Unidad Operativa de Contrataciones

DICTAMEN UOC Nº 07/2023

Asunción, 19 de Abril de 2023.-

Ref.: Conformación de precios referenciales
Concurso de Ofertas N° 01/2023 ***"Construcción de Obras de Infraestructura en la Escuela Básica N° 3719 "San Miguel Arcángel" de la Colonia Andrés Barbero del Distrito de San Pedro del Ycuamandiyú departamento de San Pedro*** ID 430.080.

Fuente de Información:

- ✓ Precios proveídos por la Dirección de Infraestructura del MEC.
- ✓ Precios adjudicados a 2 (dos) contratos firmados con el INDERT, en el marco del procedimiento de contratación Licitación Pública Nacional N° 02/2022 ***"Construcción de Obras de Infraestructura en Escuelas del MEC, en Asentamientos Rurales del INDERT."*** **ID 416.483**.

Datos de la Convocatoria:

Concurso de Ofertas N° 01/2023 ***"Construcción de Obras de Infraestructura en la Escuela Básica N° 3719 "San Miguel Arcángel" de la Colonia Andrés Barbero del Distrito de San Pedro del Ycuamandiyú Departamento de San Pedro*** ID 430.080.

Procedimiento realizado:

Para la determinación de los precios unitarios de cada ítem, se procedió en primer lugar la consideración de los precios proveídos y utilizados por el Ministerio de Educación y Ciencias a través de la Dirección de Infraestructura, luego, los precios unitarios de procesos licitatorios con la similitud correspondiente con el presente proceso utilizando para el efecto precios adjudicados a 2 (dos) contratos firmados con el INDERT en el marco del ID 416.483 aclarando que en la columna de la planilla correspondiente a estos procesos licitatorios, se utilizaron para cada ítem, los precios más bajos y convenientes para la Institución.

Se toman estos precios obtenidos como los referenciales para el presente proceso, en base a lo establecido en el apartado "Método para la Elaboración de Precios Referenciales" del Anexo a la Resolución DNCP N° 1890/2020. Se adjunta documentación respaldatorios.

Conclusión:

La Unidad Operativa de Contrataciones considera que el precio referencial se ajusta a la reglamentación dispuesta en la Resolución DNCP N° 1890/2020, por tanto se establece como el precio unitario referencial para la Convocatoria mencionada en la referencia.

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra
Víctor Fernández Arrúa
Director General
UOC

Víctor Fernández Arrúa
Director General de la U.O.C

Tacuary 276 esq/ Mcal. Estigarribia.Teléfono: +59521 439 5000. Asunción - Paraguay
www.indert.gov.py
Facebook/indert.com.py

Planilla REVISADA de Cómputo Métrico y Presupuesto.

Construcción de UN BLOQUE DE 3 AULAS DE 5,80 X 6,80 - c/ TECHO DE TEJAS 186,00 m2 en la Escuela Básica N° 3719 "San Miguel Arcángel" Colonia Andrés Barbero, Distrito de San Pedro del Ycuamandyjú, Departamento de San Pedro.

