COMANDO DEL EJÉRCITO
CENTRO FINANCIERO Nº 2
UOC
*****

Asunción, 23 de agosto de 2021.

DICTAMEN Nº: 50/2021.

1. ORIGEN: Centro Financiero Nº 2 COMANDO DEL EJÉRCITO
2. ASUNTO: Elevar Estudio e Informe.
3. REFERENCIA: **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 12/2021 "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE INSTALACIONES DEL CENTRO FINANCIERO Nº 2" – ID N° 401.001**.
4. ANALISIS:

a. La Carta de Invitación correspondiente a la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 12/2021 "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE INSTALACIONES DEL CENTRO FINANCIERO Nº 2" – ID N° 401.001**.

b. El Centro Financiero Nº 2 Comando del Ejército ha utilizado el siguiente método para la Elaboración de Precios Referenciales, en concordancia a la GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 2051/03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS:

Conforme puede apreciarse en los documentos presentados, el mismo ha obtenido su precio referencial a partir de 3 (tres) precios bases, combinando 2 (dos) métodos.

2 (dos) precios bases fueron obtenidos a partir de potenciales oferentes, cumpliendo con lo establecido en el numeral 4 del Anexo a la Resolución DNCP Nº 1890/2020, Método para la elaboración de Precios Referenciales, que textualmente dice: ***"Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo"***. El primer presupuesto obtenido es de la firma CONSTRUCTORA AREVALOS HNOS., y el segundo presupuesto es de la firma Unipersonal DISTRIBUIDORA MONTSERRAT.
1 (un) precio base fue obtenido a partir de precios adjudicados anteriormente por esta Convocante, cumpliendo con lo establecido en el numeral 3 del Anexo a la Resolución DNCP Nº 1890/2020, Método para la elaboración de Precios Referenciales, que textualmente dice: ***"Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Informaciones de Contrataciones Públicas"***. En este caso, los precios adjudicados anteriormente de bienes y/o servicios similares a los del presente llamado, son los que constan en el Contrato Nº 17/2021 de esta UOC, suscrito con la firma Unipersonal del Ing . DIEGO SZKLARKIERVICZ, que consta igualmente en el SICP.
En cuanto a la construcción del Precio Referencial propiamente dicho para el presente llamado, esta UOC creyó conveniente tomar unos precios que se aproximan en gran medida al promedio (a excepción de algunos ítems en los que se tomó el precio aproximado), considerando que existen potenciales oferentes que estarían en condiciones de ofertar los bienes y/o servicios dentro de estos parámetros establecidos, los cuales se ajustan plenamente a los precios del mercado, con lo cual se cumple satisfactoriamente el espíritu de la Resolución DNCP Nº 1890/2020.

c. Se adjunta la evidencia documentada que respalda el método utilizado, (tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas, contratos, etc).

5. CONCLUSION:

Según el parecer de esta UOC, a partir de la información obtenida se han fijado los Precios de Referencia atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad.

6. RECOMENDACIÓN:

Remitir el presente Estudio e Informe o Dictamen al Señor Director Nacional de Contrataciones Públicas, para dar continuidad a los trámites administrativos necesarios para la realización del proceso de contratación respectivo.

Es mi dictamen.

COMANDO DEL EJÉRCITO CENTRO FINANCIERO N° 2 UOC

VICTOR C. HERMOSILLA C.
TCnel DCEM – Jefe UOC N° 2

CALCULO DE PRECIOS REFERENCIALES - SEGÚN RESOLUCIÓN1890/20 DE LA DNCP. CONFORME A LA COMBINACIÓN DE LOS PRECIOS PRESENTADOS POR DOS POSIBLES OFERENTES Y LOS PRECIOS ADJUDICADOS EN EL 2021 POR LA MISMA CONVOCANTE.

