Asunción, 09 de noviembre de 2020

**INFORME DE PRECIOS UOC N° 028/2020**

La Unidad Operativa de Contrataciones de la Secretaria Nacional de Deportes, en cumplimiento a la Resolución DNCP Nº1890/2020, *POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY Nº 2051/03…*, de conformidad al ANEXO "*Guía para elaboración de precios de referencia…*", emite el siguiente informe en relación al llamado a **LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL N° 10/2020 - CONSTRUCCIÓN Y REMODELACION EN EL BLOQUE ESTE DEL PREDIO DE LA SND - ID N° 387.401**, a fin de explicar el mecanismo adoptado para la obtención de los precios referenciales, del llamado en cuestión.

En primer término, debemos señalar la normativa en virtud a la cual se elabora el presente informe, y tal como se señala en el acápite, nos referimos a la Resolución DNCP 1890/2020, la que en su parte pertinente señala:

*"**Método para la Elaboración de Precios Referenciales:** • Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones: **1.** Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo. **2.** Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado. **3.** Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas. **4.** Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo. • Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia. • A partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados. Cualquier proceso de contratación que no observe los parámetros mencionados para la obtención del precio de referencia podrá ser anulado por la DNCP, a través de cualquiera de los mecanismos establecidos en el Título Octavo de la Ley N° 2051/03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS".*

Con el marco legal referido, pasamos a revisar lo expuesto por el área requirente, en oportunidad de realizar el pedido de la contratación, en la que además, acompañó la estimación del costo del contrato en cuestión.

Conforme lo expuso el área requirente, se ha solicitado cotización a varias empresas, remitiendo la planilla de cantidades y rubros requeridos en la presente contratación, la que fuera respondida por solo dos empresas.

Los precios presupuestados por las dos empresas, arrojaron un promedio. Dicho promedio, fue analizado por el área requirente, el cual emitió una planilla de precios sugeridos, ajustándolos para abajo, con el fin de asegurar a esta Secretaría Nacional, las mejores condiciones, también en términos económicos, que es el que se indica en la planilla que se acompaña. Cabe destacar que la adecuación, también ha considerado la disponibilidad presupuestaria para la contratación en cuestión.

Con los datos provistos por la requirente, se ha elaborado el presente informe, sugiriendo se prosigan con los trámites referidos al llamado a contratación.

**Abg. Jorge Paiva Rocholl**
Responsable de la UOC
Secretaría Nacional de Deportes
Presidencia de la República

| PRECIOS DE REFERENCIA BLOQUE ESTE | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | COMPAÑÍA INTEGRAL DE CONSTRUCCIONES S.A. | | PUNTAL Construcciones | | PROMEDIO | | Coord. ODESUR | |
| Item | Descripción | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total | Precio Unitario | Precio Total | Precio Unitario | Precio Total | Precio Unitario | Precio Total |
| 1 | Trabajos preliminares | | | | | | | | | |
| 1,1 | Provisión y colocación de cartel identificatorio de obra | 1,00 | 1.242.000 | 1.242.000 | 1.600.000 | 1.600.000 | 1.421.000 | 1.421.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 2 | Galpón "1" | | | | | | | | | |
| 2,1 | Demoliciones | | | | | | | | | |
| 2.1.1 | Demolición de mampostería de 0.20 | 13,00 | 13.662 | 177.606 | 13.500 | 175.500 | 13.581 | 176.553 | 13.200 | 171.600 |
| 2.1.2 | Demolición de mampostería de 0.15 | 6,00 | 9.936 | 59.616 | 12.500 | 75.000 | 11.218 | 67.308 | 9.600 | 57.600 |
| 2.1.3 | Retiro de aberturas | 3,00 | 55.890 | 167.670 | 55.000 | 165.000 | 55.445 | 166.335 | 54.000 | 162.000 |
| 2.1.4 | Retiro de portones interiores | 2,00 | 310.500 | 621.000 | 250.000 | 500.000 | 280.250 | 560.500 | 300.000 | 600.000 |
| 2,2 | Estructura de H°A° | | | | | | | | | |
| 2.2.1 | Zapatas de HºAº | 1,60 | 1.738.800 | 2.782.080 | 1.650.000 | 2.640.000 | 1.694.400 | 2.711.040 | 1.680.000 | 2.688.000 |
| 2.2.2 | Vigas de encadenado de H°A° 0,30 x 0,40 | 76,00 | 149.040 | 11.327.040 | 152.000 | 11.552.000 | 150.520 | 11.439.520 | 144.000 | 10.944.000 |
| 2.2.3 | Fuste de pilares de H°A° | 0,24 | 2.235.600 | 536.544 | 2.150.000 | 516.000 | 2.192.800 | 526.272 | 2.160.000 | 518.400 |
