Concepción, 24 de mayo de 2023.

DICTAMEN U.O.C. Nº 18/2023

Por medio del presente, de conformidad con la Resolución DNCP Nº 1890/2020 *"POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03"* y considerando el Art. Nº 3 *RESPONSABILIDAD DE LAS CONVOCANTES - Las Convocantes son exclusivamente responsables del establecimiento de Precios de Referencia razonables tendientes a lograr Contrataciones Públicas que garanticen los Principios de Economía y Eficiencia,* de fecha 07 de mayo del presente año, se procede a la confección de los Precios de Referencia a ser aplicados en el procedimiento de contratación correspondiente a la CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 12/2023 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DEL RECTORADO DE LA U.N.C." – ID 426.486.

La metodología utilizada para la obtención de los precios de referencia ha sido la de hallar "Promedios". Para ello, se han considerado adjudicaciones anteriores, además, se ha solicitado precios actualizados del mercado a empresas dedicadas al rubro. Una vez dispuestos en una tabla de valores, se ha procedido al análisis, comparación y a la obtención de los valores promedios entre los mismos. Esos valores promedios obtenidos, son los valores referenciales utilizados en el mencionado llamado de contratación, atendiendo a la disponibilidad presupuestaria de la unidad.

Obs. *Se adjunta al presente dictamen el Formulario de Análisis de Precios de Referencia y otras documentaciones.*

Universidad Nacional de Concepción Rectorado Dirección U.O.C. Concepción - Paraguay

Mg. José Alcides Abente Marín
Director de U.O.C.

amop

Universidad Nacional de Concepción

Creada por Ley Nro. 3201/07
RECTORADO
Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C.)
Ruta PY 05 "Gral. Bernardino Caballero"

FORMULARIO DE ANÁLISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

Concepción, 25 de mayo del 2023

De conformidad con la Resolución DNCP N° 1890 de fecha 7 de mayo 2020, se procede a realizar la confección del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 12/2023 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DEL RECTORADO DE LA U.N.C." – ID 426.486.

PARÁMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parámetro previsto por el Numeral 1 del Anexo de la Resolución DNCP N° 1890/2020:

N°	Descripción de Rubros	PRECIO REF. ADJUDICACIÓN ID 272.939	PRECIO REF. ADJUDICACIÓN ID 402.676	PRECIO REF. PRESUPUESTO AGFI	Precio Referencial del llamado, considerando uno de estos factores: promedio de los tres precios de marcado, precio más bajo u otro mecanismo que sea pertinente.	Particularidad del rubro en el mercado
1	Mantenimiento y Reparación de Edificios del Rectorado de la U.N.C.	176.441.020	87.670.000	171.000.000	**145.037.007**	Precio referencial ajustado a la disponibilidad presupuestaria de la unidad.

Universidad Nacional de Concepción Rectorado
Dirección de U.O.C.
Concepción - Paraguay

Mg. José Alcides Abente Marín
Director de U.O.C.

www.contrataciones.gov.py

C.C.: CD-28005-21-206781

Fecha de emisión: 08-11-2021

CC - CÓDIGO DE CONTRATACIÓN

La Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, certifica que el Proceso de Contratación de Bienes, Obras y/o Servicios cuyos datos se detallan a continuación, fueron comunicados y difundidos a través del portal de internet del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP).

1- Datos del Proveedor / Contratista Adjudicado

Nombre / Razón Social del Proveedor y/o Contratista:	ANDRES ANIBAL AGUERO FIGARI				
Domicilio Legal:	EMILIANO R. FERNANDEZ Y PAZ DEL CHACO				
Nombre de Fantasía:	AGFI Construcciones				
Representante Legal:	ANDRES ANIBAL AGUERO FIGARI				
País de Origen:	Paraguay				
R.U.C. / IDAP:	3965457-5	Tel. / Fax:	021.535.539	Correo Electrónico:	andres_aguefi@hotmail.es