CODIGO	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	PRECIO BASE 1 CONSTRUCTORA AREVALOS HNOS S.A.	PRECIO BASE 2 DISTRIBUIDORA MONSERRAT	PRECIO BASE 3 CONTRATO N° 17/2021 ING. DIEGO SKLARKIERVICZ	PRECIO REFERENCIAL	CANTIDAD 2021	PRECIO TOTAL REFERENCIAL
72131601-002	**Preparacion de Obra (Trabajos Preliminares)**	(Potencial Oferente)	(Potencial Oferente)	(Contrato Anterior)			
	Replanteo y marcación	6.600	6.270	6.930	6.600	1	6.600
	Excavación para muro de contención	88.000	83.600	92.400	88.000	1	88.000
	Relleno y compactación	143.000	135.850	150.150	143.000	1	143.000
	Mano de Obra	950.000			950.000	1	950.000
72131601-005	**Mamposteria (Trabajo de Albañineria)**						
	Cimiento de piedra bruta colocada/ muro de conteción	544.500	517.300	572.000	544.500	1	544.500
	Contrapiso de cascotes compactados	49.500	47.000	52.000	49.500	1	49.500
	Carpeta para colocación de pisos	29.700	28.200	31.200	29.700	1	29.700
	Mano de Obra	229.900			229.900	1	229.900
72101510-009	**Reparacion de desague pluvial**						
	Registro desague pluvial	302.500	287.500	317.500	302.500	1	302.500
	Desague pluvial - canaleta embutida	165.000	156.750	173.250	165.000	1	165.000
	Desague pluvial - columnas de bajada con caño de PVC - 100mm	49.500	47.500	51.980	49.500	1	49.500
	Mano de Obra	200.200			200.200	1	200.200
72151908-001	**Servicios de mampostería en ladrillos o refractarios en la parte del Quicho**						
	Parrilla de ladrillo visto (boca de 1,00m) incluye garganta, carbonera y parrilla enlozada	7.800.000	7.500.000	8.190.000	7.800.000	1	7.800.000
	Mano de Obra	3.500.000			3.500.000	1	3.500.000
72131601-001	**Construccion e instalaciones electricas**						
	Instalación Eléctrica en general	1.500.000	1.425.000	1.575.000	1.500.000	1	1.500.000
	Mano de Obra	550.000			550.000	1	550.000
72101601-999	**Reparación de Techo Flotante**						
	Techo de chapa acanalada con aislación tipo isolant con estructura metálica de soporte (incluye pilares metálicos)	308.000	292.600	323.400	308.000	1	308.000
	Mano de Obra	49.500			49.500	1	49.500
72131601-013	**Limpieza de obra (Periodica y Final de los Trabajos).**						
	Limpieza final de obra y retiro de escombro	450.000	427.500	472.500	450.000	1	450.000
	Mano de Obra	450.000	427.500	472.500	450.000	1	450.000
	MONTO TOTAL						**17.365.900**

COMANDO DEL EJERCITO CENTRO FINANCIERO Nº 2 REPUBLICA DEL PARAGUAY UOC

VICTOR CRISTOBAL TERMOSILLA CARBALLO
T Cnel DCEM - Jefe Dpto. Contrataciones

CONSTRUCTORA
ARÉVALOS HNOS S.A
Ruta 2, km 21, Rojas Cañada c/ 19 de marzo
Barrio San Antonio - Capiatá
Cel.: (0992) 547 196 - Tel: (021) 630 970
RUC.: 80062276-6

Items (*)	Codigo de Catalogo(*)	Descripcion de los Servicios (*)	Unidad de Medida(*)	Presentación (*)	Cantidad (*)	Precio Unitario (IVA Incluido) (**)	Precio total (IVA Incluido) (**)
1.	**72131601-002**	**Preparacion de Obra (Trabajos Preliminares)**					
1.1		Replanteo y marcación	M2	Evento	40,00	6.600	264.000
1.2		Excavación para muro de contención	M3	Evento	1,12	88.000	98.560
1.3		Relleno y compactación	M3	Evento	16,00	143.000	2.288.000
1.4		Mano de Obra	Unidad	Evento	1,00	950.000	950.000
Sub total							**3.600.560**
2.	**72131601-005**	**Mamposteria (Trabajo de Albañineria)**					
2.1		Cimiento de piedra bruta colocada/ muro de conteción	M3	Evento	1,92	544.500	1.045.440
2.2		Contrapiso de cascotes compactados	M2	Evento	40,00	49.500	1.980.000
2.3		Carpeta para colocación de pisos	M2	Evento	40,00	29.700	1.188.000
2.4		Mano de Obra	Unidad	Evento	1,00	229.900	229.900
Sub total							**4.443.340**
3.	**72101510-009**	**Reparacion de desague pluvial**					
3.1		Registro desague pluvial	Unidad	Evento	2,00	302.500	605.000
3.2		Desague pluvial - canaleta embutida	ML	Evento	22,00	165.000	3.630.000
3.3		Desague pluvial - columnas de bajada con caño de PVC - 100mm	ML	Evento	7,00	49.500	346.500
3.4		Mano de Obra	Unidad	Evento	1,00	200.200	200.200
Sub total							**4.781.700**
4.	**72151908-001**	**Servicios de mampostería en ladrillos o refractarios en la parte del Quicho**					

DISTRIBUIDORA MONTSERRAT

PRESUPUESTO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA

1	**TRABAJOS PREVIOS**				
1.1	Replanteo y marcación	m2	40,00	6.270	250.800
1.2	Excavación para muro de contención	m3	1,12	83.600	93.632
1.3	Relleno y compactación	m2	16,00	135.850	2.173.600
2	**ALBAÑILERÍA**				
2.1	Cimiento de piedra bruta colocada/ muro de conteción	m3	1,92	517.300	993.216
2.2	Contrapiso de cascotes compactados	m2	40,00	47.000	1.880.000
2.3	Carpeta para colocación de pisos	m2	40,00	28.200	1.128.000
3	**DESAGUE PLUVIAL**				
3.1	Registro desague pluvial	un	2,00	287.500	575.000
3.2	Desague pluvial - canaleta embutida	ml	22,00	156.750	3.448.500
3.3	Desague pluvial - columnas de bajada con caño de PVC - 100mm	ml	7,00	47.500	332.500
4	**QUINCHO**				
4.1	Parrilla de ladrillo visto (boca de 1,00m) incluye garganta, carbonera y parrilla enlozada	gl	1,00	7.500.000	7.500.000
5	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**				
5.1	Instalación Eléctrica en general	gl	1,00	1.425.000	1.425.000
6	**TECHO**				
6.1	Techo de chapa acanalada con aislación tipo isolant con estructura metálica de soporte (incluye pilares metálicos)	m2	37,00	292.600	10.826.200
7	**Limpieza de obra (Periodica y Final de los Trabajos).**				
7.1	Limpieza final de obra y retiro de escombro	Unidad	1,00	427.500	427.500
7.2	Mano de Obra	0	1,00	427.500	427.500
TOTAL CON IVA					31.481.448

