MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA PARAGUAY | PARAGUÁI YVY HA TYMBA ÑANGAREKO MOTENONDEHA

Providencia

Dirección General de Administración y Finanzas - DGAF

EXP. 40755/2023

Asunción, 22 de diciembre de 2023

EXP. REF. N°: 40755/2023

A: DIRECCIÓN DE CONTRATACIONES - DC

Se remite el expediente de referencia, a efectos de proseguir con los trámites que correspondan para la ejecución del llamado REPARACIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINA DEL VICEMINISTERIO DE AGRICULTURA FAMILIAR CAMPESINA.

LIC. RIGOBERTO MAZARI ESPÍNOLA

Dirección General de Administración y Finanzas - DGAF

Ing. Com. Alejandra Obregón
Jefa del Dpto. de Compras Menores
Dpto. de Contrataciones - MAG

27 - Diciembre - 23 - .

Recibido en U.O.C.
Fecha 22/12/23 Hora 15:11
Firma Blanca Azucena Blanco.
Aclaración de la firma

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA PARAGUAY | PARAGUÁI YVY HA TYMBA ÑANGAREKO MOTENONDEHA

Providencia

Dirección de Contrataciones - DC
EXP. 40755/2023

Asunción, 19 de diciembre de 2023

EXP. REF. N°: 40755/2023

A: DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS - DGAF

Se remite el expediente de referencia, a fin de tomar conocimiento del informe elaborado por el Dpto. de Programación Evaluación y Seguimiento de la Dirección de Contrataciones.

C.P. JORGE ANTONIO SANABRIA SANTACRUZ
Dirección de Contrataciones - DC

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
MESA DE ENTRADA
FECHA: 19-12-23 HORA: 13:55
RECIBIDO POR: Cristina

Recibí
20/12/23
15:50'

Asunción, 18 de diciembre de 2023

EXP. REF. N°: 40755/2023

A LA DIRECCIÓN DE CONTRATACIONES:

Se remite el pedido presentado por el **Viceministerio de Agricultura Familiar Campesina (VAF)**, conforme al expediente de referencia, solicitando el inicio de los trámites inherentes al llamado, ad-referéndum a la partida presupuestaria del Ejercicio Fiscal 2024, para la **contratación de servicios de reparación de edificio de la Dirección de Educación Agraria (DEA) para la oficina del VAF**, conforme al detalle adjunto a la Nota N° 135/23.

Al respecto este Departamento remite adjunto el reporte del PAC N° 438722 "REPARACIÓN DE EDIFICIO PARA OFICINA DEL VICEMINISTERIO DE AGRICULTURA FAMILIAR CAMPESINA" cargado en SICP e informa que la dependencia requirente no cuenta con disponibilidad de recursos para el siguiente Ejercicio Fiscal en el reporte de las previsiones plurianuales (FG 04. Plurianual), no obstante a nivel institucional esta Unidad Jerárquica, contaría con Gs. 7.713.848.175 para ser ejecutados dentro de la Actividad 4 – Servicios de Extensión Agraria.

Atentamente.-

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA * DEPARTAMENTO DE PROGRAMACION, EVALUACION Y SEGUIMIENTO * DIRECCION DE CONTRATACIONES

JOANNA MOLINAS
Dpto. de Programación Evaluación y Seguimiento.

JAS/jm.-

Viceministerio de Agricultura Familiar Campesina (VAF)

LLAMADO PARA CONTRATACION DIRECTA, *"SERVICIO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN AGRARIA, PARA OFICINA DEL VICEMINISTERIO DE LA AGRICULTURA FAMILIAR CAMPESINA (VAF) – DEPARTAMENTO CENTRAL. – AD REFERENDUM"*

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PRECIO REFERENCIAL

ITEN	CODIGO DE CATALOGO	OBJETO DE GASTOS	DESCRIPCION DE BIEN Y/O SERVICIOS	ESPECIFICACIONES TECNICAS		CANTIDAD	PRECIO REFERENCIAL	TOTAL
1	**TRABAJO PRELIMINARES**							
1.1	72101601-9999	242	Desmonte de tejas y tejuelas	**DESMONTE DE TECHO:** Se realizará el desmonte de las tejas de la cobertura existente, conservando la estructura de maderamen y las tejuelas. Los materiales al desmontar se deben tener mucho cuidado de protegerlos, a fin de poder recuperar todas las tejas que se encuentran en buenas condiciones. Los mismos deberán bajarse en lugares donde no ocasionará molestia al desarrollo de los demás trabajos. Se irán apilonando en forma ordenada. Una vez concluido el desmonte se entregará a la fiscalización, quien a su vez autorizará la reutilización de dichos materiales. El contratista deberá tomar las precauciones necesarias para evitar los desperdicios y roturas de las otras tejas y tejuelitas de los materiales.	M2	65,00	40.167	2.610.855
1.2	72102508-001	242	Desmonte de piso calcáreo rojos	**DESMONTE DE PISO CALCÁREO:** En las áreas afectadas y según las cantidades establecidas en la planilla de cómputo, los pisos existentes deberán ser removidos en su totalidad, el material producto de la demolición se acopiará en lugares convenientes y aprobados por la fiscalización y se reutilizará para la regularización del contrapiso existente si la fiscalización considera conveniente la reutilización. El piso en los lugares afectados por deterioro, desprendimiento, hundimiento, debe ser retirado totalmente incluido el material utilizado como carpeta de asiento, debiendo quedar limpio de todo resto de mortero para su recolocación.	M2	10,00	16.333	163.330
1.3	72101511-002	242	Desmonte de Aire Acondicionado (existente)	**DESMONTE DE EQUIPOS DE ACONDICIONADORES DE AIRE:**Se desmontara los equipos de Acondicionadores de Aire de ventanas existentes.	UND	2,00	17.000	34.000

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA - MAG - VMAFC - VICE MINISTERIO DE AGRICULTURA FAMILIAR CAMPESINA

Ing. Agr. MSc. Rossana Ayala
Viceministra
Vice Ministerio de Agricultura Familiar

Viceministerio de Agricultura Familiar Campesina (VAF)

LLAMADO PARA CONTRATACION DIRECTA, *"SERVICIO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN AGRARIA, PARA OFICINA DEL VICEMINISTERIO DE LA AGRICULTURA FAMILIAR CAMPESINA (VAF) – DEPARTAMENTO CENTRAL. – AD REFERENDUM"*