| 2.2.4 | Rampa de H°A° 10% de pendiente | 6,00 | 2.235.600 | 13.413.600 | 1.960.000 | 11.760.000 | 2.097.800 | 12.586.800 | 2.160.000 | 12.960.000 |
| 2.2.5 | Losetas de HºAº en acceso | 3,00 | 2.235.600 | 6.706.800 | 2.050.000 | 6.150.000 | 2.142.800 | 6.428.400 | 2.160.000 | 6.480.000 |
| 2,3 | Mamposterias | | | | | | | | | |
| 2.3.1 | Mampostería de nivelación de 0.30 | 38,00 | 186.300 | 7.079.400 | 182.500 | 6.935.000 | 184.400 | 7.007.200 | 180.000 | 6.840.000 |
| 2.3.2 | Mampostería de elevación de 0.15 | 3,00 | 186.300 | 558.900 | 110.000 | 330.000 | 148.150 | 444.450 | 180.000 | 540.000 |
| 2.3.3 | Mampostería de elevación de 0.10 | 189,60 | 136.620 | 25.903.152 | 110.000 | 20.856.000 | 123.310 | 23.379.576 | 132.000 | 25.027.200 |
| 2.3.4 | Construcción de escalones de mampostería | 10,60 | 248.400 | 2.633.040 | 325.000 | 3.445.000 | 286.700 | 3.039.020 | 240.000 | 2.544.000 |
| 2,4 | Contrapisos y Pisos | | | | | | | | | |
| 2.4.1 | Contrapiso de 10 cm | 120,00 | 49.680 | 5.961.600 | 43.500 | 5.220.000 | 46.590 | 5.590.800 | 48.000 | 5.760.000 |
| 2.4.2 | Contrapiso de 5 cm | 170,00 | 49.680 | 8.445.600 | 34.400 | 5.848.000 | 42.040 | 7.146.800 | 48.000 | 8.160.000 |
| 2.4.3 | Carpeta reguladora de 3 cm | 230,00 | 31.050 | 7.141.500 | 35.800 | 8.234.000 | 33.425 | 7.687.750 | 30.000 | 6.900.000 |
| 2.4.4 | Piso Porcelanato en acceso | 60,00 | 186.300 | 11.178.000 | 168.000 | 10.080.000 | 177.150 | 10.629.000 | 180.000 | 10.800.000 |
| 2.4.5 | Piso cerámico PEI 5 en interior | 170,00 | 111.780 | 19.002.600 | 112.000 | 19.040.000 | 111.890 | 19.021.300 | 108.000 | 18.360.000 |
| 2,5 | Aberturas | | | | | | | | | |
| 2.5.1 | Puertas de madera placa 1.20x2.10 | 1,00 | 1.242.000 | 1.242.000 | 1.350.000 | 1.350.000 | 1.296.000 | 1.296.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 2.5.2 | Puertas de madera placa 1.00x2.10 | 2,00 | 1.117.800 | 2.235.600 | 1.200.000 | 2.400.000 | 1.158.900 | 2.317.800 | 1.080.000 | 2.160.000 |
| 2.5.3 | Puertas de madera placa 0.80x2.10 | 5,00 | 993.600 | 4.968.000 | 1.120.000 | 5.600.000 | 1.056.800 | 5.284.000 | 960.000 | 4.800.000 |
| 2.5.4 | Puertas de madera placa 0.70x2.10 | 4,00 | 931.500 | 3.726.000 | 1.080.000 | 4.320.000 | 1.005.750 | 4.023.000 | 900.000 | 3.600.000 |
| 2.5.5 | Ventanas de blindex esmerilado con herrajes corredizos según plano 2.20 x 0.40 | 5,28 | 1.117.800 | 5.901.984 | 975.000 | 5.148.000 | 1.046.400 | 5.524.992 | 1.080.000 | 5.702.400 |
| 2.5.6 | Ventanas de blindex esmerilado con herrajes corredizos según plano 1.00 x 0.40 | 4,80 | 11.117.800 | 53.365.440 | 975.000 | 4.680.000 | 6.046.400 | 29.022.720 | 1.080.000 | 5.184.000 |
| 2.5.7 | Cerramiento de blindex en palier de acceso, incluye doble puerta batiente de 2 hojas (1.60 x 2.10) y puerta corrediza de 1 hoja (1.00 x 2.10) | 27,50 | 1.117.800 | 30.739.500 | 1.125.000 | 30.937.500 | 1.121.400 | 30.838.500 | 1.080.000 | 29.700.000 |
| 2.5.8 | Enrejado de ventanas 2.20x0.40 | 6,00 | 1.179.900 | 7.079.400 | 850.000 | 5.100.000 | 1.014.950 | 6.089.700 | 1.140.000 | 6.840.000 |
| 2.5.9 | Enrejado de ventanas 1.00x0.40 | 12,00 | 558.900 | 6.706.800 | 550.000 | 6.600.000 | 554.450 | 6.653.400 | 540.000 | 6.480.000 |
| 2,6 | Revoques y Terminaciones | | | | | | | | | |
| 2.6.1 | Revoque interior a 1 capa | 385,20 | 34.776 | 13.395.715 | 32.500 | 12.519.000 | 33.638 | 12.957.358 | 33.600 | 12.942.720 |
| 2.6.2 | Mocheta en ventanas | 70,00 | 43.470 | 3.042.900 | 29.500 | 2.065.000 | 36.485 | 2.553.950 | 42.000 | 2.940.000 |
| 2.6.3 | Mocheta en parapeto | 40,90 | 62.100 | 2.539.890 | 35.500 | 1.451.950 | 48.800 | 1.995.920 | 60.000 | 2.454.000 |
| 2.6.4 | Pintura interior con enduido color blanco | 1.498,00 | 43.470 | 65.118.060 | 37.500 | 56.175.000 | 40.485 | 60.646.530 | 42.000 | 62.916.000 |
| 2.6.5 | Revestido de azulejo 15x15 cm h=2.10 | 54,60 | 111.780 | 6.103.188 | 112.500 | 6.142.500 | 112.140 | 6.122.844 | 108.000 | 5.896.800 |
| 2.6.6 | Reposición de azulejos en baños | 5,00 | 111.780 | 558.900 | 112.500 | 562.500 | 112.140 | 560.700 | 108.000 | 540.000 |
| 2,7 | Techo y estructura metálica | | | | | | | | | |
| 2.7.1 | Pilares reticulados para techo | 8,00 | 248.400 | 1.987.200 | 210.000 | 1.680.000 | 229.200 | 1.833.600 | 240.000 | 1.920.000 |
| 2.7.2 | Techo de chapa tipo liso/trapecio con relleno de poliuretano de 40mm con estructura de perfiles metálicos | 200,00 | 372.600 | 74.520.000 | 369.000 | 73.800.000 | 370.800 | 74.160.000 | 360.000 | 72.000.000 |
| 2.7.3 | Cenefa en todo el perímetro del techo | 17,00 | 310.500 | 5.278.500 | 307.500 | 5.227.500 | 309.000 | 5.253.000 | 300.000 | 5.100.000 |