SILVINA CACERES
GERENTE
DISTRIBUIDORA MONTSERRAT
VENTA POR MAYOR Y MENOR

EJÉRCITO PARAGUAYO
CENTRO FINANCIERO Nº 2

CONTRATO 17

LCO Nº 06/2021

"SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DEL CIMEE"

EMPRESA: INGENIERO DIEGO SZKLARKIERVICZ.

I.D. Nº 396.924.

TELEFONO: UOC Nº 021 - 296-265

2021

COMANDO DE LAS FUERZAS MILITARES
COMANDO DEL EJÉRCITO
COMANDANCIA

CONTRATO Nº 17/2021

PARA "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DEL CIMEE" EN LA MODALIDAD DE LICITACION POR CONCURSO DE OFERTA Nº 06/2021.- ID Nº 396.924.-

El Comando del Ejército, con domicilio en la calle Avda. Madame Lynch y Vía Férrea (actual Autopista Ñu Guazú y Av. Dr. Semidei) - Telefax N° 296-265 de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representado en este acto por su Comandante **GRAL EJ OSCAR ARNALDO CARDOZO GONZALEZ**, con **C.I.C. Nº 684.792**; nombrado por Orden General del Comando en Jefe Nº 226 de fecha 26 de Octubre de 2018, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte; y el Señor **DIEGO SZKLARKIERVICZ KALLER**, con **C.I.C Nº 1.398.623**, en su carácter de representante legal de la firma **ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ, R.U.C. Nº 1.398.623-6**, domiciliada en la calle José Riveras N° 1087, de la ciudad de Asunción, con **Teléf. N° (021) 226-157**, **e-mail: diegoszk@hotmail.com**, a quien en adelante se le llamará la **CONTRATISTA**, de común acuerdo convienen celebrar el presente Contrato para **"SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DEL CIMEE"**, de acuerdo a la **LICITACION POR CONCURSO DE OFERTA Nº 06/2021**, adjudicada por Resolución N° 48 de fecha 03 de junio de 2021, detallados en la Cláusula Primera y definidos en las especificaciones técnicas correspondientes. ----------

CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO

1.1 El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la **CONTRATANTE** y la **CONTRATISTA**, con relación a la **CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DEL CIMEE**, que se regirán por estas Cláusulas y las contenidas en la ley relativa a la materia. ----------

CLÁUSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS DE CONTRATO

2.1 Los documentos del Contrato son los siguientes:

a. Resolución Aprobatoria del llamado a Contratación. ----------
b. Pliego de Bases y Condiciones, Adendas y comunicaciones complementarias. ----------
c. Ofertas Presentadas. ----------
d. Documentación técnica que contiene la descripción de los bienes/servicios, las especificaciones técnicas, programa de suministros. ----------
e. Garantía de Mantenimiento de Oferta. ----------
f. Resolución N/° 48/2021, por la que se Adjudica la Contratación. ----------
g. Garantía de Cumplimiento de Contrato. ----------

2.2. Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente. ----------

CLÁUSULA TERCERA: IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

3.1 El crédito presupuestario para la presente Licitación provenientes del Objeto de Gasto 247 – Mantenimiento y Reparaciones Menores; Recursos del Tesoro (FF.10) y Recursos Institucionales (FF 30) del Presupuesto General de la Nación, aprobado en el Ejercicio Fiscal 2021, que serán ejecutados de acuerdo a la disponibilidad presupuestaria de la unidad responsable, y conforme al plan de caja del Ministerio de Hacienda. ----------

3.2 Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código N° **396.924**. --------

CLÁUSULA CUARTA: PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

4.1 El presente contrato es el resultado del procedimiento de la **LICITACION POR CONCURSO DE OFERTA Nº 06/2021 – SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DEL CIMEE**, convocada por el Comando del Ejército, y adjudicada mediante Resolución Nº 48 de fecha 03 de junio de 2021. ----------

DIEGO SZKLARKIERVICZ
Ing. Civil
Reg. Prof. N°

CLÁUSULA QUINTA: PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES.

