CONTRATO __-2014

"CONSTRUCCIÓN DE MEJORAS EN EL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL"

En la Ciudad de Bella Vista, Departamento de Itapúa, a los _____ días del mes de _____ del año dos mil catorce, se conviene en formalizar el presente contrato para **"CONSTRUCCIÓN DE MEJORAS EN EL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL",** *que se regirá bajo las cláusulas y condiciones siguientes: ----------*

Art.1 - PARTES CONTRATANTES*, son parte de este contrato:* ***La Municipalidad de Bella Vista, con RUC. Nº 80001269–0,*** *representada en este acto por el Intendente Municipal Sr. DIGNO MÜLLER, paraguayo con C.I.953.108, y la Secretaria Municipal Sra. LIDIA M. MELGAREJO, paraguaya, con C.I. N° 3.011.938, denominada en adelante* ***LA CONTRATANTE*** *y La firma _____, con RUC _____, representado en este acto por _____ con C.I. Nº _____ en carácter de _____, quién actúa como contratista en el presente contrato y será denominado en adelante* ***EL CONTRATISTA****. ----------*

Art. 2 - DOMICILIO DE LAS PARTES: EL CONTRATISTA *fija domicilio _____ de la localidad de _____. LA CONTRATANTE lo fija en el edificio Municipal ubicado sobre la Avenida Gral. Marcial Samaniego y Ruta N° 6 Dr. Juan León Mallorquín del Distrito de Bella Vista Sur, Departamento de Itapúa, República de Paraguay. Estos domicilios regirán para todos los efectos legales y judiciales emergentes del presente contrato.----------*

Art. 3 - OBJETIVO DEL CONTRATO: *Este contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen las partes para la construcción de mejoras en el Polideportivo Municipal, Gimnasio, Boletería y cabina de transmisión según el siguiente detalle:*

Item	Código de Catálogo	Descripción	Unidad	Cantidad
1	**72131601-997**	**Construcción de Mejoras Sector Gimnasio**		
1.1	**TRABAJOS PRELIMINARES**			
1.1.1	Replanteo y Marcación		m2	85,00
1.2	**MAMPOSTERIA**			
1.2.1	Elevación exterior de ladrillos de 21 agujeros, espesor 0,15m		m2	129,00
1.3	**AISLACIÓN**			
1.3.1	en mampostería horizontal		ml	43,00
1.4	**REVOQUE y PINTURA**			
1.4.1	Revoque Fino 1 capa de muros para interior. Terminación pintura al látex color a definir		m2	105,00
1.4.2	Pintura de protección de mampostería vista patinal o similar		m2	129,00
1.5	**PISO**			
1.5.1	Alisada de cemento terminación color		m2	79,00
1.5.2	Zócalo madera		ml	42,00
1.6	**ABERTURAS**			
1.6.1	Puerta madera dos hojas de 0,80x2,10 con herrajes		un	1,00
1.6.2	Ventana vidrio templado marco alumnicio (1,60x0,80m) ventiluz, vidrio 8mm translúcido		un	7,00
1.7	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA:**			
1.7.1	extensión desde red existente subterránea		gl	1,00

