# DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA OBTENCION DE LOS PRECIOS REFERENCIALES Nº 381.978

Esta UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES conforme a lo que establece la resolución DNCP N° 1890/2020 menciona en su Artículo 2° PUBLICACION DE LOS COSTOS Y SUS ANTECEDENTES: "...Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia...";

Que, la mencionada disposición establece los métodos para la elaboración de Precios Referenciales a ser utilizado por los organismos, Entidades y Municipalidades en las contrataciones reguladas por la Ley Nº 2051/03 "DE CONTRATACIONES PUBLICAS", según se detalla:

• Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

**1.** Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.
**2.** Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado,
**3.** Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.
**4.** Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

**• Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.**

Nos ajustamos a la excepcionalidad que a continuación se detallan:

- Obras como construcción de aula, sanitarios, mantenimientos y adecuaciones de instalaciones eléctricas, en general cuentan con unidades de medidas, cantidades, planos, cómputos métricos diferenciados por la particularidad y especialidad en el que se darán las obras.
- Las Obras a realizar con rubros fonacide fueron aprobadas por el Ministerio de Educación y Ciencias a través de Proyectos Arquitectónicos a implementarse en la Instituciones Educativas del Departamento Central, los mismos a través de la autorización aprobada por el MEC cuentan con sus respectivos precios referenciales a utilizar para cada proyecto, adjuntados a la aprobación que se remiten con el llamado.

MUNICIPALIDAD DE FERNANDO DE LA MORA • Unidad Operativa de Contrataciones • U.O.C.