LOTE NRO: 1 SERVICIOS DE MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES MENORES DE OBRAS (FF10), Contrato Abierto: por Monto. Mínimo: 54.562.265 Máximo: 109.124.529 , Abastecimiento simultáneo: No					ING DIEGO SZKLARKIERVICZ	
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario	Precio total
1	Servicio de Demolicion	Unidad	EVENTO	1		
1.1	Demolición de revestimiento de azulejado. Incluye retiro de escombros	Metros cuadrados	EVENTO	1	9.750	9.750
1.2	Demolicion de piso. Incluye retiro de escombros	Metros cuadrados	EVENTO	1	21.000	21.000
1.3	Demolición de zócalo. Incluye retiro de escombros	Metro lineal	EVENTO	1	4.875	4.875
1.4	Demolición de cielorraso.	Metros cuadrados	EVENTO	1	20.250	20.250
1.5	Demolición de pileta	Unidad	EVENTO	1	54.750	54.750
1.6	Demolición de aberturas de madera	Unidad	EVENTO	1	20.250	20.250
1.7	Demolición de techo de tejas con maderamen	Metros cuadrados	EVENTO	1	33.000	33.000
1.8	Demolición de revoque	Metros cuadrados	EVENTO	1	12.000	12.000
1.9	Mano de obra	Unidad	EVENTO	1	55.163	55.163
2	Revoques	Unidad	EVENTO	1		0
2.1	Revoques de pared	Metros cuadrados	EVENTO	1	26.250	26.250
2.2	Mano de obra	Unidad	EVENTO	1	11.250	11.250
3	Colocacion de pisos - contrapisos	Unidad	EVENTO	1		0
3.1	Piso de hormigon armado	Metros cuadrados	EVENTO	1	120.000	120.000
3.2	Carpeta para piso	Metros cuadrados	EVENTO	1	27.750	27.750
3.3	Piso de porcelanato 60x60 cm	Metros cuadrados	EVENTO	1	82.500	82.500
3.4	Contrapiso de cascotes	Metros cuadrados	EVENTO	1	27.750	27.750
3.5	Mano de obra	Unidad	EVENTO	1	63.000	63.000
4	Colocación de pisos (reparación zócalos)	Unidad	EVENTO	1		0
4.1	Zócalo de porcelanato Zócalo de porcelanato	Metro lineal	EVENTO	1	18.750	18.750
4.2	Mano de obra	Unidad	EVENTO	1	7.500	7.500
5	Servicio de pintura	Unidad	EVENTO	1		0
5.1	Servicio de Pintura (Pintura exterior al látex)	Metros cuadrados	EVENTO	1	20.000	20.000
5.2	Servicio de pintura (Pintura interior al látex acrilico con enduido)	Metros cuadrados	EVENTO	1	21.000	21.000
5.3	Servicio de pintura (Pintura de cielorraso al látex con enduido)	Metros cuadrados	EVENTO	1	22.000	22.000
5.4	Servicio de pintura (Pintura al esmalte sintética de aberturas)	Metros cuadrados	EVENTO	1	30.000	30.000
5.5	Mano de obra	Unidad	EVENTO	1	41.000	41.000
6	Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas	Unidad	EVENTO	1		0
6.1	Puerta tipo placa de 0,80x2,10 m. Incluye herrajes, cerradura, marco y con	Unidad	EVENTO	1	750.000	750.000
6.2	Puerta tipo tablero de 1,60x2,10 m. Incluye herrajes, cerradura, marco y contramarco).	Unidad	EVENTO	1	1.300.000	1.300.000
6.3	Mano de obra	Unidad	EVENTO	1	450.000	450.000
7	Revestimiento de azulejos	Unidad	EVENTO	1		0
7.1	Revestimiento Cerámico	Metros cuadrados	EVENTO	1	56.250	56.250
7.2	Mano de obra	Unidad	EVENTO	1	15.000	15.000
8	Montaje / Desmontaje de cielorraso	Unidad	EVENTO	1		0
8.1	Provisión y Colocación de Cielorraso de yeso	Metros cuadrados	EVENTO	1	105.000	105.000
8.2	Mano de obra	Unidad	EVENTO	1	78.750	78.750
9	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Unidad	EVENTO	1		0
9.1	Instalacion de agua corriente	Unidad	EVENTO	1	262.500	262.500
9.2	Desague cloacal de pileta hasta el primer registro	Unidad	EVENTO	1	262.500	262.500
9.3	Provision y colocacion de pileta de acero inoxidable (incluye griferia)	Unidad	EVENTO	1	262.500	262.500
9.4	Mano de obra	Unidad	EVENTO	1	337.500	337.500
10	Construccion e instalaciones electricas	Unidad	EVENTO	1		0