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PRECIO REFERENCIAL

ITEN	CODIGO DE CATALOGO	OBJETO DE GASTOS	DESCRIPCION DE BIEN Y/O SERVICIOS	ESPECIFICACIONES TECNICAS		CANTIDAD	PRECIO REFERENCIAL	TOTAL
1.4	72101607-001	242	Desmonte de revoque	**DESMONTE Y REPOSICIÓN DE REVOQUE:** Sera desmontado los lugares donde los revoques se encuentren en mal estado por la humedad, filtraciones de cañerías, o por falta de aislación. En la parte de la nivelación el revoque será removido en su totalidad, así como en otros lugares, como ser partes de las paredes, murallas del edificio.	M2	2,00	16.834	33.668
1.5	72102201-002	242	Desmonte de instalación Eléctrica(tomas, puntos, fluorescente y parte del A.A	**DESMONTE DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA:** Para el desmonte de instalación eléctrica la contratista deberá tomar las precauciones necesarias, cortando y aislando la corriente eléctrica. Las cañerías de eléctricas, cables, tapas, llaves TM, Tablero eléctrico, artefactos de iluminación, ventiladores, indicadas por la Fiscalización de Obra, deberán ser retiradas, los cortes en la pared, deberán ser los necesarios para efectuar el retiro. No se aceptará la reutilización de ningún accesorio, cordón y cañería desmontada tener cuidado al desmontarlos para no dañar los mismos.	**GI**	1,00	926.667	926.667
2	**ALBAÑILERIA**							
2.1	72101607-006	242	Revoque 2 capas 1,5 con hidrófugo (interno)	**Revoque 2 capas 1,5 con hidrófugo (interno):** Se procederá a colocar sobre el muro capas aisladoras hidrófugas, para posteriormente revocar con una mezcla de dosificación 1:3 (cemento – arena lavada) más un aditivo hidrófugo. La superficie terminada deberá presentar una contextura uniforme (sin vértices ni aristas sobresalientes).	M2	2,00	40.000	80.000
2.2	72101607-006	242	Cerrar Vanos en área de aire acondicionado	**CERRAMIENTO DE VANO EN MAMPOSTERÍA DE 0,15 M:** Para casos de cerrar vanos, o levantar la pared, se procederá siguiendo las normas constructivas, de nivelación de 0,30 m, aislación de pared, y la mampostería de elevación se realizará cuidando el nivel de rendijas existentes de cada ladrillo, trabar con la pared existe en ambos lados cada 0,50 m.	M2	2,00	133.750	267.500

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA · VICE MINISTERIO DE AGRICULTURA FAMILIAR CAMPESINA · MAG · VMAFC

Ing. Agr. Msc. Rossana Ayala
Viceministra
Vice Ministerio de Agricultura Familiar

Viceministerio de Agricultura Familiar Campesina (VAF)

LLAMADO PARA CONTRATACION DIRECTA, *"SERVICIO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN AGRARIA, PARA OFICINA DEL VICEMINISTERIO DE LA AGRICULTURA FAMILIAR CAMPESINA (VAF) – DEPARTAMENTO CENTRAL. – AD REFERENDUM"*

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PRECIO REFERENCIAL

ITEN	CODIGO DE CATALOGO	OBJETO DE GASTOS	DESCRIPCION DE BIEN Y/O SERVICIOS	ESPECIFICACIONES TECNICAS		CANTIDAD	PRECIO REFERENCIAL	TOTAL
2.3	72101607-002	242	Revestimiento de ladrillejos en área de aire acondicionado	**REVESTIMIENTO DE LADRILLEJOS EN ÁREA DE AIRE ACONDICIONADO:** En la Mampostería de Elevación de 0,15 m, los ladrillos empleados serán del tipo común, macizo, plano, sonoro, de coloración uniforme, dimensiones regulares y de óptima cochura. No se permitirá el empleo de morteros de más de un día a contar de su preparación, ni de cal en pasta con menos de 72 horas de su completo apagado. El asentamiento de los ladrillos se asentará poniendo especial cuidado en la trabazón de los ladrillos en todas las direcciones, el mortero a ser utilizado será de 1:2:10 (cemento, cal y arena). El aplomado y la nivelación de las paredes serán perfectos, debiendo verificarse a cada 4 (cuatro) hiladas.	M2	2,00	86.417	172.834
3	**TECHOS DE TEJAS CON TEJUELAS (provisión y colocación)**							
3.1	72101601-001	242	**REPOSICION DE TEJAS ESPAÑOLAS Y TEJUELAS CON AISLANTE TERMICO DE 4MM.**	**TECHO DE TEJAS ESPAÑOLAS y TEJUELAS y aislante termico de 4mm:** Las tejas nuevas a ser colocadas deberán ser de primera calidad, sobre maderamen y tejuelas existentes. Previa a la colocación de las tejas, una vez que se hayan pintado con aislante; bien colocado las tejuelas, se cubrirá la superficie con membrana de aluminio de 4 mm, las cual debe ser extendido en sentido horizontal, con solape de 10 cm como mínimo, totalmente adheridos con pegamento. Posterior a este se procederá a la colocación de las tejas nuevas o recuperadas según necesidad y autorización. Estas serán colocadas en forma trabada de tapa y contratapa y con una buena mescla para evitar deslizamiento, esto a su vez deberá llevar una cumbrera con terminación correcta y con la colocación de maderamen recuperado (vigas sobre pilares sujetadas con planchuela abulonada por cada pilar, y tirantes en sector galería derrumbada)	M2	50,00	390.000	19.500.000

Ing. Agr. MSc. Rossana Ayala
Viceministra
Vice Ministerio de Agricultura Familiar

Viceministerio de Agricultura Familiar Campesina (VAF)

LLAMADO PARA CONTRATACION DIRECTA, *"SERVICIO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN AGRARIA, PARA OFICINA DEL VICEMINISTERIO DE LA AGRICULTURA FAMILIAR CAMPESINA (VAF) – DEPARTAMENTO CENTRAL. – AD REFERENDUM"*

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PRECIO REFERENCIAL

ITEN	CODIGO DE CATALOGO	OBJETO DE GASTOS	DESCRIPCION DE BIEN Y/O SERVICIOS	ESPECIFICACIONES TECNICAS		CANTIDAD	PRECIO REFERENCIAL	TOTAL
4	**PISOS**							
4.1	72131601-009	242	Carpeta para piso	**CONTRAPISO:** Regularización de contrapiso de hormigón de cascotes, espesor 0,10 m. El contrapiso será de hormigón de cascotes con mezcla ¼: 1:4:6 (cemento, cal en pasta, arena lavada, cascotes), libres de tierra, polvo, etc. y regados con agua antes de ser mezclados. El espesor del contrapiso no será inferior a 0,10 m e irá perfectamente apisonado. La superficie del contrapiso deberá estar alisada y nivelada de tal forma que, para la colocación del alisado no sean necesarios rellenos con arena, ni ningún otro material que no sea la mezcla correspondiente para su colocación. En caso de que sean necesarias pequeñas pendientes en los pisos, el contrapiso ya deberá prever tales pendientes. No es necesaria la eliminación total del contrapiso existente, la regularización se asentará encima del mismo previa compactación, si hubiere humedad excesiva y hundimiento será retirada y rellenada con tierra de préstamo seleccionada	M2	10,00	36.333	363.330
4.2	72131601-009	242	piso calcáreo rojo	**PISOS CALCAREO ROJO:** El piso se cambiará en la misma cantidad desmontada. Igual al piso existe, que es de material calcáreo.	M2	10,00	96.000	960.000
5	**DESAGUE PLUVIAL**							
5.1	72101510-009	242	Desmonte y reacondicionar la canaleta y caño de bajada (existente)	**DESMONTE DE CANALETA Y CAÑO DE BAJADA** (existente):Se procederá al desmonte total de las canaletas alero y caños de bajadas en estado deteriorado. Debiendo retirarse los soportes metálicos, se reparara y vuelta a colocar las mismas.	MI	12,00	116.667	1.400.004
6	**AGUA CORRIENTE**							
6.1	72101510-002	242	Registro de piso 60x60	Registro de piso 60x60	UND	1,00	495.000	495.000
7	**ACCESORIOS - BAÑO (provisión y colocación)**							
7.1	72101510-9998	242	Llave de paso cromad	LLAVE DE PASO CROMADO.	UND	1,00	126.667	126.667
7.2	72101510-9998	242	Canilla de patio FV	CANILLA DE PATIO.	UND	1,00	188.333	188.333

