ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

REPARACIÓN DE UN BLOQUE DE 3 AULAS DENTRO DE LA ESCUELA BASICA Nº 3558 SAGRADO CORAZON DE JESUS.

CONDICIONES GENERALES

El proyecto comprende " **REPARACIÓN DE UN BLOQUE DE 3 AULAS DENTRO DE LA ESCUELA BASICA Nº 3558 SAGRADO CORAZON DE JESUS** ".

1) El contratista deberá priorizar la elección de mano de obra local.
2) Todos los materiales que se emplearán se ajustarán a las condiciones establecidas en estas especificaciones técnicas.
3) Los trabajos serán iniciados por orden establecido para cada sector, pudiendo el contratista disponer de la reparación de uno o más sectores a la vez.
4) El tiempo de trabajo estimado es de 45 días.

CONDICIONES PARTICULARES.

1- ***Demolición de techo con recuperación de tejas y tejuelones.:*** Al realizar el trabajo de remoción se debe tener especial cuidado de no dañar la estructura de los muros portantes como así también pisos, revoques y aberturas. Los trabajos de retiro de tejas, tejuelos y tirantes, deben ser realizados en su totalidad y con trabajo continuado, sin dejar desprotegida la superficie por mucho tiempo. Debiendo recuperar los materiales de 200 m2.

2- ***Retiro temporal de artefactos eléctricos colgantes por cada aula..***: Los artefactos sujeto a la estructura del techo deberán ser desinstalados, y retirados de las aulas, cuidando siempre la zona de trabajo.

3- ***Techo de teja española y tejuelones..:*** Incluye todos los elementos necesarios para su terminación, como ser: tejas, tejuelones, imprescindibles para la buena y correcta terminación del techo.

a) Techo de tejas y tejuelones, ambas prensadas a máquina. Las tejas prensadas serán de color rojo uniforme de buena calidad, de tamaño y forma regular de color uniforme y sin grietas y colocadas con mezcla 1: 2: 10 (cemento-cal-arena), debiendo asentarse las tejas canal sobre un lecho de mortero de 5 mm de espesor y 50 mm de ancho, perfectamente nivelado y alineado con cordel. La flecha de la curvatura del ala mayor será como mínimo 6 cm. y la del ala menor 4,5 cm. El traslape de las tejas será de 8 cm. como mínimo y las mezclas estarán bien enrasadas sin manchar las tejas. Las bocatejas irán revocadas con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena).

Las tejas que irán colocadas como canal serán seleccionadas y deberán ir pintadas con asfalto sólido diluido en caliente sin adición alguna en la superficie convexa.

4- ***Colocación de artefactos eléctricos por cada aula con reposición de lámparas faltantes y/ o deteriorado.:*** Toda instalación eléctrica de una institución educativa debe estar conectada a la red de ande a través de un medidor, no debe instalarse en forma directa, esto es peligroso porque puede producir accidentes.

De ser posible debe contar con la instalación de un disyuntor, este protege de accidentes.
Toda instalación eléctrica en instituciones educativas debe ser embutidas y las cargas deben estar dimensionadas y equilibradas, de manera a evitar recalentamiento de conductores y deben contar con tableros seccionadores, con llaves termomagnéticas que estén dimensionadas para las cargas que deben soportar. Esto evita accidentes.
Los conductores (cables) dimension ados para determinadas cargas,
se recalientan, sulfatan y destruyen el revestimiento

Arq. Katerine Solis
Reg. MOPC Nº 3.722

de protección, pudiendo producir cortocircuitos que deriven en accidentes mayores, todos los empalmes que se realizan en los mismos deben ser aislados correctamente.
En caso de observarse conductores resecados los mismos deben sustituirse.
Las llaves y tomas rotas deben sustituirse inmediatamente.
En cuanto a los artefactos de iluminación, los mismos deben ser dimensionados, para tener una iluminación adecuada dentro del aula, que evite desgastes innecesarios en la visión de los alumnos. Por esta razón las luces deben ser controladas y sustituidas inmediatamente cuando no funcionan. Los cambios más comunes son tubos, arrancadores y reactancias.

5- ***Pintura de paredes interiores y exteriores.;*** Antes de ejecutar el rubro, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán corregidos antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL CONTRATISTA tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección. La última mano de pintura se dará después de que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, hayan dado fin a sus trabajos en cada local.

Las paredes revocadas llevarán 3 (tres) manos de pintura al látex, debiendo ser tratadas con 2 manos de sellador después de la colocación del piso. No se permitirá adicionar a la pintura jabón ni aceite de ninguna clase.

6- ***Colocación de canaleta y caño de bajada N° 26 desarrollo 33 cm..:*** Todo el bloque tendrá su desagüe de techo y se hará con canaletas y caños de bajada de chapa galvanizada N° 26 desarrollo 33cm. Irán pintados con anticorrosivos del tipo Corrless o similares, posterior dará un acabado con esmalte sintético de color a ser determinado por el Fiscal de Obras.

Arq. Katerine Solis
Reg. MOPC N° 3.722