DIEGO SZKLARKIERVICZ
Ingeniero Civil
Reg. Prof. N° 18995823

10.1	Provision e instalacion de un tablero electrico con llaves TM	Unidad	EVENTO	1	900.000	900.000
10.2	Colocacion de bocas para tomas corrientes	Unidad	EVENTO	1	75.000	75.000
10.3	Colocacion de bocas para puntos de luces	Unidad	EVENTO	1	75.000	75.000
10.4	Bocas para instalaciones de ventiladores de techo	Unidad	EVENTO	1	75.000	75.000
10.5	Provision y colocacion de artefactos de iluminacion	Unidad	EVENTO	1	142.500	142.500
10.6	Provision y colocacion de bocas para circuito independiente	Unidad	EVENTO	1	142.500	142.500
10.7	Mano de obra	Unidad	EVENTO	1	382.500	382.500
11	Reparación de techo	Unidad	EVENTO	1		0
11.1	Reparacion de techo de tejas con tejuelones y aislante	Metros cuadrados	EVENTO	1	150.000	150.000
11.2	Mano de obra	Unidad	EVENTO	1	40.000	40.000
12	Reparación de Cimiento	Unidad	EVENTO	1		0
12.1	Colocacion de piedra bruta Colocada (0,20x0,40 m).-	Metros cúbicos	EVENTO	1	45.000	45.000
12.2	Colocacion de varilla de hierro conformada para el hormigon ciclopeo	Metro lineal	EVENTO	1	487.500	487.500
12.3	Mano de obra	Unidad	EVENTO	1	90.000	90.000
13	Mamposteria	Unidad	EVENTO	1		0
13.1	Mamposteria de nivelacion 0,30m	Metros cuadrados	EVENTO	1	105.000	105.000
13.2	Mamposteria de elevacion de 0,15 m, de ladrillo comun	Metros cuadrados	EVENTO	1	97.500	97.500
13.3	Envarillado de mamposteria	Metro lineal	EVENTO	1	16.500	16.500
13.4	Aislacion hidrofuga horizontal	Metro lineal	EVENTO	1	16.500	16.500
13.5	Mano de obra	Unidad	EVENTO	1	64.800	64.800
14	Servicio de carpinteria	Unidad	EVENTO	1		0
14.1	Carpinteria metalica (techo metalico con estructura metalica reticulada, pilares, vigas, y correas de chapa plegada y cubierta de chapa trapezoidal Nº 27)	Metros cuadrados	EVENTO	1	230.000	230.000
14.2	Carpinteria metalica (campana metlaica 1,50x2,40m con ducto hechosen chapa negra. Incluye soportes, tensores y pintura antioxido)	Unidad	EVENTO	1	850.000	850.000
14.3	Carpinteria metalica (puerta tipo verja metalica para proteccion de garrafa de gas)	Unidad	EVENTO	1	337.500	337.500
14.4	Carpinteria metalica (provision y colocacion de puerta metalica en cocina. Incluye marco, herrajes y cerradura)	Unidad	EVENTO	1	735.000	735.000
14.5	Carpinteria metalica (provision y colocacion de balancin metalico 1,00 x 0,60m)	Unidad	EVENTO	1	157.500	157.500
14.6	Mano de obra	Unidad	EVENTO	1	831.000	831.000
15	Servicio de colocacion de canaletas	Unidad	EVENTO	1		0
15.1	Servicio de colocacion de canaletas (construccion de una canaleta alero desarrollo 40cm. Y caños de bajada con chapa galvanizada Nº 26)	Metro lineal	EVENTO	1	97.500	97.500
15.2	Mano de obra	Unidad	EVENTO	1	24.375	24.375
16	Instalaciones sanitarias	Unidad	EVENTO	1		0
16.1	Reparacion de Mesadas	Metros cuadrados	EVENTO	1	600.000	600.000
16.2	Provision y colocacion de termocalefon de 100 litros	Unidad	EVENTO	1	937.500	937.500
16.3	Instalacion de agua corriente para pileta exterior	Unidad	EVENTO	1	285.000	285.000
16.4	Camara septica con tapa de hormigon armado	Unidad	EVENTO	1	800.000	800.000
16.5	Provision e instalacion de cañeria de gas para cocina	Unidad	EVENTO	1	850.000	850.000
16.6	Instalacion de agua corriente. Incluye cañerias de PVC y accesorios	Unidad	EVENTO	1	322.500	322.500
16.7	Instalacion de desague cloacal. Incluye cañerias de PVC y accesorios	Unidad	EVENTO	1	322.500	322.500
16.8	Provision y colocacion de inodoro para cisterna baja color blanco	Unidad	EVENTO	1	337.500	337.500
16.9	Cisterna acople con griferia	Unidad	EVENTO	1	232.500	232.500
16.10	Lavatorio mediano con pedestal	Unidad	EVENTO	1	285.000	285.000
16.11	Percha sencilla de losa	Unidad	EVENTO	1	22.500	22.500
16.12	Portarrollo	Unidad	EVENTO	1	22.500	22.500
16.13	Griferia de cierre automatico para lavatorio	Unidad	EVENTO	1	210.000	210.000
16.14	Espejo	Metros cuadrados	EVENTO	1	217.500	217.500
16.15	Mano de obra	Unidad	EVENTO	1	1.477.500	1.477.500
17	Desmontaje y/o Colocacion de mamparas	Unidad	EVENTO	1		0
17.1	Provision y colocacion de mamparas	Metros cuadrados	EVENTO	1	225.000	225.000
17.2	Mano de obra	Unidad	EVENTO	1	67.500	67.500
18	Limpieza de obra	Unidad	EVENTO	1		0
18.1	Limpieza de la obra al termino de los trabajos realizados	Unidad Medida Global	EVENTO	1	1.200.000	1.200.000
18.2	Mano de obra	Unidad	EVENTO	1	262.500	262.500
PRECIO TOTAL ADJUDICADO						19.475.463

Monto Mínimo Adjudicado: Gs. 54.562.265 (Guaraníes cincuenta y cuatro millones quinientos sesenta y dos mil doscientos sesenta y cinco).
Monto Máximo Adjudicado: Gs.109.124.528 (Guaraníes ciento nueve millones ciento veinte y cuatro mil quinientos veinte y ocho).

