DICTAMEN UOC N° 018/2023

Asunción, 14 de agosto de 2023

REFERENCIA:

CONTRATACIÓN DIRECTA (CD) N° 08/2023 - "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ASCENSORES – PLURIANUAL – SEGUNDO LLAMADO – ID N° 432.926"

MARCO LEGAL:

- ✓ Ley N° 2051/2003 *"De Contrataciones Públicas"*.
- ✓ Resolución DNCP N° 1890/2020 *"Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones en el marco de la Ley N° 2051/2003"*.

I. ANTECEDENTES:

Esta Coordinación de Contrataciones detalla a continuación la metodología utilizada y que ha determinado la decisión del área solicitante para la obtención de los precios de referencia.

- Esta Coordinación de Contrataciones señala que la metodología utilizada por el área solicitante a fin de determinar el precio referencial ha sido la del precio del representante de la marca del ascensor situado en la ANEAES, ya que exige en las especificaciones técnicas que los repuestos sean originales y de la marca del equipo o compatibles con el mismo, por lo que se estima correcto utilizar dichos precios. Asimismo, los ítems a ser contratados no han sido solicitados en llamados anteriores de la Agencia, ni pueden obtenerse los precios de procesos de otras instituciones o de portales de internet, publicaciones periodísticas, revistas, así como tampoco de catálogos u otros; por lo que, no ha sido posible obtener el precio referencial mediante la combinación de opciones conforme dispone el Anexo de la Res. N° 1890/2020, razón por la cual se ha utilizado la única opción disponible para dichos ítems. Por tanto, debido a la especialidad del objeto de dichos ítems, de acuerdo a las especificaciones técnicas obrantes en la Carta de Invitación, se obtiene el precio referencial de los mismos, en el marco de lo dispuesto en el Anexo de la Res. N° 1890/2020 en el punto que establece cuanto sigue: *"Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia."*

II. ANÁLISIS:

En ese sentido, en base a los antecedentes, el método de elaboración de precios referenciales se obtuvo conforme al siguiente detalle:

Agencia Nacional de Evaluación y Acreditación de la Educación Superior – República del Paraguay – ANEAES
Javier Recuerdo
Coordinación de Contrataciones
ANEAES

William Richardson N° 546 entre Incas y Aztecas
Asunción – Paraguay
Telefax: +595 21 3286081 / 3286079
E-mail: uoc@aneaes.gov.py

A) Precios unitarios referenciales							
Código de catalogo	Ítem	Descripción	Cant.	Unidad de medida	Ascensores Asteca S.A.	Justificativo	Precio referencial
72101506 -001	1	**Servicio de mantenimiento mensual del ascensor preventivo:**	1	Evento	2.700.000		2.700.000
	1,1	Limpieza en cuarto de máquinas.	1	Evento	100.000		100.000
	1,2	Ajustes de guiadores de cabina y guiadores de contrapeso.	1	Evento	100.000		100.000
	1,3	Apretado de terminales de conexión.	1	Evento	100.000		100.000
	1,4	Ajuste de tornillería de cabina, marcos y operador.	1	Evento	100.000		100.000
	1,5	Ajuste y calibración para movimiento conjunto de puertas de cabina con puertas de piso.	1	Evento	150.000		150.000
	1,6	Limpieza, ajuste y lubricación de todos los mecanismos de puertas.	1	Evento	225.000		225.000
	1,7	Limpieza de polea tensora.	1	Evento	100.000		100.000
	1,8	Limpieza y ajuste de falso techo de cabina.	1	Evento	100.000		100.000
	1,9	Limpieza de imanes de parada y cambio cuando necesario.	1	Evento	100.000		100.000
	1,10	Limpieza de brackets.	1	Evento	100.000		100.000
	1,11	Limpieza y ajuste de patines, carriles de patines.	1	Evento	100.000		100.000
	1,12	Limpieza y ajuste del sistema operador.	1	Evento	100.000		100.000
	1,13	Lubricación de rieles de cabina y contrapeso.	1	Evento	100.000		100.000
	1,14	Revisión de cables de tracción.	1	Evento	100.000		100.000
	1,15	Revisión de vibraciones.	1	Evento	100.000		100.000
	1,16	Revisión y ajuste del freno.	1	Evento	100.000		100.000
	1,17	Revisión de nivel de aceite de motor.	1	Evento	100.000		100.000
	1,18	Revisión y ajuste de conexión al sistema de puertas y tierra.	1	Evento	100.000		100.000
	1,19	Revisión de cable viajeros y conexiones.	1	Evento	100.000		100.000
	1,20	Revisión de botoneras de llamada de pasillo.	1	Evento	100.000		100.000
	1,21	Revisión de stop de pozo y finales de pozo.	1	Evento	100.000		100.000
	1,22	Revisión y ajuste cuando necesario de pernería del pozo.	1	Evento	100.000		100.000
	1,23	Revisión de funcionamiento de accesorios de seguridad y confort de cabina.	1	Evento	100.000		100.000
	1,24	Revisión de controles y accesorios de operación e indicadores del ascensor en cabina.	1	Evento	100.000		100.000