Item	Código de Catálogo	Descripción	Unidad	Cantidad
1.7.2	tablero seccional 6llaves térmicas		un	1,00
1.7.3	Disyuntor e interruptor termo magnético (monofásico)		un	1,00
1.7.4	bocas para llaves y toma con cableado		Bc.	12,00
1.7.5	Artefactos fluoresc. con cableado hasta la llave de 2x40w para exterior		un	4,00
1.7.6	Artefactos fluoresc. con cableado hasta la llave de 1x40w exterior		un	2,00
1.8	**TECHO**			
1.8.1	Techo de Chapa DWG Nº27. sobre estructura metálica, incluye cabriada (ampliación del existente) con cerramiento lateral chapa		m2	120,00
1.8.2	Cielorraso de PVC blanco c/ estructura de caños suspendido del techo.		m2	73,00
1.9	**DESMONTAR TECHO**			
1.9.1	Desmontar techo curvo 2 tramos		gl	1,00
1.10	**Escalera:**			
1.10.1	Escalera metálica un tramo con pasamano de caño		gl	1,00
1.10.2	Escalones mampostería(terminación revoque)		gl	1,00
1.10.3	Baranda balcón metálica		m2	5,40
2	**72131601-997**	**Construcción de Mejoras sector Cabinas de Transmisión**		
2.1	**PINTURA**			
2.1.1	Terminación interior cabina pintura al látex color a definir		m2	84,00
2.1.2	Pintura graderías y mampostería de protección al látex exterior incluye limpieza y reparación revoque		m2	528,00
2.1.3	Columnas y vigas superiores		ml	140,00
2.1.4	tratamiento ladrillo visto		m2	150,00
2.1.5	demarcación cancha deportiva		gl	1,00
2.2	**PISO**			
2.2.1	Alisada cemento color gris		m2	22,50
2.3	**ABERTURAS**			
2.3.1	mampara madera tipo placa terminación pintura al látex c/venta vidrio corredizo 1,40x1,20		ml	9,60
2.3.2	puerta placa tipo vaivén 70cm		un	4,00
2.3.3	ventanas vidrio templado 8mm corredizo transparente		un	4,00
2.3.4	Confección y colocación de Portones de estructura metálica tipo reja de 4m x 1,50m dos hojas corredizas. Pintado con fondo anti oxido y pintura sintética color grafito oscuro.		un.	2,00
2.4	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA:**			
2.4.5	extensión desde red existente subterránea		gl	1,00
2.4.6	bocas para llaves y toma con cableado		Bc.	8,00
2.4.7	Artefactos fluoresc. Colgantes con cableado hasta la llave de 1x40w		un	4,00
3	**72131601-997**	**Construcción de Mejoras sector Boletería**		
3.1	**TRABAJOS PRELIMINARES**			
3.1.1	Replanteo y Marcación		gl	1,00
3.2	**DEMOLICION**			
3.2.1	De muralla		gl	1,00
3.3	**MAMPOSTERIA**			
3.3.1	muralla; ladrillo hueco 6 aguj 15cm, terminación visto		ml	2,00
3.3.2	Elevación ladrillo hueco 6 aguj. terminación visto		m2	15,00
3.4	**ABERTURAS**			
3.4.1	Portón chapa con herrajes 1,00x1,80		un	1,00
3.4.2	Ventana metálica con reja caño cuadrado (1,20x0,90m)		un	2,00
3.5	**Muro gradería**			
3.5.1	Mampostería elevación lad común 15cm terminación revoque y pintura látex muro gradería alt. 0,6		m2	17,00

Art. 4 - MONTO DEL CONTRATO: *El Monto del contrato es de (Gs. _____) GUARANIES _____. Los precios unitarios se detallan en la siguiente planilla:*

Item	Código de Catálogo	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	**72131601-997**	**Construcción de Mejoras Sector Gimnasio**				
1.1	**TRABAJOS PRELIMINARES**					
1.1.1	Replanteo y Marcación		m2	85,00		
1.2	**MAMPOSTERIA**					
1.2.1	Elevación exterior de ladrillos de 21 agujeros, espesor 0,15m		m2	129,00		
1.3	**AISLACIÓN**					
1.3.1	en mampostería horizontal		ml	43,00		
1.4	**REVOQUE y PINTURA**					
1.4.1	Revoque Fino 1 capa de muros para interior. Terminación pintura al látex color a definir		m2	105,00		
1.4.2	Pintura de protección de mampostería vista patinal o similar		m2	129,00		
1.5	**PISO**					
1.5.1	Alisada de cemento terminación color		m2	79,00		
1.5.2	Zócalo madera		ml	42,00		
1.6	**ABERTURAS**					
1.6.1	Puerta madera dos hojas de 0,80x2,10 con herrajes		un	1,00		
1.6.2	Ventana vidrio templado marco alumnicio (1,60x0,80m) ventiluz, vidrio 8mm translúcido		un	7,00		
1.7	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA:**					
1.7.1	extensión desde red existente subterránea		gl	1,00		
1.7.2	tablero seccional 6llaves térmicas		un	1,00		
1.7.3	Disyuntor e interruptor termo magnético (monofásico)		un	1,00		
1.7.4	bocas para llaves y toma con cableado		Bc.	12,00		
1.7.5	Artefactos fluoresc. con cableado hasta la llave de 2x40w para exterior		un	4,00		
1.7.6	Artefactos fluoresc. con cableado hasta la llave de 1x40w exterior		un	2,00		
1.8	**TECHO**					
1.8.1	Techo de Chapa DWG Nº27. sobre estructura metálica, incluye cabriada (ampliación del existente) con cerramiento lateral chapa		m2	120,00		
1.8.2	Cielorraso de PVC blanco c/ estructura de caños suspendido del techo.		m2	73,00		
1.9	**DESMONTAR TECHO**					
1.9.1	Desmontar techo curvo 2 tramos		gl	1,00		
1.10	**Escalera:**					
1.10.1	Escalera metálica un tramo con pasamano de caño		gl	1,00		
1.10.2	Escalones mampostería(terminación revoque)		gl	1,00		
1.10.3	Baranda balcón metálica		m2	5,40		
2	**72131601-997**	**Construcción de Mejoras sector Cabinas de Transmisión**				
2.1	**PINTURA**					
2.1.1	Terminación interior cabina pintura al látex color a definir		m2	84,00		
2.1.2	Pintura graderías y mampostería de protección al látex exterior incluye limpieza y reparación revoque		m2	528,00		