2- Datos del Procedimiento

Nivel de Entidad:	Universidades Nacionales				
Entidad:	Universidad Nacional de Concepción				
Unidad Compradora:	Rectorado				
Tipo de Procedimiento:	Contratación Directa				
Descripción del Bien, Obra o Servicio:	Mantenimiento, Reparaciones y Pinturas de los Edificios del Rectorado y Ex Capilla de la U.N.C.				
Número de PAC:	402676				
Tipo de Contrato:	Contrato	Número:	29/2021	Fecha:	29-10-2021
Monto Total Contratado:	87.670.000	En Letras:	OCHENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA MIL		
Moneda:	PYG				

3- Certificación Presupuestaria

Los rubros a ser destinados para la presente Contratación en el Ejercicio Fiscal que corresponda, son los que se detallan a:

Año	Nivel	Entidad	Tipo Presup.	Prog.	Sub Prog.	Proy.	S.G.O.G.	F.F.	O.F.	Dpto.	Monto a ser Utilizado
2021	28	5	1	1	0	1	242	10	1	1	0
2021	28	5	1	1	0	1	242	10	1	1	87.670.000
										TOTAL:	87.670.000

www.contrataciones.gov.py

C.C.: CO-28005-14-94684

Fecha de emisión: 30-09-2014

CC - CÓDIGO DE CONTRATACIÓN

La Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, certifica que el Proceso de Contratación de Bienes, Obras y/o Servicios cuyos datos se detallan a continuación, fueron comunicados y difundidos a través del portal de internet del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP).

1- Datos del Proveedor / Contratista Adjudicado

Nombre / Razón Social del Proveedor y/o Contratista:	FERNANDO JONNY DUARTE				
Domicilio Legal:	JULIO DE OTAÃ?O C/ 14 DE MAYO				
Nombre de Fantasía:	FDA ingenieria				
Representante Legal:	FERNANDO JONNY DUARTE				
País de Origen:	Paraguay				
R.U.C. / IDAP:	864046-7	Tel. / Fax:	0981 600222	Correo Electrónico:	ingamaral05@yahoo.com.ar

2- Datos del Procedimiento

Nivel de Entidad:	Universidades Nacionales				
Entidad:	Universidad Nacional de Concepción				
Unidad Compradora:	Rectorado				
Tipo de Procedimiento:	Concurso de Ofertas				
Descripción del Bien, Obra o Servicio:	Construcción de Rampa, Estacionamiento, Pinturas y Reparaciones en Gral. para la F.C.A.				
Número de PAC:	272939				
Tipo de Contrato:	Contrato	Número:	17	Fecha:	26-09-2014
Monto Total Contratado:	176.441.020	En Letras:	CIENTO SETENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL VEINTE		
Moneda:	PYG				

3- Certificación Presupuestaria

Los rubros a ser destinados para la presente Contratación en el Ejercicio Fiscal que corresponda, son los que se detallan a:

Año	Nivel	Entidad	Tipo Presup.	Prog.	Sub Prog.	Proy.	S.G.O.G.	F.F.	O.F.	Dpto.	Monto a ser Utilizado
2014	28	5	2	2	2	0	520	30	1	1	50.000.000
2014	28	5	2	2	3	0	520	30	1	1	80.000.000
2014	28	5	2	2	1	0	520	30	1	1	46.441.020
										TOTAL:	176.441.020