Ing. Agr. MSc. Rossana Ayala
Viceministra
Vice Ministerio de
Agricultura Familiar

Viceministerio de Agricultura Familiar Campesina (VAF)

LLAMADO PARA CONTRATACION DIRECTA, *"SERVICIO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN AGRARIA, PARA OFICINA DEL VICEMINISTERIO DE LA AGRICULTURA FAMILIAR CAMPESINA (VAF) – DEPARTAMENTO CENTRAL. – AD REFERENDUM"*

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PRECIO REFERENCIAL

ITEN	CODIGO DE CATALOGO	OBJETO DE GASTOS	DESCRIPCION DE BIEN Y/O SERVICIOS	ESPECIFICACIONES TECNICAS		CANTIDAD	PRECIO REFERENCIAL	TOTAL
8	**INSTALACIÓN ELECTRICA (provision y colocación)**							
8.1	72102201-002	242	Reacondición Instalación Electrica, existente (incluye cañerias, tablero, conductores, circuitos electricos.)	Colocacion de Boca de luces, llave y tomas comunes: los circuitos existente, con sus distintos cableados, deberan ser cambiados aquellos que se encuentra deteriorados o teniendo que ser de mayor sección por tener mayor carga eléctrica (computadora, aire acondicionado, ventiladores y duchas eléctricas). Se deberán desmontar los conductores para ser renovados los que están en mal estado, como así también tomas, llaves de luces, llaves termo magnéticas.	UND	1,00	2.233.333	2.233.333
8.2	72102201-003	242	Boca de luces, llave y tomas comunes	Desmontar los conductores para ser renovados los que están en mal estado, como así también tomas, llaves de luces, llaves termo magnéticas.	UND	10,00	118.333	1.183.330
8.3	72102201-003	242	Llave termomagneticas de 35 y 40	Llave termomagneticas de 35 y 40	UND	2,00	48.400	96.800
8.4	72102201-003	242	Circuito independiente de Aire Acondicionado	**Circuito independiente de Aire Acondicionado:** Todos los Equipos de aires Acondicionados deberán contar con llaves TM de reservas. En ningún caso se podrá recargar sobre otros circuitos los mencionados equipos. Luego de concluido los trabajos se someterá a una prueba de funcionamiento debiendo funcionar perfectamente. Desmontar los conductores para ser renovados los que están en mal estado, como así también tomas, llaves de luces, llaves termo magnéticas.	UND	4,00	430.000	1.720.000
8.5	72102201-9998	242	Artefacto de florescente de 1x40W	**Artefacto de florescente de 1x40W:** serán del tipo existentes. Los artefactos de iluminación tipo fluorescentes existentes serán desmontados, la Contratista deberá completar la cantidad lumínica requerida.	UND	10,00	21.667	216.670
9	**CARPINTERIA DE MADERA (provision y colocación)**							
9.1	72102602-001	242	Reacondicionar y ajuste de puertas y	Reacondicionar y ajuste de puertas y ventanas.	UND	4,00	88.833	355.332
9.2	72102602-001	242	Provision y colocación de cerraduras, llave chica	Provision y colocación de cerraduras, llave chica.	UND	3,00	94.333	282.999

Ing. Agr. MSc. Rossana Ayala
Viceministra
Vice Ministerio de Agricultura Familiar

Viceministerio de Agricultura Familiar Campesina (VAF)

LLAMADO PARA CONTRATACION DIRECTA, *"SERVICIO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN AGRARIA, PARA OFICINA DEL VICEMINISTERIO DE LA AGRICULTURA FAMILIAR CAMPESINA (VAF) – DEPARTAMENTO CENTRAL. – AD REFERENDUM"*

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PRECIO REFERENCIAL

ITEN	CODIGO DE CATALOGO	OBJETO DE GASTOS	DESCRIPCION DE BIEN Y/O SERVICIOS	ESPECIFICACIONES TECNICAS		CANTIDAD	PRECIO REFERENCIAL	TOTAL
				BLOQUE DEPOSITO DE INFORMATICA - DEA				
10	**PINTURAS**							
10.1	72102401-003	242	Al barniz de aberturas (puertas y ventanas)	**Al barniz de aberturas (puertas y ventanas)**	M2	68,00	28.000	1.904.000
10.2	72102402-001	242	Al barniz de machimbre (pared)	**Al barniz de machimbre (pared)** serán pintados al barniz la mampostería de madera. Debiendo previamente ser preparada la base realizando limpieza.	M2	32,00	28.000	896.000
10.3	72102402-001	242	Al latex de pared interior.	**Al latex de pared interior:** Para las paredes interiores, primeramente, se deberán preparar la base, con una mescla aislante, eliminando todo tipo de humedad, para posteriormente ser pintadas de acuerdo a su tipología. Serán pintados con pintura al agua interior. No debe presentar rastros de pincel o rodillo, debiendo quedar totalmente uniforme de pinceladas y tonalidad de pintura. Toda la superficie pintada llevará un retoque final una vez que los trabajos hayan concluidos y la obra esté en condiciones de ser recepcionadas.	M2	224,00	31.333	7.018.592
10.4	72102401-001	242	Al silicona de pared exterior	Al silicona de pared exterior: Para las paredes exteriores (ladrillo visto laminado).	M2	116,00	23.667	2.745.372
10.5	72102401-001	242	Al sintetico de rejas	**Al sintetico de rejas:**Se realizará previa limpieza de la superficie a pintar, retiro de restos de pintura anterior Posteriormente se aplicará pintura anti oxido. Una vez que la superficie que lisa uniforme se procederá al pintado con el sintético. No deberá presentar rastros de pinceladas. Para casos de repintados, se deberá levantar la pintura existente, no dejar capas de pintura vieja, aplicar una lijada para afinar la superficie a pintar.	M2	16,60	34.667	575.472
10.6	72102401-001	242	Al sintetico de canaleta y bajada	**Al sintetico de canaleta y bajada:** Previa a realizar la pintura se precederá a la limpieza de la chapa, para retirar, grasas y otras suciedades. Posteriormente se procederá a la pintura sintética, de tal forma que quede en forma uniforme.	ML	19,50	34.667	676.006