| | | | COMPAÑÍA INTEGRAL DE CONSTRUCCIONES S.A. | | PUNTAL Construcciones | | PROMEDIO | | Coord. ODESUR | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Item | Descripción | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total | Precio Unitario | Precio Total | Precio Unitario | Precio Total | Precio Unitario | Precio Total |
| 2.7.4 | Barandas metálicas en parapetos y pasamanos | 40,90 | 223.560 | 9.143.604 | 221.400 | 9.055.260 | **222.480** | 9.099.432 | 216.000 | 8.834.400 |
| 2.7.5 | Escalera metálica | 1,00 | 5.589.000 | 5.589.000 | 5.535.000 | 5.535.000 | **5.562.000** | 5.562.000 | 5.400.000 | 5.400.000 |
| 2.7.6 | Mantenimiento de techo y cielorraso existentes | 170,00 | 14,904 | 2.534 | 14.760 | 2.509.200 | **7.387** | 1.255.867 | 14.400 | 2.448.000 |
| 2.7.7 | Reinstalación de portón en exterior | 1,00 | 621.000 | 621.000 | 615.000 | 615.000 | **618.000** | 618.000 | 600.000 | 600.000 |
| **2,8** | **Instalación hidráulica** | | | - | | | | | | |
| 2.8.1 | Conexión de agua a planta alta | 1,00 | 745.200 | 745.200 | 738.000 | 738.000 | **741.600** | 741.600 | 720.000 | 720.000 |
| 2.8.2 | Cañerías de instalación hidraulica por baño | 4,00 | 993.600 | 3.974.400 | 984.000 | 3.936.000 | **988.800** | 3.955.200 | 960.000 | 3.840.000 |
| **2,9** | **Instalación Desagüe Cloacal** | | | - | | | | | | |
| 2.9.1 | Cañerías de desagüe cloacal por baño | 4,00 | 993.600 | 3.974.400 | 984.000 | 3.936.000 | **988.800** | 3.955.200 | 960.000 | 3.840.000 |
| 2.9.2 | Té de inspección | 4,00 | 310.500 | 1.242.000 | 307.500 | 1.230.000 | **309.000** | 1.236.000 | 300.000 | 1.200.000 |
| 2.9.3 | Empalme a la conexión cloacal existente en PB | 24,00 | 49.680 | 1.192.320 | 49.200 | 1.180.800 | **49.440** | 1.186.560 | 48.000 | 1.152.000 |
| **2,1** | **Artefactos Sanitarios** | | | - | | | | | | |
| 2.10.1 | Bacha de pedestal | 4,00 | 621.000 | 2.484.000 | 615.000 | 2.460.000 | **618.000** | 2.472.000 | 600.000 | 2.400.000 |
| 2.10.2 | Grifería para bacha | 4,00 | 248.400 | 993.600 | 246.000 | 984.000 | **247.200** | 988.800 | 240.000 | 960.000 |
| 2.10.3 | Inodoro cisterna baja | 4,00 | 931.500 | 3.726.000 | 922.500 | 3.690.000 | **927.000** | 3.708.000 | 900.000 | 3.600.000 |
| 2.10.4 | Llave de paso de 3/4" | 4,00 | 186.300 | 745.200 | 184.500 | 738.000 | **185.400** | 741.600 | 180.000 | 720.000 |
| 2.10.5 | Accesorios | 12,00 | 99.360 | 1.192.320 | 98.400 | 1.180.800 | **98.880** | 1.186.560 | 96.000 | 1.152.000 |
| **2,11** | **Instalación Electrica** | | | - | | | | | | |
| 2.11.1 | Alimentación a tablero seccional | 1,00 | 2.484.000 | 2.484.000 | 2.460.000 | 2.460.000 | **2.472.000** | 2.472.000 | 2.400.000 | 2.400.000 |
| 2.11.2 | Tablero seccional | 1,00 | 3.726.000 | 3.726.000 | 3.690.000 | 3.690.000 | **3.708.000** | 3.708.000 | 3.600.000 | 3.600.000 |
| 2.11.3 | Boca y punto para luces | 26,00 | 186.300 | 4.843.800 | 184.500 | 4.797.000 | **185.400** | 4.820.400 | 180.000 | 4.680.000 |
| 2.11.4 | Boca de tomas estándar | 40,00 | 186.300 | 7.452.000 | 184.500 | 7.380.000 | **185.400** | 7.416.000 | 180.000 | 7.200.000 |
| 2.11.5 | Circuito independiente para aire acondicionado monofásico/Cortina de Aire | 8,00 | 372.600 | 2.980.800 | 369.000 | 2.952.000 | **370.800** | 2.966.400 | 360.000 | 2.880.000 |
| **2,12** | **Artefactos Eléctricos** | | | - | | | | | | |
| 2.12.1 | Provisión y colocación de artefácto de iluminación tipo panel LED circular de embutir en cielorraso de 24W. | 38,00 | 223.560 | 8.495.280 | 221.400 | 8.413.200 | **222.480** | 8.454.240 | 216.000 | 8.208.000 |
| 2.12.2 | Provisión y colocación de artefácto de iluminación tipo panel LED circular de embutir en cielorraso de 12W. | 10,00 | 149.040 | 1.490.400 | 147.600 | 1.476.000 | **148.320** | 1.483.200 | 144.000 | 1.440.000 |
| 2.12.3 | A.A. 12.000 BTU | 2,00 | 2.484.000 | 4.968.000 | 2.460.000 | 4.920.000 | **2.472.000** | 4.944.000 | 2.400.000 | 4.800.000 |
| 2.12.4 | A.A. 18.000 BTU | 4,00 | 3.726.000 | 14.904.000 | 3.690.000 | 14.760.000 | **3.708.000** | 14.832.000 | 3.600.000 | 14.400.000 |
| 2.12.5 | Cortina de Aire | 2,00 | 1.242.000 | 2.484.000 | 1.230.000 | 2.460.000 | **1.236.000** | 2.472.000 | 1.200.000 | 2.400.000 |
| **3** | **Galpón "2"** | | | - | | | | | | |
| **3,1** | **Demoliciones** | | | - | | | | | | |
| 3.1.1 | Demolición de mampostería de 0.20 | 13,00 | 13.662 | 177.606 | 13.530 | 175.890 | **13.596** | 176.748 | 13.200 | 171.600 |
| 3.1.2 | Demolición de mampostería de 0.15 | 6,00 | 9.936 | 59.616 | 9.840 | 59.040 | **9.888** | 59.328 | 9.600 | 57.600 |
| 3.1.3 | Retiro de aberturas | 3,00 | 55.890 | 167.670 | 55.350 | 166.050 | **55.620** | 166.860 | 54.000 | 162.000 |
| 3.1.4 | Retiro de portones interiores | 2,00 | 310.500 | 621.000 | 307.500 | 615.000 | **309.000** | 618.000 | 300.000 | 600.000 |
| **3,2** | **Estructura de H°A°** | | | - | | | | | | |
| 3.2.1 | Zapatas de HºAº | 1,60 | 1.738.800 | 2.782.080 | 1.722.000 | 2.755.200 | **1.730.400** | 2.768.640 | 1.680.000 | 2.688.000 |
| 3.2.2 | Vigas de encadenado de H°A° 0,30 x 0,40 | 76,00 | 149.040 | 11.327.040 | 147.600 | 11.217.600 | **148.320** | 11.272.320 | 144.000 | 10.944.000 |
| 3.2.3 | Fuste de pilares de H°A° | 0,24 | 2.235.600 | 536.544 | 2.214.000 | 531.360 | **2.224.800** | 533.952 | 2.160.000 | 518.400 |
| 3.2.4 | Rampa de H°A° 10% de pendiente | 6,00 | 2.235.600 | 13.413.600 | 2.214.000 | 13.284.000 | **2.224.800** | 13.348.800 | 2.160.000 | 12.960.000 |
| 3.2.5 | Losetas de HºAº en acceso | 3,00 | 2.235.600 | 6.706.800 | 2.214.000 | 6.642.000 | **2.224.800** | 6.674.400 | 2.160.000 | 6.480.000 |
| **3,3** | **Mamposterias** | | | - | | | | | | |
| 3.3.1 | Mampostería de nivelación 0.30 | 38,00 | 186.300 | 7.079.400 | 184.500 | 7.011.000 | **185.400** | 7.045.200 | 180.000 | 6.840.000 |
| 3.3.2 | Mampostería de elevación visto 0.15 | 3,00 | 186.300 | 558.900 | 184.500 | 553.500 | **185.400** | 556.200 | 180.000 | 540.000 |
| 3.3.3 | Mampostería de elevación visto 0.10 | 189,60 | 136.620 | 25.903.152 | 135.300 | 25.652.880 | **135.960** | 25.778.016 | 132.000 | 25.027.200 |
| 3.3.4 | Construcción de escalones de mampostería | 10,60 | 248.400 | 2.633.040 | 246.000 | 2.607.600 | **247.200** | 2.620.320 | 240.000 | 2.544.000 |
| **3,4** | **Contrapisos y Pisos** | | | - | | | | | | |
| 3.4.1 | Contrapiso de 10 cm | 120,00 | 49.680 | 5.961.600 | 43.500 | 5.220.000 | **46.590** | 5.590.800 | 48.000 | 5.760.000 |
| 3.4.2 | Contrapiso de 5 cm | 170,00 | 49.680 | 8.445.600 | 34.400 | 5.848.000 | **42.040** | 7.146.800 | 48.000 | 8.160.000 |
| 3.4.3 | Carpeta reguladora de 3 cm | 230,00 | 31.050 | 7.141.500 | 30.750 | 7.072.500 | **30.900** | 7.107.000 | 30.000 | 6.900.000 |
| 3.4.4 | Piso Porcelanato en acceso | 60,00 | 186.300 | 11.178.000 | 184.500 | 11.070.000 | **185.400** | 11.124.000 | 180.000 | 10.800.000 |
| 3.4.5 | Piso cerámico PEI 5 en interior | 170,00 | 111.780 | 19.002.600 | 112.000 | 19.040.000 | **111.890** | 19.021.300 | 108.000 | 18.360.000 |
| **3,5** | **Aberturas** | | | | | | | | | |

