3 (08)

0000000000

FORM-06

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL y ANOTACIONES

Espacio reservado para los Registros Públicos

Entrada Nº	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			
	Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg	
13080402	21	07	23	14	54	01	8º Div.

DATOS DEL SOLICITANTE

Apellidos	Nombres	Matricula Nº	Registro Notarial Nº
SANABRIA DE CAMPOS	DORA ISABEL		880

Asiento /Domicilio: ASUNCION

Marcar con X lo que corresponda

SERVICIO SOLICITADO — CERTIFICADO [ ] INFORME [X]

Condiciones de Dominio	X	Vigencia de Régimen Patrimonial	
Vigencia del Reglamento de Copropiedad		De haber Otorgado Testamento	
De no poseer Bienes Inmuebles Registrados a Nombre de la Persona		Vigencia de Sociedades u Otras Personas Jurídicas	
Vigencia de Poder		De gravamen de Cuotas Sociales	
Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes		De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso	
Si la Persona Física/ jurídica fue nombrada Apoderada			

Marcar con X lo que corresponda

SOLICITUD DE ANOTACIONES

Boleto de Compra Venta			Cesión de Boletos de Compra Venta	
Contrato de Locación			Rescisión de Contrato de Locación	
Contrato de Leasing			Rescisión de Contrato de Leasing	
Loteamiento	Resolución Provisoria		Cambio de denominación / nombre del titular	
	Resolución Definitiva		Otros:	

DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres

RUC [ ] C.I. [ ] Pasaporte [ ] Carn. de Adm. Perm. [ ] Nº

Marcar con X lo que corresponda

REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO

Inmuebles	X	Personas Jurídicas y Asociaciones		Testamentos	
Buques		Quiebras		Patrim. en las relaciones de Familia	
Poderes		Registro Público de Comercio		Prenda con registro	
Archivo					

TITULAR REGISTRAL

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
RAINER SCHMIDT	KLAUS

RUC [ ] C.I. [ ] Pasaporte [ ] Carnet. de Adm. Perm. [ ] Fe de Conocimiento [ ] Nº 1.537.344

DATOS REGISTRALES

Registro de Inmuebles		Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas)	
Finca Nº	8931	Nº de Inscripción	
Matricula		Folio	
Distrito	HORQUETA	Serie	
Nº de inscripción	01	Folio	1 Y SGTES
Fecha (Día / Mes / Año)	3 / 12 / 2.007	Sección / División / Año	
Cta. Cte. Catastral /Padrón	3564		
Nombre del Edificio /Barrio Cerrado /Country Club			
Lote / Manzana / Fracción	Fracción: 1RA		
Unidad de Propiedad Horizontal			

Firma y Sello del Profesional

ISABEL SANABRIA DE CAMPOS
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
REGISTRO Nº 880
Teodoro S. Mongelós Y Nos asn. Ts. Martínez Ramírez
Tel.: 223.075
Asunción - Paraguay

Profesional

0000000000

FORM-06-R

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL
(para uso exclusivo del Registro)

EN CUANTO AL TITULAR DEL DOMINIO

Marcar con X

CONSTA DE ACUERDO AL ASIENTO REGISTRAL	SI	X	NO

PRESENTANDO LAS SIGUIENTES VARIANTES EN CUANTO A NOMBRE O DENOMINACIÓN

RESTRICCIONES (LOCACIÓN, BIEN DE FAMILIA, OTROS)

Fecha de anotación:

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES

Datos de la Registración	Escribano autorizante	Acreedor	Monto	Fecha de Registrac.		
				Día	Mes	Año

MEDIDAS CAUTELARES

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado					Turno		Tipo de medida
Secretaría					Monto		

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado					Turno		Tipo de medida
Secretaría					Monto		

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado					Turno		Tipo de medida
Secretaría					Monto		

Se adjuntan _____ **fojas de** _____

CONSTANCIA DE ANOTACIÓN / OBSERVACIONES

* Bajo el Nº 1, Folio 1 y sgts. Fecha: 03/01/2007.

Firma y Sello de funcionarios

Registrador

Abg. y N.P. Oliver J. Gallagher M.
Dirección General de los Registros Públicos - C.S.J.
REGISTRADOR - T.T.

PODER JUDICIAL
DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
OCTAVIA SECCION
T.T.

