métodos, dimensiones, cantidades, acabados, etc., expresados en los planos y omitidos en los otros documentos, y viceversa, no exime al Contratista de su ejecución, debiendo éste realizarlo sin costo adicional, previa solicitud al Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social, a través del Fiscal de Obras. De igual forma. En caso de que el oferente encuentre omisiones en las especificaciones técnicas, planos y planillas de obras, de trabajos que a su criterio debería estar incluidos en el área afectada a las construcciones, el mismo podrá solicitar autorización para su cotización e inclusión en su propuesta durante los plazos señalados para consultas.

La obra será ejecutada parcial y totalmente en los plazos y fechas convenidas, haciendo entrega el Contratista de los trabajos en la forma y condiciones estipuladas en el contrato respectivo, aceptando y asumiendo las responsabilidades que en él se le fije.

La aceptación parcial de ejecución mediante acta de recepción provisoria, no exonera al contratista de la obligación de su conservación, mantenimiento y reparación hasta la finalización integral de los trabajos y su entrega mediante acta de recepción definitiva, documento en el cual se mantendrán las responsabilidades futuras del Contratista sobre seguridad y otro aspecto de la obra, de acuerdo a exigencias señaladas en el contrato por el Ministerio de Salud.

Cualquier duda sobre materiales, acabado o procedimiento constructivo, será consultada al fiscal de obras, quien contestará si es de su competencia; caso contrario se consultará a la dirección de infraestructura y equipamiento.

Lic. Julio Villalba
Presidente
Agroindustrial Tacuara S.A.

Ing. [illegible]
Director General
DIGESA

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 409.546.

Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Concurso de Ofertas N° 02/2022, convocado por el Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social a través de la UOC N° 08 Dirección Nacional de Vigilancia Sanitaria. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 359/2022.

Precio unitario y el importe total a pagar por los bienes y/o servicios

Item	Descripción	Especificaciones Técnicas	Presentación	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Total
1	Remoción y retiro de escombros	De revoque afectado por humedad. Patio interno.	Evento	m2	39,96	16.000	639.360
2	Remoción y retiro de escombros	De azulejos, en baño de damas planta baja y cocina.	Evento	m2	45,57	16.000	729.120
3	Remoción y retiro de escombros	De alfombras (ver plano)	Evento	m2	167,14	19.000	3.175.660
4	Remoción y retiro de escombros	De artefactos sanitarios	Evento	un	6	60.000	360.000
5	Remoción y retiro de escombros	De techo de tejas	Evento	m2	283	34.000	9.622.000
6	Remoción y retiro de escombros	De mamparas	Evento	m2	5,76	30.000	172.800
7	Remoción y retiro de escombros	De piso de patio interno (aire y luz), cocina y baño de damas planta baja.	Evento	m2	27,72	20.000	554.400
8	Remoción y retiro de escombros	De canaletas y bajadas	Evento	ml	162,76	20.000	3.255.200
9	Remoción y retiro de escombros	De mampostería de 0,15	Evento	m2	9,5	23.000	218.500
10	Revoques	Pared interior a una capa, espesor 1,5cm (1-4-16) con hidrófugo. En áreas donde se removió el revoque.	Evento	m2	39,96	24.000	959.040
11	Mano de obra	Mano de obra de Revoques	Evento	m2	39,96	21.000	839.160
12	Techo	Provisión y colocación de tejas españolas y tejuelones/tejuelitas en sectores donde se removieron. Sobre estructura existente.	Evento	m2	283	195.000	55.185.000
13	Mano de obra	Mano de obra de colocación de tejas y tejuelones	Evento	m2	283	65.000	18.395.000
14	Piso	Pulida de piso de granito (sectores donde se sacaron alfombras). Mano de obra	Evento	m2	167,14	58.000	9.694.120
15	Piso	Provisión y colocación de piso granito antideslizante.	Evento	m2	27,72	115.000	3.187.800
16	Mano de obra	Mano de obra de colocación de piso de granito	Evento	m2	27,72	45.000	1.247.400
17	Revestimiento	Azulejos 15x15, en reposición de los rotos.	Evento	m2	45,57	70.000	3.189.900
18	Mano de obra	Mano de obra de revestimiento de azulejos	Evento	m2	45,57	35.000	1.594.950

C.G. INGENIERÍA S.R.L.