BLOQUE DE 3 AULAS DE 5,80 X 6,80 - c/ TECHO DE TEJAS 185,70 m2					PRECIO MEC OFICIAL		PRES. NORTEÑITO DEL SUR		PRES. ING. JULIO GÓMEZ		PRECIO REFERENCIAL PROMEDIO OFICIAL	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant.	P.U	P. T	P.U	P. T	P.U	P. T	P. U Referencial	P. T
1	72131601-002	Limpieza y preparación del terreno	m2	185,70	5.850	1.086.345	6.778	1.258.675	10.000	1.857.000	7.543	1.400.673
2	72131601-002	Replanteo	m2	185,70	4.250	789.225	8.835	1.640.660	8.000	1.485.600	7.028	1.305.162
3	72131601-002	Excavacion y carga de cimiento con PBC (CON CAL)	m3	32,70	415.500	13.586.850	355.117	11.612.326	480.000	15.696.000	416.872	13.631.725
4	72131601-004	Estructura de H° A°: a - Vigas y dado de H° A°	m3	3,38	2.511.825	8.489.969	2.285.267	7.724.202	3.000.000	10.140.000	2.599.031	8.784.724
5	72131601-004	Estructura de H° A°: b - Encadenados de H° A°	m3	5,27	2.110.000	11.119.700	2.285.267	12.043.357	3.000.000	15.810.000	2.465.089	12.991.019
6	72131601-004	Estructura de H° A°: c - Loseta sobre puerta de acceso	global	3,00	150.000	450.000	138.917	416.751	500.000	1.500.000	262.972	788.917
7	72131601-005	Muros de nivelación: a- De 0,45 cm.	m2	7,20	281.000	2.023.200	250.499	1.803.593	300.000	2.160.000	277.166	1.995.598
8	72131601-005	Muros de nivelación: b- De 0,30 cm.	m2	19,00	193.000	3.667.000	166.999	3.172.981	200.000	3.800.000	186.666	3.546.660
9	72131601-005	Muros de nivelación: c- De 0,60 cm. para pilares	m2	1,30	351.000	456.300	333.998	434.197	350.000	455.000	344.999	448.499
10	72131601-005	Relleno y apisonado de interiores	m3	69,00	117.300	8.093.700	82.600	5.699.400	80.000	5.520.000	93.300	6.437.700
11	72131601-006	Aislación asfaltica: a- De paredes	m2	15,00	34.500	517.500	52.680	790.200	35.000	525.000	40.727	610.900
12	72131601-005	Muros de elevación: a- De 0,30 para revocar	m2	26,60	178.000	4.734.800	176.888	4.705.221	200.000	5.320.000	184.963	4.920.007
13	72131601-005	Muros de elevación: b- De 0,15 para revocar	m2	10,00	101.500	1.015.000	91.675	916.750	105.000	1.050.000	99.392	993.917
14	72131601-005	Muros de elevación: c- De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes prensados	m2	68,60	214.000	14.680.400	206.626	14.174.544	250.000	17.150.000	223.542	15.334.981
15	72131601-005	Muros de elevación: d- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	m2	95,00	121.000	11.495.000	103.299	9.813.405	130.000	12.350.000	118.100	11.219.468
16	72131601-005	Muros de elevación: e- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ml	48,00	25.000	1.200.000	21.788	1.045.824	30.000	1.440.000	25.596	1.228.608
17	72131601-015	Pilares:a- De 0,45 x 0,45 visto para corredor	ml	15,40	155.250	2.390.850	217.875	3.355.275	120.000	1.848.000	164.375	2.531.375
18	72131601-007	Techo: a- Tejas con tejuelones prensadas a maquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca.	m2	246,60	356.500	87.912.900	297.875	73.455.975	350.000	86.310.000	334.792	82.559.625
19	72131601-008	Revoques: a- De paredes interior y exterior a una capa	m2	194,50	34.000	6.613.000	32.373	6.296.549	35.000	6.807.500	33.791	6.572.350
20	72131601-008	Revoques:b- De viga cumbrera y galeria de H° A°	m2	43,10	51.750	2.230.425	54.329	2.341.580	50.000	2.155.000	52.026	2.242.335
21	72131601-008	Revoques:c- Moldura lineal en balancines	m	116,40	34.500	4.015.800	33.158	3.859.591	25.000	2.910.000	30.886	3.595.130
22	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	m2	172,50	36.800	6.348.000	36.962	6.375.945	30.000	5.175.000	34.587	5.966.315
23	72131601-009	Piso mosaico granitico base gris pulido de 30 x 30 cms.	M2	172,50	158.000	27.255.000	125.216	21.599.760	100.000	17.250.000	127.739	22.034.920
24	72131601-009	Zocalo mosaico granitico base gris pulido de 10 x 30 cms.	ML	100,00	78.200	7.820.000	46.648	4.664.800	30.000	3.000.000	51.616	5.161.600
25	72131601-010	Puertas Metálicas de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes (incluye provisión y colocación)	Un.	3,00	1.794.000	5.382.000	1.307.250	3.921.750	1.200.000	3.600.000	1.433.750	4.301.250
26	72131601-010	Ventanas tipo balancines de 1,50 x 1,68 cms (incluye provisión y colocación)	m2	30,96	455.000	14.086.800	369.269	11.432.568	450.000	13.932.000	424.756	13.150.456
27	72131601-008	Alfeizar de ventanas: a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	m	86,00	18.500	1.591.000	23.300	2.003.800	30.000	2.580.000	23.933	2.058.267
28	72131601-012	Pinturas: a- De paredes a la cal- Base para Latex (2 manos y lijado)	m2	194,50	15.200	2.956.400	14.073	2.737.199	12.000	2.334.000	13.758	2.675.866
29	72131601-012	Pinturas: b- De paredes revocadas al latex	m2	194,50	24.166	4.700.287	24.551	4.775.170	20.000	3.890.000	22.906	4.455.152
30	72131601-012	Pinturas: c- De pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinal D)	m2	27,80	18.400	511.520	24.551	682.518	20.000	556.000	20.984	583.346
31	72131601-012	Pintura: d- De viga cumbrera y galeria al latex	m2	43,10	21.275	916.953	24.551	1.058.148	30.000	1.293.000	25.275	1.089.367
32	72131601-012	Pintura:e- De balancines con pintura sintética	m2	30,96	34.500	1.068.120	35.828	1.109.235	35.000	1.083.600	35.109	1.086.985
33	72131601-012	Pintura: f- De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinal D)	m2	232,00	18.400	4.268.800	23.724	5.503.968	20.000	4.640.000	20.708	4.804.256