Ing. Agr. MSc. Rossana Ayala
Viceministra
Vice Ministerio de Agricultura Familiar

Viceministerio de Agricultura Familiar Campesina (VAF)

LLAMADO PARA CONTRATACION DIRECTA, *"SERVICIO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN AGRARIA, PARA OFICINA DEL VICEMINISTERIO DE LA AGRICULTURA FAMILIAR CAMPESINA (VAF) – DEPARTAMENTO CENTRAL. – AD REFERENDUM"*

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PRECIO REFERENCIAL

ITEN	CODIGO DE CATALOGO	OBJETO DE GASTOS	DESCRIPCION DE BIEN Y/O SERVICIOS	ESPECIFICACIONES TECNICAS		CANTIDAD	PRECIO REFERENCIAL	TOTAL
11	**VARIOS**							
11.1	72102602-9996	242	Provision y colocación de tela Mosquera (1.40x3.50mts)	**Provision y colocación de tela mosquera(1.40x3.50mts):** para aberturas de ventana.	UND	6,00	175.000	1.050.000
11.2	72153002-001	242	Reposición de Vidrio en baño (0,50x 0,80)	**Reposición de Vidrio en baño (0,50x 0,80):** Los vidrios no deberán presentar defectos que desmerezcan su aspecto y/o grado de transparencia. Sus dimensiones serán las que exactamente exija las carpinterías, las dimensiones de largo y ancho así prescriptas, no diferirán más de un milímetro, en exceso o defecto, con respecto a las aludidas medidas.	M2	0,40	188.333	75.333
12	**OBRAS EXTERIOR**							
12.1	70111503-001	242	Podas de arboles	Podas de arboles: En caso de que los árboles se encuentran muy próximo a la construcción representando un peligro a la misma, por desprendimiento de ramas, hojas, que ocasionan deterioros a la construcción (rotura de tejas, tejuelas, canaletas, raíces que fisuran las paredes, levantan pisos, se deberán proceder a la poda de las ramas.	UND	2,00	276.667	553.334
12.2	72101703-004	242	Cordón de mamposteria revocado y pintado	Cordón de mamposteria revocado y pintado:espesor no mayor de 1,5 cm. y serán de color uniforme. La superficie deberá estar perfectamente lisa, sin deformaciones. Las mochetas, cantos o aristas deberán ser perfectos y se harán con mezcla reforzada.	MI	15,00	84.000	1.260.000
12.3	72153507-001	242	Limpieza General y retiro de escombros	Limpieza General y retiro de escombros: La limpieza en la obra será constante, debiendo evitarse el acumulamiento de escombros, los cuales deberán ser retirados del lugar. Al finalizar la obra se verificará que esta quede perfectamente limpia en los alrededores de la obra. A los efectos de evitar el acumulamiento de escombros, el contratista dispondrá en el sitio de obras, durante el tiempo que dure la ejecución de los trabajos.	UND	1,00	833.333	833.333
				BLOQUE OFICINA DEA				
13	**PINTURAS (BLOQUE DEA)**							
13.1	72102402-001	242	Al latex de pared interior	**Al latex de pared interior:** Para las paredes interiores, primeramente se deberán preparar la base, con una mescla aislante, eliminando todo tipo de humedad, para posteriormente ser pintadas de acuerdo a su tipología. Serán pintados con pintura al agua interior. No debe presentar rastros de pincel o rodillo, debiendo quedar totalmente uniforme de pinceladas y tonalidad de pintura. Toda la superficie pintada llevará un retoque final una vez que los trabajos hayan concluidos y la obra esté en condiciones de ser recepcionadas.	UND	504,00	28.500	14.364.000
							TOTAL Gs.	**65.362.096**

Total: *son guaranies Sesenta y cinco millones, trecientos sesenta y dos mil, cien.*

Ing. Agr. MSc. Rossana Ayala
Viceministra
Vice Ministerio de Agricultura Familiar

Viceministerio de Agricultura Familiar Campesina (VAF)

LLAMADO PARA CONTRATACION DIRECTA, "SERVICIO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN AGRARIA, PARA OFICINA DEL VICEMINISTERIO DE LA AGRICULTURA FAMILIAR CAMPESINA (VAF) – DEPARTAMENTO CENTRAL. – AD REFERENDUM"

COMPARACION DE PRECIOS DE OFERTA Y PRECIO REFERENCIAL

ITENS	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION		CANTIDAD	PRECIO 1 - OMAR JARA		PRECIO 2: VICTOR LAFELD		PRECIO 3: JOSÉ NÚÑEZ		Promedio Unitatrio	Promedio Referencial
1		TRABAJO PRELIMINARES			UNITARIO	TOTAL	UNITARIO	TOTAL	UNITARIO	TOTAL		TOTAL
1.1	72101601-9999	Desmonte de tejas y tejuelas	M2	65,00	42.000	2.730.000	37.500	2.437.500	41000	2.665.000	40.167	2.610.855
1.2	72102508-001	Desmonte de piso calcáreo rojos	M2	10,00	18.000	180.000	15.000	150.000	16000	160.000	16.333	163.330
1.3	72101511-002	Desmonte de Aire Acondicionado (existente)	UND	2,00	20.000	40.000	15.000	30.000	16000	32.000	17.000	34.000
1.4	72101607-001	Desmonte de revoque	M2	2,00	17.500	35.000	16.000	32.000	17000	34.000	16.833	33.668
1.5	72102201-002	Desmonte de instalación Eléctrica(tomas, puntos, fluorescente y parte del A.A	GI	1,00	935.000	935.000	900.000	900.000	945000	945.000	926.667	926.667
2		ALBAÑILERIA										-
2.1	72101607-006	Revoque 2 capas 1,5 con hidrófugo (interno)	M2	2,00	38.000	76.000	40.000	80.000	42000	84.000	40.000	80.000
2.2	72101607-006	Cerrar Vanos en área de aire acondicionado	M2	2,00	145.000	290.000	125.000	250.000	131250	262.500	133.750	267.500
2.3	72101607-002	Revestimiento de ladrillejos en área de aire acondicionado	M2	2,00	85.000	170.000	85.000	170.000	89250	178.500	86.417	172.834
3		TECHOS DE TEJAS CON TEJUELAS (provisión y colocación)										-
3.1	72101601-001	Reposición de tejas española con tejuelas y aislante térmicos de 4mm	M2	50,00	410.000	20.500.000	370.000	18.500.000	390000	19.500.000	390.000	19.500.000
4		PISOS										-
4.1	72131601-009	Carpeta para piso	M2	10,00	36.000	360.000	35.000	350.000	38000	380.000	36.333	363.330
4.2	72131601-009	piso calcáreo rojo	M2	10,00	95.000	950.000	95.000	950.000	98000	980.000	96.000	960.000
5		DESAGUE PLUVIAL										-
5.1	72101510-009	Desmonte y reacondicionar la canaleta y caño de bajada (existente)	MI	12,00	115.000	1.380.000	110.000	1.320.000	125000	1.500.000	116.667	1.400.004
6		AGUA CORRIENTE (provisión y colocación)										-
6.1	72101510-002	Registro de piso 60x60 y cellar	UND	1,00	510.000	510.000	480.000	480.000	495000	495.000	495.000	495.000
7		ACCESORIOS - BAÑO (provisión y colocación)										-
7.1	72101510-9998	Llave de paso cromado	UND	1,00	140.000	140.000	110.000	110.000	130000	130.000	126.667	126.667
7.2	72101510-9998	Canilla de patio FV	UND	1,00	190.000	190.000	180.000	180.000	195000	195.000	188.333	188.333
8		INSTALACIÓN ELECTRICA(provision y colocación)										-
8.1	72102201-002	Reacondición Instalación Electrica, existente (incluye cañerias, tablero, conductores, circuitos electricos.)	GI	1,00	2.200.000	2.200.000	2.000.000	2.000.000	2500000	2.500.000	2.233.333	2.233.333
8.2	72102201-003	Boca de luces, llave y tomas comunes	UND	10,00	130.000	1.300.000	105.000	1.050.000	120000	1.200.000	118.333	1.183.330
8.3	72102201-003	Llave termomagneticas de 35 y 40	UND	2,00	51.000	102.000	46.200	92.400	48000	96.000	48.400	96.800
8.4	72102201-003	Circuito independiente de Aire Acondicionado	UND	4,00	420.000	1.680.000	430.000	1.720.000	440000	1.760.000	430.000	1.720.000
8.5	72102201-9998	Artefacto de florescente de 1x40W	UND	10,00	22.000	220.000	18.000	180.000	25000	250.000	21.667	216.670
9		CARPINTERIA DE MADERA (provision y colocación)							-			-
9.1	72102602-001	Reacondicionar y ajuste de puertas y ventanas	UND	4,00	91.500	366.000	90.000	360.000	85000	340.000	88.833	355.332