PEDRO S. KLARKIERVICZ
Ingeniero Civil
Reg. Prof. Nº 1398623

LOTE NRO: 2 SERVICIOS DE MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES MENORES DE OBRAS (FF30), Contrato Abierto: por Monto. Mínimo: 50.074.930 Máximo: 100.149.860 , Abastecimiento simultáneo: No					ING DIEGO SZKLARKIERVICZ	
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario	Precio total
1	Servicio de Demolicion	Unidad	EVENTO	1		
1.1	Demolición de revestimiento de azulejado. Incluye retiro de escombros	Metros cuadrados	EVENTO	1	9.750	9.750
1.2	Demolicion de piso. Incluye retiro de escombros	Metros cuadrados	EVENTO	1	21.000	21.000
1.3	Demolición de zócalo. Incluye retiro de escombros	Metro lineal	EVENTO	1	4.875	4.875
1.4	Demolición de cielorraso.	Metros cuadrados	EVENTO	1	20.250	20.250
1.5	Demolición de pileta	Unidad	EVENTO	1	54.750	54.750
1.6	Demolición de aberturas de madera	Unidad	EVENTO	1	20.250	20.250
1.7	Demolición de techo de tejas con maderamen	Metros cuadrados	EVENTO	1	33.000	33.000
1.8	Demolición de revoque	Metros cuadrados	EVENTO	1	12.000	12.000
1.9	Mano de obra	Unidad	EVENTO	1	55.163	55.163
2	Revoques	Unidad	EVENTO	1		0
2.1	Revoques de pared	Metros cuadrados	EVENTO	1	26.250	26.250
2.2	Mano de obra	Unidad	EVENTO	1	11.250	11.250
3	Colocacion de pisos - contrapisos	Unidad	EVENTO	1		0
3.1	Piso de hormigon armado	Metros cuadrados	EVENTO	1	120.000	120.000
3.2	Carpeta para piso	Metros cuadrados	EVENTO	1	27.750	27.750
3.3	Piso de porcelanato 60x60 cm	Metros cuadrados	EVENTO	1	82.500	82.500
3.4	Contrapiso de cascotes	Metros cuadrados	EVENTO	1	27.750	27.750
3.5	Mano de obra	Unidad	EVENTO	1	63.000	63.000
4	Colocación de pisos (reparación zócalos)	Unidad	EVENTO	1		0
4.1	Zócalo de porcelanato	Metro lineal	EVENTO	1	18.750	18.750
4.2	Mano de obra	Unidad	EVENTO	1	7.500	7.500
5	Servicio de pintura	Unidad	EVENTO	1		0
5.1	Servicio de Pintura (Pintura exterior al látex)	Metros cuadrados	EVENTO	1	20.000	20.000
5.2	Servicio de pintura (Pintura interior al látex acrilico con enduido)	Metros cuadrados	EVENTO	1	21.000	21.000
5.3	Servicio de pintura (Pintura de cielorraso al látex con enduido)	Metros cuadrados	EVENTO	1	22.000	22.000
5.4	Servicio de pintura (Pintura al esmalte sintética de aberturas)	Metros cuadrados	EVENTO	1	30.000	30.000
5.5	Mano de obra	Unidad	EVENTO	1	41.000	41.000
6	Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas	Unidad	EVENTO	1		0
6.1	Puerta tipo placa de 0,80x2,10 m. Incluye herrajes, cerradura, marco y con	Unidad	EVENTO	1	750.000	750.000
6.2	Puerta tipo tablero de 1,60x2,10 m. Incluye herrajes, cerradura, marco y contramarco).	Unidad	EVENTO	1	1.300.000	1.300.000
6.3	Mano de obra	Unidad	EVENTO	1	450.000	450.000
7	Revestimiento de azulejos	Unidad	EVENTO	1		0
7.1	Revestimiento Cerámico	Metros cuadrados	EVENTO	1	56.250	56.250
7.2	Mano de obra	Unidad	EVENTO	1	15.000	15.000
8	Montaje / Desmontaje de cielorraso	Unidad	EVENTO	1		0
8.1	Provisión y Colocación de Cielorraso de yeso	Metros cuadrados	EVENTO	1	105.000	105.000
8.2	Mano de obra	Unidad	EVENTO	1	78.750	78.750
9	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias	Unidad	EVENTO	1		0
9.1	Instalacion de agua corriente	Unidad	EVENTO	1	262.500	262.500
9.2	Desague cloacal de pileta hasta el primer registro	Unidad	EVENTO	1	262.500	262.500
9.3	Provision y colocacion de pileta de acero inoxidable (incluye griferia)	Unidad	EVENTO	1	262.500	262.500
9.4	Mano de obra	Unidad	EVENTO	1	337.500	337.500
10	Construccion e instalaciones electricas	Unidad	EVENTO	1		0
10.1	Provision e instalacion de un tablero electrico con llaves TM	Unidad	EVENTO	1	900.000	900.000
10.2	Colocacion de bocas para tomas corrientes	Unidad	EVENTO	1	75.000	75.000
10.3	Colocacion de bocas para puntos de luces	Unidad	EVENTO	1	75.000	75.000
10.4	Bocas para instalaciones de ventiladores de techo	Unidad	EVENTO	1	75.000	75.000
10.5	Provision y colocacion de artefactos de iluminacion	Unidad	EVENTO	1	142.500	142.500

