GLADYS ESQUIVEL DE COCCO

ESCRIBANA PUBLICA

Registro Nº 247

CONTRATO DE: TRANSFERENCIA DE INMUEBLES.-

OTORGADO POR: EL SEÑOR OSVALDO LUIS AVALOS BRUNETTI.-

A FAVOR DE: SEÑOR DAMIAN GOIRIZ YAHARI.-

AÑO: 2017.-

Juan E. O`Leary 976 e/ Piribebuy y Manduvirá
Edif. O´Leary - Planta Baja y 1er. Piso - Ofic. 102 - Telefax: 442 814 / 491 892
E-mail: escribaniacocco@tigo.com.py - gladys.ecocco@hotmail..com
Asunción - Paraguay

imprenta adela - Telefax: 490692

Ing. L. Fernando Rodríguez C.
Coordinador de Obras
UEP FOMPLATA

Veinte y seis

Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL

CERTIFICO: Que ésta Fotocopia es fiel reproducción de su original. CONSTE.-

SERIE BA Nº 5495302

ESCRIBANO : GLADYS ESQUIVEL DE COCCO
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : O'LEARY 976 - OF. 102
REGISTRO : 247

GLADYS ESQUIVEL De COCCO NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA Reg. Nº 247

TRANSFERENCIA DE INMUEBLES QUE OTORGA EL SEÑOR OSVALDO LUIS ÁVALOS BRUNETTI A FAVOR DE LOS SEÑORES DAMIÁN GOIRIZ YAHARI Y ARIEL GOIRIZ YAHARI.----------

NUMERO: CUARENTA Y NUEVE (49).- En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los **DIECIOCHO** días del mes de **JULIO** del año **DOS MIL DIECISIETE**, ante mí: **GLADYS ESQUIVEL DE COCCO**, Notaria y Escribana Pública, Titular del Registro **Nº 247**, comparecen las siguientes personas: Por una parte el Señor **OSVALDO LUIS ÁVALOS BRUNETTI** con Cédula de Identidad **N° 456.314**, paraguayo, casado, acompañado de su esposa la Señora **MARÍA TERESA RATTI SISA** con Cédula de Identidad **N° 590.194**, paraguaya, casada, quien otorga su consentimiento para este acto, domiciliados en la casa N° 228 de la Avda. Brasilia entre Prof. Gaetano Martino y El Dorado, Barrio Mcal. López de esta Capital, y por la otra los Señores **DAMIÁN GOIRIZ YAHARI** con Cédula de Identidad **Nº 3.528.490**, paraguayo, soltero, y **ARIEL GOIRIZ YAHARI** con Cédula de Identidad **Nº 2.204.198**, paraguayo, soltero, domiciliados en la casa Nº 1431 de la Calle Longino Santacruz de la ciudad de Lambaré.- Los comparecientes son mayores de edad, de mi conocimiento, quienes manifiestan haber cumplido con las leyes de carácter personal.- Y el Señor **OSVALDO LUIS ÁVALOS BRUNETTI** y los Señores **DAMIÁN GOIRIZ YAHARI** y **ARIEL GOIRIZ YAHARI** convienen: **PRIMERA:** El Señor **OSVALDO LUIS ÁVALOS BRUNETTI** VENDE y TRANSFIERE Dos Unidades Departamentos de su propiedad situados en esta Capital, Distrito de La Encarnación, sometidos al Régimen de Propiedad por Pisos y Departamentos, individualizadas como **UNIDAD 01** y **UNIDAD 02**, del Décimo Piso del Edificio "DE LA ENCARNACIÓN", ubicado sobre las Calles 14 de mayo y General José Eduvigis Díaz; Al Señor **DAMIÁN GOIRIZ YAHARI en exclusiva propiedad el Departamento individualizado como UNIDAD 01 - PISO 10°:** Compuesto de las siguientes Áreas:

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

Ing. Fernando Rodríguez
Coordinador de Obras
UEP FONPLATA

Veinte y cinco

CERTIFICO: Que esta Fotocopia es fiel Reproducción de su Original. CONSTE.-

GLADYS ESQUIVEL NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA Reg. N° 247

