San Lorenzo, 18 de agosto del 2020.-

DICTAMEN

POR EL CUAL SE DETALLA LA METODOLOGÍA UTILIZADA PARA LA OBTENCIÓN DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA (Art. 2 de la Res. DNCP N°1890/2020) "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03"

La Dirección Operativa de Contrataciones del SENACSA en estricto cumplimiento a la Ley Nº 2051/03, y la Resolución DNCP Nº 1890/2020, emite Dictamen de la Metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia en atención al Art. 2 de la Resolución DNCP Nº 1890/2020, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad.

En esta oportunidad para la elaboración de los Precios Referenciales del llamado de **SERVICIO DE CONSULTORÍA EN FISCALIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN OFICINA DE FILADELFIA** para el SENACSA, fueron remitidos solicitudes de Presupuesto a los correos electrónicos de 3 (tres) empresas del rubro de la construcción, de las cuales han dado respuesta positiva las 3 (tres) Empresas que son: CIALPA S.A. Sistema de Calidad Certificado, LUJAN CONSTRUCCIONES, y SOLTH INGENIERÍA S.A.

Los Precios Referenciales obtenidos fueron conformados por el precio promedio resultante de la sumatoria de los 3 presupuestos proveídos, según se puede observar en el Formulario de Análisis de Precio de Referencia adjunto.

Por ser un llamado de Consultoría en Fiscalización del rubro de la Construcción, y por poseer dimensiones, características y requerimientos muy específicos, se llegó a los precios de referencia, con el promedio resultante de los presupuestos actuales del mercado, de las Empresas mencionadas más arriba.

Lic. NARCISO ALARCÓN
Jefe Dpto. Sub Unid. Administrativas

Lic. DÁMARIS OCAMPO BYKOV
Directora Operativa de Contrataciones

FORMULARIO DE ANÁLISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

De conformidad con la **Resolución DNCP N° 1890** de fecha 7 de mayo 2020, se procede a realizar la confección del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como **SERVICIO DE CONSULTORÍA EN FISCALIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN OFICINA DE FILADELFIA.**

PARÁMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parámetro previsto por los Numerales 4 del Anexo de la **Resolución DNCP N° 1890/2020:**

Item N°	Codigo de catálogo	Descripción	Presupuesto de Oferente (1)	Presupuesto de Oferente (2)	Presupuesto de Oferente (3)	PRECIO REFERENCIAL	Particularidad del rubro en el mercado
1	81101508-001	Consultoría en Fiscalización de obra, construcción de oficina Filadelfia SENACSA - Departamento de Boquerón.	351.820.000	248.000.000	294.000.000	**297.940.000**	

Item N° 1	FUENTES
Precio (1)	CIALPA S.A. Sistema de Calidad Certificado; Presupuesto.
Precio (2)	LUJAN Construcciones; Presupuesto.
Precio (3)	SOLTH INGENIERÍA S.A.; Presupuesto.

Se adjunta al presente, copias de las referencias mencionadas en el cuadro precedente.

OBSERVACIÓN: Los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien) sin embargo, sol los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en funcióna sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la Convocante. Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino tambien de la región.

Preparado por:	**LIC. NARCISO ALARCON CACERES**
Firma:	
Dependencia:	**DPTO. SUB UNIDADES ADMINISTRATIVAS - DIRECCIÓN OPERATIVA DE CONTRATACIONES.**

Lic. Narciso Alarcón
Jefe Dpto. Sub Unidades Administrativas
Dirección Operativa de Contrataciones

Asunto	**Remitir presupuesto de Fiscalización de Obra**
De	Karina Vera Cisneros <kvera@senacsa.gov.py>
Destinatario	<nalarcon@senacsa.gov.py>, 'Zuni Aguero' <zaguero@senacsa.gov.py>
Cc	'gerardomoreno' <gerardomoreno@senacsa.gov.py>
Fecha	2020-07-20 09:43

- Cotización - Fiscalización Filadelfia.pdf (~30 KB)

Buen día!!!

Remito adjunto presupuesto recibido por la firma CIALPA S.A. correspondiente al llamado de Fiscalización de Obra Filadelfia. Favor considerar éste presupuesto, gracias. Saludos

Karina

De: cialpa@cialpa.com.py [mailto:cialpa@cialpa.com.py]
Enviado el: viernes, 17 de julio de 2020 03:52 p.m.
Para: 'Karina Vera Cisneros'
Asunto: RE: Solicitar presupuesto - SENACSA

Buenas tardes Estimada,

Adjunto le enviamos cotizacion solicitada para el llamado "**CONSULTORIA EN FISCALIZACIÓN DE OBRA, CONSTRUCCION DE OFICINA FILADELFIA" SENACSA – DEPARTAMENTO DE BOQUERON.** Quedamos atentos a cualquier consulta.

Saludos cordiales,

CIALPA
SISTEMA DE CALIDAD CERTIFICADO
LSQA

CIALPA S.A.
Tel: 021 447 357
Dir: México 707, Asunción
cialpa@cialpa.com.py
www.cialpa.com.py

De: Karina Vera Cisneros <kvera@senacsa.gov.py>
Enviado el: viernes, 17 de julio de 2020 10:36
Para: cialpa@cialpa.com.py
Asunto: Solicitar presupuesto - SENACSA

Buenos días!!!