DIEGO SZKLARKIERVICZ
Ingeniero Civil
Reg. Prof. Nº 1598823

10.6	Provision y colocacion de bocas para circuito independiente	Unidad	EVENTO	1	142.500	142.500
10.7	Mano de obra	Unidad	EVENTO	1	382.500	382.500
11	Reparación de techo	Unidad	EVENTO	1		0
11.1	Reparacion de techo de tejas con tejuelones y aislante	Metros cuadrados	EVENTO	1	150.000	150.000
11.2	Mano de obra	Unidad	EVENTO	1	40.000	40.000
12	Reparacion de Cimiento	Unidad	EVENTO	1		0
12.1	Colocacion de piedra bruta Colocada (0,20x0,40 m).-	Metros cuadrados	EVENTO	1	45.000	45.000
12.2	Colocacion de varilla de hierro conformada para el hormigon ciclopeo	Metros cúbicos	EVENTO	1	487.500	487.500
12.3	Mano de obra	Unidad	EVENTO	1	90.000	90.000
13	Mamposteria	Unidad	EVENTO	1		0
13.1	Mamposteria de nivelacion 0,30m	Metros cuadrados	EVENTO	1	105.000	105.000
13.2	Mamposteria de elevacion de 0,15 m, de ladrillo comun	Metros cuadrados	EVENTO	1	97.500	97.500
13.3	Envarillado de mamposteria	Metro lineal	EVENTO	1	16.500	16.500
13.4	Aislacion hidrofuga horizontal	Metro lineal	EVENTO	1	16.500	16.500
13.5	Mano de obra	Unidad	EVENTO	1	64.800	64.800
14	Servicio de carpinteria	Unidad	EVENTO	1		0
14.1	Carpinteria metalica (techo metalico con estructura metalica reticulada, pilares, vigas, y correas de chapa plegada y cubierta de chapa trapezoidal Nº 27)	Metros cuadrados	EVENTO	1	230.000	230.000
14.2	Carpinteria metalica (campana metlaica 1,50x2,40m con ducto hechosen chapa negra. Incluye soportes, tensores y pintura antioxido)	Unidad	EVENTO	1	850.000	850.000
14.3	Carpinteria metalica (puerta tipo verja metalica para proteccion de garrafa de gas)	Unidad	EVENTO	1	337.500	337.500
14.4	Carpinteria metalica (provision y colocacion de puerta metalica en cocina. Incluye marco, herrajes y cerradura)	Unidad	EVENTO	1	735.000	735.000
14.5	Carpinteria metalica (provision y colocacion de balancin metalico 1,00 x 0,60m)	Unidad	EVENTO	1	157.500	157.500
14.6	Mano de obra	Unidad	EVENTO	1	831.000	831.000
15	Servicio de colocacion de canaletas	Unidad	EVENTO	1		0
15.1	Servicio de colocacion de canaletas (construccion de una canaleta alero desarrollo 40cm. Y caños de bajada con chapa galvanizada Nº 26)	Metro lineal	EVENTO	1	97.500	97.500
15.2	Mano de obra	Unidad	EVENTO	1	24.375	24.375
16	Instalaciones sanitarias	Unidad	EVENTO	1		0
16.1	Reparacion de Mesadas	Metros cuadrados	EVENTO	1	600.000	600.000
16.2	Provision y colocacion de termocalefon de 100 litros	Unidad	EVENTO	1	937.500	937.500
16.3	Instalacion de agua corriente para pileta exterior	Unidad	EVENTO	1	285.000	285.000
16.4	Camara septica con tapa de hormigon armado	Unidad	EVENTO	1	800.000	800.000
16.5	Provision e instalacion de cañeria de gas para cocina	Unidad	EVENTO	1	850.000	850.000
16.6	Instalacion de agua corriente. Incluye cañerias de PVC y accesorios	Unidad	EVENTO	1	322.500	322.500
16.7	Instalacion de desague cloacal. Incluye cañerias de PVC y accesorios	Unidad	EVENTO	1	322.500	322.500
16.8	Provision y colocacion de inodoro para cisterna baja color blanco	Unidad	EVENTO	1	337.500	337.500
16.9	Cisterna acople con griferia	Unidad	EVENTO	1	232.500	232.500
16.10	Lavatorio mediano con pedestal	Unidad	EVENTO	1	285.000	285.000
16.11	Percha sencilla de losa	Unidad	EVENTO	1	22.500	22.500
16.12	Portarrollo	Unidad	EVENTO	1	22.500	22.500
16.13	Griferia de cierre automatico para lavatorio	Unidad	EVENTO	1	210.000	210.000
16.14	Colocación de Espejo	Metros cuadrados	EVENTO	1	217.500	217.500
16.15	Mano de obra	Unidad	EVENTO	1	1.477.500	1.477.500
17	Mamposteria	Unidad	EVENTO	1		0
17.1	Provision y colocacion de mamparas	Unidad	EVENTO	1	225.000	225.000
17.2	Mano de obra	Unidad	EVENTO	1	67.500	67.500
18	Limpieza de obra	Unidad	EVENTO	1		0
18.1	Limpieza de la obra al termino de los trabajos realizados	Unidad Medida Global	EVENTO	1	1.200.000	1.200.000
18.2	Mano de obra	Unidad	EVENTO	1	262.500	262.500
PRECIO TOTAL ADJUDICADO						19.475.463

Monto Mínimo Adjudicado: Gs. 50.074.930 (Guaranies cincuenta millones setenta y cuatro mil novecientos treinta).
Monto Máximo Adjudicado: Gs.100.149.850 (Guaranies cien millones ciento cuarenta y nueve mil ochocientos cincuenta).