Arq. Mario Peiva Rocholl

| | | | COMPAÑÍA INTEGRAL DE CONSTRUCCIONES S.A. | | PUNTAL Construcciones | | PROMEDIO | | Coord. ODESUR | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Item | Descripción | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total | Precio Unitario | Precio Total | Precio Unitario | Precio Total | Precio Unitario | Precio Total |
| 3.5.1 | Puertas de madera placa 1.20x2.10 | 1,00 | 1.242.000 | 1.242.000 | 1.230.000 | 1.230.000 | **1.236.000** | 1.236.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 3.5.2 | Puertas de madera placa 1.00x2.10 | 2,00 | 1.117.800 | 2.235.600 | 1.107.000 | 2.214.000 | **1.112.400** | 2.224.800 | 1.080.000 | 2.160.000 |
| 3.5.3 | Puertas de madera placa 0.80x2.10 | 5,00 | 993.600 | 4.968.000 | 984.000 | 4.920.000 | **988.800** | 4.944.000 | 960.000 | 4.800.000 |
| 3.5.4 | Puertas de madera placa 0.70x2.10 | 4,00 | 931.500 | 3.726.000 | 922.500 | 3.690.000 | **927.000** | 3.708.000 | 900.000 | 3.600.000 |
| 3.5.5 | Ventanas de blindex esmerilado con herrajes corredizos según plano 2.20 x 0.40 | 5,28 | 1.117.800 | 5.901.984 | 1.107.000 | 5.844.960 | **1.112.400** | 5.873.472 | 1.080.000 | 5.702.400 |
| 3.5.6 | Ventanas de blindex esmerilado con herrajes corredizos según plano 1.00 x 0.40 | 4,80 | 1.117.800 | 5.365.440 | 1.107.000 | 5.313.600 | **1.112.400** | 5.339.520 | 1.080.000 | 5.184.000 |
| 3.5.7 | Cerramiento de blindex en palier de acceso, incluye doble puerta batiente de 2 hojas (1.60 x 2.10) y puerta corrediza de 1 hoja (1.00 x 2.10) | 27,50 | 1.117.800 | 30.739.500 | 1.107.000 | 30.442.500 | **1.112.400** | 30.591.000 | 1.080.000 | 29.700.000 |
| 3.5.8 | Enrejado de ventanas 2.20x0.40 | 6,00 | 1.179.900 | 7.079.400 | 1.168.500 | 7.011.000 | **1.174.200** | 7.045.200 | 1.140.000 | 6.840.000 |
| 3.5.9 | Enrejado de ventanas 1.00x0.40 | 12,00 | 558.900 | 6.706.800 | 553.500 | 6.642.000 | **556.200** | 6.674.400 | 540.000 | 6.480.000 |
| **3,6** | **Revoques y Terminaciones** | | | | - | | | | | |
| 3.6.1 | Revoque interior a 1 capa | 385,20 | 34.776 | 13.395.715 | 34.440 | 13.266.288 | **34.608** | 13.331.002 | 33.600 | 12.942.720 |
| 3.6.2 | Mocheta en ventanas | 70,00 | 43.470 | 3.042.900 | 43.050 | 3.013.500 | **43.260** | 3.028.200 | 42.000 | 2.940.000 |
| 3.6.3 | Mocheta en parapeto | 40,90 | 62.100 | 2.539.890 | 61.500 | 2.515.350 | **61.800** | 2.527.620 | 60.000 | 2.454.000 |
| 3.6.4 | Pintura interior con enduido color blanco | 1.498,00 | 43.470 | 65.118.060 | 43.050 | 64.488.900 | **43.260** | 64.803.480 | 42.000 | 62.916.000 |
| 3.6.5 | Revestido de azulejo 15x15 cm h=2.10 | 54,60 | 111.780 | 6.103.188 | 110.700 | 6.044.220 | **111.240** | 6.073.704 | 108.000 | 5.896.800 |
| 3.6.6 | Reposición de azulejos en baños de PB | 5,00 | 111.780 | 558.900 | 110.700 | 553.500 | **111.240** | 556.200 | 108.000 | 540.000 |
| **3,7** | **Techo y estructura metálica** | | | | - | | | | | |
| 3.7.1 | Pilares reticulados para techo | 8,00 | 248.400 | 1.987.200 | 246.000 | 1.968.000 | **247.200** | 1.977.600 | 240.000 | 1.920.000 |
| 3.7.2 | Techo de chapa tipo liso/trapecio con relleno de poliuretano de 40mm con 0% de pendiente con estructura de perfiles metálicos | 200,00 | 372.600 | 74.520.000 | 369.000 | 73.800.000 | **370.800** | 74.160.000 | 360.000 | 72.000.000 |
| 3.7.3 | Cenefa en todo el perimetro del techo | 17,00 | 310.500 | 5.278.500 | 307.500 | 5.227.500 | **309.000** | 5.253.000 | 300.000 | 5.100.000 |
| 3.7.4 | Barandas metálicas en parapetos y pasamanos | 40,90 | 223.560 | 9.143.604 | 221.400 | 9.055.260 | **222.480** | 9.099.432 | 216.000 | 8.834.400 |
| 3.7.5 | Escalera metálica | 1,00 | 5.589.000 | 5.589.000 | 5.535.000 | 5.535.000 | **5.562.000** | 5.562.000 | 5.400.000 | 5.400.000 |
| 3.7.6 | Mantenimiento de techo y cielorraso existentes | 170,00 | 14.904 | 2.533.680 | 14.760 | 2.509.200 | **14.832** | 2.521.440 | 14.400 | 2.448.000 |
| 3.7.7 | Reinstalación de portón en exterior | 1,00 | 621.000 | 621.000 | 615.000 | 615.000 | **618.000** | 618.000 | 600.000 | 600.000 |
| **3,8** | **Instalación hidráulica** | | | | - | | | | | |
| 3.8.1 | Conexión de agua a planta alta | 1,00 | 745.200 | 745.200 | 738.000 | 738.000 | **741.600** | 741.600 | 720.000 | 720.000 |
| 3.8.2 | Cañerías de instalación hidraulica por baño | 4,00 | 993.600 | 3.974.400 | 984.000 | 3.936.000 | **988.800** | 3.955.200 | 960.000 | 3.840.000 |
| **3,9** | **Instalación Desagüe Cloacal** | | | | - | | | | | |
| 3.9.1 | Cañerías de desagüe cloacal por baño | 4,00 | 993.600 | 3.974.400 | 984.000 | 3.936.000 | **988.800** | 3.955.200 | 960.000 | 3.840.000 |
| 3.9.2 | Té de inspección | 4,00 | 310.500 | 1.242.000 | 307.500 | 1.230.000 | **309.000** | 1.236.000 | 300.000 | 1.200.000 |
| 3.9.3 | Empalme a la conexión cloacal existente en PB | 24,00 | 49.680 | 1.192.320 | 49.200 | 1.180.800 | **49.440** | 1.186.560 | 48.000 | 1.152.000 |
| **3,1** | **Artefactos Sanitarios** | | | | - | | | | | |
| 3.10.1 | Bacha de pedestal | 4,00 | 621.000 | 2.484.000 | 615.000 | 2.460.000 | **618.000** | 2.472.000 | 600.000 | 2.400.000 |
| 3.10.2 | Grifería para bacha | 4,00 | 248.400 | 993.600 | 246.000 | 984.000 | **247.200** | 988.800 | 240.000 | 960.000 |
| 3.10.3 | Inodoro cisterna baja | 4,00 | 931.500 | 3.726.000 | 922.500 | 3.690.000 | **927.000** | 3.708.000 | 900.000 | 3.600.000 |
| 3.10.4 | Llave de paso de 3/4" | 4,00 | 186.300 | 745.200 | 184.500 | 738.000 | **185.400** | 741.600 | 180.000 | 720.000 |
| 3.10.5 | Accesorios | 12,00 | 99.360 | 1.192.320 | 98.400 | 1.180.800 | **98.880** | 1.186.560 | 96.000 | 1.152.000 |
| **3,11** | **Instalación Electrica** | | | | - | | | | | |
| 3.11.1 | Alimentación a tablero seccional | 1,00 | 2.484.000 | 2.484.000 | 2.460.000 | 2.460.000 | **2.472.000** | 2.472.000 | 2.400.000 | 2.400.000 |
| 3.11.2 | Tablero seccional | 1,00 | 3.726.000 | 3.726.000 | 3.690.000 | 3.690.000 | **3.708.000** | 3.708.000 | 3.600.000 | 3.600.000 |
| 3.11.3 | Boca y punto para luces | 26,00 | 186.300 | 4.843.800 | 184.500 | 4.797.000 | **185.400** | 4.820.400 | 180.000 | 4.680.000 |
| 3.11.4 | Boca de tomas estándar | 40,00 | 186.300 | 7.452.000 | 184.500 | 7.380.000 | **185.400** | 7.416.000 | 180.000 | 7.200.000 |
| 3.11.5 | Circuito independiente para aire acondicionado monofásico/Cortina de Aire | 8,00 | 372.600 | 2.980.800 | 369.000 | 2.952.000 | **370.800** | 2.966.400 | 360.000 | 2.880.000 |
| **3,12** | **Artefactos Eléctricos** | | | | - | | | | | |
| 3.12.1 | Provisión y colocación de artefácto de iluminación tipo panel LED circular de embutir en cielorraso de 24W. | 38,00 | 223.560 | 8.495.280 | 221.400 | 8.413.200 | **222.480** | 8.454.240 | 216.000 | 8.208.000 |
| 3.12.2 | Provisión y colocación de artefácto de iluminación tipo panel LED circular de embutir en cielorraso de 12W. | 10,00 | 149.040 | 1.490.400 | 147.600 | 1.476.000 | **148.320** | 1.483.200 | 144.000 | 1.440.000 |
| 3.12.3 | A.A. 12.000 BTU | 2,00 | 2.484.000 | 4.968.000 | 2.460.000 | 4.920.000 | **2.472.000** | 4.944.000 | 2.400.000 | 4.800.000 |

