DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE CONTRATACIONES

Asunción, 20 de mayo del 2022

Dictamen DC N° 023/2022

La Dirección de Contrataciones, dependiente de la Dirección General de Administración y Finanzas se encuentra en proceso del llamado **LPN N° 03/2022**, para la contratación del **"Diseño y Construcción del Laboratorio de Residuos del SENAVE" ID 415.082**, y conforme a la Resolución DNCP N° 1890/2020, en el presente documento se realiza la justificación del Precio de Referencia establecido.

ANTECEDENTES:

Que, por Resolución DNCP N° 1890/2020 de fecha 07 de mayo de 2020, se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de contrataciones públicas en el marco de la Ley N° 2051/03.

Que, en atención a la Resolución DNCP N° 1890/2020, se procede a elaborar el informe del Precio Referencial del llamado en base a la Guía de Elaboración y su mecanismo de utilización.

Que, para la estimación del Precio Referencial del llamado se procedió a la obtención de evidencia documentada de (3) tres presupuestos, similar al servicio solicitado en el mismo rubro y concepto con característica comparables, cuyas copias se encuentran adjuntos en el presente legajo; "Documentación comprobatoria del mecanismo utilizado para la obtención de los precios referenciales".

Que, a partir de la información obtenida, el Precio de Referencia fue realizado en base a la siguiente formula:

$$PR : \frac{PEI + PE2 + PE3....PEN}{NO}$$

PR: Precio de Referencial

NO: Número de Ofertas

PE1: Precio Empresa RITTER

PE2: Precio Empresa PROCON

PE3: Precio Empresa TR CONSTRUCCIONES

SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS
Dirección de Contrataciones
Abg. Patricia Martínez Aranda
Directora
Dirección de Contrataciones
SENAVE

ITEM	DESCRIPCION DE SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	EMPRESA RITTER	EMPRESA PROCON	EMPRESA TR CONSTRUCCIONES	PRECIO PROMEDIO
1	Diseño, Proyecto, Documetacion y Construccion del LABORATORIO DE RESIDUOS DEL SENAVE	global	1	10.965.000.000	11.919.000.000	9.850.000.000	10.911.333.333

Que, el Precio Referencial del llamado corresponde al Precio Unitario Remitido por (3) tres presupuestos por cada ítem, Proveedoras / (dividido 3) el cual se visualiza en el cuadro.

CONCLUSIÓN:

Los requerimientos de cada concurso tienen especificaciones particulares a las necesidades de cada Convocante, por lo que no se puede asociar directamente un concurso de compra anterior como referencia de precios al requerimiento actual del SENAVE. Por lo expuesto se opta por tomar 3 (tres) precios referenciales, los mismos fueron solicitados a empresas proveedoras referentes del mercado, similar al bien solicitado en el mismo rubro. Por tanto, en base a lo expuesto, la Unidad Operativa de Contratación considera se encuentra justificado a precio de mercado, la estimación de Precio de Referencia efectuado, basado en la Guía de Elaboración y el Formulario de Análisis de Precio de Referencia.

Es mi Dictamen.

Abog. Patricia B. Martínez A.
Directora
Dirección de Contrataciones

FORMULARIO DE ANÁLISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

Asunción, 20 de mayo de 2022

De conformidad con la Resolución DNCP N° 1890 de fecha 7 de mayo 2020, se procede a realizar la confección del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como del llamado **LPN N° 03/2022, para la contratación del "Diseño y Construcción del Laboratorio de Residuos del SENAVE" ID 415.082.-**

PARÁMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parámetro previsto por el Anexo de la Resolución DNCP N° 1890/2020, se utiliza la siguiente formula:

$$PR : \frac{PEI + PE2 + PE3....PEN}{NO}$$

PR: Precio de Referencial

NO: Número de Ofertas

PE1: Precio Empresa RITTER

PE2: Precio Empresa PROCON

PE3: Precio Empresa TR CONSTRUCCIONES

ITEM	DESCRIPCION DE SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	EMPRESA RITTER	EMPRESA PROCON	EMPRESA TR CONSTRUCCIONES	PRECIO PROMEDIO
1	Diseño, Proyecto, Documetacion y Construccion del LABORATORIO DE RESIDUOS DEL SENAVE	global	1	10.965.000.000	11.919.000.000	9.850.000.000	10.911.333.333

Que, el Precio Referencial del llamado corresponde al Precio Unitario Remitido por (3) tres presupuestos, Proveedoras / (dividido 3) el cual se visualiza en el cuadro.

