DICTAMEN DE PRECIOS REFERENCIALES PARA LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL LPN Nº 18/2022 "LOCACIÓN DE INMUEBLE PARA ASIENTO DE OFICINAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LA CIUDAD DE ASUNCIÓN – ZONA MICROCENTRO"

Asunción, 26 de mayo de 2022

De conformidad a la Resolución DNCP Nº 1890/2020 POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03 el llamado de referencia fue procesado por esta Gerencia Departamental Operativa de Contrataciones, tomando como base las especificaciones técnicas y demás condicionantes fijadas por la dependencia solicitante.

En ese sentido informamos que la metodología utilizada para la obtención de los precios referenciales de la convocatoria mencionada ha sido la siguiente:

4- Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

Al respecto, la dependencia requirente y responsable de la locación ha remito la cotización de la firma **MADAJA INVERSIONES S.R.L.**, informando que: *"...no se conoce en la zona otro inmueble disponible con características similares al propuesto que puedan satisfacer los requerimientos mínimos para el funcionamiento de oficinas administrativas, teniendo en cuenta los aspectos para una Institución Bancaria como la ubicación infraestructura, etc.,"*

A partir de las consideraciones citadas precedentemente no ha sido posible obtener tres presupuestos que cumplan con los requerimientos técnicos del llamado; en consecuencia, se tiene el precio referencial que se detalla:

Nº	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD DE MESES	COSTO MENSUAL (IVA INCLUIDO G.)	COSTO TOTAL (IVA INCLUIDO G)
1	Locación de inmueble para asiento de oficinas del Banco Nacional de Fomento en la ciudad de Asunción – Zona Microcentro.	60	228.000.000	13.680.000.000
2	Garantía de Alquiler	2	228.000.000	456.000.000
	TOTAL G.			**14.136.000.000**

En vista a las disposiciones reglamentarias, se adjunta la documentación respaldatoria a efectos de su comunicación con el llamado correspondiente.

Atentamente,

CAROLINA AUADA DE GARDEL
Gerente
Gerencia Departamental Operativa de Contrataciones

SKYTEL
Relevant Process Solutions

MADAJA INVERSIONES S.R.L

Asunción, 3 de diciembre de 2021

Sr. Presidente del BNF

Econ. Manuel Ochipintti

Presente.

REF.: Propuesta de Alquiler - Edificio SkyTel

Tengo el agrado de dirigirme a usted en carácter de representante de la firma MADAJA INVERSIONES SRL, miembro del Grupo SkyTel, a los efectos de ofrecerle nuestras instalaciones para ser alquiladas por el Banco, en la medida de su interés, y conforme al siguiente detalle:

1-Espacio ofrecido para alquiler: 3.000 metros cuadrados, incluidas 20 cocheras.

2-Precio de alquiler: 76.000 Gs. por metro cuadrado, IVA y expensas ordinarias incluidas, suma que equivale a 228.000.000 Gs. mensuales por los metros totales y cocheras.

3-Expensas extraordinarias excluidas.

4-Plazo de contrato: A convenir entre las partes.

5-Depósito en garantía: monto equivalente a 2 meses de alquiler.

Sin más, aprovecho para saludarlo atentamente.

Martín F. Ruiz

Inversiones S.R.L.