Lic. Eligio Acosta
Director de UOC

**INSTITUCIÓN: ESC. BÁS. N°1.823 SAN VICENTE FERRER**

**OBRA:** Demolición de espacio (librería) + 1 aula - Construcción de 1 Aula de 5,80x6,80 con estructura de H°A° - P. B.

| N° | RUBRO | UNIDAD | CANTIDAD | P. UNITARIO | P. TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Preparación de la obra : | | | | |
| | a- Demolición de espacio (librería)+ 1 aula con peligro de derrumbe | GL. | 1,00 | 7.500.000 | 7.500.000 |
| | b- Limpieza y preparación del terreno | M2 | 61,50 | 5.000 | 307.500 |
| | c- Replanteo | M2 | 61,50 | 12.000 | 738.000 |
| 2 | Excavación y carga de cimiento en galeria de PBC. | M3 | 5,85 | 405.500 | 2.372.175 |
| 3 | Estructura de H° A° : | | | | |
| | a- Excavación y carga de zapatas de H° A° | M3 | 3,93 | 1.868.500 | 7.343.205 |
| | b- Pilares de H° A° | M3 | 1,44 | 2.118.000 | 3.049.920 |
| | c- Vigas de H° A° | M3 | 5,72 | 2.100.000 | 12.012.000 |
| | d- Losa de H° A° | M3 | 5,40 | 1.950.000 | 10.530.000 |
| | e- Loseta de HºAº sobre puerta de acceso | GL. | 1,00 | 295.500 | 295.500 |
| 4 | Muros de nivelación : | | | | |
| | a- De 0,30 m. | M2 | 3,60 | 180.500 | 649.800 |
| 5 | Relleno y apisonado de interiores | M3 | 22,00 | 135.500 | 2.981.000 |
| 6 | Aislación asfaltica : | | | | |
| | a- De paredes | M2 | 5,60 | 86.400 | 483.840 |
| | b- De techo con membrana asfáltica | M2 | 61,50 | 135.200 | 8.314.800 |
| 7 | Muros de elevación : | | | | |
| | a- De 0,30 para revocar | M2 | 1,43 | 174.300 | 249.249 |
| | b- De 0,15 para revocar | M2 | 4,60 | 96.100 | 442.060 |
| | c- De 0,30 visto ambas caras de ladrillos semiprensados macizos | M2 | 34,30 | 245.200 | 8.410.360 |
| | d- De 0,15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos | M2 | 27,48 | 182.500 | 5.015.100 |
| | e- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas ) | ML | 12,00 | 22.800 | 273.600 |
| 8 | Revoques : | | | | |
| | a- De paredes interior y exterior a una capa | M2 | 46,28 | 26.400 | 1.221.792 |
| | b- De pilares de H° A° | ML | 21,60 | 56.250 | 1.215.000 |
| | c- De losas y vigas de H° A° | M2 | 80,00 | 55.545 | 4.443.600 |
| | d- Moldura lineal en balancines | ML. | 14,70 | 27.150 | 399.105 |
| 9 | Contrapiso de H° de cascotes 10 cms. | M2 | 56,00 | 65.450 | 3.665.200 |
| 10 | Piso mosaico granitico base gris pulido de 30 x 30 cms. | M2 | 56,00 | 165.500 | 9.268.000 |
| 11 | Zocalo mosaico granitico base gris pulido de 10 x 30 cms. | ML | 31,00 | 74.500 | 2.309.500 |
| 12 | Aberturas metálicas : | | | | |
| | a- Puerta metàlica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes | UN | 1,00 | 1.240.000 | 1.240.000 |
| | b- Ventanas balancines de 1,50 x 1,68 m. | M2 | 7,60 | 252.000 | 1.915.200 |
| 13 | Alfeizar de ventanas : | | | | |
| | a- De revoque 1 : 3 ( cemento - arena ) | ML | 19,20 | 14.300 | 274.560 |
| 14 | Pinturas : | | | | |