Fuente	Responsable - ID
Juan Manuel López	RITTER
Miguel Angel Pertile	PROCON
Daniel Denis	TR CONSTRUCCIONES

Abog. Patricia B. Martínez A.
Directora
Dirección de Contrataciones

FORMULARIO DE ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

De conformidad con la **Resolucion DNCP N° 1890/2020,** para un llamado de DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL LABORATORIO DE RESIDUOS DEL SENAVE , se procede a realizar la confeccion del precio de referencia a ser aplicado al procedimiento de lanzamiento del pliego.

FORMULARIO DE ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

				PRESUPUESTO 1	PRESUPUESTO 2	PRESUPUESTO 3	
Ítem	**Desripcion del servicio**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**RITTER**	**PROCON**	**TR CONSTRUCCIONES**	**Promedio Obtenido**
1	Diseño, Proyecto y Documentación y Construccion del LABORATORIO DE RESIDUOS DEL SENAVE	global	1	10.965.000.000	11.919.000.000	9.850.000.000	**10.911.333.333**

Observación:

- El promedio de precios obtenidos son refereciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto, una presunción de lo que podría costar el servicio, sin embargo, son los competidores (oferentes), quines finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado y competitividad.
- El promedio obtenido se basa en presupuestos presentados por las empresas dedicada al servico requerido, que fueron solicitadas mediante correos electronicos, todos adjuntos a la presente.

ARQ. Fabiana
Unidad de Obras

SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS
UNIDAD DE OBRAS
REPUBLICA DEL PARAGUAY
SENAVE

Pedido de Presupuesto referencial

4 mensaje

De: "trconstrucciones" <trconstrucciones@gmail.com>

6 de Abril de 2022 10:09

Para: "Fabiana Gill" <fabiana.gill@senave.gov.py>

CC: "Rodrigo Nuñez" <rodrigo.nunez@senave.gov.py> "humberto richard" <humberto.richard@senave.gov.py>

Buenos días,
Recibimos la documentación remitida.
En base al análisis de las características del proyecto, y teniendo en cuenta el costo de obras similares, podemos estimar que el Precio Referencial estaría del orden de 9.850.000.000 Gs. aproximadamente.
Cabe destacar que este monto es solo una aproximación, para poder cotizar de forma mas precisa se requiere desarrollar por lo menos un anteproyecto de la obra.
Atte.

Ing. Daniel Denis
Gerencia Técnica
TR Construcciones S.A.

33 Orientales Nº 836
Asunción - Paraguay

tel: +595 21 227921 /371 /954
cel:+595 981113377
email: trconstrucciones@gmail.com
tecnico@trconstrucciones.com.py

precio referencial_PROCON.pdf
96 KB

precio referencial_RITTER.pdf
526 KB

Precios Referenciales lab de residuos final.pdf
573 KB

Gmail

Unidad de Obras SENAVE <unidadeobras@gmail.com>

Pedido de Precio Referencial

1 mensaje

Ing Juan Manuel lópez <presupuestos01@ritter.com.py> 18 de mayo de 2022, 15:48
Para: unidadeobras@gmail.com
Cc: "Ing. Victor Ritter" <victorr@ritter.com.py>, Ing Waleska Woroniecki <ingenieria@ritter.com.py>

Buenos días.

Adjunto envío precio referencial solicitado.

Estamos atentos cualquier consulta.