Ing. Agr. MSc. Rossana Ayala
Viceministra
Ministerio de
Familiar

Viceministerio de Agricultura Familiar Campesina (VAF)

LLAMADO PARA CONTRATACION DIRECTA, "SERVICIO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN AGRARIA, PARA OFICINA DEL VICEMINISTERIO DE LA AGRICULTURA FAMILIAR CAMPESINA (VAF) – DEPARTAMENTO CENTRAL. – AD REFERENDUM"

COMPARACION DE PRECIOS DE OFERTA Y PRECIO REFERENCIAL

ITENS	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION		CANTIDAD	PRECIO 1 - OMAR JARA		PRECIO 2: VICTOR LAFELD		PRECIO 3: JOSÉ NÚÑEZ		Promedio Unitatrio	Promedio Referencial
1		TRABAJO PRELIMINARES			UNITARIO	TOTAL	UNITARIO	TOTAL	UNITARIO	TOTAL		TOTAL
9.2	72102602-001	Provision y colocación de cerraduras, llave chica	UND	3,00	95.000	285.000	98.000	294.000	90000	270.000	94.333	282.999
		BLOQUE DEPOSITO DE INFORMATICA - DEA										
10		PINTURAS								-		-
10.1	72102401-003	Al barniz de aberturas (puertas y ventanas)	M2	68,00	28.000	1.904.000	29.000	1.972.000	27000	1.836.000	28.000	1.904.000
10.2	72102402-001	Al barniz de machimbre (pared)	M2	32,00	28.000	896.000	29.000	928.000	27000	864.000	28.000	896.000
10.3	72102402-001	Al latex de pared interior	M2	224,00	30.000	6.720.000	31.000	6.944.000	33000	7.392.000	31.333	7.018.592
10.4	72102401-001	Al silicona de pared exterior	M2	116,00	25.000	2.900.000	25.000	2.900.000	21000	2.436.000	23.667	2.745.372
10.5	72102401-001	Al sintetico de rejas	M2	16,60	35.000	581.000	34.000	564.400	35000	581.000	34.667	575.472
10.6	72102401-001	Al sintetico de canaleta y bajada	ML	19,50	35.000	682.500	34.000	663.000	35000	682.500	34.667	676.006
11		VARIOS								-		-
11.1	72102602-9996	Provision y colocación de tela mosquera(1.40x3.50mts)	UND	6,00	180.000	1.080.000	175.000	1.050.000	170000	1.020.000	175.000	1.050.000
11.2	72153002-001	Reposición de Vidrio en baño (0,50x 0,80)	M2	0,40	190.000	76.000	195.000	78.000	180000	72.000	188.333	75.333
12		OBRAS EXTERIOR								-		-
12.1	70111503-001	Podas de arboles	UND	2,00	280.000	560.000	300.000	600.000	250000	500.000	276.667	553.334
12.2	72101703-004	Cordón de mamposteria revocado y pintado	MI	15,00	90.000	1.350.000	77.000	1.155.000	85000	1.275.000	84.000	1.260.000
12.3	72153507-001	Limpieza General y retiro de escombros	UND	1,00	850.000	850.000	750.000	750.000	900000	900.000	833.333	833.333
		BLOQUE OFICINA DEA										
13		PINTURAS (BLOQUE DEA)								-		-
13.1	72102402-001	Al latex de pared interior	M2	504,00	30.000	15.120.000	28.500	14.364.000	27000	13.608.000	28.500	14.364.000
		TOTAL IVA INCLUIDO				67.358.500		63.604.300		65.123.500		65.362.096

ING. AGR. MSc. ROSSANA CAROLINA AYALA TORRES
VICEMINISTRA DE AGRICULTURA FAMILIAR CAMPESINA

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA – VMAFC – MAG

Providencia

Dirección General de Administración y Finanzas - DGAF

EXP. 40755/2023

Asunción, 13 de diciembre de 2023

EXP. REF. N°: 40755/2023

A: DIRECCIÓN DE CONTRATACIONES - DC

Se remite el expediente de referencia, presentado por el Viceministerio de Agricultura Familiar Campesina (VAF) concerniente a solicitud e inicio de llamado a Contratación Directa SERVICIO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN AGRARIA, PARA OFICINA DEL VICEMINISTERIO DE LA AGRICULTURA FAMILIAR CAMPESINA (VAF) DPTO. CENTRAL- AD REFERENDUM por un monto de Gs. 65.362.100.- Se anexa Especificaciones Técnicas.
A efectos de verificar viabilidad de realización del pedido, acorde a las reglamentaciones vigentes y disponibilidad presupuestaria.