Dando cumplimiento a la Resolución DNCP N° 1890/2020, solicitamos tenga a bien presupuestar para la realización del llamado "**CONSULTORIA EN FISCALIZACIÓN DE OBRA, CONSTRUCCION DE OFICINA FILADELFIA" SENACSA - DEPARTAMENTO DE BOQUERON**, adjunto: Términos de referencia para su cotización. Desde ya muy agradecida!!

Lic. Karina Vera Cisneros
Dirección Administrativa
Cel.: 0984 - 860 163

FISCALIZACION DE OBRA, CONSTRUCCION DE OFICINA FILADELFIA SENACSA - DEPARTAMENTO DE BOQUERON

DESCRIPCION	PRECIOS	
	(USD)	(Gs)
Consultoria en Fiscalizacion de obra, construccion de oficina Filadelfia SENACSA - Departamento de Boqueron		351.820.000

El Precio incluye IVA

De Karina Vera Cisneros <kvera@senacsa.gov.py>
Destinatario 'Zuni Aguero' <zaguero@senacsa.gov.py>, 'Carolina Brizuela' <carolinabrizuela@senacsa.gov.py>, <nalarcon@senacsa.gov.py>
Cc 'gerardomoreno' <gerardomoreno@senacsa.gov.py>
Fecha 2020-07-17 08:46

- EE TT FISCAL DE OBRA filadelfia ok.doc (~191 KB)
- CIALPA S.A.zip (~2,6 MB)
- LUJAN CONSTRUCCIONES.pdf (~518 KB)
- SOLT INGENIERIA S.A..pdf (~153 KB)

Buen día!!!

Remito adjunto Términos de Referencia y Presupuestos recibidos del llamado **"CONSULTORIA EN FISCALIZACIÓN DE OBRA, CONSTRUCCION DE OFICINA FILADELFIA" SENACSA - DEPARTAMENTO DE BOQUERON;** a modo de agilizar procedimiento de carga PAC y elaboración de PBC. Desde ya agradecida.

Lic. Karina Vera Cisneros
Dirección Administrativa
Cel.: 0984 - 860 163

Arq. Néstor Javier Rojas Alfonso

Email: Lujan_construcciones@hotmail.com.py TELÉFONO: Cel.: N°: 0981 867 051

PRESUPUESTO DE SERVICIOS PROFESIONALES DE FISCALIZACION DE OBRAS.

Obra: OFICINAS DEL SENACSA EN FILADELFIA, DPTO. DE BOQUERON, CHACO PARAGUAYO.

1) **DESCRIPCION DE LOS SERVICIOS Y EQUIPOS OFRECIDOS:**

- 1 (Un) FISCALIZADOR GERENTE, profesional Arquitecto egresado de la Universidad Nacional de Asunción, se adjunta currículum vitae.
- 1 (Un)FISCALIZADOR RESIDENTE, profesional Arquitecto egresado de la Universidad Nacional de Asunción, se adjunta currículum vitae.
- Provisión de 1 (Un) automóvil disponible a tiempo completo.
- Provisión de oficina en obra, equipada con escritorios, computadora, impresora, scanner, elementos e insumos de oficina, teléfono celular, equipo de aire acondicionado de 12000 BTU, cintas métricas metálicas de 5 y 50 m.

TODO ESTO A FIN DE DAR CUMPLIMIENTO A LOS REQUISITOS DETALLADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL PROYECTO A ENCARAR.

2) **COSTO DE LOS SERVICIOS OFRECIDOS:**

El costo de los servicios profesionales de Fiscalización, con los medios detallados en el ítem 1, desde la Revisión del Proyecto antes del inicio de la obra hasta la Recepción definitiva del mismo, es de **Gs. 248.000.000** (Guaraníes **DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES**), IVA Incluido.

Nestor Javier Rojas Alfonso
ARQUITECTO
Matrícula Nº B6205A

Arq Néstor Javier Rojas

Arq Edgar Luis Cabriza Ledezma

LUJAN Construcciones
RUC: 1462758-2
Calle Pykasú - Km. 18 Ruta 2
Capiatá - Paraguay
lujan_construcciones@hotmail.com

SOLTH
INGENIERIA S.A.
Construcciones civiles, Industriales y electromecánicas

Dirección: 25 de mayo N°2486 esq. Gral. Santos / Asunción-Py.
E-mail: solthingenieria@gmail.com
Cel.: 0981943760
Cel.: 0972748939

San Lorenzo 02 JUNIO 2010

Sra Arquitecta Natalia Rojas
SENACSA
Presente

De mi mayor consideración

Tengo el agrado de dirigirme a Ud , a fin de presentarle detalle de costos de los trabajos y servicios de fiscalización de obras correspondientes a la construcción de las oficinas de SENACSA en la ciudad de Filadelfia , Departamento de Boqueron Nuestro compromiso como Empresa es brindar un trabajo excelente de modo a que la obra se concluya con el cumplimiento de todas las especificaciones y los datos técnicos proveidos por SENACSA , además de compartir nuestros conocimientos para que la obra se desarrolle con calidad y excelencia

El monto ofertado es de GS : **DOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES (294.000.000)** por el termino de **SEIS (6) MESES** desde inicios del trabajo

Ese monto incluye todos los requerimientos que SENACSA exige y lo que nuestra Empresa necesita para desarrollar un excelente servicio
Nuestro compromiso incluye lealtad a SENACSA

Sin otro particular y muy agradecido , me despido atentamente

Ing. Jorge Gonzalez Cuellar
SOLTH INGENIERIA S.A