| | a- De paredes a la cal- Base para Latex ( 2 manos y lijado ) | M2 | 58,00 | 16.500 | 957.000 |
| | b- De paredes y pilares revocadas al latex | M2 | 58,00 | 22.000 | 1.276.000 |
| | c- De losas y vigas a la cal-Base latex | M2 | 80,00 | 16.500 | 1.320.000 |
| | d- De losas y vigas al latex | M2 | 80,00 | 22.000 | 1.760.000 |
| | e- De balancines con pintura sintética | M2 | 7,60 | 35.000 | 266.000 |
| | f- De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinal D) | M2 | 92,48 | 23.500 | 2.173.280 |

MUNICIPALIDAD FERNANDO DE LA MORA
Unidad Operativa de Contrataciones
U.O.C.

Lic. Eligio Acosta
Director de UOC

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | g- De puerta metálica con pintura sintetica | M2 | 7,30 | 35.000 | 255.500 |
| 15 | Vidrios dobles de 4 mm. | M2 | 7,60 | 185.000 | 1.406.000 |
| 16 | Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso | M2 | 19,20 | 72.400 | 1.390.080 |
| 17 | Instalación eléctrica | | | | |
| | Instalación del tablero TS10 de 10 AG. | Boc. | 6,00 | 95.000 | 570.000 |
| | Instalación de tableros de comando TC | Boc. | 8,00 | 95.000 | 760.000 |
| | Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV | Boc. | 8,00 | 95.000 | 760.000 |
| | Alimentación de los circuitos de luces | Boc. | 10,00 | 105.000 | 1.050.000 |
| | Alimentación de los circuitos de tomas | Boc. | 6,00 | 105.000 | 630.000 |
| | Alimentación de los circuitos de ventiladores | Boc. | 8,00 | 105.000 | 840.000 |
| | Alimentación de los circuitos del TC | Boc. | 8,00 | 105.000 | 840.000 |
| | Alimentaciòn 2 x 6 mm. NYY al tablero existente | Mts. | 25,00 | 65.000 | 1.625.000 |
| 18 | Artefactos electricos | | | | |
| | Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W | Un. | 2,00 | 265.600 | 531.200 |
| | Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W | Un. | 4,00 | 165.400 | 661.600 |
| | Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocelula en galeria | Un. | 2,00 | 120.400 | 240.800 |
| | Tablero TS 10 de 10 AG. con barra de fase y neutro | Un. | 1,00 | 345.000 | 345.000 |
| | Tablero TC de 6 AG. | Un. | 1,00 | 132.000 | 132.000 |
| | Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores | Un. | 1,00 | 132.000 | 132.000 |
| | Ventilador de techo de 56 " | Un. | 4,00 | 450.000 | 1.800.000 |
| 19 | Registro elèctrico de 30 x 30 x 70 cms. | Un. | 3,00 | 180.000 | 540.000 |
| 20 | Rampa peatonal | GL. | 1,00 | 600.000 | 600.000 |
| 21 | Mobiliarios : | | | | |
| | a- Pizarrones | UN. | 1,00 | 1.450.000 | 1.450.000 |
| 8 | Limpieza final | GL. | 1,00 | 500.000 | 500.000 |
| 9 | Vallado protección de obra | GL. | 1,00 | 695.500 | 695.500 |
| 10 | Obrador (para diferentes obras) | GL. | 1,00 | 1.174.500 | 1.174.500 |
| 11 | CARTEL INDICADOR MEDIDA (1,00 X 2,00) m CHAPA N° 24, BASTIDOR CAÑO DE (25 X 25 ) M, BASE: DOS ESTRUCTURA METALICA TRIANGULAR DE 15CM ., ALTURA 4,00 M | GL. | 1,00 | 1.460.000 | 1.460.000 |