| | | | COMPAÑÍA INTEGRAL DE CONSTRUCCIONES S.A. | | PUNTAL Construcciones | | PROMEDIO | | Coord. ODESUR | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Item | Descripción | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total | Precio Unitario | Precio Total | Precio Unitario | Precio Total | Precio Unitario | Precio Total |
| 3.12.4 | A.A. 18.000 BTU | 4,00 | 3.726.000 | 14.904.000 | 3.690.000 | 14.760.000 | **3.708.000** | 14.832.000 | 3.600.000 | 14.400.000 |
| 3.12.5 | Cortina de Aire | 2,00 | 1.242.000 | 2.484.000 | 1.230.000 | 2.460.000 | **1.236.000** | 2.472.000 | 1.200.000 | 2.400.000 |
| **4** | **Galpón "3"** | | | - | | | | | | |
| **4,1** | **Demoliciones** | | | - | | | | | | |
| 4.1.1 | Demolición de mampostería de 0.20 | 13,00 | 13.662 | 177.606 | 13.530 | 175.890 | **13.596** | 176.748 | 13.200 | 171.600 |
| 4.1.2 | Demolición de mampostería de 0.15 | 6,00 | 9.936 | 59.616 | 9.840 | 59.040 | **9.888** | 59.328 | 9.600 | 57.600 |
| 4.1.3 | Retiro de aberturas | 3,00 | 55.890 | 167.670 | 55.350 | 166.050 | **55.620** | 166.860 | 54.000 | 162.000 |
| 4.1.4 | Retiro de portones interiores | 2,00 | 310.500 | 621.000 | 307.500 | 615.000 | **309.000** | 618.000 | 300.000 | 600.000 |
| **4,2** | **Estructura de H°A°** | | | - | | | | | | |
| 4.2.1 | Zapatas de HºAº | 1,60 | 1.738.800 | 2.782.080 | 1.722.000 | 2.755.200 | **1.730.400** | 2.768.640 | 1.680.000 | 2.688.000 |
| 4.2.2 | Vigas de encadenado de H°A° 0,30 x 0,40 | 76,00 | 149.040 | 11.327.040 | 147.600 | 11.217.600 | **148.320** | 11.272.320 | 144.000 | 10.944.000 |
| 4.2.3 | Fuste de pilares de H°A° | 0,24 | 2.235.600 | 536.544 | 2.214.000 | 531.360 | **2.224.800** | 533.952 | 2.160.000 | 518.400 |
| 4.2.4 | Rampa de H°A° 10% de pendiente | 6,00 | 2.235.600 | 13.413.600 | 2.214.000 | 13.284.000 | **2.224.800** | 13.348.800 | 2.160.000 | 12.960.000 |
| 4.2.5 | Losetas de HºAº en acceso | 3,00 | 2.235.600 | 6.706.800 | 2.214.000 | 6.642.000 | **2.224.800** | 6.674.400 | 2.160.000 | 6.480.000 |
| **4,3** | **Mamposterias** | | | - | | | | | | |
| 4.3.1 | Mampostería de nivelación 0.30 | 38,00 | 186.300 | 7.079.400 | 184.500 | 7.011.000 | **185.400** | 7.045.200 | 180.000 | 6.840.000 |
| 4.3.2 | Mampostería de elevación visto 0.15 | 3,00 | 186.300 | 558.900 | 184.500 | 553.500 | **185.400** | 556.200 | 180.000 | 540.000 |
| 4.3.3 | Mampostería de elevación visto 0.10 | 189,60 | 136.620 | 25.903.152 | 135.300 | 25.652.880 | **135.960** | 25.778.016 | 132.000 | 25.027.200 |
| 4.3.4 | Construcción de escalones de mampostería | 10,60 | 248.400 | 2.633.040 | 246.000 | 2.607.600 | **247.200** | 2.620.320 | 240.000 | 2.544.000 |
| **4,4** | **Contrapisos y Pisos** | | | - | | | | | | |
| 4.4.1 | Contrapiso de 10 cm | 120,00 | 49.680 | 5.961.600 | 43.500 | 5.220.000 | **46.590** | 5.590.800 | 48.000 | 5.760.000 |
| 4.4.2 | Contrapiso de 5 cm | 170,00 | 49.680 | 8.445.600 | 34.400 | 5.848.000 | **42.040** | 7.146.800 | 48.000 | 8.160.000 |
| 4.4.3 | Carpeta reguladora de 3 cm | 230,00 | 31.050 | 7.141.500 | 30.750 | 7.072.500 | **30.900** | 7.107.000 | 30.000 | 6.900.000 |
| 4.4.4 | Piso Porcelanato en acceso | 60,00 | 186.300 | 11.178.000 | 184.500 | 11.070.000 | **185.400** | 11.124.000 | 180.000 | 10.800.000 |
| 4.4.5 | Piso cerámico PEI 5 en interior | 170,00 | 111.780 | 19.002.600 | 112.000 | 19.040.000 | **111.890** | 19.021.300 | 108.000 | 18.360.000 |
| **4,5** | **Aberturas** | | | - | | | | | | |