Se tomó el precio del representante de la marca del equipo.

Agencia Nacional de Evaluación y Acreditación de la Educación Superior
Javier Figueredo
Coordinación de Contrataciones
ANEAES

William Richardson N° 546 entre Incas y Aztecas
Asunción – Paraguay
Telefax: +595 21 3286081 / 3286079
E-mail: uoc@aneaes.gov.py

A) Precios unitarios referenciales							
Código de catalogo	**Ítem**	**Descripción**	**Cant.**	**Unidad de medida**	**Ascensores Asteca S.A.**	**Justificativo**	**Precio referencial**
	1,25	Limpieza de cabina de puertas de piso con limpiador Inox u otro líquido limpiador según material a limpiar.	1	Evento	125.000		125.000
72101506 -003	2	**Servicio de reparación del ascensor correctivo:**	1	Unidad	174.419.200	Se tomó el precio del representante de la marca del equipo	174.419.200
	2,1	Motor.	1	Unidad	33.600.000		33.600.000
	2,2	Llaves.	1	Unidad	720.000		720.000
	2,3	Fusibles.	1	Unidad	12.000		12.000
	2,4	Polea de tracción.	1	Unidad	6.000.000		6.000.000
	2,5	Polea de desvió.	1	Unidad	5.520.000		5.520.000
	2,6	Bobina de freno.	1	Unidad	8.208.000		8.208.000
	2,7	Contactoras.	1	Unidad	672.000		672.000
	2,8	Contactos de puertas de pavimento.	1	Unidad	432.000		432.000
	2,9	Contactos de puertas de cabinas.	1	Unidad	360.000		360.000
	2,10	Variador (unidad de potencia).	1	Unidad	42.000.000		42.000.000
	2,11	Placas de control (drivers).	1	Unidad	12.000.000		12.000.000
	2,12	Indicadores de cabina.	1	Unidad	6.000.000		6.000.000
	2,13	Indicadores de pasillo.	1	Unidad	2.200.000		2.200.000
	2,14	Pulsadores de cabina.	1	Unidad	420.000		420.000
	2,15	Pulsadores de pasillo.	1	Unidad	420.000		420.000
	2,16	Baterías de emergencia.	1	Unidad	1.080.000		1.080.000
	2,17	Sistema de rescate automático.	1	Unidad	21.600.000		21.600.000
	2,18	Fluorescentes.	1	Unidad	300.000		300.000
	2,19	Dicroica.	1	Unidad	48.000		48.000
	2,20	Sistema de ventilación.	1	Unidad	1.440.000		1.440.000
	2,21	Fuentes de emergencia.	1	Unidad	1.920.000		1.920.000
	2,22	Focos para iluminación de emergencia.	1	Unidad	48.000		48.000
	2,23	Guiadores.	1	Unidad	859.200		859.200
	2,24	Componentes de puertas.	1	Unidad	6.720.000		6.720.000
	2,25	Operador de puertas y componentes.	1	Unidad	20.400.000		20.400.000
	2,26	Braquetes.	1	Unidad	840.000		840.000
	2,27	Mano de obra.	1	Unidad	600.000		600.000
Monto total referencial IVA Incluido:							177.119.200

B) Disponibilidad presupuestaria para este servicio:		
Ítem	**Descripción**	**Disponibilidad**
1	**Servicio de mantenimiento y reparación de ascensor.**	163.600.000

Se adjunta a la presente, copia de los precios mencionados en el primer cuadro.