MUNICIPALIDAD DE FERNANDO DE LA MORA
Unidad Operativa de Contrataciones
U.O.C.

Lic. Eligio Acosta
Director de UOC

INSTITUCIÓN: CED DR. ELIGIO AYALA

OBRA: ADECUACIÓN DE SANITARIOS EN PLANTA BAJA.-

| N° | RUBRO | UNIDAD | CANTIDAD | P. UNITARIO | P. TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | SS.HH. CABALLEROS: | | | | |
| 1 | Remosión total de pisos existentes | M2 | 14.00 | 15.000 | 210.000 |
| 2 | Despeje de miguitorios, inodoros y lavatorios | GL | 1.00 | 2.200.000 | 2.200.000 |
| 3 | Despeje de marco de puerta principal | GL | 1.00 | 200.000 | 200.000 |
| 4 | Cerramiento de espacio de marco (incluye revoque) | GL | 1.00 | 350.000 | 350.000 |
| 5 | Despeje de pared y colocación de marco para puerta | GL | 1.00 | 350.000 | 350.000 |
| 6 | Elevación de pared en área de miguitorios | M2 | 3.00 | 65.000 | 195.000 |
| 7 | Revoque de pared en área de miguitorios | M2 | 6.00 | 85.000 | 510.000 |
| 8 | Piso mosaico granítico base gris pulido de 30 x 30 cms. | M2 | 14.00 | 185.000 | 2.590.000 |
| 9 | Zocalo mosaico granítico base gris pulido de 10 x 30 cms. | ML | 2.60 | 75.000 | 195.000 |
| 10 | Pinturas : | | | | |
| | a- De paredes a la cal- Base para Latex ( 2 manos y lijado ) | M2 | 66.80 | 15.867 | 1.059.916 |
| | b- De paredes revocadas al latex | M2 | 66.80 | 17.809 | 1.189.641 |
| | c- De aberturas de madera con barniz sintético | M2 | 7.20 | 39.244 | 282.557 |
| | d- Pintura de techo (losa) | M2 | 15.55 | 17.809 | 276.930 |
| 11 | Revestimientos : | | | | |
| | a- De azulejos de 0,15 x 0.15 cm. (reposición zona afectada) | M2 | 10.00 | 72.000 | 720.000 |
| 12 | Instalación eléctrica | | | | |
| | Alimentación de los circuitos de luces, cambio de puntos y tomas | GL | 1.00 | 800.000 | 800.000 |
| 13 | Reposición de Artefactos electricos | | | | |
| | Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W | Un. | 8.00 | 76.500 | 612.000 |
| 14 | Instalación sanitaria | | | | |
| | a- Agua corriente, cambio de cañerias de agua, codos y llaves de paso en mal estado (modificación) | GL | 1.00 | 1.500.000 | 1.500.000 |
| | b- Reposición de artefactos sanitarios en mal estado (Lavatorios con pedestal, inodoros con cisterna alta y tapa,mingitorios) | UN | 8.00 | 300.000 | 2.400.000 |
| | SS.HH. DAMAS: | | | | |
| | Remosión total de pisos existentes | M2 | 14.00 | 15.000 | 210.000 |
| | Despeje inodoros y lavatorios | GL | 1.00 | 2.200.000 | 2.200.000 |
| | Elevacion de pared para boxes (incluye cimiento, nivelación y aislación) | M2 | 6.00 | 220.000 | 1.320.000 |
| | Revoque de pared en área de boxes | M2 | 12.00 | 85.000 | 1.020.000 |
| 11 | Piso mosaico granítico base gris pulido de 30 x 30 cms. | M2 | 14.00 | 185.000 | 2.590.000 |
| 12 | Zocalo mosaico granítico base gris pulido de 10 x 30 cms. | ML | 2.60 | 75.000 | 195.000 |
| 9 | Pinturas : | | | | |
| | a- De paredes a la cal- Base para Latex ( 2 manos y lijado ) | M2 | 66.80 | 15.867 | 1.059.916 |
| | b- De paredes revocadas al latex | M2 | 66.80 | 17.809 | 1.189.641 |
| | c- De aberturas de madera con barniz sintético | M2 | 7.20 | 39.244 | 282.557 |
| | d- Pintura de techo (losa) | M2 | 15.55 | 17.809 | 276.930 |
| 10 | Revestimientos : | | | | |
| | a- De azulejos de 0.15 x 0.15 cm. (reposición zona afectada) | M2 | 14.00 | 72.000 | 1.008.000 |
| 13 | Instalación eléctrica | | | | |
| | Alimentación de los circuitos de luces, cambio de puntos y tomas | GL | 1.00 | 800.000 | 800.000 |
| 14 | Reposición de Artefactos electricos | | | | |
| | Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W | Un. | 8.00 | 76.500 | 612.000 |
| 15 | Instalación sanitaria | | | | |
| | a- Agua corriente, cambio de cañerias de agua, codos y llaves de paso en mal estado (modificación) | GL | 1.00 | 1.500.000 | 1.500.000 |
| | b- Reposición de artefactos sanitarios en mal estado (Lavatorios con pedestal, inodoros con cisterna alta y tapa) | UN | 8.00 | 300.000 | 2.400.000 |
| 18 | Limpieza final | GL | 1.00 | 500.000 | 500.000 |
| 19 | Vallado protección de obra | GL | 1.00 | 688.500 | 688.500 |
| 21 | CARTEL INDICADOR MEDIDA (1.00 X 2.00) m CHAPA N° 24 BASTIDOR CAÑO DE (25 X 25 ) M. BASE: DOS ESTRUCTURA METALICA TRIANGULAR DE 15CM., ALTURA 4.00 M | GL | 1.00 | 1.458.000 | 1.458.000 |

De esta manera de obtención de los precios referenciales da cumplimiento a las legislaciones vigentes, especialmente en lo que respecta a:

El artículo 4° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" que establece a los Principios de Economía y Eficiencia, según los cuales las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad, calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria.

El artículo 15° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" que obliga a los Organismos, Entidades y Municipalidades a la realización de la Estimación del Costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación especifica de los créditos presupuestarios. Para la construcción de la Estimación del Costo de cada operación, las Convocantes deberá considerar todas las formas de erogación, incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para la operación, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que deba erogarse como consecuencia de la contratación.

**Principalmente a la Resolución 1890/2020, de fecha 07 de mayo de 2020.**

**Es mi Dictamen**

MUNICIPALIDAD DE FERNANDO DE LA MORA
Unidad Operativa de Contrataciones
U.O.C.

Lic. Eligio Acosta
Director de UOC