Ritter
CONSTRUCCIONES

Ing. Juan Manuel López
Encargado de Cómputos y Presupuestos
+595 986 514 716
+595 21 281 496
San Juan 2270 e/ Tte. Julio Trifón Flores y FF CC Carlos Antonio López

Pedido de precio referencial_RITTER REV01.pdf
526K

PLANILLA DE PRESUPUESTO REFERENCIAL PARA PROYECTO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO

OBRA: DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL LABORATORIO DE RESIDUOS
PROPIETARIO : SENAVE
SUPERVISIÓN : Unidad de Obras, Dirección de Informática y Dirección de Laboratorios del SENAVE
UBICACIÓN: Predio del SENAVE
CIUDAD: San Lorenzo
EMPRESA: RITTER CONSTRUCCCIÓN SRL
FECHA: 13/5/2022

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS	ALCANCE	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
		PROYECTO Y DOCUMENTACIONES				
1	RELEVAMIENTO DE DATOS		gl	1,00	32.220.327	32.220.327
1,1	Topografía					
1,2	Estudio de suelo					
1,3	Estudio de impacto vial					
1,4	Estudio de impacto ambiental					
2	PROYECTO, MEMORIAS TÉCNICAS Y NOMAS APLICADAS		gl	1,00	58.014.724	58.014.724
2,1	Arquitectura edilicia (planos y detalles ejecutivos)	Plantas finales ajustadas, acotadas y equipadas en escala legible (donde se puedan leer correctamente cotas, llamadas, nombres de ambientes, etc.), fachadas en 3D, vistas interiores, planta general con áreas verdes externas, estacionamientos, y vías de				
2,2	Mobiliario	Acorde a las necesidades de usos específicos				
2,3	Obras exteriores y complementarias	Caminería vehicular - peatonal - estacionamiento, paisajismo, arborización, jardinería, riego, iluminación, cerramientos exteriores y drenajes pluviales				
2,4	Estructura de hormigón armado					
2,5	PCI (prevención contra incendio)					
2,6	Instalación de agua corriente					
2,7	Instalación de desagüe cloacal					
2,8	Instalación de desagüe pluvial					
2,9	Instalaciones eléctricas	Extensión de línea - acometida - PE - medición - generador con monitoreo remoto, otros.				
2,10	Seguridad electrónica (intrusos, control de acceso, alarmas)					
2,11	Datos					
2,12	Climatización					
2,13	Instalaciones especiales de los laboratorios (gases - filtrado de agua, otros.					
2,14	Plan de manejo de residuos	De los sólidos - líquidos - Planta de tratamiento (si amerita)				
3	CARPETA MUNICIPAL		gl	1,00	6.415.503	6.415.503
3,1	Preparación de planos, planillas y documentos					
4	PREPARACIÓN DE CARPETA DE PLANOS Y PANILLAS DE RUBROS Y CANTIDADES CONFORME A LAS SOLICITACIONES DEL LLAMADO		gl	1,00	32.215.114	32.215.114
4,1	Carpeta de planos					
4,2	Planillas de rubros y cantidades					
4,3	Especificaciones técnicas					
4,4	Cronograma					
5	HABILITACIONES Y PAGO DE LOS ARANCELES CORRESPONDIENTES		gl	1,00	129.301.232	129.301.232
5,1	Habilitación ambiental					
5,2	Habilitación municipal					
5,3	Habilitación PCI					