| 4.5.1 | Puertas de madera placa 1.20x2.10 | 1,00 | 1.242.000 | 1.242.000 | 1.230.000 | 1.230.000 | **1.236.000** | 1.236.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 4.5.2 | Puertas de madera placa 1.00x2.10 | 2,00 | 1.117.800 | 2.235.600 | 1.107.000 | 2.214.000 | **1.112.400** | 2.224.800 | 1.080.000 | 2.160.000 |
| 4.5.3 | Puertas de madera placa 0.80x2.10 | 5,00 | 993.600 | 4.968.000 | 984.000 | 4.920.000 | **988.800** | 4.944.000 | 960.000 | 4.800.000 |
| 4.5.4 | Puertas de madera placa 0.70x2.10 | 4,00 | 931.500 | 3.726.000 | 922.500 | 3.690.000 | **927.000** | 3.708.000 | 900.000 | 3.600.000 |
| 4.5.5 | Ventanas de blindex esmerilado con herrajes corredizos según plano 2.20 x 0.40 | 5,28 | 1.117.800 | 5.901.984 | 1.107.000 | 5.844.960 | **1.112.400** | 5.873.472 | 1.080.000 | 5.702.400 |
| 4.5.6 | Ventanas de blindex esmerilado con herrajes corredizos según plano 1.00 x 0.40 | 4,80 | 1.117.800 | 5.365.440 | 1.107.000 | 5.313.600 | **1.112.400** | 5.339.520 | 1.080.000 | 5.184.000 |
| 4.5.7 | Cerramiento de blindex en palier de acceso, incluye doble puerta batiente de 2 hojas (1.60 x 2.10) y puerta corrediza de 1 hoja (1.00 x 2.10) | 27,50 | 1.117.800 | 30.739.500 | 1.107.000 | 30.442.500 | **1.112.400** | 30.591.000 | 1.080.000 | 29.700.000 |
| 4.5.8 | Enrejado de ventanas 2.20x0.40 | 6,00 | 1.179.900 | 7.079.400 | 1.168.500 | 7.011.000 | **1.174.200** | 7.045.200 | 1.140.000 | 6.840.000 |
| 4.5.9 | Enrejado de ventanas 1.00x0.40 | 12,00 | 558.900 | 6.706.800 | 553.500 | 6.642.000 | **556.200** | 6.674.400 | 540.000 | 6.480.000 |
| **4,6** | **Revoques y Terminaciones** | | | - | | | | | | |
| 4.6.1 | Revoque interior a 1 capa | 385,20 | 34.776 | 13.395.715 | 34.440 | 13.266.288 | **34.608** | 13.331.002 | 33.600 | 12.942.720 |
| 4.6.2 | Mocheta en ventanas | 70,00 | 43.470 | 3.042.900 | 43.050 | 3.013.500 | **43.260** | 3.028.200 | 42.000 | 2.940.000 |
| 4.6.3 | Mocheta en parapeto | 40,90 | 62.100 | 2.539.890 | 61.500 | 2.515.350 | **61.800** | 2.527.620 | 60.000 | 2.454.000 |
| 4.6.4 | Pintura interior con enduido color blanco | 1.498,00 | 43.470 | 65.118.060 | 43.050 | 64.488.900 | **43.260** | 64.803.480 | 42.000 | 62.916.000 |
| 4.6.5 | Revestido de azulejo 15x15 cm h=2.10 | 54,60 | 111.780 | 6.103.188 | 110.700 | 6.044.220 | **111.240** | 6.073.704 | 108.000 | 5.896.800 |
| 4.6.6 | Reposición de azulejos en baños de PB | 5,00 | 111.780 | 558.900 | 110.700 | 553.500 | **111.240** | 556.200 | 108.000 | 540.000 |
| **4,7** | **Techo y estructura metálica** | | | - | | | | | | |
| 4.7.1 | Pilares reticulados para techo | 8,00 | 248.400 | 1.987.200 | 246.000 | 1.968.000 | **247.200** | 1.977.600 | 240.000 | 1.920.000 |
| 4.7.2 | Techo de chapa tipo liso/trapecio con relleno de poliuretano de 40mm con 0% de pendiente con estructura de perfiles metálicos | 200,00 | 372.600 | 74.520.000 | 369.000 | 73.800.000 | **370.800** | 74.160.000 | 360.000 | 72.000.000 |
| 4.7.3 | Cenefa en todo el perimetro del techo | 17,00 | 310.500 | 5.278.500 | 307.500 | 5.227.500 | **309.000** | 5.253.000 | 300.000 | 5.100.000 |
| 4.7.4 | Barandas metálicas en parapetos y pasamanos | 40,90 | 223.560 | 9.143.604 | 221.400 | 9.055.260 | **222.480** | 9.099.432 | 216.000 | 8.834.400 |
| 4.7.5 | Escalera metálica | 1,00 | 5.589.000 | 5.589.000 | 5.535.000 | 5.535.000 | **5.562.000** | 5.562.000 | 5.400.000 | 5.400.000 |
| 4.7.6 | Mantenimiento de techo y cielorraso existentes | 170,00 | 14.904 | 2.533.680 | 14.760 | 2.509.200 | **14.832** | 2.521.440 | 14.400 | 2.448.000 |
| 4.7.7 | Reinstalación de portón en exterior | 1,00 | 621.000 | 621.000 | 615.000 | 615.000 | **618.000** | 618.000 | 600.000 | 600.000 |
| **4,8** | **Instalación hidráulica** | | | | | | | | | |