Abg. y N.P. Mirta Garcete Castill
JEFA ADJUNTA T.T.
Jefe de Sección – Fecha:

16/08/13

4 (cuatro)

0000000000

Finca / Matricula:
Distrito:

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
ANEXO DE LA HOJA N° 1

FORM-03

Espacio reservado para los Registros Públicos

Inscripción N°	Folio	Entrada Nro.	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			Nº Finca/Matricula	Distrito
			Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg		
Tasa Judicial Nº						Nº de Liquidación				

Distrito de HORQUETA, individualizado como PRIMERA FRACCION: Lugar denominado Tacuati Loma, cuyas dimensiones y linderos segùn Titulo Antecedente es como sigue:

LADO 1-2: con rumbo S- 3º 24 00- E (Sur tres grados veinte y cuatro minutos cero segundos Este) mide 2.113,51 ms. (dos mil ciento trece metros con cincuenta y un centimetros) Desde el punto 2, y con el rumbo de la linea 1-2, hasta el rìo Ypane mide 296,00 ms. (doscientos noventa y seis metros). Esta linea linda en toda su extension con derechos de Hermann Emil Winkler y Klaus Rodiger Winkler.-
LADO 2-3: con rumbo N- 81º 48 00 -E (Norte ochenta y un grados cuarenta y ocho minutos cero segundos Este) mide 158,52 ms.(ciento cincuenta y ocho grados cincuenta y dos centimetros).-
LADO 3-4: con rumbo N- 88º 57 E (Norte ochenta y ocho grados cincuenta y siete minutos Este) mide 327,73 ms. (trescientos veinte y siete metros con setenta y tres centimetros). Estas dos ùltimas lineas son auxiliares y sirven para el relevamiento del àrea (superficie extrapoligonal) sobre el Rio Ypane que forma el lindero sur de la propiedad.
LADO 4-5: con rumbo N- 3º 24 00 -W (Norte tres grados veinte y cuatro minutos cero segundos Oeste) mide 2.204,38 ms. (dos mil doscientos cuatro metros con treinta y ocho centimetros). Desde el punto 4, y con el rumbo de la linea 5-4, hasta el Rio Ypane mide 170,00 ms. (ciento setenta metros). Esta linea linda en toda su extensiòn con màs derechos de Don Patricio Guidobaldo Vargas y Doña Yolanda Laconich de Vargas de la misma Finca Nº 98, (derechos transferidos a los señores Gerhard Stelljes y Gerardo Stelljes.-
LADO 5-1: encierra la poligonal con rumbo S-76º 01 10 - W (Sur- setenta y seis grados un minuto, diez segundos- Oeste) y mide 493,80 ms. (cuatrocientos noventa y tres metros con ochenta centimetros) Esta linea sigue el eje de un camino publico de 20,00 ms. (veinte metros) que une Horqueta a Tacuati.-

La SUPERFICIE POLIGONAL es de CIENTO CUATRO HECTAREAS, CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS, SETECIENTOS OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS (104 HAS, 4743 MTS2. 0780 CMTS2.). La SUPERFICIE EXTRAPOLIGONAL sobre el RIO YPANE es de TRECE HECTAREAS, OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS (013 HAS. 0864 MTS2. 8451 CMTS2.) La SUPERFICIE TOTAL que resulta de la suma de las dos anteriores es de CIENTO DIEZ Y SIETE HECTAREAS, CINCO MIL SEISCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS, NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CENTIMETROS CUADRADOS (117 HAS., 5607 MTS2., 9231 CMTS2.). Los rumbos son astronomicos. Le corresponde el Padròn 3564.

D. ISABEL SANABRIA DE CAMPOS NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA REGISTRO Nº 880 Teodoro S. Morínigo y Avda. T.a. Martínez Ramela Tel.: 223.075 Asunción - Paraguay

PODER JUDICIAL DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS OFICINA SECCION T.T.

Abg. y N.P. Oliver J. Galiano Sol
Dirección General de los Registros Públicos - C.S.J.
REGISTRADOR - T.T.

Abg. y N.P. Mirta Garcete Castill
JEFA ADJUNTA - T.T.
D.G.R.P.

16/08/13

Firma y sello	Profesional	Registrador	Jefe de Sección