Asimismo, los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el servicio y/o bien) sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades, no así la convocante. Los precios del mercado son

Javier Quevedo
Coordinación de Contrataciones
ANEAES

William Richardson Nº 546 entre Incas y Aztecas
Asunción – Paraguay
Telefax: +595 21 3286081 / 3286079
E-mail: uoc@aneaes.gov.py

dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país, sino también de la región. Esta convocante, toma como referencia, el precio que posee disponible actualmente en su presupuesto, según lo detallo en el segundo cuadro, a fin de cubrir la necesidad existente en la Institución.

III. CONCLUSIÓN:

Por lo tanto, la Coordinación de Contrataciones, de acuerdo a la revisión meramente cuantitativa de los antecedentes arrimados para el proceso licitatorio de referencia, y dado que el proceso se ajusta a las disposiciones establecidas en la Resolución DNCP Nº 1890/2020, procede a validar la metodología utilizada para la obtención del precio de referencia.

Agencia Nacional de Evaluación y Acreditación de la Educación Superior
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
ANEAES

JAVIER FIGUEREDO
Coordinación de Contrataciones
ANEAES

William Richardson Nº 546 entre Incas y Aztecas
Asunción – Paraguay
Telefax: +595 21 3286081 / 3286079
E-mail: uoc@aneaes.gov.py

CONACREDITACIÓN INTERNACIONAL DE INQAAHE BIACES INQAAHE Y BIACES

ASTECA
ASCENSORES

Facundo Machain 6194 e R. I. 4 Curypayty - Asunción- Paraguay
Teléfono: (021)610190
E-mail: mailto:ftroche@ascensoresasteca.com
Web: www.ascensoresasteca.com

BQSR
ISO 14001 : 2015 Certified
BQSR
IAS ACCREDITED Management Systems Certification body
ISO 9001 : 2015 Certified

Asunción, 21 de junio de 2023

Ref.: ***mantenimiento preventivo***

Srs. ANEAES
E-mail: direccionadministrativa@aneaes.gov.py

Estimada Sra. Mari Morel,

Para su apreciación presentamos nuestra propuesta técnica-comercial por contrato de mantenimiento preventivo programado para 2 ascensores existentes en el Edificio ANEAES.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración necesaria.

Esperando vernos favorecidos con sus noticias, reciba un cordial saludo.

Por ASCENSORES ASTECA S.A.

Fidel Toche

E-mail: ftroche@ascensoresasteca.com

ASTECA
ASCENSORES
Facundo Machain 6194 c R. I. 4 Curypayty - Asunción- Paraguay
Teléfono: (021)610190
E-mail: mailto:ftroche@ascensoresasteca.com
Web: www.ascensoresasteca.com

BQSR
ISO 14001 : 2015 Certified
BQSR
ISO 9001 : 2015 Certified
IAS ACCREDITED

ANEXO 1

Tareas a realizar con una periodicidad mensual:

Servicio de Mantenimiento de Ascensores						
Ítem	**Numero de ID**	**Descripción del Bien**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio Unitario IVA Inc.**	**Precio Total IVA Inc.**
1		**Mano de obra por mantenimiento preventivo de ambos ascensores**				
1.1		Limpieza en cuarto de máquinas.	Unidad	2	100.000	200.000
1.2		Ajuste de guiadores de cabina y guiadores de contrapeso.	Unidad	2	100.000	200.000
1.3		Apretado de terminales de conexión.	Unidad	2	100.000	200.000
1.4		Ajuste de tornillería de cabina, marcos y operador	Unidad	2	100.000	200.000
1.5		Ajuste y calibración para movimiento conjunto de puerta de cabina con puertas de piso.	Unidad	2	150.000	300.000
1.6		Limpieza, de ajuste y lubricación de todos los mecanismos de puerta.	Unidad	2	225.000	450.000
1.7		Limpieza de polea tensora.	Unidad	2	100.000	200.000
1.8		Limpieza y ajuste de falso techo de cabina	Unidad	2	100.000	200.000
1.9		Limpieza de imanes de parada y cambio cuando sea necesario.	Unidad	2	100.000	200.000
1.10		Limpieza de Brackets.	Unidad	2	100.000	200.000
1.11		Limpieza y ajuste de patines, carriles de patines.	Unidad	2	100.000	200.000
1.12		Limpieza y ajuste del sistema operador.	Unidad	2	100.000	200.000
1.13		Lubricación de rieles de cabina y contrapeso.	Unidad	2	100.000	200.000
1.14		Revisión de cables de tracción.	Unidad	2	100.000	200.000
1.15		Revisión de vibraciones.	Unidad	2	100.000	200.000
1.16		Revisión y ajuste de freno.	Unidad	2	100.000	200.000
1.17		Revisión de nivel de aceite de motor (En casos que aplique)	Unidad	2	100.000	200.000
1.18		Revisión y ajuste de conexión al sistema de puertas de tierra.	Unidad	2	100.000	200.000
1.19		Revisión de cables viajeros y conexiones.	Unidad	2	100.000	200.000
1.20		Revisión de botoneras de llamada de pasillo.	Unidad	2	100.000	200.000
1.21		Revisión de stop de pozo y finales de pozo.	Unidad	2	100.000	200.00
1.22		Revisión y ajuste cuando sea necesario de pernería del pozo.	Unidad	2	100.000	200.000
1.23		Revisión de funcionamiento de accesorios de seguridad y confort de cabina.	Unidad	2	100.000	200.000
1.24		Revisión de controles y accesorios de operación e indicadores del ascensor de cabina.	Unidad	2	100.000	200.000
1.25		Limpieza de cabina y de puertas de piso con limpiador Inox u otro líquido limpiador según material a limpiar.	Unidad	2	125.000	250.000
		Monto Total IVA Incluido.				**5.400.000**