| | | | COMPAÑÍA INTEGRAL DE CONSTRUCCIONES S.A. | | PUNTAL Construcciones | | PROMEDIO | | Coord. ODESUR | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Item | Descripción | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total | Precio Unitario | Precio Total | Precio Unitario | Precio Total | Precio Unitario | Precio Total |
| 4.8.1 | Conexión de agua a planta alta | 1,00 | 745.200 | 745.200 | 738.000 | 738.000 | **741.600** | 741.600 | 720.000 | 720.000 |
| 4.8.2 | Cañerías de instalación hidraulica por baño | 4,00 | 993.600 | 3.974.400 | 984.000 | 3.936.000 | **988.800** | 3.955.200 | 960.000 | 3.840.000 |
| **4,9** | **Instalación Desagüe Cloacal** | | | - | | | | | | |
| 4.9.1 | Cañerías de desagüe cloacal por baño | 4,00 | 993.600 | 3.974.400 | 984.000 | 3.936.000 | **988.800** | 3.955.200 | 960.000 | 3.840.000 |
| 4.9.2 | Té de inspección | 4,00 | 310.500 | 1.242.000 | 307.500 | 1.230.000 | **309.000** | 1.236.000 | 300.000 | 1.200.000 |
| 4.9.3 | Empalme a la conexión cloacal existente en PB | 24,00 | 49.680 | 1.192.320 | 49.200 | 1.180.800 | **49.440** | 1.186.560 | 48.000 | 1.152.000 |
| **4,1** | **Artefactos Sanitarios** | | | - | | | | | | |
| 4.10.1 | Bacha de pedestal | 4,00 | 621.000 | 2.484.000 | 615.000 | 2.460.000 | **618.000** | 2.472.000 | 600.000 | 2.400.000 |
| 4.10.2 | Grifería para bacha | 4,00 | 248.400 | 993.600 | 246.000 | 984.000 | **247.200** | 988.800 | 240.000 | 960.000 |
| 4.10.3 | Inodoro cisterna baja | 4,00 | 931.500 | 3.726.000 | 922.500 | 3.690.000 | **927.000** | 3.708.000 | 900.000 | 3.600.000 |
| 4.10.4 | Llave de paso de 3/4" | 4,00 | 186.300 | 745.200 | 184.500 | 738.000 | **185.400** | 741.600 | 180.000 | 720.000 |
| 4.10.5 | Accesorios | 12,00 | 99.360 | 1.192.320 | 98.400 | 1.180.800 | **98.880** | 1.186.560 | 96.000 | 1.152.000 |
| **4,11** | **Instalación Electrica** | | | - | | | | | | |
| 4.11.1 | Alimentación a tablero seccional | 1,00 | 2.484.000 | 2.484.000 | 2.460.000 | 2.460.000 | **2.472.000** | 2.472.000 | 2.400.000 | 2.400.000 |
| 4.11.2 | Tablero seccional | 1,00 | 3.726.000 | 3.726.000 | 3.690.000 | 3.690.000 | **3.708.000** | 3.708.000 | 3.600.000 | 3.600.000 |
| 4.11.3 | Boca y punto para luces | 26,00 | 186.300 | 4.843.800 | 184.500 | 4.797.000 | **185.400** | 4.820.400 | 180.000 | 4.680.000 |
| 4.11.4 | Boca de tomas estándar | 40,00 | 186.300 | 7.452.000 | 184.500 | 7.380.000 | **185.400** | 7.416.000 | 180.000 | 7.200.000 |
| 4.11.5 | Circuito independiente para aire acondicionado monofásico/Cortina de Aire | 8,00 | 372.600 | 2.980.800 | 369.000 | 2.952.000 | **370.800** | 2.966.400 | 360.000 | 2.880.000 |
| **4,12** | **Artefactos Eléctricos** | | | - | | | | | | |
| 4.12.1 | Provisión y colocación de artefácto de iluminación tipo panel LED circular de embutir en cielorraso de 24W. | 38,00 | 223.560 | 8.495.280 | 221.400 | 8.413.200 | **222.480** | 8.454.240 | 216.000 | 8.208.000 |
| 4.12.2 | Provisión y colocación de artefácto de iluminación tipo panel LED circular de embutir en cielorraso de 12W. | 10,00 | 149.040 | 1.490.400 | 147.600 | 1.476.000 | **148.320** | 1.483.200 | 144.000 | 1.440.000 |
| 4.12.3 | A.A. 12.000 BTU | 2,00 | 2.484.000 | 4.968.000 | 2.460.000 | 4.920.000 | **2.472.000** | 4.944.000 | 2.400.000 | 4.800.000 |
| 4.12.4 | A.A. 18.000 BTU | 4,00 | 3.726.000 | 14.904.000 | 3.690.000 | 14.760.000 | **3.708.000** | 14.832.000 | 3.600.000 | 14.400.000 |
| 4.12.5 | Cortina de Aire | 2,00 | 1.242.000 | 2.484.000 | 1.230.000 | 2.460.000 | **1.236.000** | 2.472.000 | 1.200.000 | 2.400.000 |
| **5** | **Galpón "4"** | | | - | | | | | | |
| **5,1** | **Demoliciones** | | | - | | | | | | |
| 5.1.1 | Retiro de portones interiores | 2,00 | 310.500 | 621.000 | 307.500 | 615.000 | **309.000** | 618.000 | 300.000 | 600.000 |
| **5,2** | **Estructura de H°A°** | | | - | | | - | - | | |
| 5.2.1 | Zapatas de HºAº | 1,60 | 1.738.800 | 2.782.080 | 1.722.000 | 2.755.200 | **1.730.400** | 2.768.640 | 1.680.000 | 2.688.000 |
| 5.2.2 | Vigas de encadenado de H°A° 0,30 x 0,40 | 76,00 | 149.040 | 11.327.040 | 147.600 | 11.217.600 | **148.320** | 11.272.320 | 144.000 | 10.944.000 |
| 5.2.3 | Fuste de pilares de H°A° | 0,24 | 2.235.600 | 536.544 | 2.214.000 | 531.360 | **2.224.800** | 533.952 | 2.160.000 | 518.400 |
| 5.2.4 | Rampa de H°A° 10% de pendiente | 6,00 | 2.235.600 | 13.413.600 | 2.214.000 | 13.284.000 | **2.224.800** | 13.348.800 | 2.160.000 | 12.960.000 |
| 5.2.5 | Losetas de HºAº en acceso | 3,00 | 2.235.600 | 6.706.800 | 2.214.000 | 6.642.000 | **2.224.800** | 6.674.400 | 2.160.000 | 6.480.000 |
| **5,3** | **Mamposterias** | | | - | | | | | | |
| 5.3.1 | Mampostería de nivelación 0.30 | 38,00 | 186.300 | 7.079.400 | 184.500 | 7.011.000 | **185.400** | 7.045.200 | 180.000 | 6.840.000 |
| 5.3.2 | Construcción de escalones de mampostería | 10,60 | 248.400 | 2.633.040 | 246.000 | 2.607.600 | **247.200** | 2.620.320 | 240.000 | 2.544.000 |
| **5,4** | **Contrapisos y Pisos** | | | - | | | | | | |
| 5.4.1 | Contrapiso de 10 cm | 120,00 | 49.680 | 5.961.600 | 43.500 | 5.220.000 | **46.590** | 5.590.800 | 48.000 | 5.760.000 |
| 5.4.2 | Carpeta reguladora de 3 cm | 60,00 | 31.050 | 1.863.000 | 30.750 | 1.845.000 | **30.900** | 1.854.000 | 30.000 | 1.800.000 |
| 5.4.3 | Piso Porcelanato en acceso | 60,00 | 186.300 | 11.178.000 | 184.500 | 11.070.000 | **185.400** | 11.124.000 | 180.000 | 10.800.000 |
| **5,5** | **Aberturas** | | | - | | | | | | |
| 5.5.1 | Cerramiento de blindex en palier de acceso, incluye doble puerta batiente de 2 hojas (1.60 x 2.10) y puerta corrediza de 1 hoja (1.00 x 2.10) | 27,50 | 1.117.800 | 30.739.500 | 1.107.000 | 30.442.500 | **1.112.400** | 30.591.000 | 1.080.000 | 29.700.000 |
| **5,6** | **Techo y estructura metálica** | | | - | | | | | | |
| 5.6.1 | Pilares reticulados para techo | 8,00 | 248.400 | 1.987.200 | 246.000 | 1.968.000 | **247.200** | 1.977.600 | 240.000 | 1.920.000 |
| 5.6.2 | Techo de chapa tipo liso/trapecio con relleno de poliuretano de 40mm con 0% de pendiente con estructura de perfiles metálicos | 30,00 | 372.600 | 11.178.000 | 369.000 | 11.070.000 | **370.800** | 11.124.000 | 360.000 | 10.800.000 |
| 5.6.3 | Cenefa en todo el perimetro del techo | 17,00 | 310.500 | 5.278.500 | 307.500 | 5.227.500 | **309.000** | 5.253.000 | 300.000 | 5.100.000 |
| 5.6.4 | Mantenimiento de techo y cielorraso existentes | 170,00 | 14.904 | 2.533.680 | 14.760 | 2.509.200 | **14.832** | 2.521.440 | 14.400 | 2.448.000 |
| 5.6.5 | Reinstalación de portón en exterior | 1,00 | 621.000 | 621.000 | 615.000 | 615.000 | **618.000** | 618.000 | 600.000 | 600.000 |
| **5,7** | **Instalación Electrica** | | | | | | | | | |

