ANEXO

Formulario de Análisis de Costo – Beneficios

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE			
La Necesidad de contar con un lugar donde la Agencia Regional cumpla con sus funciones, considerando que el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH) NO cuenta con Edificio Propio en la Ciudad de Concepción, se menciona en cuanto a su Ubicación y Características: "... a fin de informar de la Importancia de la Locación en donde funciona la Agencia Regional de Concepción N° 6, la ubicación del local es estratégica, ya que se encuentra en el Microcentro y a 2 (dos) Cuadras a la Entrada de la Rotonda Principal de la Ciudad, en donde los Adjudicatarios de los Distintos Proyectos del área de influencia de la Agencia, así como las Distintas Comunidades que necesiten acercarse a la Oficina puedan llegar a la misma apenas entren en la Ciudad. El Local además de contar con un Ambiente Climatizado y acorde a las Necesidades, cuenta con un Seguro de Robo e Incendio.-			
DATOS DEL LOCADOR			
Nombre:	**NIDIA**	Departamento:	**CONCEPCIÓN**
Apellidos:	**ZARATE SANCHEZ**	Distrito/Localidad:	**CONCEPCIÓN**
N° RUC:	**728.275-3.-**	Dirección:	**Don Bosco Esq. Tte. Rodríguez**
Teléfono:	(0985)362.091.-	Observación:	----------
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA			
Nombre:	**SEBASTIAN**	Dirección:	**Don Bosco Esq. Tte. Rodríguez**
Apellidos:	**ZARATE SANCHEZ**	Teléfono:	(0985)362.091
RUC:	**3.748.416.-**	Porcentaje de Comisión:	_ · _
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL:	**17.257.08 ----------**		
Dirección:	Don Bosco Esq. Tte. Rodríguez		
Distrito/Localidad:	**CONCEPCIÓN**		
Departamento:	**CONCEPCIÓN**		
CARÁCTERÍSTICAS DEL INMUEBLE			
Superficie del Terreno:	311 m2 con 10 cm2		
Superficie de Edificación	113 m 2		
Finalidad del Inmueble:	ALQUILER DE INMUEBLE PARA SEDE DE LA AGENCIA REGIONAL N° 6 DE CONCEPCIÓN		
Habitaciones: Cocina: Otros	SALÓN CON BAÑO PRIVADO.-		
Otras características del inmueble:	UN SALON COMERCIAL		

P/A

Lic. Lilian Riveros
Jefa Interina del Departamento
de Apoyo Administrativo y Financiero
MUVH
24/05/23

Abogada Laura Ortiz
Dirección de Agencias Regionales
MUVH

047