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA REFORMA AGRARIA
GERENCIA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
INDERT

Ing. Civ. Ricardo L. Pastor C.
Gerente de Obras e Infraestructura
INDERT

Elaborado por : Rubén E. Galeano Contrera.
Gerencia de Obras de Infraestructura 2023-2024.

Construcción de UN BLOQUE DE 3 AULAS DE 5,80 X 6,80 - c/ TECHO DE TEJAS 186,00 m2 en la Escuela Básica N° 3719 "San Miguel Arcángel" Colonia Andrés Barbero, Distrito de San Pedro del Ycuamandyjú, Departamento de San Pedro.

BLOQUE DE 3 AULAS DE 5,80 X 6,80 - c/ TECHO DE TEJAS 185,70 m2					PRECIO MEC OFICIAL		PRES. NORTEÑITO DEL SUR		PRES. ING. JULIO GÓMEZ		PRECIO REFERENCIAL PROMEDIO OFICIAL	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant.	P.U	P. T	P.U	P. T	P.U	P. T	P. U Referencial	P. T
34	72131601-012	Pintura: g- De tejuelones con barniz	m2	217,00	28.750	6.238.750	32.357	7.021.469	15.000	3.255.000	25.369	5.505.073
35	72131601-012	Pintura: h- De puerta metálica con pintura sintética	m2	16,50	35.535	586.328	35.828	591.162	35.000	577.500	35.454	584.997
36	72131601-012	Pintura: i- De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	m2	143,00	21.275	3.042.325	32.490	4.646.070	15.000	2.145.000	22.922	3.277.798
37	72131601-012	Pintura: j- Canaleta y caño de bajada con pintura sintètica	ml.	64,00	23.000	1.472.000	38.507	2.464.448	20.000	1.280.000	27.169	1.738.816
38	72131601-012	Provisión y Colocación Completo de Vidrios dobles de 4 mm.	m2	30,96	215.000	6.656.400	182.047	5.636.175	200.000	6.192.000	199.016	6.161.525
39	72131601-011	Desague Pluvial: a- Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	ml.	64,00	61.750	3.952.000	118.550	7.587.200	80.000	5.120.000	86.767	5.553.067
40	72131601-009	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	m2	34,80	63.250	2.201.100	77.467	2.695.852	120.000	4.176.000	86.906	3.024.317
41	72131601-001	Instalación eléctrica: Instalación del tablero TS10 de 20 AG.	Un.	36,00	97.750	3.519.000	73.196	2.635.056	80.000	2.880.000	83.649	3.011.352
42	72131601-001	Instalación eléctrica: Instalación del tablero de comando TC.	Un.	36,00	97.750	3.519.000	85.240	3.068.640	80.000	2.880.000	87.663	3.155.880
43	72131601-001	Instalación eléctrica: Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	Un.	24,00	97.750	2.346.000	74.252	1.782.048	80.000	1.920.000	84.001	2.016.016
44	72131601-001	Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos de luces y tomas	Un.	48,00	103.500	4.968.000	112.133	5.382.384	100.000	4.800.000	105.211	5.050.128
45	72131601-001	Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos de A.A.	Un.	12,00	103.500	1.242.000	112.133	1.345.596	250.000	3.000.000	155.211	1.862.532
46	72131601-001	Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos de ventiladores	Un.	24,00	103.500	2.484.000	112.133	2.691.192	100.000	2.400.000	105.211	2.525.064
47	72131601-001	Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos TC	Un.	36,00	103.500	3.726.000	112.133	4.036.788	120.000	4.320.000	111.878	4.027.596
48	72131601-001	Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos del Toma Computadora	Un.	102,00	178.250	18.181.500	121.042	12.346.284	120.000	12.240.000	139.764	14.255.928
49	72131601-001	Instalaciones eléctrica: Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	Metros	25,00	41.400	1.035.000	36.210	905.250	50.000	1.250.000	42.537	1.063.417
50	72131601-001	Artefactos electricos: Artefactos tipo colgante de aluminio c/ foco led de 40W.	Un.	6,00	145.000	870.000	125.266	751.596	250.000	1.500.000	173.422	1.040.532
51	72131601-001	Artefactos electricos: Artefactos tipo colgante de aluminio c/ foco led de 40W.	Un.	12,00	123.000	1.476.000	125.266	1.503.192	250.000	3.000.000	166.089	1.993.064
52	72131601-001	Artefactos electricos: Artefactos c/ porta lampara adosado c/ foco led 25W y fotocélula	Un.	6,00	102.000	612.000	38.100	228.600	180.000	1.080.000	106.700	640.200
53	72131601-001	Artefactos electricos: Incluye provisión y colocación completa de acuerdo al PBC del Tablero TS 10 de 20 AG. con barra de fase y neutro	Un.	1,00	230.000	230.000	179.232	179.232	700.000	700.000	369.744	369.744
54	72131601-001	Artefactos electricos: Incluye provisión y colocación completa de acuerdo al PBC:Tablero TC de 6 AG.	Un.	3,00	115.000	345.000	129.036	387.108	500.000	1.500.000	248.012	744.036
55	72131601-001	Artefactos electricos: Incluye provisión y colocación completa de acuerdo al PBC: Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	Un.	3,00	172.500	517.500	129.036	387.108	400.000	1.200.000	233.845	701.536
56	40101609-001	Ventilador de techo de 56 " 7 velocidades	Un.	12,00	550.000	6.600.000	347.234	4.166.808	500.000	6.000.000	465.745	5.588.936
57	72131601-001	Instalaciones Eléctricas: Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cms	Un.	3,00	250.000	750.000	165.514	496.542	180.000	540.000	198.505	595.514
58	72131601-9984	Construcción, Baranda y señalizacion de Rampas de acceso para accesibilidad al medio físico.	global	1,00	1.613.348	1.613.348	1.852.600	1.852.600	3.000.000	3.000.000	2.155.316	2.155.316
59	72131601-012	Mobiliario: a - Pizarrones	Un.	3,00	1.840.000	5.520.000	1.646.167	4.938.501	1.500.000	4.500.000	1.662.056	4.986.167
60	72131601-013	Limpieza Final	m2	186,00	2.875	534.750	6.778	1.260.708	15.000	2.790.000	8.218	1.528.486