AGFI Construcciones

Cel: 0971-362 878 Asunción-Py

Mail: andres_aguefi@hotmail.es

PRESUPUESTO: MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDIFICIOS - RECTORADO,BIBLIOTECA CENTRAL Y CAPILLA					
Nº	ESPECIFICACIONES	UNID.	CANTIDAD	UNITARIO	TOTAL
	RECTORADO				
	PLANTA BAJA				
1	Pintura de muro al latex interior (Planta Baja)	m2	638	22.000	14.036.000
2	Pintura al latex exterior de rampa	m2	123	23.000	2.829.000
3	Cambio de puerta placa de 0,80 x 2,10 m. (Inc. Cerradura)	Unid.	2	635.000	1.270.000
4	Reparaciòn de puerta tablero de 0,80 x 2,10 m.	Unid.	1	404.000	404.000
5	Pintura de aberturas de madera al esmalte sintètico	m2	64	46.500	2.976.000
6	Pintura de reja metálica al esmalte sintètico	m2	26	46.500	1.209.000
7	Pintura de baranda metàlica al esmalte sintètico (Escalera y rampa)	m2	33	46.500	1.534.500
	PLANTA ALTA				-
8	Pintura de muro al latex interior (Planta Alta)	m2	804	21.000	16.884.000
9	Pintura de aberturas de madera al esmalte sintètico	m2	48	46.500	2.232.000
10	Pintura de aberturas metàlicas al esmalte sintètico	m2	2,3	46.500	106.950
11	Aislaciòn de losa con asfalto solido	m2	155	35.000	5.425.000
12	Cielorraso de Yeso	m2	27	130.000	3.510.000
13	Provisiòn de panel Led de embutir de 24 Watts	Unid.	5	207.792	1.038.960
14	Limpieza de Obra	Gl.	1	300.000	300.000
	BIBLIOTECA CENTRAL (PLANTA BAJA)				-
15	Pulido de piso granito (Galeria, direcc. De patrimonio)	m2	323	35.000	11.305.000
16	Pintura de muro al latex interior (Planta Baja)	m2	441	22.000	9.702.000
17	Pintura de muro al latex interior (Planta Alta)	m2	300	22.000	6.600.000
18	Pintura de muro al latex exterior (Planta Baja + Planta Alta)	m2	940	24.000	22.560.000
19	Pintura de cielorraso al làtex (Galeria, sanit.damas y cab.)	m2	277	21.000	5.817.000
20	Pintura de puerta al esmalte sintètico	m2	56	47.000	2.632.000
	INSTALACION ELECTRICA				-
21	Colocaciòn de Interruptor de llave de un punto y toma	Unid.	1	73.000	73.000
22	Colocaciòn de lampara incandescente	Unid.	2	40.000	80.000
23	Revestido de azulejo	m2	43	122.100	5.250.300
24	Cambio soporte inodoro para discapacitado	Unid.	1	444.000	444.000
25	Cambio de puerta placa de 1,70 x 2,05 m. (Inc. Cerradura)	Unid.	3	1.000.000	3.000.000
26	Cambio de puerta placa de 1,70 x 2,05 m. por puerta de vidrio templado (Inc. Cerradura)	Unid.	3	2.300.000	6.900.000
27	Cambio y provisiòn de antideslisante para escalera	ml.	60	70.000	4.200.000
28	Revestido de escalera c/ ceràmica antideslisante	m2	14	145.000	2.030.000
29	Pintura de grafiato altura = 0,95 m. (Galeria)	m2	80	25.000	2.000.000
	BIBLIOTECA CENTRAL (PLANTA ALTA)				-
30	Pintura de muro al latex interior	m2	610	22.000	13.420.000
31	Reparaciòn de puerta vidrio templado	Unid.	1	346.320	346.320
32	Reparaciòn de techo de chapa galvanizada	m2	13	40.404	525.252
33	Reparaciòn de cielorraso y colocación de zòcalo	m2	40	40.404	1.616.160
34	Reparaciòn de divisoria de Melamina	Unid.	1	461.760	461.760
35	Limpieza de Obra	Gl.	1	400.000	400.000
	CAPILLA				-
36	Pintura de muro al latex interior	m2	495	21.000	10.395.000
37	Pintura de muro al latex exterior	m2	156	23.088	3.601.728
38	Cambio de lamparas fluorescentes por lamp. Incandescentes	Unid.	12	173.160	2.077.920
39	Cambio de llaves de ventilador de techo	Unid.	8	80.000	640.000
40	Cambio de llaves de dos puntos y un toma	Unid.	5	90.000	450.000
41	Cambio de toma corriente	Unid.	4	70.000	280.000
42	Limpieza de Obra	Gl.	1	437.150	437.150
	Total				**171.000.000**

Son guaranies: Ciento setenta y un millones.