DIEGO SZKLANIERVICZ
Ingeniero Civil
Reg. Prof. Nº 13981123

OBSERVACION: LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DEBERÁN SER REALIZADOS CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN EL PBC, LAS ADENDAS Y LA OFERTA ADJUDICADA. ----------

ING DIEGO SZKLARKIERVICZ										
TIPO	PRG.	SUBP.	PRY.	OG	F.F.	OF	DPTO.	Unidad Responsable	MONTO MINIMO	MONTO MAXIMO
1	1	0	22	247	10	1	11	CIMEE FF10	54.562.265	109.124.528
1	1	0	22	247	30	1	11	CIMEE FF30	50.074.930	100.149.850
TOTALES ADJUDICADO									**104.637.195**	**209.274.378**

MONTO MINIMO ADJUDICADO: Gs. 104.637.195 (Guaraníes Ciento cuatro millones seiscientos treinta y siete mil ciento noventa y cinco). ----------

MONTO MAXIMO ADJUDICADO: Gs. 209.274.378 (Guaraníes doscientos nueve millones doscientos setenta y cuatro mil trescientos setenta y ocho). ----------

CLAUSULA SEXTA: VIGENCIA DEL CONTRATO

6.1 El plazo de vigencia de este Contrato regirá a partir de la firma y hasta el 30 de diciembre del 2021. ----------

CLÁUSULA SÉPTIMA: PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE PROVISIÓN DEL SUMINISTRO

7.1 La **CONTRATISTA** se obliga expresamente, salvo motivo de fuerza mayor debidamente comprobada, a entregar el cien por ciento (100%) del servicio adjudicados. ----------

7.2 El plazo de entrega será de 30 (treinta) días a partir de la recepción de la Orden de Servicio por parte del Contratista, la cual será emitida posterior a la firma del contrato, pudiendo prolongarse de acuerdo a las inclemencias del tiempo. El mismo es considerando por la magnitud de los trabajos a realizar. ----------

7.3 El contratista deberá realizar los servicios de mantenimientos y/o reparaciones menores con la mayor eficiencia y en el menor tiempo posible de acuerdo a la necesidad de cada servicio, que se fijará de acuerdo al volumen del trabajo, una vez autorizado los trabajos correspondientes. El contratista dispondrá de hasta un máximo de 2 (dos) días hábiles, posteriores a la verificación del trabajo a ser realizado, para hacer llegar a la Contratante el presupuesto correspondiente en función a los precios adjudicados de acuerdo al Contrato y las cantidades a realizarse de cada servicio, para su aprobación o rechazo por parte de la Contratante. ----------

7.4 La recepción definitiva de los servicios de mantenimiento y/o reparación realizados, estará a cargo del Comando de Instituto de Enseñanza del Ejército (CIMEE). SITO: MRA - Ruta Transchaco Km 15/5. ----------

7.5 Entiéndase por plazo de entrega el período en el cuál el Servicio debe realizarse en los lugares designados por la CONTRATANTE, salvo las circunstancias establecidas en este instrumento. ----------

CLAUSULA OCTAVA: EJECUCION DEL CONTRATO

8.1 La Ejecución del Contrato estará a cargo del Comando de Instituto de Enseñanza del Ejército (CIMEE). --------

CLÁUSULA NOVENA: FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

9.1 No se Prevé Anticipo. ----------

9.2 EL PROVEEDOR dentro de los **diez días calendario** siguientes a la firma del contrato, deberá entregar a LA CONTRATANTE una garantía de fiel cumplimiento, cuyo valor será del 10% (diez por ciento) del valor total del contrato, por la cual se garantice a ésta el fiel cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte de EL PROVEEDOR. La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar a 30 (treinta) días posteriores al plazo de vigencia del contrato, contados a partir de la fecha de Cumplimiento de las obligaciones del Proveedor en virtud del Contrato, incluyendo cualquier obligación relativa a la garantía de los bienes y/o servicios. ----------

9.3 A tal efecto, deberá presentar a LA CONTRATANTE una Garantía de Cumplimiento de Contrato bajo alguna de las siguientes formas: (a) Garantía Bancaria emitida por un Banco establecido en la República del Paraguay; (b) Póliza de Seguros emitida por una Compañía de Seguros autorizada a operar y emitir pólizas de caución en la República del Paraguay. Las garantías deberán ajustarse a lo que establece el Pliego de Bases y Condiciones. ----------

DIEGO SZKLARKIERVICZ
Ingeniero Civil
Reg. Prof. N° 13098103