LIC. RIGOBERTO MAZARI ESPÍNOLA
Dirección General de Administración y Finanzas - DGAF

Joanna Montserrat Molinas
Jefa del Dpto. de Programación, Evaluación y Seguimiento - MAG

Recibido en U.O.C.
Fecha: 13/12/23 Hora: 13:53
Firma: Blanco - Aguero - Blanco -
Aclaración de Firma:

Piso 8

MINISTERIO DE
AGRICULTURA Y GANADERÍA
PARAGUAY

EXPEDIENTE N°: 40755 AÑO: 2023

RECURRENTE: Viceministerio de Agricultura Familiar Campesina
FECHA: 13/12/2023

Tipo de expediente Nota

Dependencia de origen VICEMINISTERIO DE AGRICULTURA FAMILIAR CAMPESINA - VMFC - Ministerio de Agricultura y Ganadería

Título Llamado para Contratación Directa AD REFERÉNDUM

Recurrente Viceministerio de Agricultura Familiar Campesina

Tipificación --- **Prioridad** **Plazo** no definido

Información específica para expedientes del tipo Nota

De Viceministerio de Agricultura Familiar Campesina

Para Dirección General de Administración y Finanzas

Contenido Llamado para Contratación Directa AD REFERÉNDUM

Otros datos

Fojas iniciales 39

Usuario que registra el exped. Patricia Fornerón

Observación/es Ninguna.

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
MESA DE ENTRADA
FECHA: 13-12-23 HORA: 9:50
RECIBIDO POR: Austerlino

Asunción, 11 de diciembre del 2023.-

VAF Nº 135/23

Señor
LIC. RIGOBERTO MAZARI ESPINOLA, Director General.
Dirección General de Administración y Finanzas
Presente

Me dirijo a usted y por su intermedio a quien corresponda, a los efectos de solicitar el inicio del **LLAMADO PARA CONTRATACION DIRECTA,** *"SERVICIO DE REPARACIÓN DE EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN AGRARIA, PARA OFICINA DEL VICEMINISTERIO DE LA AGRICULTURA FAMILIAR CAMPESINA (VAF) – DEPARTAMENTO CENTRAL. – **AD REFERENDUM**"*, por un monto de Gs. 65.362.100 (son guaraníes sesenta y cinco millones, trecientos sesenta y dos mil, cien).- correspondiente al rubro 242 "Mantenimiento y Reparaciones menores de edificios y locales", con los siguientes ítems;

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Ítem	Descripción	Especificaciones Técnica
1	**TRABAJOS PRELIMINARES**	**DESMONTE DE TECHO** Se realizará el desmonte de las tejas de la cobertura existente, conservando la estructura de maderamen y las tejuelas. Los materiales al desmontar se deben tener mucho cuidado de protegerlos, a fin de poder recuperar todas las tejas que se encuentran en buenas condiciones. Los mismos deberán bajarse en lugares donde no ocasionará molestia al desarrollo de los demás trabajos. Se irán apilonando en forma ordenada. Una vez concluido el desmonte se entregará a la fiscalización, quien a su vez autorizará la reutilización de dichos materiales. El contratista deberá tomar las precauciones necesarias para evitar los desperdicios y roturas de las otras tejas y tejuelitas de los materiales. **DESMONTE DE PISO CALCÁREO** En las áreas afectadas y según las cantidades establecidas en la planilla de cómputo, los pisos existentes deberán ser removidos en su totalidad, el material producto de la demolición se acopiará en lugares convenientes y aprobados por la fiscalización y se reutilizará para la regularización del contrapiso existente si la fiscalización considera conveniente la reutilización. El piso en los lugares afectados por deterioro, desprendimiento, hundimiento, debe ser retirado totalmente incluido el material utilizado como carpeta de asiento, debiendo quedar limpio de todo resto de mortero para su recolocación. **DESMONTE DE EQUIPOS DE**

Dr. Rossi José Ayala Torres
Viceministro
Viceministerio de la Agricultura Familiar Campesina - MAG

		ACONDICIONADORES DE AIRE Se desmontara los equipos de Acondicionadores de Aire de ventanas existentes. **DESMONTE Y REPOSICIÓN DE REVOQUE** Sera desmontado los lugares donde los revoques se encuentren en mal estado por la humedad, filtraciones de cañerías, o por falta de aislación. En la parte de la nivelación el revoque será removido en su totalidad, así como en otros lugares, como ser partes de las paredes, murallas del edificio. Luego se procederá a colocar sobre el muro capas aisladoras hidrófugas, para posteriormente revocar con una mezcla de dosificación 1:3 (cemento – arena lavada) más un aditivo hidrófugo. La superficie terminada deberá presentar una contextura uniforme (sin vértices ni aristas sobresalientes). **DESMONTE DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA** Para el desmonte de instalación eléctrica la contratista deberá tomar las precauciones necesarias, cortando y aislando la corriente eléctrica. Las cañerías de eléctricas, cables, tapas, llaves TM, Tablero eléctrico, artefactos de iluminación, ventiladores, indicadas por la Fiscalización de Obra, deberán ser retiradas, los cortes en la pared, deberán ser los necesarios para efectuar el retiro. No se aceptará la reutilización de ningún accesorio, cordón y cañería desmontada tener cuidado al desmontarlos para no dañar los mismos.
2	**ALBAÑILERÍA**	**CERRAMIENTO DE VANO EN MAMPOSTERÍA DE 0,15 M:** Para casos de cerrar vanos, o levantar la pared, se procederá siguiendo las normas constructivas, de nivelación de 0,30 m, aislación de pared, y la mampostería de elevación se realizará cuidando el nivel de rendijas existentes de cada ladrillo, trabar con la pared existe en ambos lados cada 0,50 m. En la Mampostería de Elevación de 0,15 m, los ladrillos empleados serán del tipo común, macizo, plano, sonoro, de coloración uniforme, dimensiones regulares y de óptima cochura. No se permitirá el empleo de morteros de más de un día a contar de su preparación, ni de cal en pasta con menos de 72 horas de su completo apagado. El asentamiento de los ladrillos se asentará poniendo especial cuidado en la trabazón de los ladrillos en todas las direcciones, el mortero a ser utilizado será de 1:2:10 (cemento, cal y arena). El aplomado y la nivelación de las paredes serán perfectos, debiendo verificarse a cada 4 (cuatro) hiladas.
		MAMPOSTERÍA DE 0,15 h= 20 cm., para cordón de Canal de cielo abierto.: Se construirá mampostería de 0,15

Ing. Rossana C. Ayala Torres
Viceministra
Viceministerio de la Agricultura Familiar Campesina - MAG