Superficie propia: 106,10 Mts.2; Superficie Común Proporcional: 34,63 Mts.2; Superficie Total: 140,73 Mts.2; Coeficiente Proporcional: 22.437; con Cta. Cte. Ctral. N° 10-0436-08/10-01.- No adeuda Impuesto Inmobiliario conforme al Certificado Catastral N° 40078 correspondiente a la Cuenta Corriente Catastral citada precedentemente.- Al Señor **ARIEL GOIRIZ YAHARI en exclusiva propiedad el Departamento individualizado como UNIDAD 02 - PISO 10°:** Compuesto de las siguientes Áreas: Superficie propia: 124,10 Mts.2; Superficie Común Proporcional: 40,50 Mts.2; Superficie Total: 164,60 Mts.2; Coeficiente Proporcional: 26.243; con Cta. Cte. Ctral. N° 10-0436-08/10-02.- No adeuda Impuesto Inmobiliario conforme al Certificado Catastral N° 40083 correspondiente a la Cuenta Corriente Catastral citada precedentemente.- Correspondió al Señor **OSVALDO LUIS ÁVALOS BRUNETTI** las Unidades Descriptas precedentemente por compra hecha a la firma "Automotor S.A." conforme a la Escritura Pública N° 19 de fecha 07 de junio de 2006 pasada ante el Escribano Público Luis Santiago Codas Frontanilla, inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Propiedad Horizontal, Edificio "De La Encarnación", Distrito La Encarnación, el **PRIMER INMUEBLE** en la Matrícula **N° 59771-H-A01 (10-01)**, y el **SEGUNDO INMUEBLE** en la Matrícula **N° 59772-H-A01 (10-02)**, en fecha 21/06/2006.- Conforme a los Certificados expedidos por la Dirección General de los Registros Públicos que dejo agregados a este protocolo, los inmuebles descriptos precedentemente no han sufrido modificación, restricción de dominio y no reconocen gravamen alguno; y la Sección Interdicciones informa que el Señor **OSVALDO LUIS ÁVALOS BRUNETTI** y su esposa la Señora **MARÍA TERESA RATTI SISA** gozan de la libre disposición de sus bienes y no se hallan registradas sentencias judiciales que declaren la interdicción e inhabilitación a nombre de los mismos.- Asimismo conforme a los Certificados de Cumplimiento Tributario expedidos por la Municipalidad de la Capital, informa que el Contribuyente ha dado cumplimiento a sus obligaciones tributarias.-

SEGUNDA: El precio de venta de ambas Unidades quedó establecido en la suma de **DÓLARES AMERICANOS CIENTO TREINTA MIL (US$ 130.000,oo) IVA incluido,** suma de dinero que el **VENDEDOR** declara haber recibido íntegramente antes de este acto de los **COMPRADORES**, monto por el cual otorga suficiente recibo por la presente Escritura Pública, por lo que transmite a los mismos sus derechos de propiedad, posesión y dominio, obligándose por las responsabilidades de esta venta, conforme y con arreglo a derecho.- **TERCERA:** El **VENDEDOR** declara que los Señores **DAMIÁN GOIRIZ YAHARI** y **ARIEL GOIRIZ YAHARI** podrán tomar posesión inmediata y efectiva de los inmuebles adquiridos.- **CUARTA:** Las Unidades no adeudan por expensas comunes conforme al Certificado expedido por la Administración del Edificio, cuya copia dejo agregada a este protocolo en cumplimiento a las disposiciones legales vigentes.- **QUINTA:** Los **COMPRADORES** DECLARAN: **a)** Que conocen y aceptan plenamente el Reglamento de Copropiedad y Administración del Edificio "De La Encarnación" y aceptan integrar el Consorcio de Copropietarios del mencionado Edificio.- **b)** Que se obligan a soportar los gastos de mantenimiento rutinarios que se produzcan en el Edificio "De La Encarnación" en la proporción que les corresponda.- **c)** Reconocen y aceptan igualmente que en sus condiciones de Propietarios no podrán eximirse de la obligación de contribuir con los gastos comunes en la proporción que les corresponda ni por renuncia al uso de los bienes o servicios comunes, ni por el abandono de los inmuebles de que se trata.- **CONSTANCIAS NOTARIALES:** En cumplimiento a lo establecido en la Ley 125/91 modificado por Ley Nº 2421/04 y sus reglamentaciones, el Señor **OSVALDO LUIS ÁVALOS BRUNETTI** me presenta su Certificado de Cumplimiento Tributario Nº 42754830030 de fecha 20/06/2017; la Señora **MARÍA TERESA RATTI SISA** me presenta su Constancia de No Ser Contribuyente Nº 42802210650 de fecha 20/06/2017; el Señor **DAMIÁN GOIRIZ YAHARI** me presenta su Certificado de Cumplimiento

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

Firma...