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS	ALCANCE	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
5,4	Habilitación ANDE					
5,5	Habilitación ESSAP					
SUB TOTAL						
IVA						
TOTAL PROYECTO Y DOCUMENTACIONES						258.166.900
		CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO				
1	SECTOR ADMINISTRATIVO Y ATENCIÓN AL PÚBLICO		m2	400,00	6.191.907	2.476.762.800
1,1	Acceso					
1,2	Área de recepción					
1,3	Oficinas					
1,4	Archivos - depósitos					
1,5	Equipamiento mobiliario					
2	SECTOR LABORATORIO		m2	900,00	7.997.880	7.198.092.000
2,1	Edificación	Como eje principal del diseño del laboratorio y su equipamiento se deben tener en cuenta las normas NP-ISO/IEC 17020:2013, las normas SEFA en sus versiones actuales, las normas medioambientales dictadas por el MADES y las regulaciones municipales, las normas que apliquen a la disposición de residuos reguladas por el MSPBS, las normas de prevención y combate de incendios NFPA y las locales que sean aplicables (por ejemplo las áreas que almacenan solventes o ácidos deberán cumplir las condiciones descriptas en NFPA 30 de seguridad) se deberán tener en cuenta las rutas de escape en el diseño del laboratorio, las normas de la ANDE para instalaciones de Media y Baja Tensión, las normas del INTN aplicables, las normas TIA en lo que tienen que ver con redes informáticas y las mejores prácticas de la industria en cada materia que se aplique al diseño, construcción y equipamiento del laboratorio. Es importante			0	
2,2	Equipamiento mobiliario					
3	INFRAESTRUCTURA DE APOYO EXTERIOR		m2	300,00	2.579.961	773.988.300
3,1	Edificaciones					
3,2	Equipamiento mobiliario					
4	OBRAS EXTERIORES		m2	10.000,00	25.799	257.990.000
4,1	Caminería vehicular - peatonal - estacionamiento					
4,2	Paisajismo, arborización, jardinería y riego					
4,3	Iluminación, cerramientos exteriores y drenajes					
SUB TOTAL						
IVA						
TOTAL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO						10.706.833.100
TOTAL PROYECTO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO						10.965.000.000

	A	B	C	D	E	F	G
2	OBRA:	DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL LABORATORIO DE RESIDUOS					
3	PROPIETARIO :	SENAVE					
4	SUPERVISIÓN :	Unidad de Obras, Dirección de Informática y Dirección de Laboratorios del SENAVE					
5	UBICACIÓN:	Predio del SENAVE					
6	CIUDAD:	San Lorenzo					
7	EMPRESA:	PROCON SRL					
8	FECHA:	17/5/22					
9	ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS	ALCANCE	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
10			PROYECTO Y DOCUMENTACIONES				
11	1	RELEVAMIENTO DE DATOS		gl	1,00		30,000,000
12	1.1	Topografía					
13	1.2	Estudio de suelo					
14	1.3	Estudio de impacto vial					
15	1.4	Estudio de impacto ambiental					
16	2	PROYECTO, MEMORIAS TÉCNICAS Y NOMAS APLICADAS		gl	1,00		89,000,000
17	2.1	Arquitectura edilicia (planos y detalles ejecutivos)	Plantas finales ajustadas, acotadas y equipadas en escala legible (donde se puedan leer correctamente cotas, llamadas, nombres de ambientes, etc.), fachadas en 3D, vistas interiores, planta general con áreas verdes externas, estacionamientos, y vías de interconexión, memoria descriptiva del edificio				
18	2.2	Mobiliario	Acorde a las necesidades de usos específicos				
19	2.3	Obras exteriores y complementarias	Caminería vehicular - peatonal - estacionamiento, paisajismo, arborización, jardinería, riego, iluminación, cerramientos exteriores y drenajes pluviales				
20	2.4	Estructura de hormigón armado					
21	2.5	PCI (prevención contra incendio)					
22	2.6	Instalación de agua corriente					
23	2.7	Instalación de desagüe cloacal					
24	2.8	Instalación de desagüe pluvial					
25	2.9	Instalaciones eléctricas	Extensión de línea - acometida - PE - medición - generador con monitoreo remoto, otros.				
26	2.10	Seguridad electrónica (intrusos, control de acceso, alarmas)					
27	2.11	Datos					
28	2.12	Climatización					
29	2.13	Instalaciones especiales de los laboratorios (gases - filtrado de agua, otros.					
30	2.14	Plan de manejo de residuos	De los sólidos - líquidos - Planta de tratamiento (si amerita)				
31	3	CARPETA MUNICIPAL		gl	1,00		9,000,000
32	3.1	Preparación de planos, planillas y documentos					
33	4	PREPARACIÓN DE CARPETA DE PLANOS Y PANILLAS DE RUBROS Y CANTIDADES CONFORME A LAS SOLICITACIONES DEL LLAMADO		gl	1,00		11,000,000
34	4.1	Carpeta de planos					
35	4.2	Planillas de rubros y cantidades					
36	4.3	Especificaciones técnicas					
37	4.4	Cronograma					
38	5	HABILITACIONES Y PAGO DE LOS ARANCELES CORRESPONDIENTES		gl	1,00		140000000
39	5.1	Habilitación ambiental					