		m, con revoque, para base de muralla, debiendo seguir las normas constructivas en rendijas 1,5 cm como máximo, nivel y aplome. Los ladrillos a utilizarse serán seleccionados, de buena calidad, no deformados, rotos, etc. **REVOQUE CON HIDRÓFUGO:** Previo al revoque de pared se procederá a colocar sobre el muro capas aisladoras hidrófugas, para posteriormente revocar con una mezcla de dosificación 1:3 (cemento – arena lavada) más un aditivo hidrófugo. En los casos de reparación de revoque, primeramente, se verificará el estado y la causa del deterioro del área a ser reparada. Una vez identificado el problema y solucionada la causa del deterioro se procederá a realizar el revoque, debiendo retirarse por completa las partes afectadas, limpiar la superficie, colocar adherencia en caso de una superficie muy lisa. Los revoques serán a dos capas filtrados, una vez terminados, no deberán presentar superficies alabeadas, ni fuera de nivel o plomo, ni rebarbas u otros defectos. El revoque de las paredes que este flojo y defectuoso deberá ser retirado, cortando las partes averiadas, dejando bordes limpios y reemplazándolos con revoque fuerte y sano. Una vez concluidos, tendrán un espesor no mayor de 1,5 cm. y serán de color uniforme. La superficie deberá estar perfectamente lisa, sin deformaciones. Las mochetas, cantos o aristas deberán ser perfectos y se harán con mezcla reforzada. Previo a la aplicación de los mismos, se limpiarán perfectamente las juntas de los ladrillos dejando viva la superficie de los paramentos y mojándolos abundantemente. El mortero a ser utilizado será de dosaje 1:4:12 (cemento, cal en pasta, arena lavada)
3	**TECHO DE TEJAS ESPAÑOLAS y TEJUELAS**	**Reposición de Tejas Españolas y Tejuelas con aislante térmico de 4MM:** Las tejas nuevas a ser colocadas deberán ser de primera calidad, sobre maderamen y tejuelas existentes. Previa a la colocación de las tejas, una vez que se hayan pintado con aislante; bien colocado las tejuelas, se cubrirá la superficie con membrana de aluminio de 4 mm, las cual debe ser extendido en sentido horizontal, con solape de 10 cm como mínimo, totalmente adheridos con pegamento. Posterior a este se procederá a la colocación de las tejas nuevas o recuperadas según necesidad y autorización. Estas serán colocadas en forma trabada de tapa y contratapa y con una buena mescla para evitar deslizamiento, esto a su vez deberá llevar una cumbrera con terminación correcta y con la colocación de maderamen recuperado (vigas sobre pilares sujetadas con planchuela abulonada por cada pilar, y tirantes en sector galería derrumbada)
4	**PISOS**	**CONTRAPISO:** Regularización de contrapiso de hormigón de cascotes, espesor 0,10 m. El contrapiso será de hormigón de cascotes con mezcla ¼: 1:4:6 (cemento, cal en pasta, arena lavada, cascotes), libres de

Agr. Rossana C. Ayala Torres
Viceministra
Viceministerio de la Agricultura Familiar Campesina - MAG

		tierra, polvo, etc. y regados con agua antes de ser mezclados. El espesor del contrapiso no será inferior a 0,10 m e irá perfectamente apisonado. La superficie del contrapiso deberá estar alisada y nivelada de tal forma que, para la colocación del alisado no sean necesarios rellenos con arena, ni ningún otro material que no sea la mezcla correspondiente para su colocación. En caso de que sean necesarias pequeñas pendientes en los pisos, el contrapiso ya deberá prever tales pendientes. No es necesaria la eliminación total del contrapiso existente, la regularización se asentará encima del mismo previa. **PISOS CALCAREO ROJO:** El piso se cambiará en la misma cantidad desmontada. Igual al piso existe, que es de material calcáreo.
5	**DESAGUE PLUVIAL**	**DESMONTE DE CANALETA Y CAÑO DE BAJADA (existente):** Se procederá al desmonte total de las canaletas alero y caños de bajadas en estado deteriorado. Debiendo retirarse los soportes metálicos, se reparara y vuelta a colocar las mismas.
6	**AGUA CORRIENTE**	**Registro de piso 60x60.**
7	**ARTEFACTOS SANITARIOS**	La empresa tendrá a su cargo la limpieza general de los artefactos que se encuentra en el SS.HH., que están en condiciones de ser reutilizado. **Inodoros:** se proveerá una tapa y cisterna de plástico nuevo.
8	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA.** (Reacondicionamiento total, cableado, electro ductos, etc.)	La empresa contratista adjudicada, deberá hacer una verificación del sistema eléctrico existente. Sera importante el control general de los circuitos existente, con sus distintos cableados, cambiando aquellos que se encuentra deteriorados o teniendo que ser de mayor sección por tener mayor carga eléctrica (computadora, aire acondicionado, ventiladores y duchas eléctricas). Se deberán desmontar los conductores para ser renovados los que están en mal estado, como así también tomas, llaves de luces, llaves termo magnéticas. Los artefactos de iluminación tipo fluorescentes existentes serán desmontados, la Contratista deberá completar la cantidad lumínica requerida. **Artefactos de Iluminación:** serán del **tipo** fluorescentes existentes. **Provisión y colocación de tapas** ciegas, de llaves de luz y tomas. **Ventiladores de techo:** En todas las dependencias que cuenten con ventiladores se realizaran el mantenimiento y la limpieza de los mismos, debiendo quedar en perfecto estado de mantenimiento y reposición de tres nuevos ventiladores.

Rossana C. Ayala Torres
Viceministra
Ministerio de la Agricultura
Familiar Campesina - MAG

		Circuitos Independientes: Todos los Equipos de aires Acondicionados y duchas, deberán contar con llaves TM de reservas. En ningún caso se podrá recargar sobre otros circuitos los mencionados equipos. Luego de concluido los trabajos se someterá a una prueba de funcionamiento debiendo funcionar perfectamente. Desmontar los conductores para ser renovados los que están en mal estado, como así también tomas, llaves de luces, llaves termo magnéticas. Los artefactos de iluminación tipo fluorescentes existentes serán desmontados, la Contratista deberá completar la cantidad lumínica requerida.
9	**CARPINTERIA DE MADERA**	**Ajuste de Puertas y Ventanas:** Se procederá a la verificación de todas las puertas y ventanas y se ajustaran las puertas y ventanas según la cantidad indicada en la planilla, según requiera cada una (encuadre, cepillada, etc.). **Cerradura:** Serán de buena calidad, de funcionamiento correcto, de material resistente. Con llave chica para los ambientes de oficinas:
10	**PINTURA**	Todo el edificio será pintado, previa limpieza de toda la superficie a pintar. Al látex de pared interior: Para las paredes interiores, primeramente, se deberán preparar la base, con una mescla aislante, eliminando todo tipo de humedad, para posteriormente ser pintadas de acuerdo a su tipología. Serán pintados con pintura al agua interior. No debe presentar rastros de pincel o rodillo, debiendo quedar totalmente uniforme de pinceladas y tonalidad de pintura. Toda la superficie pintada llevará un retoque final una vez que los trabajos hayan concluidos y la obra esté en condiciones de ser recepcionadas. **A la Silicona:** Para las paredes exteriores (ladrillo visto laminado). Al Barniz de puertas y ventanas: serán pintados al barniz **Al Barniz de mampostería de madera (machimbre):** serán pintados al barniz la mampostería de madera. Debiendo previamente ser preparada la base realizando limpieza. **Al sintético de balancines:** Se realizará previa limpieza de la superficie a pintar, retiro de restos de pintura anterior Posteriormente se aplicará pintura anti oxido. Una vez que la superficie que lisa uniforme se procederá al pintado con el sintético. No deberá presentar rastros de pinceladas. Para casos de repintados, se deberá levantar la pintura existente, no dejar capas de pintura vieja, aplicar una lijada para afinar la superficie a pintar. **Al esmalte sintético de rejas:** Se realizará previa limpieza de la superficie a pintar, retiro de restos de pintura anterior. Posteriormente se aplicará pintura anti oxido, antes de