Ing. Civ. Ricardo L. Pastor C.
Gerente de Obras e Infraestructura
INDERT

Elaborado por : Rubén E. Galeano Contrera.
Gerencia de Obras de Infraestructura 2023-2024.

Planilla REVISADA de Computo Metrico y Presupuesto.

Construcción de UN BLOQUE DE 3 AULAS DE 5,80 X 6,80 - c/ TECHO DE TEJAS 186,00 m2 en la Escuela Básica N° 3719 "San Miguel Arcángel" Colonia Andrés Barbero, Distrito de San Pedro del Ycuamandyjú, Departamento de San Pedro.

BLOQUE DE 3 AULAS DE 5,80 X 6,80 - c/ TECHO DE TEJAS 185,70 m2					PRECIO MEC OFICIAL		PRES. NORTEÑITO DEL SUR		PRES. ING. JULIO GÓMEZ		PRECIO REFERENCIAL PROMEDIO OFICIAL	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant.	P.U	P. T	P.U	P. T	P.U	P. T	P. U Referencial	P. T
61	72131601-001	Extensión de línea eléctrica monofásica de acuerdo a las normas de la ANDE, incluye el pilar de mampostería, caño galvanizado y accesorios en general. Además incluye columnas de H° A° de acuerdo a las distancias y normas de ANDE.	ml.	50,00	150.500	7.525.000	103.682	5.184.100	80.000	4.000.000	111.394	5.569.700
62	82101502-004	Cartel de obra 2,00 m. x 3,00m. (según EETT)	Un.	1,00	1.858.000	1.858.000	1.646.167	1.646.167	2.000.000	2.000.000	1.834.722	1.834.722
						357.093.843		320.243.790		345.868.200		341.068.611

MONTO TOTAL REFERENCIAL 3 (TRES) AULAS	341.068.611

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA VIVIENDA
GERENCIA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
INDERT

Ing. Civ. Ricardo L. Pastor C.
Gerente de Obras e Infraestructura
INDERT

Elaborado por : Rubén E. Galeano Contrera.
Gerencia de Obras de Infraestructura 2023-2024.