	A	B	C	D	E	F	G
40	5.2	Habilitación municipal					
41	5.3	Habilitación PCI					
42	5.4	Habilitación ANDE					
43	5.5	Habilitación ESSAP					
44	SUB TOTAL						
45	IVA						
46	TOTAL PROYECTO Y DOCUMENTACIONES						279,000,000
47							
48			CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO				
49	1	SECTOR ADMINISTRATIVO Y ATENCIÓN AL PÚBLICO		m2	400	7,100,000	2,840,000,000
50	1.1	Acceso					
51	1.2	Área de recepción					
52	1.3	Oficinas					
53	1.4	Archivos - depósitos					
54	1.5	Equipamiento mobiliario					
55	2	SECTOR LABORATORIO		m2	900	8,400,000	7,560,000,000
56	2.1	Edificación	Como eje principal del diseño del laboratorio y su equipamiento se deben tener en cuenta las normas NP-ISO/IEC 17020:2013, las normas SEFA en sus versiones actuales, las normas medioambientales dictadas por el MADES y las regulaciones municipales, las normas que apliquen a la disposición de residuos reguladas por el MSPBS, las normas de prevención y combate de incendios NFPA y las locales que sean aplicables (por ejemplo las áreas que almacenan solventes o ácidos deberán cumplir las condiciones descriptas en NFPA 30 de seguridad) se deberán tener en cuenta las rutas de escape en el diseño del laboratorio, las normas de la ANDE para instalaciones de Media y Baja Tensión, las normas del INTN aplicables, las normas TIA en lo que tienen que ver con redes informáticas y las mejores prácticas de la industria en cada materia que se aplique al diseño, construcción y equipamiento del laboratorio. Es importante que se tengan muy presenten las normas establecidas en el ámbito sanitario, especialmente lo concerniente al combate de la propagación del COVID-19.				
57	2.2	Equipamiento mobiliario					
58	3	INFRAESTRUCTURA DE APOYO EXTERIOR		m2	300	2,800,000	840,000,000
59	3.1	Edificaciones					
60	3.2	Equipamiento mobiliario					
61	4	OBRAS EXTERIORES		m2	10000	40,000	400,000,000
62	4.1	Caminería vehicular - peatonal - estacionamiento					
63	4.2	Paisajismo, arborización, jardinería y riego					
64	4.3	Iluminación, cerramientos exteriores y drenajes					
65	SUB TOTAL						
66	IVA						
67	TOTAL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO						11,640,000,000
68	TOTAL PROYECTO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO						11,919,000,000

Zimbra: **humberto.richard@senave.gov.py**

Re: Pedido de Precio Referencial

De : Procon Srl <proconsrl590@gmail.com> mar, 17 de may de 2022 19:08
Asunto : Re: Pedido de Precio Referencial 3 ficheros adjuntos
Para : Unidad de Obras SENAVE <unidadeobras@gmail.com>
Para o CC : rodrigo nunez <rodrigo.nunez@senave.gov.py>, humberto richard <humberto.richard@senave.gov.py>, rrns1980@gmail.com

BUENAS TARDES, ENVIO EL PEDIDO DE PRECIO REFERENCIAL

El mar, 17 may 2022 a las 12:39, Unidad de Obras SENAVE (<unidadeobras@gmail.com>) escribió:

> Buenos días Sres. Procon S.R.L.,
> Enviamos este correo desde la Unidad de Obras del SENAVE, a fin de hacerles conocer éste mail de contacto ya que el mail desde el cual se les envió el pedido de precios referenciales para un llamado de DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL LABORATORIO DE RESIDUOS del SENAVE que nos encontramos elaborando, está presentando fallos.
> Le agradeceríamos muchísimo que nos responda a éste correo para constatar la recepción del mismo, así también si ya tiene respuesta del mencionado correo enviado con anterioridad nos envíen la respuesta a éste correo ya que en el anterior (fabiana.gill@senave.gov.py) no nos ha llegado respuesta alguna de parte de uds.
> Desde ya muchas gracias y quedamos atentos a cualquier consulta que puedan tener.
>
> Saludos cordiales
>
> **Arq. Fabiana Gill Mairhofer**
> Unidad de Obras - SENAVE
> Tell: +595 21 441 549 - Int. 2088
>
> ---------- Forwarded message ---------
> De: **Fabiana Gill** <fabiana.gill@senave.gov.py>
> Date: mar, 17 may 2022 a las 11:30
> Subject: Fwd: Pedido de Precio Referencial
> To: <unidadeobras@gmail.com>

De: "Fabiana Gill" <fabiana.gill@senave.gov.py>
Para: "proconsrl590" <proconsrl590@gmail.com>
CC: "humberto richard" <humberto.richard@senave.gov.py>, "Rodrigo Nuñez" <rodrigo.nunez@senave.gov.py>, "fabigill88" <fabigill88@gmail.com>
Enviados: Martes, 10 de Mayo 2022 10:21:58
Asunto: Pedido de Precio Referencial

Buenos días – Sres.. Procon S.R.L.,

Por este medio solicitamos tenga bien, proveer precios referenciales para un llamado de DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL LABORATORIO DE RESIDUOS del SENAVE que nos encontramos elaborando.

Adjunto enviamos Pedido de Precio Referencial y Planilla base.

Favor acuse recibo de éste mail para que en caso contrario podamos intentar enviarlo por otro medio.

Desde ya muchas gracias y esperamos tener una respuesta favorable de su parte.
Saludos

SENAVE
Arq. Fabiana Gill Mairhofer
Unidad de Obras - SENAVE
Telf: +595 21 441 549 - int. 2088

PRESUPUESTO REFERENCIAL PARA PROYECTO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO SENAVE.pdf
97 KB

	A	B	C	D	E	F	G
2	OBRA:	DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL LABORATORIO DE RESIDUOS					
3	PROPIETARIO :	SENAVE					
4	SUPERVISIÓN :	Unidad de Obras, Dirección de Informática y Dirección de Laboratorios del SENAVE					
5	UBICACIÓN:	Predio del SENAVE					
6	CIUDAD:	San Lorenzo					
7	EMPRESA:	PROCON SRL					
8	FECHA:	17/5/22					
9	ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS	ALCANCE	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
10			PROYECTO Y DOCUMENTACIONES				
11	1	RELEVAMIENTO DE DATOS		gl	1,00		30,000,000
12	1.1	Topografía					
13	1.2	Estudio de suelo					
14	1.3	Estudio de impacto vial					
15	1.4	Estudio de impacto ambiental					
16	2	PROYECTO, MEMORIAS TÉCNICAS Y NOMAS APLICADAS		gl	1,00		89,000,000
17	2.1	Arquitectura edilicia (planos y detalles ejecutivos)	Plantas finales ajustadas, acotadas y equipadas en escala legible (donde se puedan leer correctamente cotas, llamadas, nombres de ambientes, etc.), fachadas en 3D, vistas interiores, planta general con áreas verdes externas, estacionamientos, y vías de interconexión, memoria descriptiva del edificio				
18	2.2	Mobiliario	Acorde a las necesidades de usos específicos				
19	2.3	Obras exteriores y complementarias	Caminería vehicular - peatonal - estacionamiento, paisajismo, arborización, jardinería, riego, iluminación, cerramientos exteriores y drenajes pluviales				
20	2.4	Estructura de hormigón armado					
21	2.5	PCI (prevención contra incendio)					
22	2.6	Instalación de agua corriente					
23	2.7	Instalación de desagüe cloacal					
24	2.8	Instalación de desagüe pluvial					
25	2.9	Instalaciones eléctricas	Extensión de línea - acometida - PE - medición - generador con monitoreo remoto, otros.				
26	2.10	Seguridad electrónica (intrusos, control de acceso, alarmas)					
27	2.11	Datos					
28	2.12	Climatización					
29	2.13	Instalaciones especiales de los laboratorios (gases - filtrado de agua, otros.					
30	2.14	Plan de manejo de residuos	De los sólidos - líquidos - Planta de tratamiento (si amerita)				
31	3	CARPETA MUNICIPAL		gl	1,00		9,000,000
32	3.1	Preparación de planos, planillas y documentos					
33	4	PREPARACIÓN DE CARPETA DE PLANOS Y PANILLAS DE RUBROS Y CANTIDADES CONFORME A LAS SOLICITACIONES DEL LLAMADO		gl	1,00		11,000,000
34	4.1	Carpeta de planos					
35	4.2	Planillas de rubros y cantidades					
36	4.3	Especificaciones técnicas					
37	4.4	Cronograma					
38	5	HABILITACIONES Y PAGO DE LOS ARANCELES CORRESPONDIENTES		gl	1,00		140000000
39	5.1	Habilitación ambiental					