ASTECA
ASCENSORES
Facundo Machain 6194 c R. I. 4 Curypayty - Asunción- Paraguay
Teléfono: (021)610190
E-mail: mailto:ftroche@ascensoresasteca.com
Web: www.ascensoresasteca.com

BQSR
ISO 14001 : 2015 Certified
BQSR
IAS ACCREDITED Management Systems Certification Body
ISO 9001 : 2015 Certified

ANEXO 2

PRECIO

Mantenimiento preventivo programado mensual con costos en base a contrato de dos años:

Mantenimiento preventivo programado de dos ascensores de seis paradas:
Precio mensual: Gs. 5.400.000 IVA Incluido
24 meses: Gs. 129.600.000 IVA Incluido.

Nota Importante 1:
Se incluye mano de obra, herramientas e insumos para tareas de revisión, ajuste, limpieza, lubricación e incluso cambio * de componentes en caso de que resulte necesario.

Nota Importante 2:
* No se incluyen piezas, accesorios y componentes en general que pudieran necesitarse para tareas de mantenimiento correctivo por fallas ajenas a un mantenimiento preventivo adecuado. Llegado el caso de necesitarse el cambio algún componente podremos cotizar y el cliente tiene la libertad de buscar y comparar precio de componentes compatibles.

En ningún caso se incluye algún ítem que figure como accesorio u opcional en informaciones complementarias salvo aquello que esté
expresamente aclarado en la descripción que antecede a los precios en esta oferta.

CONDICIONES DE VENTA

Moneda de Precios:	*guaraníes (PYG)*
Impuesto al valor agregado:	*Incluido.*
Mantenimiento de oferta:	*30 días.*
Forma de pago:	*8 días fecha factura.*
Pagos:	*Cuenta corriente en guaraníes Nº 50003563 en Banco Interfisa,* *Titular: Ascensores Asteca S.A. RUC: 80095658-3* *Dirección: Avda. Santísimo Sacramento 2144, ASU, PY.*

ASTECA
ASCENSORES

Facundo Machain 6194 c R. I. 4 Cuerpayty - Asunción- Paraguay
Teléfono: (021)610190
E-mail: mailto:ftroche@ascensoresasteca.com
Web: www.ascensoresasteca.com

BQSR
ISO 14001 : 2015 Certified
BQSR
ISO 9001 : 2015 Certified
IAS ACCREDITED

Asunción, 14 de junio del 2023

Ref.: ***mantenimiento correctivo***

Sres. ANEAES.
Presentes

Para su apreciación presentamos nuestra propuesta técnica-comercial por mantenimiento correctivo.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración necesaria.

Esperando vernos favorecidos con sus noticias, reciba un cordial saludo.