Ing. I. Fernando Rodríguez C.
Coordinador de Obras
UEP FONPLATA

Veinte y Cuatro

CERTIFICO: Que ésta Fotocopia es fiel Reproducción de su Original. CONSTE.-

GLADYS ESQUIVEL De COCCO NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA Reg. Nº 247 Eligio Ayala 976 Of. 102 Telefax: 442814 - 491692 Asunción - Paraguay

Tributario Nº 42755459603 de fecha 05/07/2017, asimismo el Señor **ARIEL GOIRIZ YAHARI** me presenta su Certificado de Cumplimiento Tributario Nº 42755618671 de fecha 10/07/2017, expedidos por la Subsecretaria de Estado de Tributación, cuyas copias dejo agregadas a éste Protocolo en cumplimiento a las disposiciones legales vigentes.- **PREVENGO** el pago de los impuestos, tasas, gastos y honorarios profesionales y la inscripción en la Dirección General de los Registros Públicos.- Leo la presente a los otorgantes de quienes recibí personalmente sus declaraciones de voluntad, se ratifican de su contenido y la firman ante mí de todo lo cual, doy fe.- FIRMADO: OSVALDO LUIS ÁVALOS BRUNETTI.- MARÍA TERESA RATTI SISA.- DAMIÁN GOIRIZ YAHARI.- ARIEL GOIRIZ YAHARI.- ANTE MI.- GLADYS ESQUIVEL DE COCCO.- ESTA MI SELLO.- LA PRESENTE ESCRITURA LLEVA HOJA DE SEGURIDAD DE ACTUACION NOTARIAL Nº 5887035. CON ...///...

GLADYS ESQUIVEL De COCCO NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA Reg. Nº 247 Eligio Ayala 976 Of. 102 Telefax: 442814 - 491692 Asunción - Paraguay

Colegio de Escribanos del Paraguay

Resolución 106/90 - Corte Suprema de Justicia

HOJA DE SEGURIDAD
ACTUACIÓN NOTARIAL

SERIE BF Nº 5887035

CERTIFICO que la presente Fotocopia es fiel Reproducción de su Original CONSTE.-

ESCRIBANO : GLADYS ESQUIVEL DE COCCO
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : O'LEARY 976 OFIC.102.-
REGISTRO : 247

GLADYS ESQUIVEL De COCCO NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA Reg. Nº 247 O'Leary 976 Of. 102 Telefax: 442814 - 491692 Asunción - Paraguay

...///... C U E R D A fielmente con su escritura matriz Nº 49 (Cuarenta y nueve).- folio 135 y Sgte.- del Protocolo de la División Civil.- Sección "B" del Registro Notarial Nº 247.- con asiento en La Capital.- y autorizada por La Escribana Pública GLADYS ESQUIVEL DE COCCO.- en el carácter de Titular.- de dicho Registro, expido esta Primera.- copia para **El Señor DAMIAN GOIRIZ YAHARI.-** ---------- a los Diecinueve.- días del mes de Julio.- del año Dos mil diecisiete.-

GLADYS ESQUIVEL DE COCCO NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA Reg. Nº 247 O'Leary 976 Of. 102 Telefax: 442814 - 491692 Asunción - Paraguay

Firmas... LIC. SOFÍA R. GAMARRA Fiscalizadora Ingresos Judiciales

2107545 02.

Ing. L. Fernando Rodríguez C. Coordinador de Obras UEP FONPLATA

Veinte y tres (23)

Hora: 07:42:44 AM

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
REPUBLICA DEL PARAGUAY

Nº Entr. 8055781 Fecha 21/07/17

Inscripto en la Matrícula Nº 5977141A01 (10-01)

De la Sección P.H. Edificio "De la Encarnación"

Registrador

EDGAR W. GALEANO R.
Registrador

RUBÉN SANCHEZ
Operador - Prop. Horizontal
Defo Int. 01/08/17

PODER JUDICIAL
DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

CERTIFICO: Que ésta Fotocopia es
fiel Reproducción de su Original.
CONSTE.-

GLADYS ESQUIVEL DE COCO
NOTARIA ECUATORIANA
PUBLICA
Reg. Nº 247
Leary 976 Of. 102 Telefax: 442914 - 491092
Asunción - Paraguay

#00152443