| | | | COMPAÑÍA INTEGRAL DE CONSTRUCCIONES S.A. | | PUNTAL Construcciones | | PROMEDIO | | Coord. ODESUR | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Item | Descripción | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total | Precio Unitario | Precio Total | Precio Unitario | Precio Total | Precio Unitario | Precio Total |
| 5.8.1 | Boca y punto para luces | 4,00 | 186.300 | 745.200 | 184.500 | 738.000 | **185.400** | 741.600 | 180.000 | 720.000 |
| 5.8.2 | Boca de tomas estándar | 4,00 | 186.300 | 745.200 | 184.500 | 738.000 | **185.400** | 741.600 | 180.000 | 720.000 |
| 5.8.3 | Circuito independiente para aire acondicionado monofásico/Cortina de Aire | 2,00 | 372.600 | 745.200 | 369.000 | 738.000 | **370.800** | 741.600 | 360.000 | 720.000 |
| **5,8** | **Artefactos Eléctricos** | | | - | | | | | | |
| 5.8.1 | Provisión y colocación de artefácto de iluminación tipo panel LED circular de embutir en cielorraso de 24W. | 4,00 | 223.560 | 894.240 | 221.400 | 885.600 | **222.480** | 889.920 | 216.000 | 864.000 |
| 5.8.2 | Cortina de Aire | 2,00 | 1.242.000 | 2.484.000 | 1.230.000 | 2.460.000 | **1.236.000** | 2.472.000 | 1.200.000 | 2.400.000 |
| **6** | **Baños externos** | | | - | | | - | - | | - |
| 6,1 | Reubicación de puertas de acceso de sanitarios externos | 4,00 | 1.490.400 | 5.961.600 | 1.476.000 | 5.904.000 | **1.483.200** | 5.932.800 | 1.440.000 | 5.760.000 |
| 6,2 | Modificación de mamparas para box inclusivo | 10,00 | 248.400 | 2.484.000 | 246.000 | 2.460.000 | **247.200** | 2.472.000 | 240.000 | 2.400.000 |
| 6,3 | Provisión e instalación de inodoro inclusivo, con sistema de descarga adecuado, y barras de sujeción laterales | 4,00 | 2.732.400 | 10.929.600 | 2.706.000 | 10.824.000 | **2.719.200** | 10.876.800 | 2.640.000 | 10.560.000 |
| 6,4 | Reposición de pisos y azulejos | 10,00 | 111.780 | 1.117.800 | 110.700 | 1.107.000 | **111.240** | 1.112.400 | 108.000 | 1.080.000 |
| 6,5 | Pintura interior con enduido color blanco | 100,00 | 37.260 | 3.726.000 | 36.900 | 3.690.000 | **37.080** | 3.708.000 | 36.000 | 3.600.000 |
| 6,6 | Pintura exterior con enduido color blanco | 160,00 | 37.260 | 5.961.600 | 36.900 | 5.904.000 | **37.080** | 5.932.800 | 36.000 | 5.760.000 |
| **7** | **Circulación Perimetral** | | | - | | | | | | |
| 7,1 | Demolición de pisos | 30,00 | 12.420 | 372.600 | 15.000 | 450.000 | **13.710** | 411.300 | 12.000 | 360.000 |
| 7,2 | Losa de HºAº con encofrado perdido metálico de chapa negra | 135,00 | 1.863.000 | 251.505.000 | 2.050.000 | 276.750.000 | **1.956.500** | 264.127.500 | 1.800.000 | 243.000.000 |
| 7,3 | Contrapiso de 10 cm | 165,00 | 49.680 | 8.197.200 | 43.500 | 7.177.500 | **46.590** | 7.687.350 | 48.000 | 7.920.000 |
| 7,4 | Carpeta reguladora de 3 cm | 165,00 | 31.050 | 5.123.250 | 30.750 | 5.073.750 | **30.900** | 5.098.500 | 30.000 | 4.950.000 |
| 7,5 | Piso de baldosones de cemento | 300,00 | 149.040 | 44.712.000 | 147.600 | 44.280.000 | **148.320** | 44.496.000 | 144.000 | 43.200.000 |
| 7,6 | Portón de acceso | 1,00 | 2.484.000 | 2.484.000 | 2.460.000 | 2.460.000 | **2.472.000** | 2.472.000 | 2.400.000 | 2.400.000 |
| 7,7 | Rejillas de piso de varillas y marco de angulo, de 0.30 de ancho | 74,00 | 62.100 | 4.595.400 | 61.500 | 4.551.000 | **61.800** | 4.573.200 | 60.000 | 4.440.000 |
| 7,8 | Barandas metálicas en parapetos y pasamanos | 2,50 | 223.560 | 558.900 | 360.000 | 900.000 | **291.780** | 729.450 | 216.000 | 540.000 |
| **8** | **Detalles Generales** | | | - | | | | | | |
| 8,1 | Limpieza, curado y pintura de fachadas exteriores | 4.320,00 | 43.470 | 187.790.400 | 43.050 | 185.976.000 | **43.260** | 186.883.200 | 42.000 | 181.440.000 |
| 8,2 | Mantenimiento de balancines metálicos | 1,00 | 12.420.000 | 12.420.000 | 9.750.000 | 9.750.000 | **11.085.000** | 11.085.000 | 12.000.000 | 12.000.000 |
| 8,3 | Reposición de vidrios para balancines | 200,00 | 149.040 | 29.808.000 | 180.000 | 36.000.000 | **164.520** | 32.904.000 | 144.000 | 28.800.000 |
| 8,4 | Ploteado microperforado de vidrios en fachada | 282,00 | 86.940 | 24.517.080 | 110.000 | 31.020.000 | **98.470** | 27.768.540 | 84.000 | 23.688.000 |
| **9** | **Instalación Especiales** | | | - | | | | | | |
| 9,1 | Mantenimiento general y puesta en funcionamiento de sistema de prevención contra incendios | 1,00 | 24.840.000 | 24.840.000 | 35.000.000 | 35.000.000 | **29.920.000** | 29.920.000 | 24.000.000 | 24.000.000 |
| 9,2 | Provisión e instalación de CCTV | 1,00 | 99.360.000 | 99.360.000 | 98.400.000 | 98.400.000 | **98.880.000** | 98.880.000 | 96.000.000 | 96.000.000 |
| **10** | **Varios** | | | - | | | | | | |
| 10,1 | Limpieza final de obra | 1,00 | 12.420.000 | 12.420.000 | 6.000.000 | 6.000.000 | **9.210.000** | 9.210.000 | 12.000.000 | 12.000.000 |
| | TOTAL GENERAL | | | **2.276.218.595** | | **2.223.450.916** | | **2.249.834.756** | | **2.155.313.760** |

Jorge Paiva Rocholl
DIRECTOR GENERAL DE LA UOC
SECRETARÍA GENERAL DE LA
Presidencia de la República

Unidad Operativa de Contrataciones