	A	B	C	D	E	F	G
40	5.2	Habilitación municipal					
41	5.3	Habilitación PCI					
42	5.4	Habilitación ANDE					
43	5.5	Habilitación ESSAP					
44	SUB TOTAL						
45	IVA						
46	TOTAL PROYECTO Y DOCUMENTACIONES						279,000,000
47							
48			CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO				
49	1	SECTOR ADMINISTRATIVO Y ATENCIÓN AL PÚBLICO		m2	400	7,100,000	2,840,000,000
50	1.1	Acceso					
51	1.2	Área de recepción					
52	1.3	Oficinas					
53	1.4	Archivos - depósitos					
54	1.5	Equipamiento mobiliario					
55	2	SECTOR LABORATORIO		m2	900	8,400,000	7,560,000,000
56	2.1	Edificación	Como eje principal del diseño del laboratorio y su equipamiento se deben tener en cuenta las normas NP-ISO/IEC 17020:2013, las normas SEFA en sus versiones actuales, las normas medioambientales dictadas por el MADES y las regulaciones municipales, las normas que apliquen a la disposición de residuos reguladas por el MSPBS, las normas de prevención y combate de incendios NFPA y las locales que sean aplicables (por ejemplo las áreas que almacenan solventes o ácidos deberán cumplir las condiciones descriptas en NFPA 30 de seguridad) se deberán tener en cuenta las rutas de escape en el diseño del laboratorio, las normas de la ANDE para instalaciones de Media y Baja Tensión, las normas del INTN aplicables, las normas TIA en lo que tienen que ver con redes informáticas y las mejores prácticas de la industria en cada materia que se aplique al diseño, construcción y equipamiento del laboratorio. Es importante que se tengan muy presenten las normas establecidas en el ámbito sanitario, especialmente lo concerniente al combate de la propagación del COVID-19.				
57	2.2	Equipamiento mobiliario					
58	3	INFRAESTRUCTURA DE APOYO EXTERIOR		m2	300	2,800,000	840,000,000
59	3.1	Edificaciones					
60	3.2	Equipamiento mobiliario					
61	4	OBRAS EXTERIORES		m2	10000	40,000	400,000,000
62	4.1	Caminería vehicular - peatonal - estacionamiento					
63	4.2	Paisajismo, arborización, jardinería y riego					
64	4.3	Iluminación, cerramientos exteriores y drenajes					
65	SUB TOTAL						
66	IVA						
67	TOTAL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO						11,640,000,000
68	TOTAL PROYECTO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO						11,919,000,000