Lic. Q.F. Jorge Ilion
Director Nacional Interino
Dirección Nacional de Vigilancia Sanitaria

19	Artefactos Sanitarios en bocas de agua corriente y desagües existentes.	Provisión y Colocación de Lavamanos, incluye grifería	Evento	un	4	1.150.000	4.600.000
20	Mano de obra	Mano de obra de colocación de lavamanos	Evento	un	4	240.000	960.000
21	Artefactos Sanitarios en bocas de agua corriente y desagües existentes.	Provisión y Colocación de inodoro cisterna alta	Evento	un	4	1.250.000	5.000.000
22	Mano de obra	Mano de obra	Evento	un	4	180.000	720.000
23	Artefactos Sanitarios en bocas de agua corriente y desagües existentes.	Provisión y Colocación de 2 bacha de acero inoxidable, incluye grifería externa.	Evento	un	1	600.000	600.000
24	Mano de obra	Mano de obra de colocación de bacha de acero inoxidable	Evento	un	1	200.000	200.000
25	Artefactos Sanitarios en bocas de agua corriente y desagües existentes.	Provisión y Colocación de mesada de granito.	Evento	m2	2,98	1.450.000	4.321.000
26	Mano de obra	Mano de obra de Colocación de mesada de granito	Evento	m2	2,98	240.000	715.200
27	Mamparas	Provisión y colocación de mamparas de placas de fibras de madera de alta densidad con terminación de melamina y estructura metálica. SSHH damas.	Evento	m2	9	275.000	2.475.000
28	Mano de obra	Mano de obra de colocación de mamparas	Evento	m2	9	45.000	405.000
29	Desagüe Pluvial	Provisión y colocación de canaleta y bajadas de chapa galvanizada nº 24 con 40cm de desarrollo.	Evento	ml	162,76	60.000	9.765.600
30	Mano de obra	Mano de obra de colocación de canaleta y bajadas de chapa	Evento	ml	162,76	21.000	3.417.960
31	Pintura	Pared interior al latex. En las áreas que indica el plano.	Evento	m2	1154,28	16.000	18.468.480
32	Mano de obra	Mano de obra de pintura	Evento	m2	1154,28	15.000	17.314.200
33	Pintura	Pared exterior al latex. En todo el sector exterior	Evento	m2	319,96	19.000	6.079.240
34	Mano de obra	Mano de obra de pintura	Evento	m2	319,96	15.000	4.799.400
35	Pintura	Abertura con esmalte	Evento	m2	54,18	23.000	1.246.140
36	Mano de obra	Mano de obra de pintura	Evento	m2	54,18	16.000	866.880
37	Pintura	Canaleta y bajada con esmalte sintético	Evento	ml	162,76	15.500	2.522.780
38	Mano de obra	Mano de obra de pintura	Evento	ml	162,76	8.000	1.302.080
39	Cielorraso	Colocación de yeso acartonado con estructura independiente al techo, en área de altura de entrepiso y en sectores donde falta las placas.	Evento	m2	155,6	145.000	22.562.000
40	Mano de obra	Mano de obra de Colocación de yeso acartonado	Evento	m2	155,6	49.000	7.624.400
41	Varios	Mantenimiento y reparación de tanques de agua (se encuentran instalados en el patio de estacionamiento).	Evento	un	2	1.555.000	3.110.000
42	Mano de obra	Mano de obra de Mantenimiento y reparación de tanques de agua	Evento	un	2	595.000	1.190.000
43	Varios	Limpieza periódica y final de la obra	Evento	m2	350,66	9.000	3.155.940
						TOTAL ADJUDICADO	236.440.710
MONTO TOTAL: GUARANIES DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONNES CUATROCIENTOS CUARENTA MIL SETECIENTOS DIEZ							

C.O. INGENIERÍA S.R.L.

MSc. Q.F. Jorge Ilkin
Director Nacional Interino
Dirección Nacional de Vigilancia Sanitaria