Ing. Agr. Rossana C. Ayala Torres
Viceministra
Viceministerio de la Agricultura Familiar Campesina - MAG

		realizar la pintura sintética final. No deberá presentar rastros de pinceladas. Para casos de repintados, se deberá levantar la pintura existente, no dejar capas de pintura vieja, aplicar una lijada para afinar la superficie a pintar. **Al sintético de canaletas y caños de bajadas:** Previa a realizar la pintura se precederá a la limpieza de la chapa, para retirar, grasas y otras suciedades. Posteriormente se procederá a la pintura sintética, de tal forma que quede en forma uniforme.
11	**VARIOS**	**PROVISION DE TELA MOSQUERA**, para aberturas de ventana. **PODA DE ÁRBOL:** En caso de que los árboles se encuentran muy próximo a la construcción representando un peligro a la misma, por desprendimiento de ramas, hojas, que ocasionan deterioros a la construcción (rotura de tejas, tejuelas, canaletas, raíces que fisuran las paredes, levantan pisos, se deberán proceder a la poda de las ramas. **LIMPIEZA GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS:** La limpieza en la obra será constante, debiendo evitarse el acumulamiento de escombros, los cuales deberán ser retirados del lugar. Al finalizar la obra se verificará que esta quede perfectamente limpia en los alrededores de la obra. A los efectos de evitar el acumulamiento de escombros, el contratista dispondrá en el sitio de obras, durante el tiempo que dure la ejecución de los trabajos. **REPOSICION DE VIDRIOS ROTOS:** Los vidrios no deberán presentar defectos que desmerezcan su aspecto y/o grado de transparencia. Sus dimensiones serán las que exactamente exija las carpinterías, las dimensiones de largo y ancho así prescriptas, no diferirán más de un milímetro, en exceso o defecto, con respecto a las aludidas medidas. Las tolerancias de los defectos quedarán limitadas por márgenes que admitan las muestras que oportunamente haya aprobado la Dirección de Obra, podrá dispensar el rechazo de los vidrios si estos presentan imperfecciones como las que se detallan a continuación, en grado tal que a juicio de la Dirección de Obra los mismos sean inaptos para colocar. No se aceptarán vidrios con burbujas, puntos brillantes, punto fino, piedra, desvitrificado, infundido, botón transparente, hilo, cuerda, rayado, implosión, marca de rodillo, estrella, entrada, corte duro, enchapado. Todos los cristales templados deberán cumplir con las normas de resistencia máxima, no admitiéndose cualquiera sea su medida, caras desparejas. **El vidrio ingles se utilizará en los balancines de los baños.**

Dr. Rossana G. Ayala Torres
Viceministra
Ministerio de la Agricultura Familiar Campesina - MAG

		En la colocación de los mismos se empleará masilla de tiza y aceite de linaza cocido, en proporción tal que asegure que la pasta resulte de consistencia adecuada para su empleo. Los vidrios se colocarán sin forzarlos ni arquearlos y deberán ser asentados en masilla.

PRECIOS REFERENCIALES.

ITEM	EMPRESAS	PRECIO REFERENCIAL GS.
1.	**ING. OMAR JARA** RUC: 4.413.899-7 Propietario: JARA OMAR	Gs. 67.358.500.-
2.	**INGECORP S.A.** RUC: 80102687-3 Propietario: LAFELD VICTOR	Gs. 63.604.300.-
3.	**ING. JOSÉ NÚÑEZ** RUC: 3.504.849-2 Propietario: NÚÑEZ GIMÉNEZ MARTÍN JOSÉ	Gs. 65.123.500.-

LUGAR DEL PROYECTO:

- Dirección de Educación Agraria, colindante con el INFONA, (Ruta PY02 Mcal. José Félix Estigarribia Km 12- San Lorenzo)

Ing. Agr. Rossana R. Ayala Torres
Viceministra
Viceministerio de la Agricultura Familiar Campesina - MAG

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA · VICEMINISTERIO DE AGRICULTURA FAMILIAR CAMPESINA · VMAFC · MAG

CRONOGRAMA ESTIMADO DE ENTREGA:

ACTIVIDAD	*Diciembre*	*Enero*	*Febrero*
TRABAJOS PRELIMINARES: Desmonte de canaleta y caño de bajada Desmonte de techo Desmonte y reposición de revoque Desmonte de piso calcáreo Desmonte de instalación eléctrica Desmonte de equipos de acondicionadores de aire	Desde el 18 al 23/12/2023 (6 días)		
ALBAÑILERÍA: Techo de tejas españolas y tejuelas. Cerramiento de vano en mampostería de 0,15 m: Mampostería de 0,15 h= 20 cm., Revoque con hidrófugo: Contrapiso: Pisos. Sellamiento de registro de 60x60cm.	Desde el 26/12/2023	al 09/01/ 2024 (12 días)	
CARPINTERIA DE MADERA. Ajuste de Puertas y Ventanas. Cerradura.		Desde el 10 AL 12/04/2024 (3 días)	
REPOSICION DE VIDRIOS ROTOS.		13/01/2024 (1 día)	
INSTALACIÓN ELÉCTRICA. (Reacondicionamiento total, cableado, electro ductos, etc.) Artefactos de Iluminación. Provisión y colocación de tapas ciegas, de llaves de luz y tomas Ventiladores de techo. Circuitos Independientes.		Desde el 15 al 19/01/2024 (5 días)	

Dra. Rossana C. Ayala Torres
Viceministra
Viceministerio de la Agricultura Familiar Campesina - MAG

PINTURA A la Silicona: Para las paredes exteriores (ladrillo visto laminado). Al Barniz de puertas y ventanas: Al Barniz de mampostería de madera (machimbre) Al sintético de balancines: Al esmalte sintético de rejas: Al sintético de canaletas y caños de bajadas:		Desde el 20/01/2024	Al 02/02/2024 (12 días)
VARIOS Provisión De Tela Mosquera. Limpieza General Y Retiro De Escombros.			03/02/2024 al 09/02/2024 (6 días)
VERIFICACIÓN FINAL DE LA OBRA			12/02/2024

Se adjunta a la presente nota:

- Formulario para solicitar el inicio de procesos de contratación.
- Comparación de precios de oferta y precio referencial.
- Especificaciones técnicas y precio referencial.
- Copia autenticada del Exp. Nro. 29048/2023: Informe de Verificación Edilicia, Computo métrico y presupuesto, y Especificaciones Técnicas para la reparación de Edificio de la DEA para uso de oficina del VAF, redactada por el Departamento de Obras de la Dirección Administrativa (DGAF) del MAG.
- Presupuesto de las firmas oferentes.
-

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludarlo muy atentamente.

ING. AGR. MSc. ROSSANA CAROLINA AYALA TORRES
VICEMINISTRA DE AGRICULTURA FAMILIAR CAMPESINA