Item	Código de Catálogo	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
2.1.3	Columnas y vigas superiores		ml	140,00		
2.1.4	tratamiento ladrillo visto		m2	150,00		
2.1.5	demarcación cancha deportiva		gl	1,00		
2.2	**PISO**					
2.2.1	Alisada cemento color gris		m2	22,50		
2.3	**ABERTURAS**					
2.3.1	mampara madera tipo placa terminación pintura al látex c/venta vidrio corredizo 1,40x1,20		ml	9,60		
2.3.2	puerta placa tipo vaivén 70cm		un	4,00		
2.3.3	ventanas vidrio templado 8mm corredizo transparente		un	4,00		
2.3.4	Confección y colocación de Portones de estructura metálica tipo reja de 4m x 1,50m dos hojas corredizas. Pintado con fondo anti oxido y pintura sintética color grafito oscuro.		un.	2,00		
2.4	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA:**					
2.4.5	extensión desde red existente subterránea		gl	1,00		
2.4.6	bocas para llaves y toma con cableado		Bc.	8,00		
2.4.7	Artefactos fluoresc. Colgantes con cableado hasta la llave de 1x40w		un	4,00		
3	**72131601-997**	**Construcción de Mejoras sector Boletería**				
3.1	**TRABAJOS PRELIMINARES**					
3.1.1	Replanteo y Marcación		gl	1,00		
3.2	**DEMOLICION**					
3.2.1	De muralla		gl	1,00		
3.3	**MAMPOSTERIA**					
3.3.1	muralla; ladrillo hueco 6 aguj 15cm, terminación visto		ml	2,00		
3.3.2	Elevación ladrillo hueco 6 aguj. terminación visto		m2	15,00		
3.4	**ABERTURAS**					
3.4.1	Portón chapa con herrajes 1,00x1,80		un	1,00		
3.4.2	Ventana metálica con reja caño cuadrado (1,20x0,90m)		un	2,00		
3.5	**Muro gradería**					
3.5.1	Mampostería elevación lad común 15cm terminación revoque y pintura látex muro gradería alt. 0,6		m2	17,00		

Art. 5 - FORMA DE PAGO*: La forma de pago queda establecida de la siguiente manera: Anticipo hasta 30%, previa presentación de Garantía de anticipo por el 100% del anticipo por (180) ciento ochenta días, y el saldo se abonará por certificado de obras. Las certificaciones se realizarán cada (30) treinta días, deduciendo de cada pago el anticipo y el 5% en concepto de fondo de reparo. El fondo de reparo será devuelto al contratista a la recepción definitiva de la obra. ----------*

Art. 6 – FISCALIZACIÓN: *La fiscalización de los trabajos estará a cargo de la Dirección de Obras y Servicios de la Municipalidad de Bella Vista, pudiendo impartir instrucciones y ordenar la suspensión en cualquier estado de la construcción, cuando esta no se ajusta a las condiciones generales y a las especificaciones técnicas establecidas para la ejecución de la obra aprobado por las partes. -----*