Por ASCENSORES ASTECA S.A.
E-mail: monica@ascensoresasteca.com

ASTECA
ASCENSORES
Facundo Machain 6194 c R. I. 4 Curypayty - Asunción- Paraguay
Teléfono: (021)610190
E-mail: mailto:ftroche@ascensoresasteca.com
Web: www.ascensoresasteca.com

BQSR
ISO 14001 : 2015 Certified
BQSR
ISO 9001 : 2015 Certified
IAS ACCREDITED

ANEXO 2 PRECIO

Mantenimiento correctivo

Servicio de Mantenimiento y Reparación de Ascensores							
Ítem	Numero de ID	Descripción del Bien	Unidad	Presentación	Cant.	Precio Unitario IVA Inc.	Precio Total IVA Inc.
1		Servicio de mantenimiento correctivo					
1.1		Motor	Unidad	Evento	1	33.600.000	33.600.000
1.2		Llaves.	Unidad	Evento	1	720.000	720.000
1.3		Fusibles.	Unidad	Evento	1	12.000	12.000
1.4		Polea de tracción.	Unidad	Evento	1	6.000.000	6.000.000
1.5		Polea de desvío.	Unidad	Evento	1	5.520.000	5.520.000
1.6		Bobina de freno.	Unidad	Evento	1	8.208.000	8.208.000
1.7		Contactoras.	Unidad	Evento	1	672.000	672.000
1.8		Contactos de puerta de pavimento.	Unidad	Evento	1	432.000	432.000
1.9		Contactos de puertas de cabinas.	Unidad	Evento	1	360.000	360.000
1.10		Variador (unidad de potencia)	Unidad	Evento	1	42.000.000	42.000.000
1.11		Placas de control (drivers).	Unidad	Evento	1	12.000.000	12.000.000
1.12		Indicadores de cabina.	Unidad	Evento	1	6.000.000	6.000.000
1.13		Indicadores de pasillo.	Unidad	Evento	1	2.200.000	2.200.000
1.14		Pulsadores de cabina.	Unidad	Evento	1	420.000	420.000
1.15		Pulsadores de pasillo.	Unidad	Evento	1	420.000	420.000
1.16		Baterías de emergencia.	Unidad	Evento	1	1.080.000	1.080.000
1.17		Sistema de rescate automático.	Unidad	Evento	1	21.600.000	21.600.000
1.18		Fluorescentes.	Unidad	Evento	1	300.000	300.000
1.19		Dicroica.	Unidad	Evento	1	48.000	48.000
1.20		Sistema de ventilación.	Unidad	Evento	1	1.440.000	1.440.000
1.21		Fuentes de emergencia.	Unidad	Evento	1	1.920.000	1.920.000
1.22		Focos para iluminación de emergencia.	Unidad	Evento	1	48.000	48.000
1.23		Guiadores.	Unidad	Evento	1	859.200	859.200
1.24		Componentes de puerta.	Unidad	Evento	1	6.720.000	6.720.000
1.25		Operador de puertas y componentes.	Unidad	Evento		20.400.000	20.400.000
1.26		Braquetes.	Unidad	Evento	1	840.000	840.000
1.27		Mano de obra.	Unidad	Evento	1	600.000	600.000
		Servicio de mantenimiento por el valor total de		**174.419.200**			

ASTECA
ASCENSORES
Facundo Machain 6194 c R. I. 4 Curupayty - Asunción- Paraguay
Telefono: (021)610190
E-mail: mailto:ftrache@ascensoresasteca.com
Web: www.ascensoresasteca.com

BQSR ISO 9001 : 2015 Certified
BQSR ISO 14001 : 2015 Certified
IAS ACCREDITED

Nota Importante 1:

Se incluye mano de obra, herramientas e insumos para tareas de revisión, ajuste, limpieza y lubricación

En ningún caso se incluye algún ítem que figure como accesorio u opcional en informaciones complementarias salvo aquello que esté expresamente aclarado en la descripción que antecede a los precios en esta oferta.

CONDICIONES DE VENTA

Moneda de Precios:	*guaraníes (PYG)*
Impuesto al valor agregado:	*Incluido.*
Mantenimiento de oferta:	*30 días.*
Forma de pago:	*8 días fecha factura.*
Pagos:	*Cuenta corriente en guaraníes Nº 50003563 en Banco Interfisa,*
	Titular: Ascensores Asteca S.A. RUC: 80095658-3
	Dirección: Dr. Facundo Machain 6194 casi r.i. 4 Curupayty, ASU, PY.