FORMULARIO DE ANALIS DEL COSTO – BENEFICIO
LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO

REF: Dictamen **ANALIS DEL COSTO – BENEFICIO,** para Locación de Inmuebles Determinados – Resolución DNCP N°4441/2.021.

ID N°: 417.312
DESCRIPCIÓN: LC N° 07/2022 "Locación de inmueble determinado para el Juzgado de Paz de Domingo Martínez de Irala"

A – INDIVIDUALIZACIÓN

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE			
El inmueble propuesto cumple con todos los requerimientos documentales establecidos por la legislación vigente, como así también las necesidades de infraestructura requerida por la convocante. En cuanto al método de estimación de precios considerando la excepción establecida en la Resolución N° 1890/2020, se tuvieron en cuenta los incisos 3 y 4 de la guía establecida por la mencionada disposición legal Así mismo se puede mencionar que resulta conveniente para la institución firmar el contrato de locación de inmueble con PRISCILA ISABEL BENITEZ DE GOMEZ, por el plazo propuesto para el contrato, por la relación Costo-Beneficio, debido a que la VI Circunscripción Judicial de Alto Paraná, no cuenta con local propio para el juzgado mencionado, ni posee los recursos para la construcción actualmente; por lo tanto ,el inmueble ofertado en locación puede satisfacer adecuadamente los requerimientos de la institución..			
DATOS DEL LOCADOR			
NOMBRE:	PRISCILA ISABEL	DEPARTAMENTO:	Alto Paraná
APELLIDOS:	BENITEZ DE GOMEZ	DISTRITO/LOCALIDAD:	PTO DOMINGO M. DE IRALA
Nº C.I.:	2.136.653	DIRECCIÓN:	Calle Aurelia Acuña y Santa Rosa de Lima entre 12 de octubre
TELÉFONO:	0983-541163	OBSERVACIÓN:	priscilaisabel8@hotmail.com
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA			
NOMBRE:	-	DIRECCIÓN:	-
APELLIDOS:	-	TELÉFONO:	-
RUC:	-	% COMISION:	-
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE CATASTRAL	**26-0031-10**		
DIRECCION	Calle Aurelia Acuña y Santa Rosa de Lima entre 12 de octubre		
DISTRITO/LOCALIDAD	Pto Domingo M de Irala		
DEPARTAMENTO	Alto Paraná		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO:	**800.00 m2**		
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN:	**98, 88 m2 de los cuales 63.48 m2** es lo propuesto a alquilar		
FINALIDAD DEL INMUEBLE:	Para sede del Juzgado de Paz de la Domingo M. de Irala - Alto Paraná		
HABITACIONES:	*Salón, con sanitario.*		
DATOS COMPLEMENTARIOS:	**Ubicación Geo referencial:** ***25°54,38" S 54°37,43" O*** **Finca N°:** ***10021*** **Manzana N°:** ***34*** **Lote N°:** ***05*** **CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION** **Datos del terreno:** ***El local ofertado se encuentra situado en el centro de la ciudad,*** Calle Aurelia Domínguez y Santa Rosa de Lima entre 12 de octubre **Tipología de la edificación:** ***El inmueble es un edificio que cuenta con salones comerciales, su estructura es de hormigón armado, cobertura metálica y fundación de zapatas.*** **Exterior:** ***Fachada de mampostería con puertas tipo corrediza en acceso principal de vidrio templado, cerramiento superior tipo chapa zinc sobre estructura de madera y cielorraso de machimbre.*** ***Interior: Piso tipo cerámico, azulejos en sanitarios, muros verticales revocados y pintados con pintura para interiores.***		

ABG. CARLOS A. ARRUA D.
JEFE DE DIRECCION
VI C. J. ALTO PARANA

	Aberturas Exteriores: ***Tipo puertas y ventanas en exteriores de vidrio templado.*** **Aberturas Interiores:** ***Puerta de madera tipo placa con marco y contramarcos de madera para sanitarios, ventanas de atención al público.*** **SERVICIOS BASICOS** **Servicios básicos:** ***ANDE, agua corriente, a cargo del locador*** **Iluminación:** ***Tipo fluorescente.*** **Estacionamiento:** ***Vehicular patio interno también cuenta con lugares en la vereda.*** **Acceso:** ***Peatonal y vehicular.*** **Vereda:** ***Piso cerámico en vereda y piso de hormigón para vehículos.*** **Estado del Edificio: Conforme al INFORME TECNICO S.O.C. N° 16/ 2022, que se adjunta, y el cual concluye, que: "El edificio está apto para el funcionamiento del Juzgado de Paz"**

Así mismo, se manifiesta que la recomendación emitida fue tomada con absoluta independencia de criterio y sin ningún interés personal, familiar o de negocios con el locador; y por lo tanto se emite el correspondiente INFORME que queda firmado al pie en prueba de conformidad, en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en fecha 27 de julio de 2022.

Es mi informe, salvo mejor parecer.

PODER JUDICIAL
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
VI Circunscripción Judicial de Alto Paraná

CARLOS A. ARRUA D.
JEFE DE SECCION
C.I. / ALTO PARANA