***Art. 7 - CRONOGRAMA DE TRABAJO**: El Contratista tendrá un plazo de cinco días para entregar las Garantías y solicitar el cobro del anticipo. El inicio de los trabajos se coordinará con la Dirección de Obras y Servicios y será dentro de los diez días siguientes a la firma del contrato, el inicio no estará sujeto a cobro del anticipo, el plazo para la ejecución de las obras será de (90) noventa días corridos contados desde el inicio de las mismas. Teniendo en cuenta las características de los trabajos, se podrá extender el plazo por días no laborables por causas climáticas u otras no imputables al Contratista. Al finalizar la obra se realizará la recepción provisoria y a los treinta (30) días contados desde la recepción provisoria se realizará la recepción definitiva. ----------*

***Art. 8- VIGENCIA DEL CONTRATO:** La vigencia del presente contrato desde la firma del contrato hasta la recepción definitiva. EL CONTRATISTA garantiza el fiel cumplimiento del presente contrato con la presentación de una garantía de fiel cumplimiento del contrato (Póliza) por el 5% del monto del contrato por (180) ciento ochenta días corridos.----------*

***Art. 9 - RESPONSABILIDADES ANTE TERCEROS**: **El CONTRATISTA**, es el único responsable ante terceros, por daños y perjuicios, cualesquiera sea la causa motivadora de dichos perjuicios, así mismo se responsabiliza de la contratación de obreros que ejecutarán la obra y de los efectos que ello conlleva desde el inicio de las obras hasta la recepción definitiva de las mismas, quedando a cuenta y cargo del contratista las señalizaciones de precaución si fueren necesarias. La Municipalidad de Bella Vista es responsable del trazado y ampliación de la calle.----------*

***Art. 10- RECEPCION DE LOS TRABAJOS**: al culminar los trabajos, la Dirección de Obras y Servicios realizará la recepción provisoria de los trabajos realizados, y treinta días después la recepción definitiva.----------*

***Art. 11 - DOCUMENTOS DEL CONTRATO**: Forman parte de este contrato: a) El texto del presente contrato, b) La Carta de invitación con sus respectivos anexos, c) la oferta presentada por **EL CONTRATISTA** y d) cualquier otro documento que adicionen posteriormente las partes como complementario o aclaración del presente contrato.----------*

***Art. 12 - SUBCONTRATACIÓN Y CESION DE CONTRATO**: **El CONTRATISTA** no podrá ceder ni subcontratar, total ni parcialmente este contrato, sin previa autorización por escrito de la Municipalidad.----------*

***Art. 13 - PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN**: **El CONTRATISTA** fue adjudicado por Resolución Municipal Nº ___/2014 de fecha ____ de _____ de 2.014, a través del procedimiento de Contratación Directa Nº CD-25-2014 "Construcción de Mejoras en el Polideportivo Municipal" ID Nº 278.118, según el presupuesto previsto. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 520, objeto del gasto específico 520-30-011, incluido en el Presupuesto General de la Municipalidad de Bella Vista para el año 2.014. -----*

***Art.14 - DISOLUCION DEL CONTRATO**: **CAUSAS DE TERMINACIÓN O RESCISION DEL CONTRATO**: Las causas de terminación y rescisión de los contratos son los establecidos en la Ley Nº 2.051 y el Decreto 21.909.----------*

Art.15 - COMUNICACIONES ENTRE LAS PARTES*: Las notificaciones entre las partes deberán ser practicadas necesariamente en los Domicilios especiales constituidos en este contrato. La notificación verbal no tendrá validez legal alguna.*----------

Art.16 - COMPETENCIA Y JURISDICCION JUDICIAL*: Las controversias suscitadas con motivo de la interpretación de este contrato podrán ser resueltas por arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley de Arbitraje y Mediación. Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Encarnación, República* del Paraguay..----------

Art.17 - PENAS CONVENCIONALES*: En caso de atraso o incumplimiento injustificado por parte del Contratista, este pagará por cada día de atraso una multa del (0,25 %) cero coma veinticinco por ciento del monto del contrato, hasta alcanzar el 5% en cuyo caso se procederá a ejecutar la Garantía de fiel cumplimiento de contrato.*----------

EN PRUEBA DE CONFORMIDAD, SUSCRIBEN LAS PARTES PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE SU CONTENIDO, EN DOS EJEMPLARES DEL MISMO TENOR Y EFECTO, EN LUGAR Y FECHA DE ENCABEZAMIENTO.

---	---
Sra. Lidia M. Melgarejo	*Digno M. Müller*
Secretaria Municipal	*Intendente Municipal*

CONTRATISTA